

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le 14 janvier 2022 à 10h00, le Conseil d'Administration d'habitat 76 s'est réuni sous la présidence de Mme Dominique TESSIER, Vice-Présidente, et a adopté à l'unanimité des 21 votants, les propositions du rapport suivant :

(N° 2 de l'Ordre du Jour)

- BUDGET DE L'OFFICE POUR L'ANNÉE 2022 -

Le projet de budget qui vous est soumis pour l'année 2022 intègre dans sa présentation les obligations législatives et réglementaires découlant du statut des Offices Publics de l'Habitat.

Ainsi, conformément à l'Ordonnance n° 2007-137 du 1^{er} février 2007 et à son décret d'application n° 2008-648 du 1^{er} juillet 2008 touchant le régime budgétaire et comptable des Offices, le budget de l'Office, voté par chapitres, qui **présente un caractère évaluatif, est constitué d'un compte de résultat et d'un tableau de financement prévisionnels, à fin d'exercice.**

En conformité avec la nomenclature budgétaire et comptable, il est présenté selon les modalités fixées par les instructions homologuées par arrêté conjoint des ministres chargés du logement, des finances et des collectivités territoriales.

Lors de votre séance du 29 octobre 2021, vous avez délibéré sur les orientations générales du budget de l'année 2022 établies sur les bases suivantes :

➤ EN CHARGES

- Taux d'inflation estimé à 1,4% en moyenne sur l'année 2022 par la Banque de France lors de sa dernière publication fin septembre 2021
- Taux de livret A à 0,5% puis 0,75% à partir du 1^{er} février 2022 (base formule de calcul)
- Poursuite de l'effort de production :
 - 161 logements à réceptionner sur l'année (dont 16 en location-accession et 14 au sein d'un foyer d'hébergement pour adultes handicapés) et le lancement de 15 programmes représentant 298 logements (dont 43 au sein d'une résidence autonomie, 16 en location-accession et 21 logements à financement libre)
 - Plus de 530 logements en chantier en 2022, représentant plus de 35 M€ de dépenses sur l'année
- Amélioration du patrimoine : 57 M€ inscrits au titre du Plan de Patrimoine
- Stabilisation des impayés : 7% comme au budget 2021, contre 6,7% au prévisionnel, compte tenu de l'évolution des impayés depuis le début de la crise sanitaire
- Evolution des charges qui s'imposent à l'Établissement, constituées principalement :
 - des amortissements techniques, conséquence du rythme de production et de réhabilitation des logements (+1.857 K€)
 - de la taxe foncière (+686 K€), conséquence de l'augmentation du nombre de logements imposés et des hypothèses d'évolution des taux d'imposition

- des dépenses d'entretien courant (+589 K€), compte tenu des besoins identifiés à la hausse pour maintenir le niveau de qualité de service
- de la contribution additionnelle (+346 K€), en raison du niveau d'autofinancement net constaté en 2020, et de la redevance CGLLS (-339 K€), en raison de la baisse du taux de cotisation principal de 3,19% à 3,026%, conjuguée à la baisse du taux de majoration dans le calcul du lissage de la RLS de 5,22% à 5,0829%

➤ EN PRODUITS

- L'évolution des loyers (+525 K€), résultant principalement de l'augmentation de la masse des loyers suite aux livraisons de nouveaux logements et des opérations d'amélioration, et de l'augmentation du SLS
- L'ajustement de la RLS (-500 K€), compte tenu des niveaux constatés sur 2020 et 2021
- La vacance globale, entraînant une perte des loyers et charges non récupérables de 8.268 K€ contre 7.750 K€ en 2021, dont 158 K€ au titre des démolitions contre 370 K€ en 2021, et 282 K€ au titre de l'immobilisation temporaire des logements en vue de leur vente contre 300 K€ en 2021
- Le produit de la vente de 130 à 150 logements en fonction des prix de vente fixés, représentant 12,74 M€ de plus-values brutes
- Les dégrèvements de TFPB au titre des travaux d'accessibilité et d'économie d'énergie (7.582 K€)
- Le produit de la vente des certificats d'économie d'énergie (2.147 K€)

L'orientation budgétaire 2022 aboutissait ainsi à un excédent de produits de 13.594.179 €, selon la décomposition suivante :

Excédent issu de l'exploitation avant Réduction de Loyers de Solidarité (RLS) = 24.810 € (contre 3.916.841 € au prévisionnel et 5.254.894 € au budget 2021)

→ dont ventes de CEE : 2.146.840 € (1.500.000 € au prévisionnel et 4.255.048 € au budget 2021)

→ dont SLS : 67.994 € (60.265 € au prévisionnel et au budget 2021)

RLS = -8.500.000 € (contre -9.000.000 € au prévisionnel et au budget 2021)

Déficit issu de l'exploitation après RLS = -8.475.190 € (1) (contre -5.083.159 € au prévisionnel et -3.745.106 € au budget 2021)

Excédent issu des éléments exceptionnels = 22.069.369 € (2) (contre 22.073.000 € au prévisionnel et 21.853.575 € au budget 2021)

→ Plus-values de cessions immobilières = 12.740.000 € (12.740.000 € - affectation obligatoire en fonds propres)

→ Dégrèvements de TFPB = 7.581.600 € (7.610.000 € au prévisionnel et 7.349.574 € au budget 2021)

→ Financement des terrains = 1.747.769 € (1.723.000 € au prévisionnel et 1.764.001 € au budget 2021)

+0,42% au 1er janvier 2022 (500 K€), correspondant à la limite réglementaire fixée par l'évolution de l'IRL, tout en décidant d'en geler certains autres.

Cette délibération n'a pas fait l'objet de remarque de la part de Monsieur Le Préfet dans le délai d'un mois fixé par l'article L442-1-2 du Code de la Construction et de l'Habitation, modifié par la loi n°96-162 du 4 mars 1996.

Depuis lors, divers ajustements ont été opérés par vos services sur la base d'éléments qui n'étaient pas en leur possession lors de l'orientation budgétaire, dont principalement :

- ⇒ la taxe foncière (-555 K€), du fait de la revalorisation des bases et des taux par les collectivités locales, connue en fin d'année 2021
- ⇒ les produits de la vente des certificats d'économie d'énergie (+515 K€), résultant de reports de dossiers dont la vente était initialement prévue en 2021
- ⇒ divers éléments non significatifs (-154 K€)

En outre, il est à noter le décalage sur 2023 des réceptions de travaux des opérations de construction prévues à Bolbec « Beau Soleil » et Bosc-le-Hard « Allée des Fleurs » comptant respectivement 8 et 6 logements locatifs sociaux, ainsi que de certains programmes de réhabilitation énergétique, ramenant le niveau de dépenses d'investissements à 82 M€ pour l'année 2022, contre 92 M€ prévus initialement.

Le projet de budget pour 2022, présenté en pièce jointe, est ainsi arrêté aux chiffres suivants :

	Non récupérable	Récupérable	Total budget 2022	Rappel budget 2021
Charges	162.547.361 €	36.693.878 €	199.241.239 €	195.242.340 €
Produits	179.778.263 €	34.755.635 €	214.533.898 €	213.350.809 €
Excédent de produits (1) et (2)			15.292.659 €	18.108.469 €

Excédent issu de l'exploitation avant Réduction de Loyers de Solidarité (RLS) = **1.748.590 €** (contre 24.810 € au budget d'orientation 2022 et 5.254.894 € au budget 2021)

→ dont ventes de CEE : 2.661.208 € (2.146.840 € au budget d'orientation et 4.255.048 € au budget 2021)

→ dont SLS : 67.590 € (67.994 € au budget d'orientation et 60.265 € au budget 2021)

RLS = - 8.500.000 € (comme au budget d'orientation, contre -9.000.000 € au budget 2021)

Déficit issu de l'exploitation après RLS = -6.751.410 € (1) (-8.475.190 € au budget d'orientation et -3.745.106 € au budget 2021)

Excédent issu des éléments exceptionnels = 22.044.069 € (2) (contre 22.069.369 € au budget d'orientation 2022 et 21.853.575 € au budget 2021)

→ Plus-values de cessions immobilières = 12.740.000 € (comme au budget d'orientation et au budget 2021)

→ Dégrèvements de TFPB = 7.556.300 € (7.581.600 € au budget d'orientation et 7.349.574 € au budget 2021)

→ Financement des terrains = 1.747.769 € (comme au budget d'orientation, contre 1.764.001 € au budget 2021)

Le déséquilibre d'exploitation après RLS est ainsi ramené à -6,75 M€ que je vous propose de financer en décidant une ponction à due concurrence des dégrèvements de TFPB, dont vous aviez antérieurement décidé le principe d'affectation en fonds propres pour financer les travaux du plan de patrimoine.

➤ Section Investissement

- Dépenses	148.171.767 €
- Recettes	142.953.677 €
Excédent de dépenses	5.218.090 €

Il est à noter que, dans la présentation budgétaire, l'équilibre financier de la section d'investissement est fourni par le tableau de financement. L'état annexe n° 7 "Budget

2022" fait ressortir en p. 8, 23,5 M€ de fonds propres mobilisés en 2022 au titre des opérations d'investissement de l'année.

L'analyse financière prévisionnelle 2021-2030, partagée avec les services de la Banque des Territoires intègre la programmation du plan de patrimoine 2022-2024 et du plan stratégique de patrimoine 2024-2033 que vous avez adopté en séance du 17 décembre 2021. Pour rappel, 90 M€ de travaux de réhabilitation ont été ajoutés sur la période afin de répondre notamment aux dispositions de la Loi Climat et Résilience, dont 53 M€ sont prévus pour traiter les pavillons ayant une étiquette énergétique F et G d'ici 2025. En parallèle, les livraisons de logements neufs ont été ajustées dès 2024 à 200 logements par an, au regard des besoins du Plan Départemental de l'Habitat (PDH) et des Programmes Locaux de l'Habitat (PLH) soit -70 M€ sur l'ensemble de la période.

Les livraisons de logements neufs sur la période de la CUS 2019-2024 sont ainsi ramenées à 1196 logements pour 1261 dossiers de financements à déposer.

Les prévisions actualisées confirment la capacité de l'Office à mener son plan d'investissement avec un Fonds de Roulement LT et un Potentiel Financier à terminaison (PFT) qui seraient respectivement de 88 M€ et 70 M€ à fin d'exercice en 2030. En cas de ventes de logements à un niveau moindre (8,7 M€/ an contre 12,7 M€ /an), ils seraient de 58 M€ et 40 M€. L'évolution de l'autofinancement et du PFT depuis la présentation du PSP est principalement la conséquence :

- de la baisse de la production de logements neufs (-544 logements) qui a pour effet de générer moins de loyers (-18 M€) mais aussi moins d'annuités d'emprunts (-12 M€) et de fonds propres investis (-17 M€)
- de l'augmentation de l'entretien courant (+8 M€)
- de la baisse de la TFPB sur la période suite aux avis reçus fin 2021 (-6 M€).

Pour ce qui est de l'autofinancement net, il évolue entre 9,8% en 2022 et 5,1% en 2025, puis deviendrait négatif à compter de 2026 en tenant compte d'une RLS à 10M€ par an et de la fin des dispositifs de dégrèvements de TFPB et de vente de CEE. Il serait de nouveau positif en 2030 à 0,4%, en raison du ralentissement des investissements en fin de période.

Cette projection témoigne de l'importance des éléments exceptionnels (dégrèvements de TFPB et ventes de logements) qu'il est nécessaire de continuer à optimiser tout en recherchant de nouvelles ressources potentielles. Les décisions prises en matière d'affectation de fonds propres et le pilotage assuré ont contribué à une amélioration de la situation financière depuis 2018, avec un potentiel financier à terminaison qui est redevenu positif fin 2019 et conforté en 2020.

Je vous rappelle à ce propos que la CGLLS a complété son dispositif de prévention des difficultés dans le cadre de ses procédures d'aides par trois indicateurs : autofinancement net HLM $\leq 3\%$ des loyers, Fonds de Roulement Long Terme à terminaison par logement ≥ 750 € par logement et Potentiel Financier à Terminaison ≥ 0 €. Les résultats issus de l'arrêté des comptes 2020 étaient supérieurs à ces seuils :

- Autofinancement net hlm = 18 % (17,9% sur 3 ans) ;
En 2030 = de 0,4% à 1,61% (entre -0,44% et 0,63 % sur 3 ans)
- Fonds de Roulement LT à terminaison par logement = 2132 €/logement
En 2030 = entre 58 M et 88 M€ (soit 1650 € à 2500 € au logement)
- Potentiel Financier à Terminaison = 29 M€ (soit 842 €/logement) ;
En 2030 = entre 40 M et 70 M€ (soit 1147 € à 2000 € au logement)

Quant au résultat, il est positif jusqu'en 2025 grâce à la vente de logements, puis deviendrait négatif à compter de 2026 selon les hypothèses prudentielles retenues. Si la projection de résultat négatif se confirmait dans les années à venir, les pertes constatées seraient alors comptabilisées lors de la clôture annuelle des comptes sur le poste « Report à nouveau », dont le solde au 31 décembre 2020 s'élève à 2.808 K€.

A l'exposé de l'ensemble de ces éléments, je vous propose d'approuver le projet de budget 2022 composé des comptes de résultat et du tableau de financement prévisionnel dont le détail des chapitres budgétaires vous est présenté dans le rapport "Budget 2022-Présentation". Néanmoins, il conviendra en fonction de l'évolution de la situation financière eu égard notamment aux dispositions législatives et réglementaires qui seront prises par le nouveau gouvernement, mais également aux résultats observés d'ici là, de procéder à des arbitrages pour maîtriser le déficit d'exploitation en recourant par exemple au gel de la masse salariale comme c'est le cas depuis trois ans conformément à la CUS.

Pour extrait certifié conforme,

Le Directeur Général

La Vice-Présidente,
Pour le Président empêché,

Dominique TESSIER

BUDGET SYNTHETIQUE

Désignation de l'office : habitat 76

Exercice : 2022

COMPTE DE RESULTAT PREVISIONNEL DE L'ANNEE 2022

PREVISIONS

		CHARGES	PRODUITS		
60 (sauf 603)	Achats (hors 609)	862 300	2 764 875	70 (sauf 703, 704)	Produits des activités
603	Variation des stocks (annulation SI)		132 594 764	704	Loyers
61 (sauf 6152)	Services extérieurs (hors 619)	16 071 875		71	Production stockée (constatation SF)
6152	Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers	4 339 815	1 185 213	72	Production immobilisée
62	Autres services extérieurs (hors 629)	6 814 789	352 492	74	Subventions d'exploitation
63 (sauf 63512)	Impôts, taxes, assimilés (hors 6319, 6339, 6359)	2 987 106	2 716 208	75	Autres produits de gestion courante
63512	Taxes foncières	19 120 000	448 472	76	Produits financiers
641	Rémunérations du personnel (hors 6419)	16 178 850	18 502 351	77 (sauf 7723, 775)	Produits exceptionnels (hors 7732)
6481	Autres chges de personnel - Rémunér., indemnités	720 000	14 300 000	775	Produits des cessions d'éléments d'actif
Autres 64	Chges de personnel (hors 6419, 6459, 6479, 6489)	5 945 575	2 931 000	78 (sauf 78157)	Reprises sur amortis., aux dépréc. et provisions
65 (sauf 654)	Autres charges de gestion courante	3 000	3 402 898	78157	Provisions pour gros entretien
654	Pertes sur créances irrécouvrables	1 450 000	579 990	79	Transferts de charges
66	Charges financières (hors 6691)	11 725 824			
67 (sauf 675, 6732)	Charges exceptionnelles	2 571 058			
675	VNC des éléments sortis de l'actif immobilisé	2 318 898			
68 (sauf 68157)	Dotations aux amortis., aux dépréc. et aux provis.	68 465 975			
68157	Provisions pour gros entretien	2 972 296			
69	Participation des salariés - Impôts sur les bénéf.				
Total des charges non récupérables		162 547 361	179 778 263	Total des produits hors récupération de charges	
"063"	Total des charges récupérables	36 693 878	34 206 635	703	Récupération des charges locatives
			111 000	74	Subventions d'exploitation
			438 000	79	Transferts de charges récupérables
TOTAL DES CHARGES		199 241 239	214 533 898	TOTAL DES PRODUITS	
RESULTAT PREVISIONNEL (EXCEDENT)		15 292 659		RESULTAT PREVISIONNEL (DEFICIT)	
TOTAL EQUILIBRE DU COMPTE DE RESULTAT		214 533 898	214 533 898	TOTAL EQUILIBRE DU COMPTE DE RESULTAT	

Tableau de passage du résultat prévisionnel à la CAF prévisionnelle (non soumis au vote du CA)

RESULTAT PREVISIONNEL (EXCEDENT)	15 292 659		RESULTAT PREVISIONNEL (DEFICIT)
+ Valeur comptable des éléments d'actif cédés, démolis, remplacés	2 318 898	14 300 000	- Produits des cessions d'éléments d'actifs
+ Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	71 438 271	9 759 926	- Quote-part des subventions virée au résultat
		6 333 898	- Reprises sur amortissements, aux dépréciations et provisions
			- Transfert de charges financières - Intérêts compensateurs
TOTAL (I)	89 049 828	30 393 824	TOTAL (II)
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	58 656 004		INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT

TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL ANNEE 2022

INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT PREVISIONNELLE		58 656 004	CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT PREVISIONNELLE
Acquisitions d'éléments de l'actif immobilisé :			Cessions ou réductions d'éléments de l'actif immobilisé :
Immobilisations incorporelles	414 315	14 300 000	... 775 Cessions d'éléments d'actif
Immobilisations corporelles	82 030 043		... 27 Autres immobilisations financières (sauf 271, 272 et 2768)
Immobilisations financières			
Réduction de capitaux propres		7 138 650	Augmentation de capitaux propres
Remboursement des dettes financières [hors accession]	47 067 118	44 015 110	Augmentation des dettes financières [hors accession]
Intérêts compensateurs courus			
Charges à répartir sur plusieurs exercices			
Primes de remboursement des obligations			
SOUS-TOTAL - EMPLOIS	129 511 476	124 109 764	SOUS-TOTAL - RESSOURCES
Remboursement des dettes finançant des stocks immobiliers (2)			Augmentation des dettes finançant des stocks immobiliers (2)
Annulation de titres sur exercices clos (3)			Annulation de mandats sur exercices clos (4)
TOTAL EMPLOIS	129 511 476	124 109 764	TOTAL RESSOURCES
APPORT AU FONDS DE ROULEMENT		5 401 712	PRELEVEMENT SUR FONDS DE ROULEMENT
dont variation de FR liée au financement de stock immobilier :			dont variation de FR liée au financement de stock immobilier :
TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT	129 511 476	129 511 476	TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT

FONDS DE ROULEMENT PREVISIONNEL ANNEE 2022

Fonds de roulement estimé au 1er janvier N	100 730 308	(Cf. Annexe 2 FDR pluriannuel)
Variation du fonds de roulement	-5 401 712	
Fonds de roulement prévisionnel au 31 décembre N	95 328 597	

BUDGET DEVELOPPE

Désignation de l'office : habitat 76

Exercice : 2022

VOTE DU COMPTE DE RESULTAT
CHARGES

CHAPITRES	INTITULE DES CHAPITRES	REALISATIONS 2020	BUDGET 2021	BUDGET 2022			
				Reconduction	Mesures nouvelles	Total	
CHARGES NON RECUPERABLES							
60 (sauf 603)	ACHATS (hors 609)	2 792 599	910 485	862 300		862 300	
603	VARIATION DES STOCKS (annulation stock initial)						
61 (sauf 6152)	SERVICES EXTERIEURS (hors 619)	14 758 182	15 570 235	16 071 875		16 071 875	
6152	DEPENSES DE GROS ENTRETIEN SUR BIENS IMMOBILIERS	4 081 030	4 589 864	4 339 815		4 339 815	
62	AUTRES SERVICES EXTERIEURS (hors 629)	4 746 472	6 359 577	6 329 789	485 000	6 814 789	
63 (sauf 63512)	IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES (hors 6319, 6339, 6359)	2 536 978	2 935 655	2 987 106		2 987 106	
63512	TAXES FONCIERES	18 545 152	18 989 226	19 097 000	23 000	19 120 000	
641	REMUNERATIONS DU PERSONNEL (hors 6419)	15 030 061	16 049 200	16 178 850		16 178 850	
6481	AUTRES CHGES DE PERSONNEL - REMUNERATIONS, INDEMNITES	409 919	720 000	720 000		720 000	
Autres 64	CHARGES DE PERSONNEL (hors 6419, 6459, 6479, 6489)	5 777 814	6 015 175	5 945 575		5 945 575	
65 (sauf 654)	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	629 054	3 000	3 000		3 000	
654	PERTES SUR CREANCES IRRECOUVRABLES	1 292 851	1 550 000	1 450 000		1 450 000	
66	CHARGES FINANCIERES (hors 6691)	12 923 252	11 661 449	11 457 824	268 000	11 725 824	
67 (sauf 6732, 675)	CHARGES EXCEPTIONNELLES	2 014 046	1 419 873	1 446 058	1 125 000	2 571 058	
675	VNC DES ELEMENTS SORTIS DE L'ACTIF IMMOBILISE	4 911 362	2 170 138	2 318 898		2 318 898	
68 (sauf 68157)	DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONS ET AUX PROVISIONS	65 135 473	66 952 294	65 870 975	2 595 000	68 465 975	
68157	PROVISIONS POUR GROS ENTRETIEN	3 785 422	3 115 314	2 972 296		2 972 296	
69	PARTICIPATION DES SALARIES - IMPOTS SUR LES BENEFICES						
TOTAL DES CHARGES NON RECUPERABLES (hors 6732)		A	159 369 667	159 011 485	158 051 361	4 496 000	162 547 361
CHARGES RECUPERABLES ET REGULARISATION D'APPEL DE CHARGES (sur ex. antérieurs)							
63	TOTAL DES CHARGES RECUPERABLES	B	32 426 825	36 230 855	36 693 878		36 693 878
TOTAL DES CHARGES		A+B+(c/6732)	191 796 491	195 242 340	194 745 239	4 496 000	199 241 239
EXCEDENT PREVISIONNEL AFFECTE EN FONDS PROPRES			24 038 173	18 108 469			15 292 659

Détail des mesures nouvelles

Chapitre 62 : Ajustement des besoins concernant les diagnostics obligatoires (+485 K€), notamment les DPE, les diagnostics d'installations électriques et gaz, ainsi que les diagnostics amiante et plomb.

Chapitre 63 : TFPB nouvelles impositions 2022 = +23 K€ (voir annexe 10 au rapport)

Chapitre 66 : Evolutions des indices et taux sur lesquels les prêts sont indexés (dont livret A à 0,75% au 1er février 2022 : +218 K€) = +351 K€

Arrivée à échéance le 1er juin 2021 d'un SWAP souscrit auprès d'ARKEA = -83 K€

Chapitre 67 : Frais de démolition sans reconstruction (Gaillefontaine "Route d'Aumale" et 2 logements individuels diffus) = +480 K€

Augmentation des dépenses liées aux sinistres, qui font l'objet d'indemnités d'assurance au chapitre 77 = +645 K€

Chapitre 68 : Amortissement des programmes mis en location en 2022 = 310 K€

Amortissement des travaux d'amélioration 2022 = +2.285 K€

BUDGET DEVELOPPE

Désignation de l'office : habitat 76

Exercice : 2022

VOTE DU COMPTE DE RESULTAT
PRODUITS

CHAPITRES	INTITULE DES CHAPITRES	REALISATIONS 2020	BUDGET 2021	BUDGET 2022		
				Reconduction	Mesures nouvelles	Total
70 (sauf 703, 704)	PRODUITS DES ACTIVITES	2 569 101	2 570 672	2 674 875	90 000	2 764 875
704	LOYERS	129 845 727	131 730 752	130 951 764	1 643 000	132 594 764
71	PRODUCTION STOCKEE (constatation stock final)	-991 304				
72	PRODUCTION IMMOBILISEE	3 662 108	1 521 030	1 185 213		1 185 213
74	SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	257 527	406 110	352 492		352 492
75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	6 833 857	4 298 548	4 310 208	-1 594 000	2 716 208
76	PRODUITS FINANCIERS	970 921	357 573	448 472		448 472
77 (sauf 7723, 775)	PRODUITS EXCEPTIONNELS (hors 7732)	19 607 858	17 296 732	17 340 351	1 162 000	18 502 351
775	PRODUITS DES CESSIONS D'ELEMENTS D'ACTIF	14 344 400	14 300 000	14 300 000		14 300 000
78 (sauf 78157)	REPRISES SUR AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONS ET PROVISIONS	3 414 204	2 206 059	2 931 000		2 931 000
78157	PROVISIONS POUR GROS ENTRETIEN	3 805 820	3 690 097	3 402 898		3 402 898
79	TRANSFERTS DE CHARGES	800 441	579 927	579 990		579 990
TOTAL DES PRODUITS HORS RECUPERATION DE CHARGES A		185 120 660	178 957 500	178 477 263	1 301 000	179 778 263
RECUPERATION DE CHARGES LOCATIVES ET ATTENUATION DE CHARGES RECUPERABLES						
703	RECUPERATION DES CHARGES LOCATIVES	30 419 320	33 833 309	34 206 635		34 206 635
74	Subventions d'exploitation	16 359	111 000	111 000		111 000
79	Transferts de charges récupérables	278 325	449 000	438 000		438 000
TOTAL DES PRODUITS A+(c/703)+(c/7723)+B		215 834 664	213 350 809	213 232 898	1 301 000	214 533 898
DEFICIT PREVISIONNEL						

Détail des mesures nouvelles

Chapitre 70 : Nouveaux contrats de location d'emplacements pour implantation d'antennes, d'équipements de radiotéléphonie et de panneaux publicitaire = +90 K€

Compte 704 : Augmentation conjoncturelle des loyers de 0,42% au 1er janvier 2022, tenant compte des gels de loyers = +500 K€

Augmentation des loyers suite à travaux d'amélioration et aux nouvelles mises en location = +643 K€

Diminution de la Réduction de Loyers de Solidarité sur la base du réalisé 2021 et d'une stabilisation du dispositif sur 2022= +500 K€

Chapitre 75 : Revenus de la vente de CEE (2.661.208 € contre 4.255.048 € au budget 2021)

Chapitre 77 : Dégrevements de TFPB au titre des travaux d'accessibilité et d'économie d'énergie (7.556.300 € contre 7.349.574 € au budget 2021)

Frais de dossiers liés à l'enquête OPS qui a lieu tous les 2 ans (300 K€)

Augmentation des indemnités d'assurance, qui suivent le rythme des dépenses liées aux travaux suite à sinistres (+655 K€)

BUDGET DEVELOPPE

Désignation de l'office : habitat 76

Exercice : 2022

VOTE DU TABLEAU DE SUIVI DES STOCKS DE PRODUCTION

Chapitre	Intitulé	EMPLOIS	RESSOURCES
31	Terrains à aménager		
33	Immeubles en cours	810 716	
35	Immeubles achevés		
Total		810 716	
BFR lié aux stocks (Total emplois - Total ressources)		810 716	

BUDGET DEVELOPPE

Désignation de l'office : habitat 76

BUDGET 2022

VOTE DU TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL - RESSOURCES

Chapitre	RESSOURCES	REALISATIONS 2020	BUDGET RÉVISÉ 2021	BUDGET 2022		
				Reconduction	Mesures nouvelles	Total
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT		66 799 545	61 468 151	58 656 004		58 656 004
Cession ou réduction d'éléments de l'actif immobilisé :		14 344 400	9 203 500	14 300 000		14 300 000
775	Cession d'éléments d'actif	14 344 400	9 200 000	14 300 000		14 300 000
278	Prêts accession					
Autres 27	Autres immobilisations financières (sauf 271, 272 et 2768) Dépôts et cautionnements versés(cpte 2751) (diminution)		3 500			
Augmentation des capitaux propres :		4 870 920	5 017 545		7 138 650	7 138 650
102	Dotations					
103	Autres compléments de dotation et dons et legs en capital					
13 (hors 139 *)	Comptabilisation des subventions d'investissement	4 870 920	5 017 545		7 138 650	7 138 650
Augmentation des dettes financières :		50 757 569	65 380 513	1 419 050	42 596 060	44 015 110
162	Participation des employeurs à l'effort de construction	119 600	344 000		386 000	386 000
163	Emprunts obligataires					
164 (hors 1649)	Emprunts auprès des établissements de crédits (hors LA)	49 597 437	63 804 499		42 142 020	42 142 020
1649	Refinancement de dette					
1651	Dépôts de garantie des locataires	1 040 533	1 131 244	1 300 000		1 300 000
1654	Redevances (location-accession)		100 770	119 050	68 040	187 090
1658	Autres dépôts					
167	Emprunts et dettes assorties de conditions particulières					
168 (hors 1688 *)	Autres emprunts et dettes assimilées					
16883	Intérêts compensateurs courus (augmentation)					
070	Annulation de mandats sur exercices clos (2)					
TOTAL DES RESSOURCES		136 772 434	141 069 709	74 375 054	49 734 710	124 109 764
total ressources hors CAPA et hors cession d'actifs		55 628 489	70 398 058	1 419 050	49 734 710	51 153 760
PRELEVEMENT SUR LE FONDS DE ROULEMENT					32 709 648	5 401 712
TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT		136 772 434	141 069 709	74 375 054	82 444 358	129 511 476

* comptes non budgétaires en crédit

Désignation de l'office : habitat 76

BUDGET 2022

VOTE DU TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL - EMPLOIS

Chapitre	EMPLOIS	REALISATIONS 2020	BUDGET RÉVISÉ 2021	BUDGET 2022		
				Reconduction	Mesures nouvelles	Total
	INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT					
	Acquisitions d'éléments de l'actif immobilisé :	73 786 256	90 771 908		82 444 358	82 444 358
	- Immobilisations incorporelles :	586 536	260 440		414 315	414 315
20	Immobilisations incorporelles (hors 232, 237)	586 536	260 440		414 315	414 315
232	Immobilisations incorporelles en cours					
237	Avances et acomptes versés sur immobilisations incorporelles					
	- Immobilisations corporelles :	73 198 680	90 511 468		82 030 043	82 030 043
211	Terrains					
212	Agencements et aménagements de terrains					
213 (hors 21311)	Constructions					
21311	Constructions - Immeubles de rapport					
214 (hors 21411)	Constructions sur sol d'autrui					
21411	Constructions sur sol d'autrui - Immeubles de rapport					
215	Installations techniques, matériel et outillage	6 493	12 078		14 000	14 000
218	Autres immobilisations corporelles	543 383	467 839		316 200	316 200
221	Immeubles en location-vente					
2312	Terrains en cours	2 427 305	1 496 631		1 678 055	1 678 055
2313 (hors 231311)	Constructions en cours	11 069 308	20 914 130		10 102 614	10 102 614
231311	Constructions en cours - Immeubles de rapport en cours	58 043 552	66 606 838		69 842 604	69 842 604
2314 (hors 231411)	Constructions sur sol d'autrui en cours					
231411	Constructions sur sol d'autrui en cours - Immeubles de rapport en cours	1 108 639	1 013 953		76 571	76 571
2318	Autres immobilisations corporelles en cours					
238	Avances et acomptes versés sur immobilisations corporelles					
	- Immobilisations financières :	1 040				
26	Participations et créances rattachées à des participations					
27 (hors 2768 * et 278)	Autres immobilisations financières	1 040				
278	Prêts accession					
481 (hors 4813 *)	Charges à répartir sur plusieurs exercices					
169	Primes de remboursements des obligations					
13 (hors 139 *)	Subventions remboursées	137 904				
	Remboursement des dettes financières :	44 161 364	46 002 461	47 067 118		47 067 118
162	Participation des employeurs à l'effort de construction (hors LA)	537 882	556 621	564 075		564 075
163	Emprunts obligataires					
164 (hors 1649)	Emprunts auprès des établissements de crédits (hors LA)	42 488 304	44 284 279	45 321 188		45 321 188
1649	Refinancement de dette					
1651	Dépôts de garantie des locataires	916 459	1 007 076	1 007 000		1 007 000
1654	Redevances (location-accession)					
1658	Autres dépôts					
166	Participation des salariés aux résultats					
167	Emprunts et dettes assorties de conditions particulières					
168 (hors 1688)	Autres emprunts et dettes assimilées	155 591	154 485	174 855		174 855
16883	Intérêts compensateurs courus (diminution)	63 129				
071	Annulation de titres sur exercices clos (1)					
	TOTAL DES EMPLOIS	118 085 525	136 774 369	47 067 118	82 444 358	129 511 476
	APPORT AU FONDS DE ROULEMENT	18 686 910	4 295 340	27 307 936		
	TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT	136 772 434	141 069 709	74 375 054	82 444 358	129 511 476

* comptes non budgétaires en débit

(1) Annulation de titres qui constituaient des ressources du tableau de financement d'un exercice clos

Désignation de l'Office : habitat 76

Exercice 2022

TABLEAU PREVISIONNEL DES EFFECTIFS REMUNERES (au 31 décembre)

CATEGORIES	Effectif			Equivalent temps plein (ETP)			ETP refacturés à d'autres organismes			Rémunérations inscrites au budget (Compte 641, 6481)						Autres charges de personnel et charges sociales (Compte 631, 633, 637, 645, 647, 6485)		
	2021	2022	Ecart (1)	2021	2022	Ecart	2021	2022	Ecart	2021		2022		Ecart		2021	2022	Ecart
										Total	dont chg non récupérables	Total	dont chg non récupérables	Total	dont chg non récupérables			
Cadres/cadres supérieurs	113	111	-2	108,00	106,00	-2,00	0	0	0	5 158 963	5 158 963	5 142 347	5 142 347	-16 616	-16 616	2 906 711	2 863 024	-43 687
DT	113	111	-2	108,00	106,00	-2,00	0	0	0	5 158 963	5 158 963	5 142 347	5 142 347	-16 616	-16 616	2 906 711	2 863 024	-43 687
Agents de maîtrise	299	306	7	295,57	302,57	7,00	0	0	0	8 594 989	8 377 489	8 930 461	8 749 307	335 472	371 818	4 263 812	4 449 200	185 389
- Administratifs																		
DT	232	239	7	228,61	235,61	7,00	0	0	0	6 542 489	6 542 489	6 857 436	6 857 436	314 947	314 947	3 209 812	3 349 132	139 321
- Correspondants & Responsables de sites																		
DT	67	67	0	66,96	66,96	0,00	0	0	0	2 052 500	1 835 000	2 073 025	1 891 871	20 525	56 871	1 054 000	1 100 068	46 068
Employés	562	548	-14	401,07	390,28	-10,79	0	0	0	11 312 248	3 232 748	10 667 692	3 007 196	-644 556	-225 552	4 928 277	4 589 225	-339 052
- Administratifs																		
DT	29	26	-3	28,30	25,30	-3,00	0	0	0	759 748	759 748	672 496	672 496	-87 252	-87 252	377 652	331 632	-46 020
- Concierges																		
DT	224	218	-6	177,23	172,30	-4,93	0	0	0	4 600 500	1 558 000	4 252 753	1 447 633	-347 747	-110 367	2 014 000	1 825 180	-188 820
- Employés d'immeubles																		
DT	309	304	-5	195,54	192,68	-2,86	0	0	0	5 952 000	915 000	5 742 443	887 067	-209 557	-27 933	2 536 625	2 432 413	-104 212
Effectif total	974	965	-9	804,64	798,85	-5,79	0	0	0	25 066 200	16 769 200	24 740 500	16 898 850	-325 700	129 650	12 098 800	11 901 450	-197 350
Personnel extérieur (compte 621)	Montant inscrit au budget																	
	2021	2022	Ecart															
	1 390 000	1 949 000	559 000															

(1) Préciser s'il s'agit de créations, suppressions ou transformations.

CATEGORIES

Cadres et cadres supérieurs : Suppression : 2

Agents de maîtrise : Création : 7

Employés : Suppression : -14 (EI + EIC = Départs en retraite non remplacés + PAVE / ADM = Départs en retraite non remplacés + promotion vers AMT)

HABITAT 76

Exercice : 2022

ETAT RECAPITULATIF PREVISIONNEL DES EMPRUNTS

N° DE COMPTE	LIBELLES	MONTANT INITIAL	CAPITAL RESTANT DÙ AU 01/ 01/2022	MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT SUR 2022	ANNUITE PREVISIONNELLE			MONTANT NET DES DETTES	REPARTITION DE L'ENCOURS DE DETTE				PART DE L'ENCOURS FAISANT L'OBJET DE SWAPS (en %)	
					CAPITAL	INTERÊTS	TOTAL		Dettes à taux indexés: Livret A	Dettes à taux indexés hors livret A (Euribor, EONIA ...)	Dettes à taux fixes	Dettes à taux structurés		
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (4 + 5 - 6)	10	11	12	13		
PAR NATURE DE PRETEURS														
162	PARTICIPATION DES EMPLOYEURS A L'EFFORT DE CONSTRUCTION	18 118 614	13 275 594	386 000	564 075	118 291	682 365	13 097 520	6 749 057		6 348 463			
163	EMPRUNTS OBLIGATAIRES													
164	EMPRUNTS AUPRES DES ETABLISSEMENTS DE CREDIT													
16411	CDC - EMPRUNTS P.L.A./ P.L.F	90 223 655	35 677 745	1 407 071	5 003 216	252 902	5 256 119	32 081 600	10 327 695	16 280 354	4 483 695	989 856		
16412	EMPRUNTS PLI	4 022 883	3 410 015		112 384	59 359	171 742	3 297 632	3 057 554	240 077				
16413	EMPRUNTS PALULOS	1 873 783	1 050 666		78 664	12 650	91 314	972 003	972 003					
16414	EMPRUNTS LOCATIFS AIDES PAR L'ETAT POSTERIEURS AU PLA (PLUS,...)	396 371 881	321 067 911	6 368 236	9 812 600	4 192 688	14 005 288	317 623 547	264 927 230		6 990 132	45 706 185		
16418	CDC - AUTRES EMPRUNTS	400 263 769	288 099 107	6 609 500	17 270 810	2 848 432	20 119 242	277 437 797	192 157 103		72 309 955	12 970 739		
1642	CGLLS													
16422	CONCOURS AUX ORGANISMES EN DIFFICULTE	1 121 811	65 466		32 982	761	33 743	32 484	0		32 484	0	5,06%	
1647	PRETS DE L'EX-CAISSE DES PRETS HLM													
1648	AUTRES ETABLISSEMENTS DE CREDIT	282 290 140	183 115 178	29 287 613	13 010 533	2 728 304	15 738 837	199 392 258	17 174 287	14 075 495	168 142 475	0		
167	EMPRUNTS ET DETTES ASSORTIS DE CONDITIONS PARTICULIERES													
1673	AVANCES D'ORGANISMES SOCIAUX													
1674	AVANCES DE L'ETAT													
1676	AVANCES DES COLLECTIVITES LOCALES													
1678	AUTRES AVANCES													
168	AUTRES EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES													
1681	AUTRES EMPRUNTS	3 770 070	1 832 860	271 600	174 855		174 855	1 929 605			1 929 605			
1687	AUTRES DETTES													
	TOTAL 1	1 198 056 606	847 594 543	44 330 020	46 060 118	10 213 387	56 273 505	845 864 445	495 364 929	30 595 926	260 236 810	59 666 779		
	dont faisant l'objet d'un SWAP							42 796 713						
PAR NATURE D'AFFECTATION														
...1	RESERVES FONCIERES													
...2	OPERATIONS LOCATIVES	1 142 865 466	795 617 412	42 528 020	45 314 539	9 980 730	55 295 270	792 830 893	495 359 888	25 170 926	212 634 345	59 665 731		
...3	EMPRUNTS GR ANTERIEURS A 2005													
...4	ACCESSION A LA PROPRIETE (financements de stocks immobiliers)	5 425 000	3 623 000	1 802 000		38 177	38 177	5 425 000		5 425 000		0	5,06%	
...5	ACCESSION A LA PROPRIETE (gestion de prêts)													
...6	OPERATIONS D'AMENAGEMENT													
...7	BATIMENTS ADMINISTRATIFS	16 000 390	15 280 215		632 510	183 355	815 865	14 647 705			14 647 705			
...8	AUTRES DESTINATIONS	33 765 750	33 073 916		113 068	11 124	124 193	32 960 848	5 042		32 954 760	1 048		
	TOTAL GENERAL(a)	1 198 056 606	847 594 543	44 330 020	46 060 118	10 213 387	56 273 505	845 864 445	495 364 929	30 595 926	260 236 810	59 666 779		

(a) Total des dettes financières nettes des dépôts, des intérêts courus, des intérêts compensateurs, des comptes 1649 et 166.

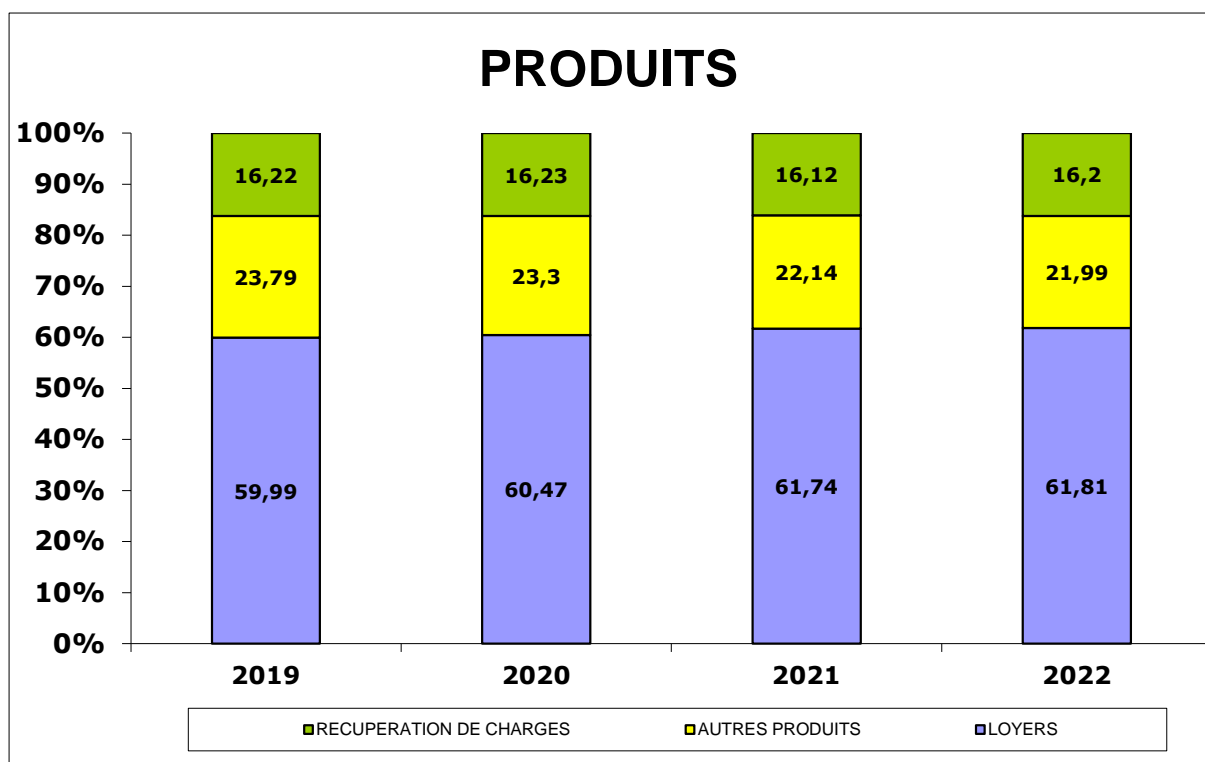
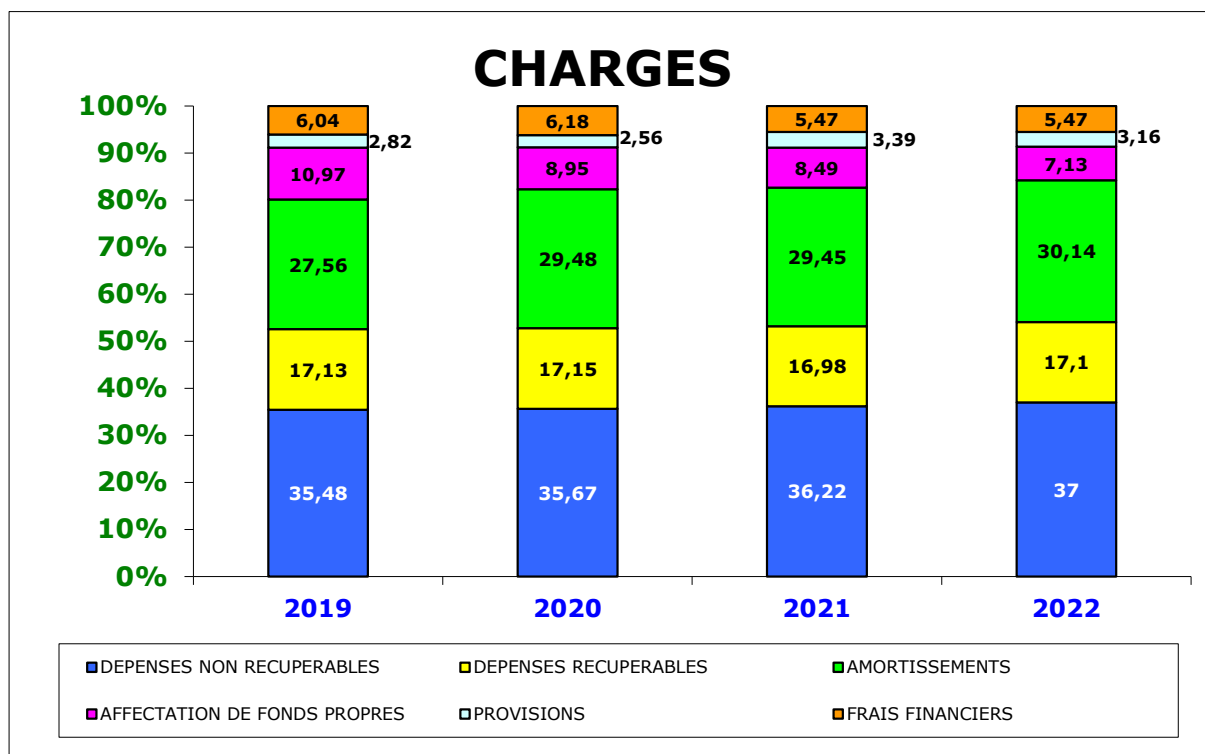
Désignation de l'office : habitat 76

Exercice : 2022

PRÉSENTATION COMPARÉE DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT

(de Budget à Budget)

en % des charges et des produits



Désignation de l'office : habitat 76

Annexe 10 au Rapport

Exercice : 2022

TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIETES BATIES								
GROUPES IMPOSES POUR LA 1ERE FOIS EN 2022								
LOGEMENTS NEUFS		Date d'achèvement des travaux	Catégories Type d'APL	Nbre de Logements	Loyers 2022	* Taxe Foncière (valeur 2021 majorée de 2,5%)	TFPB / Loyers %	TFPB / Loyers Nbre de mois
3513101	HAVRE (LE) RESIDENCE DUBUFFET	2006	APL1	17	118 688 €	10 080 €	8,49%	1,02
5030101	PISSY-POVILLE LE VIVIER	2006	APL1	10	54 924 €	2 353 €	4,28%	0,51
7110401	TREPORT(LE) ROUTE D'ETALONDES	2006	APL1	20	100 814 €	10 621 €	10,54%	1,26
TOTAL				47	274 426	23 054	8,40%	1,01
			Rappel 2021	65	300 422	36 050	12,00%	1,44
ACQUISITION/AMELIORATION		Date d'acquisition	Catégories Type d'APL	Nbre de Logements	Loyers 2022	* Taxe Foncière (valeur 2021 majorée de 2,5%)	TFPB / Loyers %	TFPB / Loyers Nbre de mois
TOTAL				0	0	0	-	-
			Rappel 2021	0	0	0	-	-
GARAGES		Date d'achèvement des travaux		Nbre de GARAGES	Loyers 2022	* Taxe Foncière (valeur 2021 majorée de 2,5%)	TFPB / Loyers %	TFPB / Loyers Nbre de mois
3513101	HAVRE (LE) RESIDENCE DUBUFFET	2006		2	106 €	135 €	127,36%	15,28
TOTAL				2	106	135	127,36%	15,28
			Rappel 2021	0	0	0	-	-
LOCAUX DIVERS (autres que destination "habitation")		Date d'achèvement des travaux	Type	Nbre de LOCAUX	Loyers 2022	* Taxe Foncière (valeur 2021 majorée de 2,5%)	TFPB / Loyers %	TFPB / Loyers Nbre de mois
TOTAL				0	0	0	-	-
			Rappel 2021	0	0	0	-	-
TOTAL GENERAL				49	274 532	23 189	8,45%	1,01
			Rappel 2021	65	300 422	36 050	12,00%	1,44

La taxe départementale est supprimé à compter du 1er janvier 2021.

En compensation, un abattement est accordé sur la part communale pour les logements dont la prolongation d'exonération étaient encore valable

Nombre total de logements à destination "habitation" imposés

- au 31 Décembre 2019	25495	logts
- au 31 Décembre 2020 (1)	25563	logts
- au 31 Décembre 2021 (2)	25628	logts
- au 31 Décembre 2022 (3)	25648	logts

MODALITES D'APPLICATION DU S.L.S SUIVANT LES DIFFERENTES CATEGORIES DE FINANCEMENT

1/ Cas Général

ABREVIATION	CATEGORIE DE FINANCEMENT	APPLICATION DU SLS		SEUIL MINIMUM D'APPLICATION	DECISIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE L'OFFICE
		OUI	NON		
C.P.F.	Cité de Promotion Familiale	X		20%	Délibération C.A. du 4 Décembre 1998
H.B.M.	Habitation Bon Marché	X		20%	Délibération C.A. du 4 Décembre 1998
H.B.M.A.	Habitation Bon Marché Améliorée	X		20%	Délibération C.A. du 4 Décembre 1998
H.L.M.	Habitation à Loyer Modéré	X		20%	Délibération C.A. du 4 Décembre 1998
I.L.M.	Immeuble à Loyer Moyen	X		20%	Délibération C.A. du 4 Décembre 1998
I.L.N.	Immeuble à Loyer Normal	X		20%	Délibération C.A. du 4 Décembre 1998 Loi ENL du 13 juillet 2006
L.A.	Logement Adapté	X		20%	Délibération C.A. du 4 Décembre 1998
L.N.R.	Logement à Norme Réduite	X		20%	Délibération C.A. du 4 Décembre 1998
N.P.L.U.S	Programme conventionné niveau PLUS	X		20%	Délibération C.A. du 20 Janvier 2012
P.L.A.	Programme Locatif Aidé	X		20%	Délibération C.A. du 4 Décembre 1998
P.L.A.C.D.	Programme Locatif Aidé Construction Démolition	X		20%	Délibération C.A. du 4 Décembre 1998
P.L.A.I.	Programme Locatif Aidé d'Intégration	X		20%	Délibération C.A. du 4 Décembre 1998
P.L.A.I.R	Programme Locatif Aidé d'Intégration Ressources	X		20%	Délibération C.A. du 20 Janvier 2012
P.L.A.L.M.	Programme Locatif Aidé à Loyer Minoré	X		20%	Délibération C.A. du 4 Décembre 1998
P.L.A.M.	Programme Locatif Aidé Amélioré	X		20%	Délibération C.A. du 4 Décembre 1998
P.L.A.T.S.	Programme Locatif Aidé Très Social	X		20%	Délibération C.A. du 4 Décembre 1998
P.L.A.U.	Programme Locatif Aidé à Loyer Unique	X		20%	Délibération C.A. du 4 Décembre 1998
P.L.F.	Prêt Locatif Fongible	X		20%	Délibération C.A. du 4 Décembre 1998
P.L.R.	Programme à Loyer Réduit	X		20%	Délibération C.A. du 4 Décembre 1998
P.L.S.	Programme Locatif Social	X		20%	Loi ENL du 13 juillet 2006
P.L.U.S.	Programme Locatif à Usage Social	X		20%	Délibération C.A. du 4 Décembre 1998
P.L.U.S.C.D.	Programme Locatif à Usage Social Construction Démolition	X		20%	Délibération C.A. du 24 janvier 2006
P.N.	Première Nécessité	X		20%	Délibération C.A. du 4 Décembre 1998
P.S.R.	Programme Social de Relogement	X		20%	Délibération C.A. du 4 Décembre 1998
RAPAPLA	Rachat de PAP en PLA	X		20%	Délibération C.A. du 4 Décembre 1998

2/ Cas particuliers

P.L.C.	Programme Locatif Complémentaire		X		Hors champ d'application
P.L.I.	Programme Locatif Intermédiaire		X		Délibération C.A. du 22 Octobre 1999



Budget 2022

Présentation

SOMMAIRE

A – Section de fonctionnement	4
I – Le non récupérable	
1 – Les charges	
2 – Les produits	
II – Le récupérable	
1 – Les charges	
2 – Les récupérations de charges	
B – Section d'investissement	34
I – Les comptes d'investissement correspondant a des decaissements ou des encaissements	
1 – Les dépenses	
2 – Les recettes	
II – Les comptes d'investissement, contrepartie d'écritures de charges et de produits	
1 – Les dépenses	
2 – Les recettes	
C – Analyse prévisionnelle financière à 10 ans	47

A – SECTION DE FONCTIONNEMENT

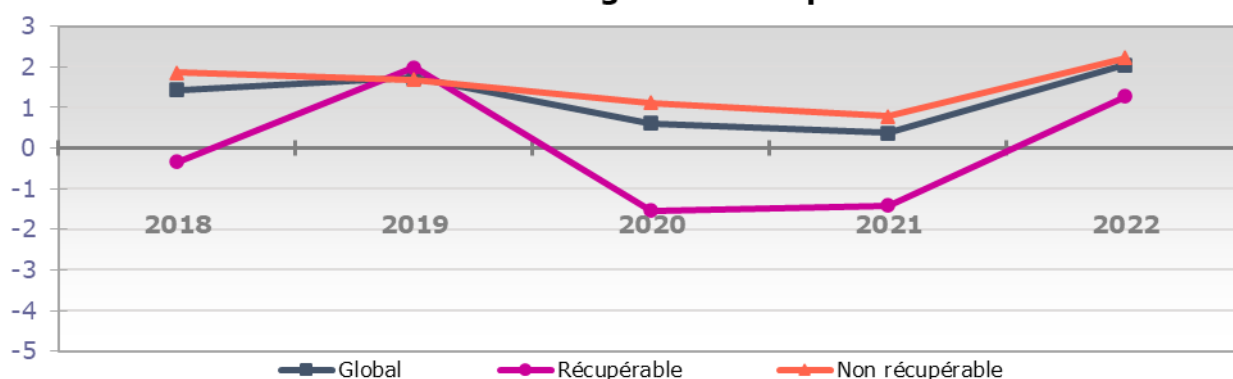
➤ **Les charges s'élèvent pour l'année 2022 à 199.241.239 €, dont :**

- au titre des charges récupérables 36.693.878 €
- au titre des charges non récupérables 162.547.361 €

Pour mémoire, le budget 2021 était établi sur la base d'un engagement de 195.242.340 €, dont :

- au titre des charges récupérables 36.230.855 €
- au titre des charges non récupérables 159.011.485 €

Évolution des charges en % depuis 2018



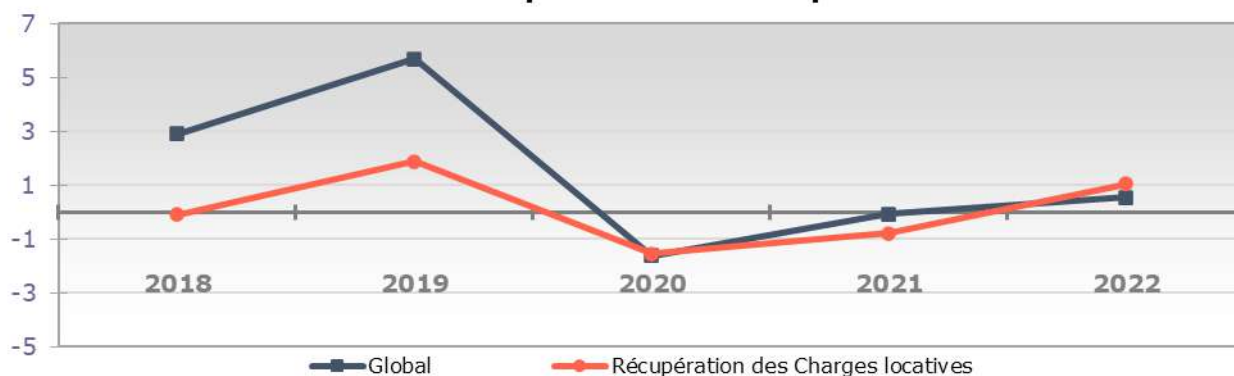
➤ **Les produits s'élèvent pour l'année 2022 à 214.533.898 €, dont :**

- au titre des récupérations de charges locatives 34.755.635 €
- au titre des produits non récupérables 179.778.263 €

Pour mémoire, le budget 2021 prévoyait 213.350.809 €, dont :

- au titre des récupérations de charges locatives 34.393.309 €
- au titre des produits non récupérables 178.957.500 €

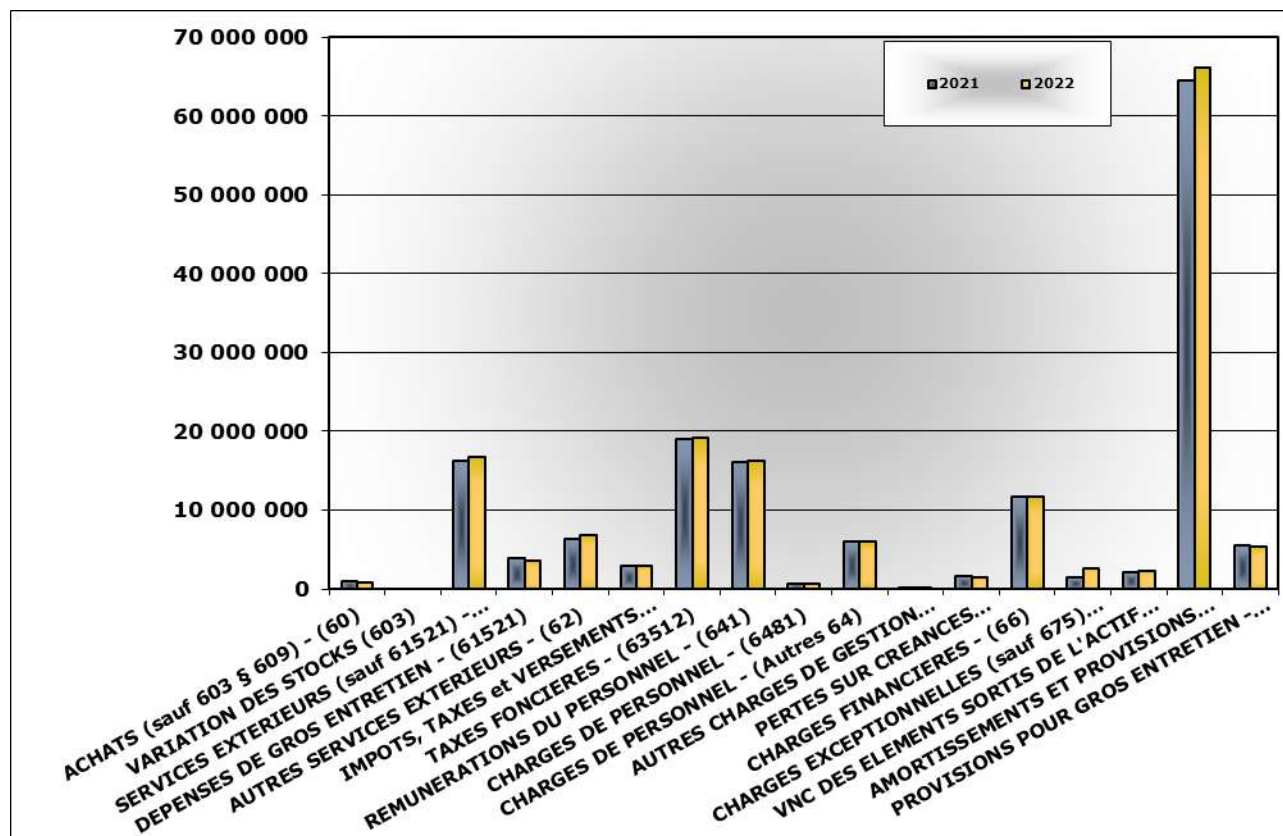
Évolution des produits en % depuis 2018



I – SECTION DE FONCTIONNEMENT : LE NON RECUPERABLE

1 – Les charges

Le montant des charges non récupérables pour 2022 s'élève à 162.547.361 € pour 159.011.485 € en 2021, soit +2,22%.



Chapitre 60 - Achats

- Achats non stockés de matières et de fournitures

862.300 € pour 910.485 € au budget 2021, soit une diminution de -5,29%.

- *Électricité* : 160.000 € pour 223.785 € en 2021, soit -28,50%.
- *Gaz* : 25.000 € contre 42.000 € en 2021, soit -40,48%.

Le budget 2022 tient compte des consommations du nouveau siège social (Spatium), moindres qu'en 2021, lequel dispose d'un système de chauffage par pompe à chaleur géothermique avec un appoint au gaz et d'équipements moins énergivores.

- *Eau* : 106.000 € contre 107.000 € en 2021, soit -0,93%.

Ce poste concerne les bureaux de l'Office ainsi que divers locaux, les logements des concierges et les surconsommations ponctuelles non imputables aux locataires. Il tient compte des consommations constatées au cours des dernières années.

- *Carburants et lubrifiants* : 197.000 € contre 190.700 € en 2021, soit +3,30%.

Ce poste intègre les carburants et lubrifiants pour les véhicules de la flotte automobile, en hausse compte tenu de l'évolution des prix des carburants constatée au cours de l'année 2021 et estimée pour 2022 (1,60€/l contre 1,55€ au budget 2021). Néanmoins, les prévisions restent inférieures à celles intégrées au marché (1,80€/l).

- *Achats de fournitures d'entretien et de petit équipement* : 277.800 € pour 223.000 € en 2021, soit +24,57%.

Ce poste comprend les dépenses liées aux équipements des personnels de proximité, l'achat de fournitures et d'outillages divers, ainsi que de diverses fournitures informatiques facilitant le travail à distance. La hausse de ce poste résulte principalement du renouvellement à titre préventif d'Équipements de Protection Individuelle (notamment gants et masques) dans le cas où l'épidémie COVID perdurerait (+50K€) et du remplacement d'équipements nécessaires à l'entretien du Spatium.

- *Achats de fournitures administratives* : 96.500 € pour 124.000 € en 2021, soit -22,18%.

Ce poste enregistre essentiellement les dépenses relatives aux besoins de l'Office en fournitures de bureaux, papiers, imprimés et consommables informatiques. La diminution de ce poste est principalement due à la poursuite de la baisse des besoins en consommables en lien avec la dématérialisation des processus internes et au développement du télétravail.

Chapitre 61 – Services Extérieurs

20.411.690 € contre 20.160.099 € en 2021, soit +1,25%, dont notamment :

- *Sous-traitance*

1.289.700 € contre 1.313.000 € en 2021, soit -1,77% se décomposant notamment en :

- *Hygiène et sécurité* : 292.000 € (297.000 € en 2021)

Ce poste enregistre les frais de maintenance de la VMC, de ramonage et de nettoyage des vides ordures. Il intègre également les visites de contrôle sur les installations de sécurité et la maintenance des équipements de sécurité des bureaux de l'Office.

La diminution de ce poste résulte essentiellement de la réduction du nombre d'équipements à maintenir, et de l'intégration de certains équipements dans le contrat d'exploitation maintenance du nouveau siège.

- *Espaces verts* : 530.000 € (comme en 2021)

Ce poste comptabilise les frais afférents à l'entretien des espaces verts, aux interventions d'élagage d'arbres, aux remplacements de bancs ou de clôtures, aux travaux de réfection des aires de jeux et des équipements sportifs.

- *Ascenseurs* : 110.000 € (104.000 € en 2021)

Ce poste correspond à la part non récupérable de la maintenance des ascenseurs. L'augmentation de ce poste résulte principalement de la révision annuelle des prix, tel que prévu au marché, et de la prise en compte de nouveaux sites.

- *Autres charges* : 320.700 € (352.300 € en 2021).

Ce poste enregistre notamment les charges relatives aux frais de gardiennage, de remise et de collecte du courrier par La Poste, d'astreinte, d'enlèvement des véhicules épaves, d'évacuation des encombrants, de recyclage. Il intègre également les frais d'externalisation des prestations d'impressions et de mises sous pli des quittances, des bulletins de paie, de diverses enquêtes, et les frais relatifs au transfert d'appels téléphoniques vers la permanence Sofratel afin de maintenir la qualité de service du centre de contact de l'Office, lors des pics d'appels en heures ouvrées.

Son évolution résulte principalement :

- du coût du déménagement dans le nouveau siège (-108 K€) prévu au budget 2021
- de la prise en compte des frais relatifs à l'élection des représentants de locataires au sein du Conseil d'Administration, qui a lieu tous les 4 ans (+40 K€)
- de la hausse des besoins en enlèvement des encombrants au regard des dépenses constatées ces dernières années (+20 K€)

- Locations

471.688 € contre 439.979 € pour 2021, soit +7,21%.

- *Locations de matériels et de machines* : 458.800 € (414.000 € en 2021).

Ce poste regroupe les dépenses liées à la flotte automobile, à la sécurisation des logements dans le cadre de démolitions ou expulsions, aux machines à affranchir, et depuis 2020, aux ordinateurs portables dont sont dorénavant équipés les salariés.

L'augmentation de ce poste résulte de la prise en charges par l'Office des dépenses des compteurs d'énergie thermique individuels (+34 K€), installés dans le cadre de la mise en œuvre de l'Individualisation des Frais de Chauffage (IFC) sur des groupes neufs en leur temps mais exonérés à ce jour (consommation réelle <80kWh/an/m²), et non refacturés aux locataires pour non-retour économique dans le cadre de la mise en application du dispositif tel que présenté en charges récupérables (p.28), et de la location d'ordinateurs portables supplémentaires (+10 K€).

- *Locations diverses* : 12.888 € (25.979 € en 2021).

Ce poste enregistre les locations de 3 places de parking pour le Territoire "Pointe de Caux" et intègre les Autorisations d'Occupation Temporaire du domaine public concernant principalement des foyers et des résidences universitaires.

La diminution de ce poste résulte de la restitution des bureaux situés « rue Amiral Cécille » à Rouen qui accueillait les personnels administratifs du territoire Rouen/Elbeuf jusqu'au déménagement dans le nouveau siège (-13 K€).

- Charges locatives et de copropriétés

313.357 € contre 406.033 € pour 2021, soit -22,82%.

Ce poste comptabilise l'ensemble des dépenses courantes (honoraires de syndic, assurances, entretien, ...) relatives à la gestion des copropriétés, y compris celles pour lesquelles l'Office détient la qualité de Syndic. Il tient compte des dépenses constatées en 2021, compte tenu des logements vendus dans les résidences collectives, et de la restitution des bureaux « rue Amiral Cécille » à Rouen.

- **Entretien & Réparations**

17.227.071 € contre 17.086.057 € en 2021, soit +0,83%.

► **Entretien Courant**

11.671.000 € contre 11.066.200 € en 2021, soit +5,47%.

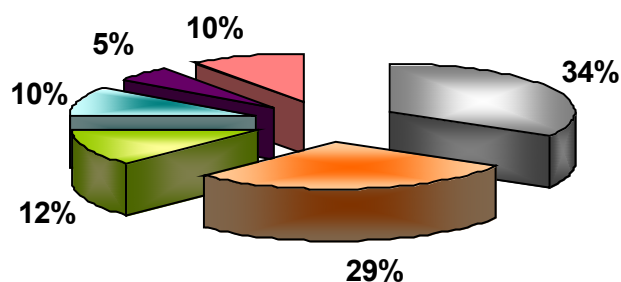
	2022	2021	%
Logements Libérés (<i>prise en compte des besoins visant à lutter contre la vacance</i>)	5.238.000 €	4.838.000 €	+8,27
Travaux sur logements proposés à la vente	325.000 €	325.000 €	-
Entretien Courant Divers (<i>ce poste intègre une enveloppe budgétaire de 200 K€ dédiée au bonus fidélité contre 80 K€ au budget 2021, portés à 100 K€, compte tenu du succès du dispositif</i>)	4.856.000 €	4.711.500 €	+3,07
Dégradations (<i>évolution au regard des dépenses constatées sur les trois derniers exercices</i>)	260.000 €	280.000 €	-7,14
Entretien des ascenseurs et autres équipements (<i>évolution des dépenses d'entretien sur les ascenseurs et les portes automatiques. Ce poste intègre de nouveaux équipements et le nouveau marché d'entretien des VMC sanitaires</i>)	638.000 €	611.700 €	+4,30
Entretien des installations de chauffage et d'eau (<i>évolution des besoins en entretien et remplacement d'équipements individuels (radiateurs, désemboueurs) au regard des dépenses constatées en 2021</i>)	354.000 €	300.000 €	+18,00

Les dépenses d'entretien courant intègrent les travaux réalisés par les Territoires au titre de l'entretien général des logements. Elles prévoient également les engagements financiers au titre de la charte d'engagements qualité, partagée avec les représentants des locataires au sein du Conseil Central de Concertation Locative, notamment dans le cadre du label Quali'Hlm, visant à améliorer l'accueil des locataires dans leur logement.

Elles intègrent également les impacts de la grille de vétusté mise en place depuis 2018, ainsi que les exigences des locataires en matière de qualité des logements à la relocation. Enfin, elles prennent en compte les travaux visant à favoriser la vente de logements, ainsi que ceux relevant du bonus fidélité qui s'est en partie substitué au kit éco, dorénavant intitulé kit de bienvenue, remis aux locataires à leur arrivée dans le logement.

► **Gros Entretien**

Les dépenses de gros entretien s'élèvent à 4.339.815 € (4.589.864 € en 2021) et font l'objet, pour les travaux programmés, d'une reprise de provision au compte 78157 à hauteur de 3.402.898 € selon le détail ci-après.



REFLECTIONS PARTIES COMMUNES
ENSEMBLES D'ENTREES, INTERPHONIES & PORTES DIVERSES
RAVALEMENTS / NETTOYAGES FACADES
PORTAILS & CLOTURES
TOITURES
AUTRES

Le poste de dépenses de gros entretien tient compte de la réglementation ANC 2015-04 du 04 juin 2015 sur les modalités de calculs de la provision. L'évolution du poste gros entretien sur 2022 s'explique par l'ajustement du plan pluriannuel de travaux présenté dans le cadre du Plan de Patrimoine, qui intègre une diminution des besoins en nettoyage et ravalement de façades.

► **Entretien et réparations du matériel de l'Établissement**

590.256 € contre 729.461 € pour 2021, soit -19,08%.

Ce poste enregistre, outre les dépenses relatives à l'entretien du petit matériel, les contrats de maintenance nécessaires au système d'information, 574.856 € contre 714.061 € en 2021. Son évolution résulte de l'arrivée à échéance des contrats de maintenance de certaines solutions informatiques, relatives notamment à la gestion des sollicitations locataires (Cohéris) et à la gestion électronique des données (GED Codexia), qui seront dorénavant hébergées auprès de prestataires extérieurs en mode "Cloud" et comptabilisées en « 628 – Externalisation de solutions informatiques ».

► **Autres travaux d'entretien**

626.000 € contre 700.532 € en 2021, soit -10,64%.

Il s'agit de travaux d'entretien ou de maintenance nécessaires au fonctionnement des groupes, et comprend notamment :

	2022	2021	%
Maintenance des centrales photovoltaïques (<i>ajustement tenant compte des dépenses constatées</i>)	391.000 €	407.532 €	-4,06
Entretien des véhicules de l'Office (<i>frais de restitution de véhicules dans le cadre de la nouvelle flotte automobile dont les premières livraisons interviendront fin 2022</i>)	115.000 €	106.000 €	+8,49
Vidange et entretien des installations d'assainissements (<i>nouveau marché dont le coût est à la baisse, en raison d'une intervention par an contre deux auparavant</i>)	60.000 €	116.000 €	-48,28
Contrôle des installations et réseau gaz (<i>contrôle QualiGaz à réaliser sur plusieurs sites et obligation de géoréférencement des réseaux enterrés d'ici 2025 (20 sites concernés, dont 10 réalisés en 2021 et 10 prévus sur 2022 avec des tarifs à la baisse)</i>)	60.000 €	71.000 €	-15,49

– **Primes d'assurance**

1.068.874 € contre 874.030 € pour 2021, soit +22,29%.

Ce poste enregistre tous les contrats d'assurance (responsabilité civile, multirisque bureaux et patrimoine, protection juridique, responsabilité civile des dirigeants, risques environnementaux, cybercriminalité, dommages ouvrages, tous risques chantiers, véhicules de la flotte automobile).

L'évolution provient principalement de l'effet de la sinistralité 2021 sur la clause de participation prévue au contrat d'assurance du patrimoine de l'Office (0,26€/m²/surface habitable contre 0,22€/m²/surface habitable au budget 2021), conséquence d'une recrudescence des incendies, 55 enregistrés sur 2021 dont 12 ont nécessité un relogement, même si la responsabilité de l'Office n'est engagée dans aucun cas.

A noter, les dépenses relatives à l'assurance dommage ouvrage souscrite dans le cadre des opérations d'investissement sont lissées sur 10 ans (garantie décennale) et non plus sur leur durée d'amortissement selon la recommandation formulée par les Commissaires aux Comptes en 2019 (+94 K€).

Chapitre 62 – Autres services extérieurs

6.814.789 € pour 6.359.577 € en 2021, soit +7,16%.

– Personnel extérieur à l'Office

1.226.000 € comme en 2021.

Poste budgétaire destiné à financer :

- la participation de l'Office au coût des chargés de mission inter-bailleurs sur LE HAVRE, ROUEN et ELBEUF-SUR-SEINE
- des agents de voisinage en charge du renforcement des relations avec les locataires et plus particulièrement dans le cadre d'incivilités
- les personnels intérimaires administratifs

– Rémunération d'intermédiaires et honoraires

2.032.115 € contre 1.289.248 € pour 2021, soit +57,62%.

Il s'agit :

- pour 1.751.065 € (1.008.198 € en 2021), d'honoraires à verser :
 - aux Commissaires aux Comptes
 - aux Syndics de Copropriétés
 - à divers intervenants pour :
 - des contrôles réglementaires notamment sur les installations électriques des bureaux de l'Office
 - la réalisation des diagnostics :
 - suite aux travaux réalisés sur le patrimoine de l'Office
 - sur la présence d'amiante et de plomb
 - dans le cadre des ventes de logements
 - sur les installations électriques et gaz
 - divers (balcons, parasites,...)
 - des missions d'assistance informatique
 - la reprise de plans qui seront intégrés dans ABYLA
 - des études de régularisations foncières sur des groupes anciens
 - l'externalisation d'enquêtes courantes, de l'enquête triennale et du baromètre social

L'évolution de ce poste résulte principalement de l'ajustement des besoins concernant les diagnostics obligatoires (+485 K€), notamment les DPE (880 bâtiments collectifs construits avant 2017 et de 787 pavillons), les diagnostics d'installations électriques et gaz, ainsi que les diagnostics amiante et plomb. Pour 2022, il intègre également les frais de mise en place du nouvel outil de suivi des réclamations locataires (Coheris), du parapheur (Legalbox), et de la nouvelle Gestion Electronique des Données (GED Codexia vers Nexia) (+190 K€).

- pour 220.000 € (comme en 2021), des frais d'avocat dans le cadre de procédures de résiliation de bail, d'expulsions ou de recours contre l'État
- pour 60.000 € (comme en 2021), de frais de procédures dans le cadre de dossiers contentieux au titre des travaux
- pour 1.050 € (comme en 2021), de frais d'actes administratifs

- Publicité – publications – relations publiques

285.951 € contre 284.556 € en 2021, soit +0,49%, compte tenu :

- des parutions dans les journaux locaux et sites internet des annonces liées aux ventes de logements
- du nombre de marchés à lancer sur 2022
- de la publication d'offres d'emploi sur des sites spécialisés
- des animations à réaliser sur les résidences en collaboration notamment avec les villes et les associations

- Déplacements – Missions et réceptions

167.957 € contre 217.195 € pour 2021, à savoir :

	2022	2021
-missions (<i>diminution des déplacements professionnels, notamment dans le cadre de formation/réunions inter professionnelles, en raison d'un recours plus important au télétravail et aux formations à distance</i>)	102.260 €	147.600 €
-réceptions (<i>intègre le coût de différentes manifestations avec des partenaires extérieurs, en baisse compte tenu de la situation sanitaire</i>)	29.697 €	33.395 €
-voyages & déplacements des administrateurs	30.000 €	30.000 €
-déplacements des commissaires aux comptes	2.000 €	2.200 €
-frais de déménagement du personnel « concierges »	4.000 €	4.000 €

- Frais postaux et de télécommunications

751.750 € contre 835.000 € pour 2021, soit -9,97%, à savoir :

	2022	2021
- affranchissement (<i>baisse due au recours aux solutions digitales accéléré par la crise sanitaire et à la diminution du besoin en externalisation des envois de quittances</i>)	302.000 €	390.000 €
- téléphonie (<i>augmentation des SMS destinés à faciliter la prise de contact avec les locataires</i>)	449.750 €	445.000 €

- Services bancaires et assimilés

128.000 € comme en 2021.

Ce poste enregistre :

- les frais et commissions que l'Office est amené à acquitter à la Banque Postale dans le cadre de la convention de centralisation de compte (versement des loyers en numéraire par les locataires). Les conditions tarifaires imposées par la Banque Postale resteront inchangées en 2022, soit un coût unitaire par dépôt de 8 € depuis le 1^{er} mars 2021 tel que prévu par le contrat EFICASH. La prise en charge d'Habitat76 étant d'1,80 €, le coût à la charge des locataires reste à 6,20 €
- les charges liées à la télétransmission des ordres de prélèvement automatique, le coût des rejets, les frais relatifs au traitement des TIP et les frais liés au paiement des loyers par carte bancaire
- les frais relatifs à la mise en place des lignes de trésorerie

- Autres charges d'exploitation

2.223.016 € contre 2.379.578 € pour 2021, soit -6,58% principalement :

- pour 793.253 € contre 1.217.849 € en 2021, résultant :

- d'une baisse de 204 K€ de la cotisation à la CGLLS, estimée à 306 K€ pour 2022, en raison principalement de la baisse du taux de cotisation de 3,19% à 3,026% et du taux de majoration de 5,22% à 5,0829%, intégré au mécanisme de péréquation entre organisme Hlm mis en œuvre dans le cadre de la Réduction de Loyers de Solidarité.
- d'une baisse de 221 K€ de la contribution additionnelle, estimée à 487 K€ pour 2022, en raison du niveau d'autofinancement net 2020.

- pour 89.121 € contre 89.073 € au budget 2021, de cotisations à verser au titre du Fonds de Solidarité Logement (FSL) du Département

- pour 1.127.142 € contre 871.156 € en 2021, de coûts d'externalisation afférents notamment à :

- la dématérialisation des factures fournisseurs, des quittances et des bulletins de paie
- l'hébergement de solutions informatiques auprès de prestataires extérieurs en mode "Cloud" (Office 365, Attrinet, SIRH, ...)
- la mise en place de nouvelles solutions (+239 K€) (nouvelle version de Coheris, remplacement du parapheur numérique LegalBox, et de la solution de gestion électronique des données Codexia par Nexia) et l'évolution de contrats pour les solutions existantes
- l'externalisation de l'enregistrement des demandes de logement sur le système national d'enregistrement (SNE), dans le cadre d'un groupement de commande avec des bailleurs du département de l'Eure
- l'externalisation des enquêtes « Supplément de Loyers de Solidarité » et « Occupation du Parc Social » intégrant les prestations d'impressions, mises sous pli, relances et mises en demeure pour les locataires qui ne répondent pas, ainsi que la numérisation et la mise à disposition des enquêtes complétées sur un site extranet de contrôle.

- pour 6.800 € contre 7.800 € en 2021 de redevances pour le contrôle des chaufferies à réaliser au titre de 2022

- pour 206.200 € contre 193.200 € en 2021, de cotisations versées à divers organismes

Fédération des Offices (120.000 €, soit une augmentation de 1%), Fédération des DG d'OPH, Union pour l'Habitat Social de Normandie, clubs HABSIS, BATIM'CLUB, ULIS, Club Innovation et Management, Biomasse Normandie, Institut Français de l'Audit et du Contrôle Interne (IFACI), Construct Lab, Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement de la Seine Maritime (CAUE 76), Maison de l'Architecture (M.D'A), Association Technique Energie Environnement (ATEE), Association des DRH d'OPH, Club de la Presse de Normandie, MediaConstruct, Association Pour l'Achat du Service Public (APASP), UHS missions transversales, Smart Building Alliance (SBA), Association Française des Correspondants à la Protection de Données à caractère Personnel (AFCDP), Association Nationale des Professionnels du Marketing (ADETEM), Institut pour la Performance et l'Innovation dans l'Immobilier (IP2I), Nos Quartiers ont des Talents (NQT), Société de Garantie de l'Accession (SGA)

Chapitre 63 – Impôts, taxes et versement assimilés

22.107.106 € contre 21.924.881 € en 2021, soit +0,83%.

- Impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations versés à l'administration

1.437.000 € comme en 2021.

Ce poste enregistre la taxe sur les salaires, calculée sur les rémunérations versées au cours de l'année.

- Impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations versés à d'autres organismes

949.950 € contre 976.000 € en 2021 soit -2,67%.

Ce compte enregistre les dépenses suivantes :

	2022	2021
- versement de transport	288.000 €	288.000 €
- participation des employeurs à la formation continue et formation hors plan	465.950 €	492.000 €
- participation des employeurs à l'effort de construction	107.000 €	107.000 €
- taxe sur prévoyance / frais de santé	89.000 €	89.000 €

L'évolution de ce poste résulte d'une part, de l'impact de la situation sanitaire sur les formations professionnelles réalisées notamment à distance sur des durées plus courtes, dont les coûts sont moins importants, et d'autre part, de l'arrivée à son terme du cycle des formations « manager autrement ».

- Autres impôts, taxes et versements assimilés versés à l'administration

19.657.000 € contre 19.449.026 € en 2021, soit +1,07% représentant :

- la taxe foncière sur les propriétés bâties : 19.120.000 € contre 18.989.226 € en 2021, intégrant la revalorisation des bases et des taux par les collectivités locales. Il tient également compte des nouveaux groupes imposés à la taxe foncière (47 nouveaux logements imposés, contre 65 en 2021)

De plus, l'abattement de TFPB pour les logements situés en QPPV est prorogé jusqu'au 31 décembre 2022, tel que prévu par la Loi de Finances pour 2019, et fait l'objet de discussions entre le mouvement Hlm et les pouvoirs publics pour définir les conditions d'une éventuelle prorogation du dispositif. Pour 2022, cet allègement de taxe représente une économie de 2,68 M€ pour l'Office (contre 2,63 M€ en 2021), en contrepartie des services rendus et travaux apportés aux locataires de ces quartiers.

- les frais de rôle : 327.400 € contre 318.200 € en 2021

- la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et d'habitation pour les bureaux de l'Office : 184.000 € (116.500 € en 2021), en hausse suite à l'emménagement dans le Spatium en 2021, qui induit une première taxation en 2022

- la taxe sur les véhicules de la flotte et sur les dépenses de publicité : 25.600 € contre 25.100 € en 2021

- Autres impôts, taxes et versements assimilés versés à d'autres organismes

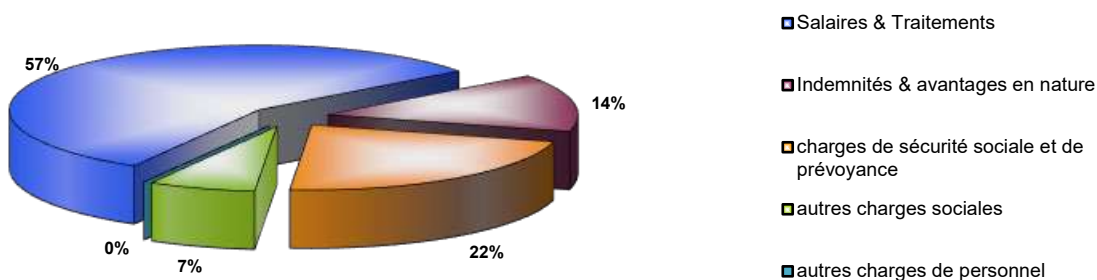
63.156 € contre 62.855 € en 2021, soit +0,48%.

Ce poste correspond à la cotisation ANCOLS, imposée depuis 2015 aux organismes de logement social. Elle est collectée par la CGLLS au profit de l'Etat, et affectée au financement de l'Agence Nationale de Contrôle du Logement Social.

Chapitre 64 – Rémunération du personnel

Le budget global des charges de personnel, dont l'évolution de budget à budget est gelée pour 2022 conformément aux engagements de la CUS, intègre également les charges salariales (63), ainsi que diverses dépenses d'honoraires et missions (62).

22.844.425 € pour 22.784.375 € en 2021, soit +0,26%.



- Salaires et traitements (y compris heures supplémentaires)

12.885.350 € contre 12.865.000 € en 2021, soit +0,16%, se décomposant comme suit :

	2022	2021
1 – personnels administratifs	10.601.000 €	10.534.000 €
2 – responsables de sites & correspondants <i>(part non récupérable 90% - décret gardien)</i>	1.468.400 €	1.496.000 €
3 – concierges <i>(part non récupérable 25%- décret gardien)</i>	963.950 €	965.000 €
4 – employés d'immeubles (du siège)	209.000 €	227.000 €
<i>Sous total</i>	<i>13.242.350 €</i>	<i>13.222.000 €</i>
Remboursement CPAM	-357.000 €	-357.000 €

Pour 2022, ces traitements tiennent compte :

- de l'augmentation du SMIC (+0,9% au 1^{er} janvier 2022, après +2,2% au 1^{er} octobre 2021)
- de l'effet report des évolutions constatées en 2021 et de celles prévues en 2022, négociées avec les partenaires sociaux
- des effets du Glissement Vieillesse et Technicité

L'annexe n° 7 au rapport (p.60) donne la répartition budgétée du personnel conforme à la classification des emplois arrêtée par décret du 29 octobre 2008.

- Indemnités et avantages en nature (y compris primes sur objectifs, 13^{ème} mois et déduction des remboursements effectués par l'organisme de prévoyance HUMANIS) - supplément familial

3.293.500 € pour 3.184.200 € en 2021, soit +3,43%.

Ce poste comprend toutes les indemnités et primes réglementaires, conformément au décret n° 2011-636 du 8 juin 2011. L'évolution constatée résulte de la mise en place du 13^{ème} mois, conformément à l'avenant n°2 à l'accord d'entreprise relatif à la politique sociale du 14 juin 2017, signé le 8 décembre 2020.

- Charges de sécurité sociale et de prévoyance

5.078.575 € pour 5.146.175 € en 2021, soit -1,31%.

	2022	2021
- cotisations à l'URSSAF	3.082.175 €	3.082.175 €
- cotisations aux caisses de retraite	1.389.400 €	1.457.000 €
- cotisations à Humanis prévoyance	607.000 €	607.000 €

Les évolutions de ce poste résultent de l'ajustement de la masse salariale présentée ci-dessus, de l'adhésion au régime de retraite AGIRC – ARCCO pour les nouveaux recrutés et des départs de collaborateurs cotisant à l'ancien régime de retraite IRCANTEC.

- Autres charges sociales

867.000 € pour 869.000 € en 2021, soit -0,23%.

	2022	2021
- le versement au Comité Social et Economique	330.000 €	330.000 €
- le coût des tickets restaurant	370.000 €	370.000 €
- les dépenses de médecine du travail	120.000 €	120.000 €
- les gratifications (<i>médailles du travail</i>)	9.000 €	9.000 €
- les remboursements de transport (<i>à hauteur de 50% de l'abonnement aux transports publics des salariés pour le trajet domicile travail</i>) <i>Habitat 76 a signé avec la Métropole Rouen Normandie en 2016, la TCAR et la TAE, une convention sur la base du PDE d'habitat 76, qui prévoit notamment une réduction de 20% des abonnements, avec prise en charge à hauteur de 50% par l'employeur.</i>	30.000 €	30.000 €
- les frais de pharmacie (<i>achat de gel hydroalcoolique</i>)	8.000 €	10.000 €

- Autres charges de personnel

720.000 € comme en 2021.

Cette rubrique enregistre les crédits nécessaires à l'indemnisation au chômage des salariés.

Chapitre 65 – Autres charges de gestion courante

1.453.000 € contre 1.553.000 € en 2021, soit -6,44%.

- Pertes sur créances irrécouvrables

1.450.000 € contre 1.550.000 € en 2021. Elles intègrent notamment les pertes financières liées aux effacements de dettes (600.000 € contre 700.000 € en 2021), et sont totalement couvertes par une reprise de provision. L'évolution de ce poste résulte d'une tendance à la baisse depuis 2 ans des orientations des dossiers vers les Procédures de Rétablissement Personnel (PRP) par la Banque de France.

- Autres charges de gestion courante

3.000 € comme en 2021.

Ce poste enregistre les frais de déménagement auxquels l'Office doit faire face dans le cadre de sinistres, de restructurations ou de mobilités résidentielles.

Chapitre 66 – Charges financières

11.725.824 € pour 11.661.449 € en 2021, soit +0,55% (état annexe n° 13 – p. 62 – du Budget 2022).

Ce poste intègre :

- l'évolution du taux du livret A de 0,5% à 0,75% au 1^{er} février 2022
- les nouvelles mobilisations de prêts pour financer les opérations d'investissement
- les évolutions des autres indices et taux sur lesquels les prêts sont indexés (inflation, Euribor,...)
- l'arrivée à échéance le 1^{er} juin 2021 d'un SWAP souscrit auprès d'ARKEA

Le détail est le suivant :

	2022	2021
- Caisse des Dépôts et Consignations	7.524.961 €	7.243.141 €
- Caisse d'Épargne (<i>dont LA : 13.920 €</i>)	649.650 €	650.930 €
- DEXIA – CLF	374.395 €	395.375 €
- Crédit Agricole (<i>dont LA : 6.878 €</i>)	1.297.755 €	1.291.982 €
- ARKEA-BCME-Crédit Mutuel	789.737 €	885.871 €
- Banque Postale (<i>dont nouveau siège social : 168.200 €, dont LA : 17.405 €</i>)	707.427 €	821.798 €
- Autres (<i>Crédit Foncier de France, ...</i>)	381.899 €	372.352 €
Soit un total (y compris SWAP) de	11.725.824 €	11.661.449 €

Chapitre 67 – Charges exceptionnelles

4.889.956 € contre 3.590.011 € en 2021, soit +36,21%.

- Charges exceptionnelles sur opérations de gestion

743.358 € contre 716.358 € pour 2021.

Ce poste prévoit les subventions destinées à des associations (financement de projets) et des Collectivités locales dans le cadre de démarches de gestion urbaine de proximité (aire de jeux, city stade, Point d'Apport Volontaire Enterré (PAVE)) mais aussi à des dépenses liées à la réalisation de cahiers des charges ainsi qu'à des frais de divisions parcellaires relatifs aux groupes de logements proposés à la vente (200 K€ comme au budget 2021).

Il intègre également les moyens financiers destinés à soutenir l'action des associations de locataires qui participent à la concertation locative (2,064€ par logement) tel que prévu par le plan de concertation locative dans le respect de l'article 94 de la Loi n°2017-82 relative à l'égalité et la citoyenneté, les projets à l'initiative des salariés dans le cadre du projet « La cagnotte » (150 K€ comme au budget 2021), et pour 2022, la participation financière de l'Office à l'élection des représentants des locataires (+30 K€), tel que prévu par le protocole d'accord national.

- Valeurs nettes sur cessions de valeur immobilière et mobilière

2.318.898 € contre 2.170.138 € en 2021.

Elles intègrent la valeur nette comptable des logements dont la vente est prévue en 2022 (1.560 K€), celle des composants renouvelés dans le cadre du Plan de Patrimoine (552 K€) et celle des logements à démolir (Butot, Elbeuf « Rue du Hulme », Gaillefontaine « Route d'Aumale ») (207 K€).

- Autres charges exceptionnelles

1.827.700 € contre 703.515 € en 2021.

Ce chapitre enregistre les frais de démolition sans reconstruction de trente logements collectifs à Gaillfontaine « Route de d'Aumale » et 2 logements individuels diffus (813 K€), ainsi que les dépenses liées aux travaux à réaliser à la suite de sinistres (1.015 K€), faisant l'objet d'indemnités d'assurance (chapitre 77).

Chapitre 68 – Dotations aux amortissements et provisions

71.438.271 € contre 70.067.608 € en 2021, soit +1,96%.

- Dotations aux amortissements et provisions - charge d'exploitation

► **Dotations aux amortissements :**

64.660.124 € pour 62.827.537 € en 2021, soit +2,92%.

Il s'agit de :

- *l'amortissement des immobilisations incorporelles :*

529.912 € pour 729.603 € en 2021.

Ce poste enregistre l'amortissement des logiciels. Son évolution résulte principalement de l'abandon de l'outil d'évaluation des fournisseurs, qui fait l'objet d'un développement en interne, du module MarcoWeb permettant la production de statistiques, et de l'externalisation de solutions informatiques (Coheris, GED Codexia) comptabilisées en investissement au budget 2021.

- *l'amortissement des immobilisations corporelles :*

63.885.843 € pour 61.772.130 € en 2021.

Ce poste enregistre l'amortissement des constructions, travaux d'amélioration, autres ensembles immobiliers, construction sur sols d'autrui et logements modulaires. Il prend en compte l'amortissement des nouvelles opérations.

- *l'amortissement des autres immobilisations corporelles :*

244.369 € pour 325.804 € en 2021.

Ce poste enregistre l'amortissement du matériel de bureau, du matériel informatique, du matériel de transport, du mobilier, de l'agencement des bureaux des correspondants et responsables de site, des installations techniques, et de l'outillage. Son évolution résulte principalement de la stratégie de location de PC auparavant acquis et amortis sur 5 ans pour les ordinateurs fixes et 4 ans pour les PC portables.

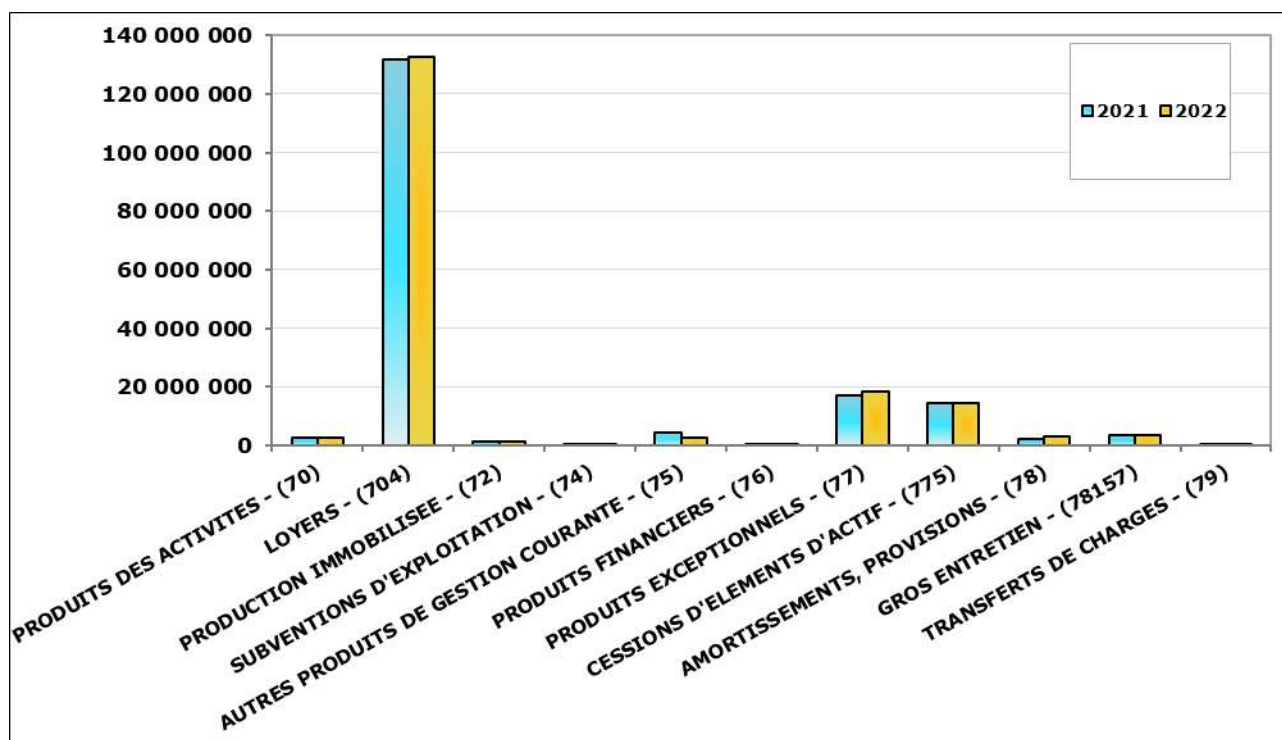
► **Dotations aux provisions :**

6.778.147 € pour 7.240.071 € en 2021, soit -6,38%.

- provision pour gros entretien (y compris RPA et Foyers) calculée conformément à la réglementation sur la base de 3 années de besoins du Plan de Patrimoine (-219 K€ / 2021)	5.341.147 €
- provision pour créances locataires, calculée à partir d'un taux d'impayés de 7% comme en 2021	1.437.000 €

2 – Les produits

Le montant des produits pour 2022 s'élève à 179.778.263 € pour 178.957.500 € en 2021, soit +0,46%.



Chapitre 70 – Produits des Activités

135.359.639 € contre 134.301.424 € en 2021, soit +0,79%.

– Loyers

132.594.764 € contre 131.730.752 €, soit +0,66%.

Ce compte se subdivise comme suit :

► Loyers principaux

116.710.000 € pour 115.758.000 € en 2021.

	2022	2021	%
- logements non conventionnés	1.772.000 €	1.779.000 €	
- logements conventionnés	120.738.000 €	119.879.000 €	+0,36
- indemnités d'occupation « Occupants sans droit ni titre »	2.700.000 €	3.100.000 €	
- R éduction de L oyers de S olidarité (RLS)	-8.500.000 €	-9.000.000 €	-5,56

Ces chiffres intègrent une hausse des loyers conjoncturelle de 0,42% au 1^{er} janvier 2022 arrêtée par le Conseil d'Administration en sa séance du 29 octobre 2021, et prennent en compte les impacts de la **R**éduction de **L**oyers de **S**olidarité, applicable depuis le 1^{er} février 2018 selon les dispositions prévues par l'article 126 de la Loi de Finances 2018.

Le montant de RLS prévu au budget 2022 (8.500 K€ contre 9.000 K€ au budget 2021) tient compte du niveau constaté sur les années 2020 et 2021, et d'une stabilisation du dispositif pour l'année 2022, conformément à la clause de revoiture couvrant la période 2020-

2022, signée le 25 avril 2019, entre le Premier Ministre et le mouvement HLM, limitant la contribution annuelle des bailleurs sociaux à 1,3 Mds€ sur cette période au lieu de 1,5 Mds€.

Ils prennent en compte les nouvelles mises en location de 2021 et 2022 intégrées au prorata des dates de réception, ainsi que les hausses de loyers ponctuelles validées par accord collectif de locataires dans le cadre de travaux d'amélioration.

Enfin, ils intègrent également les pertes de loyers consécutives à la vacance de logements (4,35% de la masse des loyers contre 4,02% en 2021).

► Autres loyers

15.434.164 € au lieu de 15.570.984 € en 2021.

	2022	2021	%
- locaux commerciaux	657.000 €	608.300 €	+8,01
- locaux professionnels et administratifs	2.481.000 €	2.409.000 €	+2,99
- garages et parcs de stationnement	2.645.000 €	2.595.000 €	
- indemnités d'occupation « occupants sans droit ni titre » autres	12.000 €	15.000 €	+1,80
- résidences universitaires (<i>cession de la résidence Ecole Supérieure de Commerce « Jean Ango » à Mont Saint Aignan</i>)	7.240.678 €	7.325.835 €	-1,16
- résidences et maisons pour personnes âgées (<i>cession le 30 juin 2021 d'une MAPAD à Saint-Leger-du-Bourg-Denis</i>)	1.257.735 €	1.606.286 €	-21,70
- autres foyers (<i>y compris cités de promotion familiale gérées par l'AATERR et l'AFTAM</i>). Evolution de la redevance compte tenu du début de remboursement de l'emprunt souscrit pour financer les travaux de réhabilitation de la RPA Brunhes à Saint-Aubin-lès-Elbeuf.	1.102.548 €	983.337 €	+12,12
- logements en location-accession (<i>voir chapitre 66</i>) : <i>nouvelles réceptions en 2021 et 2022</i>	38.203 €	28.226 €	+35,35

L'état annexe n° 9 au budget (état des propriétés foncières) – p.11 à 44 - donne le détail :

- des taux de loyers plafond et des taux appliqués au 1^{er} janvier 2022 des logements loués par l'Office, par groupe et par type, ainsi que les taux de loyers à la relocation pour les groupes concernés
- du montant des loyers à encaisser pour les autres locaux au titre de l'exercice 2022.

► Supplément de loyer de solidarité

450.600 € au lieu de 401.768 € en 2021.

Il prend en compte l'application depuis le 1^{er} janvier 2018 du barème réglementaire national, tel que prévu par la Loi n°2017-86 du 27 Janvier 2017 relative à l'Egalité et à la Citoyenneté.

Toutefois, la loi maintient la faculté pour les **E**tablishements **P**ublics de **C**oopérations **I**ntercommunales dotés d'un **P**rogramme **L**ocal pour l'**H**abitat de déroger à l'application du SLS ou de prévoir des adaptations sur leur territoire. De ce fait, le PLH 2020-2025 de la Métropole Rouen Normandie maintient, et ce depuis le 1^{er} janvier 2021, le principe d'exonération de Supplément de Loyer de Solidarité dont le périmètre d'application est désormais déterminé en fonction des secteurs IRIS définis par l'INSEE (infra-communal).

Ainsi, le budget 2022 s'élève à 451 K€ contre 402 K€ en 2021, étant précisé que 85% du produit issu du SLS est reversé à la CGLLS via la cotisation principale, et que le solde escompté (68 K€) est affecté en réserves. Son évolution résulte d'une augmentation du montant moyen de SLS mensuel facturé et du nombre moyen de locataires assujettis (estimé à 420 contre 400 au budget 2021).

Est jointe en annexe n°11 au rapport - p.65 - une synthèse des conditions d'application du SLS pour le parc immobilier de l'Office.

- Prestations de service

138.874 € contre 138.964 € pour 2021, soit -0,06%.

Ce poste concerne :

- les honoraires facturés mensuellement aux futurs acquéreurs dans le cadre des opérations de location-accession (6.500 €)
- les honoraires versés à l'Office en sa qualité de Syndic (Hômecia) (132.374 €) pour les copropriétés et les associations syndicales de :
 - ELBEUF "Blin et Blin" Copropriété
 - GONFREVILLE L'ORCHER "Avenue Lénine" Copropriété
 - HARFLEUR "Le Couvent" Copropriété
 - LE HAVRE "François 1^{er}" Copropriété
 - MONT SAINT AIGNAN "Parc de l'Aubette" Copropriété
 - MONT SAINT AIGNAN "Parc de la Brotonne" Copropriété
 - OISSEL "Rue de la Paix" Copropriété
 - SAINT-PIERRE-LES-ELBEUF Copropriété
 - SOTTEVILLE-LES-ROUEN "Immeuble Champagne" Copropriété
 - SOTTEVILLE-LES-ROUEN "La Garenne" ILN Copropriété
 - DIEPPE "Ilot Saint Jacques" Association Syndicale Libre (ASL)
 - OCQUEVILLE "Les Hêtres" Association Syndicale Libre (ASL)

- Produits des activités annexes

2.626.001 € contre 2.431.708 € pour 2021, soit +7,99%.

À ce compte sont imputés :

	2022	2021	%
- les recettes liées à la production d'électricité, au titre des groupes mis en exploitation	1.500.000 €	1.500.000 €	-
- les produits des activités annexes tels que les redevances de location de chaufferie, les redevances pour emplacement d'antennes relais TV, équipements de radiotéléphonie et location de panneaux publicitaires (état annexe n°11 - p. 60)	1.125.000 €	930.744 €	+20,87
- la location de terrains (état annexe n° 10 - p. 59)	1.001 €	964 €	+3,84

L'augmentation des produits des activités annexes résulte de la signature de nouvelles conventions d'implantation d'antennes sur 7 sites.

Chapitre 72 – Production Immobilisée

1.185.213 € au lieu de 1.521.030 € en 2021, soit -22,08%.

Cette somme correspond aux honoraires de conduite d'opérations de constructions et d'améliorations programmées sur 2022, dont l'évolution suit le rythme des investissements.

Chapitre 74 – Subventions d’exploitation

352.492 € contre 406.110 € en 2021.

Il s’agit :

- de subventions des collectivités locales (6.992 € contre 7.110 € au budget 2021) dont le détail figure à l'annexe n°12 – p.61 du budget et qui ont été consenties pendant la durée du prêt destiné au financement des opérations
- d’une remise commerciale d’intérêts versée par la Banque des Territoires (286 K€ pour 2022), correspondant à l’aide exceptionnelle de 150 M€ (50 M€ par an) accordées aux bailleurs sociaux en compensation de la RLS, conformément à la clause de revoyure couvrant la période 2020-2022
- d’une aide financière de 6.500 € (sur les 60 K€ obtenus par l’Office en 2021) dans le cadre d’une convention signée avec la CGLLS s’inscrivant dans les projets éligibles au Fonds de soutien à l’innovation (FSI), pour son investissement dans le développement des maquettes numériques BIM et Système d’Information Géographique (SIG).

En outre, l’Office s’étant engagé dans le recrutement de contrats spécifiques (service civique, contrat d’apprentissage, de professionnalisation), il percevra de l’Etat des aides à hauteur de 53.000 € en 2022 (comme au budget 2021).

Chapitre 75 – Autres produits de gestion courante

2.716.208 € contre 4.298.548 € en 2021, soit -36,81%.

– Produits divers de gestion courante

Ce poste intègre les revenus de la vente des Certificats d’Economie d’Energie (2.661.208 € contre 4.255.048 € au budget 2021).

– Autres produits de gestion courante

55.000 € contre 43.500 € en 2021.

Ce poste enregistre divers produits afférents à la gestion courante de l’Office et qui ne peuvent être imputés dans les chapitres dont le détail est fourni ci-dessus. Il comprend notamment les frais de gestion qui seront facturés aux locataires n’ayant pas fourni leur attestation d’assurance.

Chapitre 76 – Produits financiers

Globalement, les produits financiers générés par la gestion de la trésorerie de l’Office représentent 448.472 € contre 357.573 € en 2021, compte tenu du niveau moyen de trésorerie prévisionnelle sur l’année 2022 par rapport à celui du budget 2021 qui était sous-estimé et de l’arrivée à échéance fin 2021 des derniers Dépôts À Terme, dont le montant a été transféré sur des placements livret A, dont l’hypothèse d’évolution du taux de 0,5% à 0,75% au 1^{er} février 2022 a été retenue au budget 2022.

– Revenus des titres immobilisés

0 € contre 256.280 € en 2021.

Il s’agit des intérêts des Dépôts A Terme (DAT) effectués par l’Office, arrivés à échéance en octobre 2021.

- Revenu des valeurs mobilières de placement

447.500 € contre 100.000 € en 2021.

Il s'agit des intérêts des placements réalisés sur le livret A et sur les comptes courants. Son évolution résulte des éléments indiqués en introduction du chapitre.

- Autres produits financiers

972 € contre 1.293 € en 2021. Ce compte enregistre les sommes versées à habitat 76 au titre des intérêts des prêts consentis aux acquéreurs lors de ventes ou à des gestionnaires dans le cas d'une avance de fonds faite par l'Office.

- ▶ À ce propos, je vous rappelle que la gestion des placements de fonds de l'Office déléguée à votre Directeur Général, lors de votre séance du 24/09/2021, est réalisée dans le respect des articles L.421-18, modifié par l'article 84 de la loi n°2018-1021 du 23 novembre 2018 (dite loi ELAN), et L.421-22 du Code de la Construction et de l'Habitat.

- article L 421-18 du CCH prévoyant que les fonds d'un Office Public de l'Habitat ne peuvent être placés ;
 - qu'en titres émis ou garantis par les États membres de l'Union européenne ou les autres États parties à l'accord sur l'Espace économique européen ;
 - ou en parts ou actions d'organismes de placement collectifs en valeurs mobilières ou de placements collectifs relevant des paragraphes 1,2 et 6 de la sous-section 2, du paragraphe 2 ou du sous-paragraphe 1 du paragraphe 1 de la sous-section 3 de la section 2 du chapitre IV du titre Ier du livre II du code monétaire et financier gérant exclusivement des titres émis ou garantis par les États membres de l'Union européenne ou par les autres États parties à l'accord sur l'Espace économique européen, libellés en euros ;
 - ou en titres émis par une société ou un organisme mentionné aux articles L. 411-2 et L. 481-1 du CCH, membre du même groupe d'organismes de logement social au sens de l'article L. 423-1-1 ou par la société mentionnée à l'article L. 423-1-2 dont les offices publics de l'habitat sont actionnaires.

- article L 421-22 arrêtant que les offices soumis aux règles applicables aux entreprises de commerce déposent leurs fonds auprès de l'État, de la Caisse de Dépôts et Consignations, de la Banque de France ou auprès d'un établissement de crédit ayant obtenu un agrément en vertu des dispositions applicables dans les États membres de la Communauté européenne ou les autres États parties à l'accord sur l'Espace économique européen. Ils peuvent également effectuer des dépôts sur un compte à terme ouvert auprès de l'État, de la Caisse des Dépôts et Consignations, de la Banque de France ou auprès d'un établissement de crédit ayant obtenu un agrément en vertu des dispositions applicables dans les États membres de la Communauté européenne ou les autres États parties à l'accord sur l'Espace économique européen, ainsi que sur un premier livret de la caisse nationale d'épargne ou des caisses d'épargne et de prévoyance.

La réalisation des placements fera l'objet d'un compte rendu lors des séances du Conseil d'Administration et une synthèse vous sera présentée dans le cadre du rapport annuel de gestion.

Chapitre 77 – Produits exceptionnels

32.802.351 € contre 31.596.732 € en 2021, soit +3,82%.

- Produits exceptionnels sur opérations de gestion

7.859.925 € contre 7.352.324 € en 2021, correspondant :

- aux dégrèvements de TFPB au titre des travaux d'accessibilité et d'économie d'énergie (7.556.300 € contre 7.349.574 € au budget 2021).
- aux frais de dossiers facturés dans le cadre de l'enquête annuelle SLS, en cas de dossiers incomplets ou non retournés (5.684 €). Pour 2022, ce poste intègre les frais de dossiers facturés dans le cadre de l'enquête biennale d'Occupation du Parc Social, à réaliser en 2022 (+298 K€).

- Produits de cession d'éléments d'actif

14.300.000 € comme en 2021, correspondant à l'enregistrement du produit de la vente de 130 à 150 logements en fonction des prix de vente fixés.

- Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat de l'exercice

9.759.926 € pour 9.716.908 € en 2021.

Il s'agit :

- de la reprise au compte de résultat de l'amortissement de la valeur des travaux qui ont été financés par des subventions (7.977.504 €)
- des reprises de subventions versées par les communes au titre du financement des terrains dont le montant fait l'objet d'une affectation en fonds propres pour 1.747.769 € au présent budget
- de la reprise de subventions affectées sur les composants sortis de l'actif au budget 2022 du fait de leur remplacement, imputées au chapitre 13 (34.653 €)

- Autres produits exceptionnels

882.500 € contre 227.500 € en 2021, correspondant aux indemnités d'assurance qui seront versées en remboursement de sinistres survenus sur le patrimoine. L'évolution de ce poste suit le rythme des dépenses liées aux travaux réalisés à la suite de sinistres, en recrudescence ces dernières années, et plus particulièrement au cours de l'année 2021 avec de nombreux incendies subis.

Chapitre 78 – Reprises sur amortissements et provisions

6.333.898 € contre 5.896.156 € en 2021, soit +7,42%.

- Reprises sur amortissements et provisions (comptes d'exploitation)

5.521.198 € contre 5.562.156 € en 2021.

Ce poste se décompose en :

- une reprise sur provision pour gros entretien de 3.402.898 €, selon les modalités de calcul définies par l'ANC 2015-04 (contre 3.690.097 € en 2021)
- une reprise sur provision pour créances douteuses, contrepartie des sommes enregistrées respectivement aux comptes 654 au titre des créances irrécouvrables (850.000 € comme en 2021) et des effacements de dettes (600.000 € contre 700.000 € en 2021)
- une reprise sur la provision disponible de 668.300 € afin de couvrir la valeur comptable des démolitions programmées en 2022 (contre 322.059 € en 2021)

- Reprises sur amortissements et provisions (comptes exceptionnels)

812.700 € contre 334.000 € en 2021.

Il s'agit d'une reprise sur la provision disponible destinée à couvrir les coûts des démolitions (sans reconstruction) du groupe « Route d'Aumale » à Gaillefontaine, et de deux logements diffus (Butot, Elbeuf « Rue du Hulme »), programmées en 2022.

Chapitre 79 – Transfert de charges d’exploitation

579.990 € pour 579.927 € en 2021.

Ce crédit correspond à :

- des sommes perçues au titre des remboursements de charges de personnel (394.990 €) se décomposant comme suit :

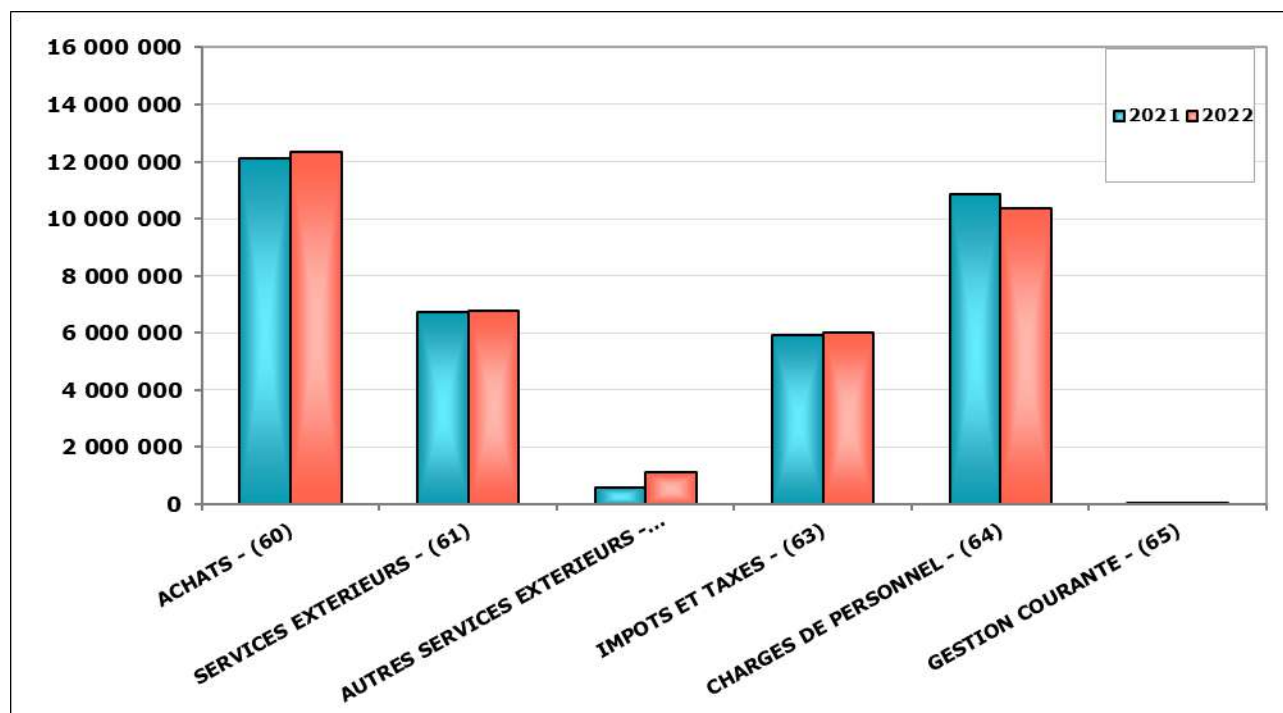
	2022	2021
- avantages en nature (Chargés de site / Concierges)	256.000 €	256.000 €
- remboursement par Habitat Formation au titre de la formation professionnelle	136.000 €	136.000 €
- remboursement par l'UHS Normandie des charges de gestion du bureau situé dans la résidence "André Martin"	2.990 €	2.927 €

- des remboursements effectués par les agents disposant d’un véhicule dans le cadre de la flotte automobile (185 K€ comme en 2021).

II – SECTION DE FONCTIONNEMENT : LE RECUPERABLE

1 – Les charges

Le montant des charges récupérables pour 2022 s'élève à 36.693.878 € pour 36.230.855 € en 2021, soit +1,28%.



Elles se décomposent en :

- Charges récupérables au titre des prestations communes, taxes locatives, eau et chauffage, etc., faisant l'objet de provisions qui, conformément aux dispositions des contrats de location passés par l'Office, sont perçues mensuellement en même temps que le loyer, à titre d'acompte sur le remboursement des prestations, taxes locatives et fournitures individuelles. Ce versement d'acomptes fait l'objet d'une régularisation annuelle. Celle-ci comporte le décompte définitif de ces dépenses par nature, ainsi que le mode de répartition. Cependant, afin d'éviter de reporter intégralement l'effet de ces régularisations sur l'exercice suivant et donc de préserver, autant que faire se peut, la réalité du résultat de l'exercice en cours, il est procédé en cours d'année à une estimation des régularisations à venir, dont le montant est imputé à un compte d'attente. Seule la différence éventuelle sera portée en Section de Fonctionnement.

- Charges récupérées sur les locataires dans le cadre de procédures contentieuses, de réparations locatives, et de l'assurance souscrite pour le compte de locataires non assurés.

Vous trouverez ci-après le détail par chapitre budgétaire

Chapitre 60 - Achats

- Achats non stockés de matières et de fournitures

12.350.800 € pour 12.124.130 € en 2021, soit +1,87%.

Ce poste comprend sept rubriques :

► **Électricité**

3.434.900 € pour 3.317.800 € en 2021, soit +3,53%.

Le budget 2022 a été établi en tenant compte :

- des consommations constatées en 2021,
- des nouveaux équipements installés dans le cadre des Contrats de Performance Energétique,
- des nouveaux groupes réceptionnés,
- des tarifs fixes sur 2 ans du marché de fourniture d'électricité conclu avec ENGIE, applicables depuis le 1er janvier 2021.

► **Eau**

1.400.100 € pour 1.342.630 € en 2021 soit une hausse de +4,28%.

Ce poste tient compte des consommations constatées en 2021, des nouveaux groupes livrés, et des groupes récemment raccordés à un système de production d'eau chaude sanitaire collectif.

► **Gaz**

3.034.000 € pour 2.988.000 € en 2021, soit +1,54%.

Le budget 2022 a été établi en tenant compte des consommations constatées en 2021, et des nouveaux groupes mis en location, notamment Rouen « Résidence Salammbô », Caudebec-les-Elbeuf « Ilôt Ferry 2^{ème} tranche » et Saint-Etienne-du-Rouvray « Rue de Stockholm ». Il intègre les tarifs du marché conclu avec EDF applicables depuis le 1er janvier 2021, fixes pour une durée de 2 ans.

► **Chaleur (chauffage urbain)**

4.043.800 € pour 4.023.700 € en 2021, soit +0,50%.

Le budget 2022 tient compte des consommations et de l'évolution des tarifs, constatées au cours de l'année 2021. Il intègre de nouveaux groupes raccordés au réseau de chaleur urbain de la commune de Darnétal.

► **Carburants et lubrifiants**

1.000 € comme en 2021.

Achat de carburants et lubrifiants pour les machines thermiques utilisées dans le cadre de l'entretien des groupes.

► **Autres énergies**

202.000 € contre 216.000 € en 2021, soit -6,48%.

Ce poste enregistre les dépenses d'énergie liées aux chaufferies bois situées sur les groupes de Saint-Etienne-du-Rouvray « Dr Gallouen » et « Les Bruyères », Petit-Couronne « Rue M. Cadot », Mesnil-sous-Jumièges « PLR », Doudeville « Le Mont Crique 1 & 2 », La-Mailleraye-sur-Seine « RN 313 » et de Val-de-Scie « Le Clos Jacquet 1 et 2 ».

Il intègre également celles de la résidence « Alizari » à Malaunay, raccordée à la fois aux logements locatifs et à la résidence pour personnes âgées « Les Tilleuls ».

Enfin, il tient compte d'un ajustement des consommations constatées sur les années antérieures.

► **Achats de fournitures d'entretien et de petit équipement**

235.000 € comme en 2021.

Ce poste enregistre les acquisitions de nouveaux outils mis à disposition des employés d'immeubles et des concierges, notamment dans le cadre de la lutte contre la pénibilité (basculeur de conteneur, seau à presse, chariots...), et intègre l'approvisionnement de fournitures et d'équipements complémentaires (sacs poubelles, gants, produits désinfectants) afin de lutter contre l'épidémie de COVID-19.

Chapitre 61 – Services Extérieurs

6.793.153 € contre 6.725.900 € en 2021, soit +1,00%.

- Sous-traitance

3.234.975 € contre 3.276.300 € en 2021, soit -1,26%.

► **Hygiène et sécurité (Ramonage, VMC, hygiène, nettoyage des vide-ordures)**

502.170 € contre 540.350 € en 2021 (-7,07%).

L'évolution de ce poste s'explique par la baisse du coût des prestations de maintenance des VMC obtenue dans le cadre des nouveaux marchés à partir du 1^{er} janvier 2022 : ISERBA pour les VMC des logements individuels (-11 K€), GARANKA et LOGISTA pour les VMC Gaz (-38 K€).

► **Espaces verts**

1.622.000 € contre 1.635.000 € en 2021 (-0,80%).

La diminution de ce poste résulte d'un ajustement des prix des prestations d'entretien des espaces verts, en raison de l'attribution à l'entreprise IDVERDE en mars 2021 du lot 3 du marché renégocié fin 2020, lequel était en-cours d'attribution au moment du budget 2021 et basé sur des tarifs estimés. Pour mémoire, ce marché prévoit désormais une facturation à la prestation réalisée au lieu d'un forfait annuel, avec des engagements de qualité plus importants.

► **Chauffage**

784.805 € contre 803.950 € en 2021 (-2,38%).

Ce poste correspond au marché d'entretien des installations de chauffage et des surpresseurs. Il tient compte des dépenses constatées en 2021 et intègre les nouveaux groupes.

► **Ascenseurs**

326.000 € contre 297.000 € en 2021 (+9,76%).

Ce poste concerne la maintenance des ascenseurs. Son évolution résulte principalement de la prise en compte des équipements en fin de garantie à Mont-Saint-Aignan « Parc de l'Epte » et de l'intégration de nouveaux groupes.

- Locations

155.200 € contre 165.500 € en 2021, soit -6,22%.

Cette rubrique enregistre les dépenses liées aux locations de compteurs (eau et énergies).

La réglementation relative à la mise en œuvre de l'Individualisation des Frais de Chauffage (IFC) dans le patrimoine collectif concerné est entrée en vigueur le 25 octobre 2020. Concernant habitat 76, sur 15.600 logements bénéficiant d'un chauffage collectif et assujettis à cette réglementation, près de 5.400 d'entre eux sont concernés par la mise en place de l'IFC.

Le 15 décembre 2021, la Mission flash de l'Assemblée Nationale dédiée à ce sujet a remis ses conclusions. Outre le constat que seuls 30 à 35% des logements concernés en France ont réellement mis en œuvre l'Individualisation des Frais de Chauffage, elle recommande une campagne nationale pour inciter les propriétaires à la faire. Il est regrettable que cette Mission n'ait pas remis en cause l'intérêt économique de ce dispositif, notamment pour des bailleurs, comme habitat 76, ayant mis en place des Contrats de Performance Energétique avec notamment un plafonnement des températures à 19° le jour, empêchant toute économie escomptée par les résidents sachant qu'ils auront des frais de location d'équipements à payer en plus à hauteur de 33 €/an.

Le 29 décembre dernier, le Conseil d'Etat a rejeté le recours contentieux déposé par l'USH en mars 2020. Néanmoins, l'Office souhaite que l'Union continue d'échanger avec les bailleurs sociaux pour communiquer auprès de la Direction de l'Habitat, de l'Urbanisme et des Paysages (DHUP), au sein du Ministère de la Transition Ecologique et Solidaire, des arguments techniques et financiers démontrant l'incohérence économique pour les locataires de la mise en œuvre de ce texte.

- Entretien et Réparations

3.202.978 € contre 3.129.100 € en 2021 soit +2,36%.

► Entretien courant

- 400.000 € comme en 2021, au titre des réparations locatives des logements libérés.
- 108.000 € comme en 2021, concernant les travaux de curage, détartrage et vidange des installations individuelles et collectives d'assainissement.
- 589.500 € contre 617.000 € en 2021, concernant l'entretien de la robinetterie et des chasses d'eau : baisse du nombre de logements concernés suite aux travaux de réhabilitation.
- 1.744.550 € contre 1.685.000 € en 2021, concernant l'entretien des appareils individuels de chauffage et de production d'eau chaude : hausse des tarifs des nouveaux marchés attribués aux entreprises GARANKA et LOGISTA à compter du 1^{er} janvier 2022.
- 36.200 € contre 31.500 € en 2021, concernant l'entretien des pompes à chaleur : hausse des tarifs des nouveaux marchés attribués aux entreprises GARANKA et LOGISTA à compter du 1^{er} janvier 2022.

► Autres travaux d'entretien

Notamment :

- maintenance de la TV et des réseaux câblés (182.500 € contre 180.500 € en 2021)
- maintenance des portes de garages et parkings (29.010 € contre 30.500 € en 2021)
- maintenance des aires de jeux et des équipements sportifs (33.218 € contre 33.600 € en 2021).

- Assurances (locataires)

200.000 € contre 155.000 € en 2021 soit +29,03%.

Cette rubrique correspond aux dépenses d'assurances engagées par l'Office pour les locataires non assurés, ou n'ayant pas fourni leur attestation d'assurance logement. Il tient compte de l'augmentation du nombre de locataires à assurer, et de l'actualisation du tarif tel que prévu au marché (2,82 € TTC/mois/logement contre 2,56 € TTC auparavant).

Chapitre 62 – Autres services extérieurs

1.133.000 € contre 587.000 € en 2021, soit +93,02%.

Il s'agit de frais de procédure dans le cadre de contentieux locatifs, et du recours à du personnel extérieur dans le cadre de remplacements de courte durée de collaborateurs de proximité absents, afin de garantir la qualité de service pour les locataires.

L'évolution de ce poste résulte de la mise en place d'un marché intérimaire à compter de décembre 2021, pour le recours à du personnel lors de remplacements de collaborateurs de proximité absents.

Chapitre 63 – Impôts, taxes et versements assimilés

6.007.850 € contre 5.903.000 € en 2021, soit +1,78%.

- Impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations versés à l'administration

664.000 € comme en 2021.

Ce poste enregistre la taxe sur les salaires, calculée sur les rémunérations versées au cours de l'année.

- Impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations versés à d'autres organismes

379.550 € contre 454.800 € en 2021, à savoir :

	2022	2021
- versement de transport	154.000 €	154.000 €
- participation des employeurs à la formation continue et formation hors plan	225.550 €	300.800 €

L'évolution de ce poste résulte de la baisse des besoins en formation professionnelle pour 2021, compte tenu d'un niveau moindre de collaborateurs à former, notamment aux « gestes et postures » et « prévention amiante ».

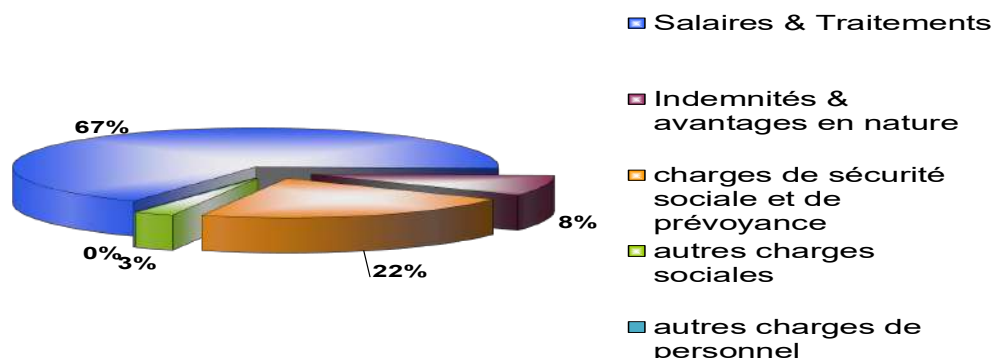
- Autres impôts, taxes et versements assimilés versés à l'administration

4.964.300 € contre 4.784.200 € en 2021, soit +3,76% représentant :

- la taxe foncière sur les propriétés bâties pour les RPA foyers (637.300 € contre 619.100 €),
- la taxe d'enlèvement des ordures ménagères pour 4.327.000 € contre 4.165.100 €, évolution principalement due à l'hypothèse d'une revalorisation de +2,5% et de la livraison de nouveaux groupes.

Chapitre 64 – Rémunération du personnel

10.375.075 € pour 10.858.825 € en 2021, soit -4,45%.



- Salaires et traitements (y compris heures supplémentaires)

6.967.650 € contre 7.449.000 € en 2021, soit -6,46%.

	2022	2021
1 - correspondants et chargés de site (part récupérable 10% - décret gardien)	160.600 €	162.000 €
2 - employés d'immeubles (part récupérable à 100% sauf employés du siège)	4.217.000 €	4.693.000 €
3 - concierges (part récupérable 75%)	2.891.050 €	2.895.000 €
Sous total	7.268.650 €	7.750.000 €
Remboursement CPAM	-301.000 €	-301.000 €
Soit un total de	6.967.650 €	7.449.000 €

La diminution de ce poste résulte :

- de la baisse du recrutement de personnels en CDD consécutive à la mise en place du marché pour le recours à du personnel intérimaire
- de l'augmentation du SMIC (+0,9% au 1^{er} janvier 2022, faisant suite à celle de +2,2% au 1^{er} octobre 2021)
- de l'effet report des évolutions constatées en 2021 et de celles prévues en 2022, négociées avec les partenaires sociaux
- des effets du Glissement Vieillesse et Technicité
- de la stabilité des effectifs malgré la livraison de nouveaux groupes, liée à l'augmentation de la quotité de travail consécutive à l'accord d'entreprise sur l'organisation du travail
- de l'actualisation des plans de travail sur les groupes dotés de point d'apport volontaires enterrés (PAVE)

L'annexe n° 7 au rapport (p. 60) donne la répartition budgétée du personnel conforme à la classification des emplois arrêtée par décret du 29 octobre 2008.

- Indemnités et avantages en nature (y compris indemnités de résidence, primes sur objectifs, 13^{ème} mois et déduction des remboursements effectués par Humanis)

874.000 € pour 848.000 € en 2021, soit +3,07%.

	2022	2021
1 - prime sur objectifs et 13 ^{ème} mois	552.000 €	454.000 €
2 - indemnités et avantages divers	348.000 €	420.000 €
Sous total	900.000 €	874.000 €
Remboursement Humanis	-26.000 €	-26.000 €
Soit un total de	874.000 €	848.000 €

Ce poste comprend toutes les indemnités et primes réglementaires, conformément au décret n° 2011-636 du 8 juin 2011.

Son évolution résulte de la mise en place du 13^{ème} mois, conformément à l'avenant n°2 à l'accord d'entreprise relatif à la politique sociale du 14 juin 2017, signé le 8 décembre 2020.

- Charges de sécurité sociale et de prévoyance

2.259.425 € pour 2.287.825 € en 2021, soit -1,24%.

	2022	2021
1 - cotisation URSSAF assurance sociale	1.517.825 €	1.517.825 €
2 - cotisation caisse de retraite	388.600 €	417.000 €
3 - retraite surcomplémentaire	220.000 €	220.000 €
4 - Humanis Prévoyance	133.000 €	133.000 €
Soit un total de	2.259.425 €	2.287.825 €

Les évolutions de ce poste résultent de l'ajustement de la masse salariale présentée ci-dessus, de l'adhésion au régime de retraite AGIRC - ARCCO pour les nouveaux recrutés et des départs de collaborateurs cotisant à l'ancien régime de retraite IRCANTEC.

- Autres charges sociales et de personnel

274.000 € comme en 2021.

Ce poste enregistre les coûts liés aux tickets restaurant.

Chapitre 65 - Autres charges de gestion courante

34.000 € contre 32.000 € en 2021 correspondant aux frais de déménagement auxquels l'Office doit faire face lors de décès de locataires, compte tenu des dépenses constatées en 2021.

2 – Les récupérations de charges locatives

La différence constatée entre les charges récupérables (36.693.878 €) et les produits (34.755.635 €), soit 1.938.243 €, correspond à une perte résultant de la vacance des logements, qui est financée par les autres produits d'exploitation non récupérables.

Chapitre 70 – Récupération des charges locatives

34.206.635 € contre 33.833.309 € pour 2021, soit +1,10%, dont :

- **Récupération des charges locatives sur les locataires**

33.196.335 € contre 32.951.409 € pour 2021, soit +0,74%

	2022	2021	%
<i>A – Charges et prestations communes</i>	<u>18.422.915 €</u>	<u>18.381.324 €</u>	+0,23
- entretien des parties communes et élimination des rejets	11.427.437 €	11.458.492 €	NS
- entretien des espaces libres	1.559.282 €	1.575.629 €	-1,04
- entretien des chauffe-eau, chauffe-bains, générateurs gaz et cumulus	1.756.316 €	1.665.057 €	+5,48
- fourniture d'électricité	1.871.516 €	1.835.774 €	+1,95
- fourniture carburants lubrifiants	944 €	946 €	NS
- entretien de la robinetterie	556.414 €	583.882 €	-4,70
- entretien des ventilations mécaniques contrôlées	375.776 €	412.503 €	-8,90
- entretien des ascenseurs	307.703 €	281.058 €	+9,48
- fourniture de produits et petit matériel d'entretien	232.005 €	232.606 €	NS
- maintenance des antennes TV et réseau câblé	172.257 €	170.811 €	+0,85
- ramonage	49.034 €	49.540 €	-1,02
- maintenance des surpresseurs	9.255 €	9.416 €	-1,71
- curage et détartrage	101.939 €	102.203 €	NS
- maintenance des équipements sportifs	3.037 €	3.407 €	NS
<i>B – Taxes locatives</i>	<u>3.775.501 €</u>	<u>3.736.371 €</u>	+1,05
<i>C – Chauffage</i>	<u>7.537.180 €</u>	<u>7.484.951 €</u>	+0,70
<i>D – Eau</i>	<u>2.860.739 €</u>	<u>2.793.763 €</u>	+2,40
<i>E – Assurances</i>	<u>200.000 €</u>	<u>155.000 €</u>	+29,03
<i>F – Réparations locatives</i>	<u>400.000 €</u>	<u>400.000 €</u>	-
<i>NS : non significatif</i> TOTAL	33.196.335 €	32.951.409 €	+0,74

- **Récupération des charges sur autres structures (RPA, Foyers, Rés. Univ.)**

1.010.300 € contre 881.900 € pour 2021, soit +14,56%

	2022	2021	%
- taxes foncières sur les propriétés bâties	747.000 €	619.100 €	+20,66
- taxes d'enlèvement des ordures ménagères	217.300 €	216.800 €	+0,23
- diverses charges : <i>elles correspondent aux sommes payées par l'Office au titre des RPA, foyers, RU et qui sont récupérées auprès des gestionnaires</i>	46.000 €	46.000 €	-
<i>NS : non significatif</i> TOTAL	1.010.300 €	881.900 €	+14,56

Chapitre 74 – Subventions d'exploitation

111.000 € comme en 2021.

Il s'agit des aides de l'Etat que percevra l'Office au titre de ses contrats d'apprentissage et de professionnalisation.

Chapitre 79 – Transfert de charges

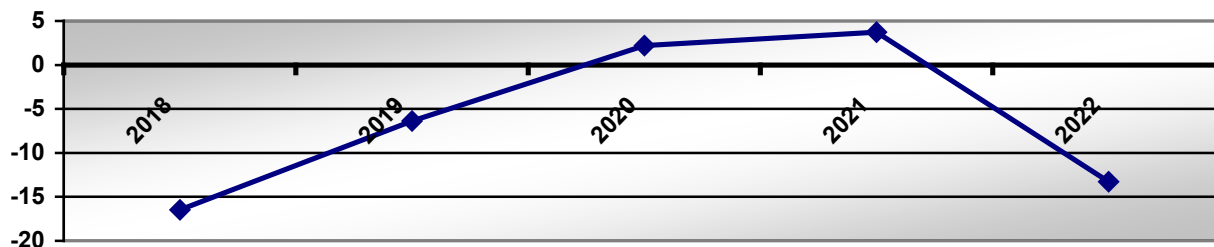
438.000 € contre 449.000 € pour 2021.

Ce poste enregistre les remboursements d’Habitat Formation au titre de la formation professionnelle (20 000 € comme en 2021) et ceux liés aux frais de poursuites (418.000 € contre 429.000 € en 2021) notamment dans le cadre de déménagements des locataires.

B – SECTION D'INVESTISSEMENT

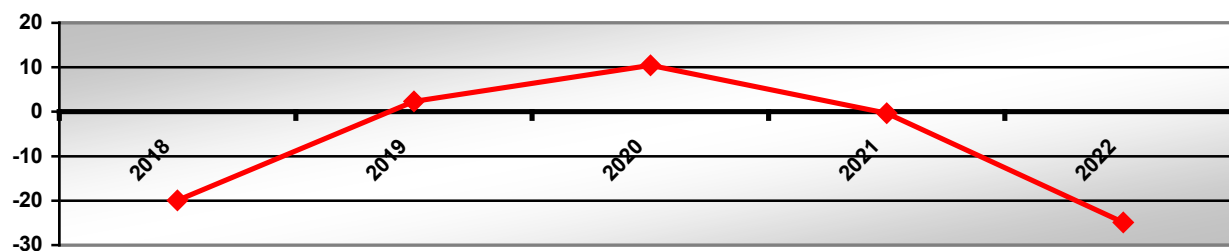
Les dépenses d'investissement s'élèvent pour l'année 2022 à **148.171.767 €**, contre **170.860.683 €** en 2021 (hors classe 3).

Évolution des dépenses en % depuis 2018



Les recettes d'investissement s'élèvent pour l'année 2022 à **142.953.677 €**, contre **190.413.149 €** en 2021.

Évolution des recettes en % depuis 2018



I – LES COMPTES D'INVESTISSEMENT CORRESPONDANT A DES DECAISSEMENTS OU DES ENCAISSEMENTS

1 – Les dépenses correspondant à des décaissements (achats ou remboursements)

Chapitre 16 – Emprunts et dettes assimilées

47.067.118 € contre 45.053.529 € pour 2021.

- Participation des employeurs à l'effort de construction (prêts) *

564.075 € pour 554.511 € en 2021.

Remboursement des emprunts accordés par les différents organismes collecteurs de la contribution patronale à l'effort de construction :

	2022	2021	%
- constructions locatives	552.765 €	543.323 €	+1,74
- améliorations	11.310 €	11.188 €	+1,09

- Emprunts auprès des établissements de crédit *

45.321.188 € contre 43.344.533 € en 2021.

	2022	2021	%
- constructions	22.818.744 €	22.082.277 €	+3,34
- améliorations	21.600.156 €	20.397.969 €	+5,89
- bureaux de l'Office	902.288 €	864.287 €	+4,40

- Dépôts reçus

1.007.000 € contre 1.000.000 € en 2021.

Correspondant à l'évaluation des dépôts de garantie qui seront remboursés aux locataires partis en 2022 ou affectés à leur dette locative.

- Autres emprunts et dettes assimilées *

174.855 € contre 154.485 € en 2021.

Remboursement des emprunts accordés par différents organismes (CARSAT).

* (ces comptes sont détaillés dans l'état annexe n° 13 – p. 62).

Il s'agit, pour les comptes 162, 164, 167 et 168, du remboursement des différents emprunts contractés par l'Office, dont les intérêts sont inscrits à la Section de Fonctionnement au compte 661.

Chapitre 20 – Immobilisations incorporelles

- Concessions et droits similaires (logiciels)

414.315 € contre 491.075 € en 2021.

Ce crédit correspond :

- au développement de l'agence en ligne sur Internet
- au développement de solutions informatiques (Ulis NG, SIG 3D, urbanisation du SI, ...)
- à la mise à jour de licences « métiers »

Chapitre 21 – Immobilisations corporelles

330.200 € contre 452.600 € en 2021.

- Installations techniques, matériel et outillage

14.000 € comme en 2021.

Ce crédit est destiné au renouvellement du matériel utilisé sur l'ensemble des groupes de l'Office.

- Autres immobilisations corporelles

316.200 € contre 438.600 € en 2021.

	2022	2021	%
- mobilier	106.000 €	31.000 €	NS
<i>Ce crédit prévoit notamment pour 2022 l'acquisition de rayonnages pour les locaux de stockage de produits d'entretien des groupes et du Spatium, de casiers individuels pour les employés d'immeubles et concierges, et de mobilier pour équiper les terrasses du siège.</i>			
- matériel informatique	163.500 €	255.000 €	-35,88
<i>Crédit destiné à l'acquisition et au remplacement de matériels informatiques en fonction de l'évolution des besoins et de l'obsolescence du matériel (15 ordinateurs portables, 10 ordinateurs fixes, 100 écrans, 5 tablettes tactiles, Scanner GED). Il prévoit également le remplacement de la solution d'impression du Spatium, le marché arrivant à échéance en 2022. L'évolution de ce poste résulte principalement de l'acquisition et de l'installation en 2021 de l'infrastructure réseau pour le nouveau siège social, et d'une nouvelle solution de sauvegarde.</i>			
- matériel de bureau	15.000 €	15.600 €	-3,85
<i>Cette somme prévoit pour 2022 l'acquisition de matériels de mesures et de machines diverses.</i>			
- agencements	30.000 €	130.000 €	-76,92
<i>Crédit destiné à la signalisation des bureaux des chargés de sites sur le patrimoine, ainsi qu'à l'aménagement du siège social et les bureaux du Havre. Le budget 2021 intégrait les frais d'emménagement dans le Spatium, expliquant l'évolution de ce poste.</i>			
- matériel de transport	1.700 €	7.000 €	-75,71
<i>Crédit prévu pour l'acquisition de 3 trottinettes électriques, destinés aux déplacements professionnels de courtes distances. Le budget 2021 prévoyait l'acquisition de vélos électriques, ce qui explique la baisse.</i>			

Chapitre 23 – Immobilisations en cours

81.699.843 € contre 106.107.537 € en 2021.

- Immobilisations corporelles en cours

81.699.843 € contre 106.107.537 € en 2021.

30,6 M€ correspondent aux travaux de constructions (46,9 M€ en 2021) et 51,1 M€ aux dépenses consacrées à l'amélioration du patrimoine (59,2 M€ en 2021).

- Terrains

1.678.055 €

Ce crédit est destiné à régler les dépenses d'acquisition de nouveaux terrains (2.932.728 € en 2021)

- Constructions

: 80.021.788 €
(103.174.809 € en 2021)

Immeubles de rapport

69.842.604 €

Soit : - 19.879.740 € de travaux relatifs à des constructions

- 49.962.864 € de travaux afférents à l'amélioration du patrimoine, dont 42,8 M€ relatifs à des travaux de performance énergétique

Bâtiments administratifs

17.700 €

Soit : - 10.000 € de solde de dépenses relatives à la construction du nouveau siège social

- 7.700 € pour le remplacement du système de vidéoprotection au sein des locaux du Havre

Autres ensembles immobiliers (RPA, foyers, résidences universitaires)

10.084.914 €

Soit 9.031.321 € de travaux relatifs à des constructions, 1.053.593 € de travaux afférents à l'amélioration du patrimoine.

Constructions sur sol d'autrui

76.571 €

Il s'agit des travaux d'amélioration réalisés sur des terrains ou immeubles faisant l'objet d'un bail emphytéotique, à construction ou à réhabilitation.

Chapitre 33 - Stocks et encours

- Immeubles en cours de construction

810.716 € contre 2.387.742 € en 2021.

Sont budgétés à ce compte les coûts de production des opérations de logements en accession à la propriété de Saint-Etienne-du-Rouvray « Rue de Stockholm » et de Sotteville-lès-Rouen « Rue Bertel ».

2 – Les recettes correspondant à des encaissements

Chapitre 13 – Subventions d'investissement

7.138.650 € contre 5.740.023 € en 2021.

– Subventions d'équipement

7.138.650 € contre 5.740.023 € en 2021, dont :

Subventions de l'État & Anru	:	<u>359.393 €</u>
- construction et acquisition-réhabilitation de logements	:	2.080 €
- amélioration de logements	:	357.313 €
Subventions de la Région	:	<u>2.230.689 €</u>
- construction et acquisition-réhabilitation de logements	:	707.128 €
- amélioration de logements	:	1.523.561 €
Subventions du Département	:	<u>1.239.749 €</u>
- construction et acquisition-réhabilitation de logements	:	779.000 €
- amélioration de logements	:	460.749 €
Subventions des communes	:	<u>190.122 €</u>
- construction et acquisition-réhabilitation de logements	:	190.122 €
Subventions d'Agglomérations (Métropole Rouen Normandie, Le Havre Seine Métropole, Dieppe Maritime, Caux Seine Agglo.)	:	<u>1.832.316 €</u>
- construction et acquisition-réhabilitation de logements	:	232.180 €
- amélioration de logements	:	1.630.136 €
Autres subventions (Ademe, ARCCO-AGIRC, IDEFHI...)	:	<u>1.256.381 €</u>
- construction et acquisition-réhabilitation de logements	:	767.961 €
- amélioration de logements (dont PRC gestionnaires : 253.454 €)	:	488.420 €
Participation des employeurs à l'effort de construction	:	<u>0 €</u>

Chapitre 16 – Emprunts et dettes assimilées

45.817.110 € contre 93.318.578 € en 2021.

– Participation des employeurs à l'effort de construction (prêts)

386.000 € contre 899.000 € en 2021.

Prêts accordés par Action Logement Services, collecteur de la contribution patronale à l'effort de construction pour la construction, l'acquisition et la réhabilitation de logements.

– Emprunts auprès des établissements de crédit

43.944.020 € contre 90.977.538 € en 2021.

À ce propos, je vous rappelle que lors de votre séance du 24 septembre 2021, vous avez délégué à votre Directeur Général la gestion de la dette de l'Office, comme le permet l'article R.421-18 du Code de la Construction et de l'Habitation. Compte tenu du contexte économique et financier, la Direction Générale de l'aménagement, du logement et de la nature a publié une circulaire le 29 janvier 2013, précisant notamment que :

- Les Offices Publics de l'Habitat (OPH) ont accès à des produits particuliers pour financer leur activité immobilière. Il s'agit en premier lieu des prêts accordés par la Banque des Territoires, dont la rémunération est liée à l'évolution du taux du livret A, mais aussi de ceux que peuvent accorder les collecteurs 1%. A côté de ces ressources, les OPH peuvent également librement négocier des emprunts auprès des établissements de crédit ou contracter des produits de couverture

visant à limiter l'impact des variations de taux d'intérêt sur leur compte d'exploitation

- Une information adaptée et régulière doit être réalisée auprès du Conseil d'Administration sur la structure de la dette et les risques inhérents aux produits susceptibles d'être souscrits
- La délégation de compétence donnée au Directeur Général doit être précise en matière de stratégie d'endettement en indiquant les différentes typologies d'emprunts et de couvertures auxquelles il peut être fait recours

Lorsqu'une opération neuve de logement social est agréée par l'Etat ou son délégataire, elle ouvre droit à des prêts et des subventions qui sont attribués pour des logements destinés à être occupés par des personnes sous condition de plafonds de ressources, dont les éléments sont repris dans une convention qui permet d'ouvrir des droits à l'APL. L'agrément et la convention donnent également droit à un taux réduit de TVA ainsi qu'à une période d'exonération de TFPB de 15 ans (portée à 25 ans depuis 2004 jusqu'en 2022) dès lors que les constructions neuves affectées à l'habitation principale sont financées à concurrence de plus de 50 % au moyen des prêts aidés par l'Etat, accordés par la Banque des Territoires.

Concernant les opérations de réhabilitation du patrimoine, les mobilisations de prêts sont beaucoup moins contraintes et peuvent être opérées auprès de différents partenaires financiers.

Au titre de l'année 2021, ce sont **58.915.952 €** qui ont été contractualisés pour le financement des opérations de construction neuve (logements locatifs et en location-accession) et des travaux de réhabilitation.

Ces financements ont été souscrits auprès de la Banque des Territoires, et de partenaires financiers privés afin de pouvoir bénéficier de taux fixes, très attractifs actuellement :

- **25,95 M€** auprès du Crédit Agricole (aux taux de 0,43% sur 15 ans et 0,57% sur 20 ans pour le rachat des gendarmeries, et 1,24% sur 25 ans pour la réhabilitation),
- **23,36 M€** auprès de la BDT, principalement indexé sur le livret A,
- **6,75 M€** auprès du Crédit Du Nord (au taux de 0,75% sur 15 ans et 0,92% sur 20 ans pour les travaux de réhabilitation),
- **2,17 M€** auprès de la Banque Postale pour financer les opérations de location-accession,
- **0,68 M€** auprès de la CARSAT.

Compte tenu des prêts souscrits en 2020 et pour lesquels la garantie d'emprunt n'avait pu être obtenue, du calendrier de réalisation des opérations financées et du niveau des dépenses, les mobilisations s'élèvent à **66,2 M€**, pour 2021, et se répartissent ainsi :

- **57,7 M€** ont été encaissés selon le détail ci-dessous :
 - **11,6 M€** auprès de la BDT au titre de la construction neuve, principalement indexé sur le livret A,
 - **19,6 M€** auprès du Crédit Agricole, dont 12,3 M€ au titre du rachat des gendarmeries et 7,3 M€ pour les travaux d'amélioration,
 - **14,7 M€** auprès de la Banque Postale, dont 12,5 M€ au titre de la construction du nouveau siège et 2,2 M€ pour financer une opération de location-accession,
 - **7,7 M€** auprès de la Caisse d'Épargne, dont 6,7 M€ au titre des travaux d'amélioration, et 1 M€ au titre des travaux sur les logements foyers,
 - **3,8 M€** auprès du Crédit Du Nord pour financer les travaux d'amélioration,
 - **0,3 M€** auprès des collecteurs 1% (Action Logement Services)
- **8,5 M€** seront encaissés auprès de la Banque des Territoires dès que la garantie d'emprunt de la Ville de Caudebec-lès-Elbeuf aura été donnée

A l'issue de ces opérations, la structure de la dette est la suivante :

Index	Situation au 31/12/2021		
	Montants swaps inclus (en M€)	% de dette	Classification "Gissler" (1)
Livret A et LEP	471,656	55,65%	1A
Taux fixe	291,454	34,39%	1A
EURIBOR 3 et 12 mois	21,642	2,55%	1A
Inflation	62,843	7,41%	2A
TOTAL	847,595	100,00%	

(1) la charte "GISSLER" classe les produits selon deux critères :

- l'indice sous jacent : **1** = indices zone euro ; **2** = indices inflation française ou zone euro ; ... **6** = hors charte

- la structure de la formule de calcul : **A** = taux fixe ou variable simple ; **B** = barrière simple sans effet de levier ; ... **F** = hors charte

Pour l'exercice 2022, M. le Directeur Général souscrira les emprunts nécessaires au financement des opérations d'investissement présentées précédemment aux chapitres 21 et 23, représentant un montant global de **33.777.741 €** selon la répartition prévisionnelle suivante :

- **17,4 M€** auprès de la Banque des Territoires en index livret A et en taux fixe, dont :
 - 7,7 M€ au titre de la construction neuve, dont 1,07 M€ de prêts Booster
 - 9,7 M€ d'éco-prêts
- **13,8 M€** auprès de partenaires bancaires à choisir après mise en concurrence,
- **2,5 M€** auprès du Crédit Agricole pour le financement d'opérations de location-accession (PSLA),
- **0,1 M€** auprès de la CARSAT (prêts sans intérêt).

Ces emprunts seront contractés dans le respect de la réglementation en vigueur, en veillant à optimiser la gestion financière de l'Établissement. Aussi, dans une période de taux d'intérêts particulièrement attractifs, les prêts à taux fixes sans garantie d'une collectivité territoriale, au-delà des enveloppes nécessairement fléchées auprès de la Banque des Territoires sur un index livret A, seront privilégiés, le Directeur Général rendant compte régulièrement de ces réalisations.

Touchant les encaissements de fonds, ce sont **43.944.020 €** qui seront encaissés en 2022 selon la répartition suivante :

- **14,9 M€** auprès de la Banque des Territoires en index livret A et en taux fixe, dont :
 - 8,3 M€ pour la construction neuve
 - 6,6 M€ d'éco-prêts
- **9,5 M€** auprès d'ARKEA au titre de la construction de la Gendarmerie de Duclair,
- **9,2 M€** auprès du Crédit Agricole, dont 7,4 M€ au titre des travaux d'amélioration, et 1,8 M€ pour financer les opérations de location-accession (PSLA)
- **7,1 M€** auprès d'autres partenaires bancaires à choisir après mise en concurrence, pour l'amélioration du patrimoine,
- **2,9 M€** auprès du Crédit Du Nord au titre des travaux d'amélioration,
- **0,3 M€** auprès de la CARSAT (prêt sans intérêt),

Rappel des taux d'emprunts index livret A

	CDC PLUS (Livret A +0,6%)	CDC Prêt Locatif Aidé d'Intégration (PLAI) (Livret A -0,2%)	CDC Prêt Compl. Amé. (PCAM) – Prêt Amé. (PAM) Prêt Hab. Amé. Réha. (PHARE)	CDC Eco-prêt logement social Réhabilitation	Tout prêteur Prêt Locatif Social (PLS 2021)
Taux actuariel annuel *	1.10 %	0.30 %	1.10 %	En fonction de la durée (1)	1.00 %
Durée du préfinancement optionnel	3 à 24 mois (36 mois démolition reconstruction)	3 à 24 mois	3 à 24 mois	3 à 24 mois	3 à 24 mois
Progressivité des annuités	-3% à 0.5%	-3% à 0.5%	-3% à 0.5%	-3% à 0.5%	-3% à 0.5%
Durée maximum du prêt	40 ans jusqu'à 60 pour le foncier opérations agrées 2018/2020 zones A et B1	40 ans jusqu'à 60 pour le foncier opérations agrées 2018/2020 zones A et B1	25 ans	25 ans	40 ans jusqu'à 60 pour le foncier opérations agrées 2018/2020 zones A et B1
Durée privilégiée du prêt	32 ans 50 ans pour le foncier	32 ans 50 ans pour le foncier	25 ans	15 à 25 ans	32 ans 50 ans pour le foncier

* taux en vigueur décembre 2021

- (1) Taux livret A -0.75% (floor à 0%) jusqu'à 15 ans
Taux livret A -0.45% (floor à 0%) jusqu'à 20 ans
Taux livret A -0.25% (floor à 0%) jusqu'à 25 ans

Concernant les prêts à taux fixe, les conditions indicatives actuelles (taux moyens) sont les suivantes :

10 ans : 0,70%
15 ans : 0,90%
20 ans : 1,00%
25 ans : 1,20%
30 ans : 1,60%

Enfin, aucune opération de couverture n'est prévue d'être réalisée en 2022. Si tel était néanmoins le cas, le Bureau reçoit délégation pour la mettre en place.

- Dépôts reçus

1.487.090 € contre 1.442.040 € en 2021.

- Dépôts de garantie qui seront réclamés aux nouveaux locataires en 2022 (1.300.000 € comme en 2021).
- Part versée par les accédants en « location-accession » au titre de leur participation au remboursement des prêts mobilisés pour le financement de leur logement (187.090 € contre 142.040 € en 2021).

Chapitre 27 – Autres immobilisations financières

0 € contre 3.500 € en 2021.

- Dépôts et cautionnements versés

0 € contre 3.500 € en 2021.

Correspond à la restitution du dépôt de garantie des bureaux « Rue Amiral Cécille » à Rouen au cours de l'année 2021.

II – LES COMPTES D'INVESTISSEMENT, CONTREPARTIE D'ECRITURES DE CHARGES ET DE PRODUITS

1 – Les dépenses contrepartie de produits de fonctionnement

Chapitre 13 – Subventions d'investissement

34.653 € contre 67.841 € en 2021.

– Subventions d'équipement

317.680 € contre 575.202 € au budget 2021.

– Subventions d'investissement inscrites au compte de résultat

Compte soustractif.

283.027 € contre 507.361 € au budget 2021.

Il s'agit pour ces 2 postes des écritures de contrepartie enregistrées au chapitre 77 de la section de fonctionnement, correspondant aux subventions affectées aux remplacements des composants à sortir de l'actif en 2022.

Chapitre 15 – Provisions pour risques et charges

4.215.598 € contre 4.024.097 € en 2021.

– Provisions pour charges à répartir sur plusieurs exercices

3.402.898 € pour 3.690.097 € en 2021.

Contrepartie de la reprise de la provision pour gros entretien inscrite au chapitre 78 de la Section de Fonctionnement.

– Autres provisions pour charges

812.700 € contre 334.000 € en 2021.

Contrepartie de la reprise de la provision inscrite au chapitre 78 de la Section de Fonctionnement, constituée pour couverture des coûts de démolition des logements diffus : Butot (34 K€), Elbeuf « Rue du Hulme » (228 K€), Gaillefontaine « Route d'Aumale » (551 K€).

Chapitre 16 – Emprunts et dettes assimilées

– Autres emprunts et dettes assimilées

3.426.810 € contre 4.104.751 € en 2021.

Il s'agit des intérêts courus et non échus sur emprunts en cours durant l'année 2021 qui seront réglés en 2022, dont la contrepartie est enregistrée au chapitre 66 "charges d'intérêts" de la Section de Fonctionnement.

Chapitre 28 – Amortissements des immobilisations

– Amortissement des immobilisations corporelles

8.864.930 € contre 8.687.194 € au budget 2021.

Il s'agit de l'amortissement des composants sortis de l'actif en 2022 suite à leur vente, démolition ou remplacement et faisant l'objet d'une recette enregistrée au chapitre 21. La valeur nette comptable est inscrite au chapitre 67.

Chapitre 29 – Provision pour dépréciation des immobilisations

– Provision pour dépréciation des immeubles de rapport

668.300 € contre 322.059 € en 2021.

Contrepartie de la reprise de la provision inscrite au chapitre 78 afin de couvrir la valeur comptable des démolitions qui ont fait l'objet d'une provision antérieure.

Chapitre 49 – Provision pour dépréciation des comptes locataires, acquéreur et comptes rattachés

– Provision pour dépréciation des comptes locataires

1.450.000 € contre 1.550.000 € en 2021.

Il s'agit de la reprise de la provision pour dépréciation des comptes locataires dont la contrepartie est inscrite à la Section de Fonctionnement au chapitre 78, pour couvrir les créances irrécouvrables et les effacements de dettes de l'exercice (provisionnés).

2 - Les recettes contrepartie de charges et de produits de fonctionnement

Chapitre 10 – Excédents d'exploitation affectés à l'investissement

15.292.659 € contre 18.108.469 € en 2021.

Il s'agit du résultat prévisionnel de la section d'exploitation qui est affecté à la section d'investissement, pour financer les dépenses d'investissement.

Chapitre 13 – Subventions d'investissement

– Subventions d'investissement inscrites au compte de résultat

Compte soustractif.

9.725.274 € contre 9.649.067 € en 2021.

- subventions de l'État	1.716.949 €
- subventions des Collectivités locales et établissements publics locaux	3.485.913 €
- autres subventions	4.322.893 €
- participation des employeurs à l'effort de construction	198.597 €
- participation des employeurs à l'effort de construction (travailleurs immigrés)	922 €

L'ensemble de ces reprises a pour contrepartie un produit figurant au chapitre 77 de la Section de Fonctionnement (hors sortie de composants) et représente l'amortissement des subventions affectées aux programmes de constructions, d'amélioration et depuis 2005 des terrains. La reprise de subventions concernant ces terrains fait l'objet d'une affectation en fonds propres pour un montant de 1.747.769 € afin d'assurer leur financement.

Chapitre 15 – Provisions pour risques et charges

– Provisions pour charges à répartir sur plusieurs exercices

5.341.147 € contre 5.560.071 € en 2021.

Correspondant à la dotation à la provision pour gros entretien inscrite à la Section de Fonctionnement au chapitre 68.

Chapitre 16 – Emprunts et dettes assimilées

– Autres emprunts et dettes assimilées

3.368.433 € contre 3.526.706 € en 2021.

Il s'agit du montant des intérêts courus et non échus à payer en 2023 et concernant l'exercice 2022 au titre des emprunts en cours consentis à l'Office, dont la contrepartie est prévue au chapitre 66 "charges d'intérêts" de la Section de Fonctionnement.

Chapitre 21 – Immobilisations corporelles

9.623.828 € contre 9.297.332 € en 2021.

– Terrains

4.404 € contre 0 € en 2021.

- Immeubles de rapport

9.574.686 € contre 8.622.667 € en 2021.

Outre le remplacement des composants d'un montant de 8.322.860 €, il s'agit notamment de la démolition des groupes « Route d'Aumale » à Gaillefontaine, « Saint Nicolas d'Aliermont 2 » et de logements diffus.

- Constructions sur sol d'autrui

44.738 € contre 674.665 € en 2021.

Il s'agit pour ces trois postes de la valeur des immobilisations sorties de l'actif en 2022 suite à leur vente, démolition ou à un remplacement de composants dont l'amortissement fait l'objet d'une dépense au chapitre 28. La valeur nette comptable est inscrite au chapitre 67.

Chapitre 28 - Amortissements des immobilisations

64.660.124 € contre 62.827.537 € en 2021.

- Amortissements des immobilisations incorporelles

529.912 € contre 729.603 € en 2021.

Correspondant à la dotation inscrite au chapitre 68 de la Section de Fonctionnement pour les amortissements de logiciels et de progiciels.

- Amortissements des immobilisations corporelles

64.130.212 € contre 62.097.934 € en 2021.

	2022	2021
<u>Immeubles de rapport</u>	: <u>54.907.493 €</u>	<u>52.982.359 €</u>
<u>Bâtiments administratifs</u>	: <u>503.118 €</u>	<u>370.281 €</u>
<u>Autres ensembles immobiliers</u>	: <u>4.201.887 €</u>	<u>4.113.746 €</u>
<u>Constructions sur sol d'autrui</u>	: <u>4.270.835 €</u>	<u>4.303.234 €</u>
<u>Amortissements des autres immobilisations corporelles</u>	: <u>246.879 €</u>	<u>328.314 €</u>

Correspondant à la dotation constituée au chapitre 68 de la Section de Fonctionnement.

Chapitre 49 – Provision pour dépréciation des comptes locataires, acquéreur et comptes rattachés

– Provision pour dépréciation des comptes locataires

1.437.000 € contre 1.680.000 € en 2021.

Il s'agit de la provision pour dépréciation des comptes locataires dont la contrepartie est inscrite à la section de fonctionnement du chapitre 68, afin de couvrir les dettes locatives.



Depuis l'exercice 2014, le dispositif d'amortissement dérogatoire, auquel l'Office n'a jamais eu recours, a été supprimé par décret n° 2014-1151 du 7 octobre 2014 et son arrêté d'application du 10 décembre 2014, et remplacé par un dispositif de gestion prudentiel calculé sur la base de l'autofinancement net HLM, rapporté au total des produits d'activité (hors récupération des charges locatives) majoré des produits financiers.

Actuellement, le seuil de « fragilité » est fixé à 0% pour l'exercice en cours et à 3% en moyenne sur les 3 derniers exercices.

Pour l'Office, sur la base des éléments retenus au budget 2022, ce ratio est estimé à 9,8% pour l'année 2022 et à 13,7% en moyenne sur la période 2020-2022.

C – ANALYSE PREVISIONNELLE FINANCIERE A 10 ANS 2021-2030

L'analyse prévisionnelle 2021-2030 présentée ci-après s'appuie sur les éléments suivants :

- les comptes 2020 présentés le 28 mai 2021 lors de la séance du Conseil d'Administration
- le budget 2021 actualisé en décembre 2021
- le budget 2022 et les besoins patrimoniaux identifiés dans le cadre du Plan de Patrimoine 2022-2024
- le Plan Stratégique du Patrimoine présenté en séance du Conseil d'Administration du 17 décembre 2021

L'objectif de cette analyse, partagée avec les services de la Banque des Territoires (BDT), est de mesurer l'impact financier des investissements futurs à 10 ans qui s'élèvent à 732 M€, notamment sur l'autofinancement net ainsi que sur le potentiel financier, et qui seront financés de la façon suivante : 552 M€ par emprunts
 150 M€ par fonds propres
 30 M€ par subventions

Principales évolutions par rapport au prévisionnel présenté au budget 2021 et à celui présenté à l'orientation budgétaire 2022 actualisé à l'occasion de la présentation du PSP le 17/12/2021 :

- Ajustement du plan d'investissement
 - En matière de livraison de logements neufs (200 / an dès 2024 ; -72 M€ au global correspondant à la production de plus de 500 logements)
 - En matière d'amélioration du parc existant avec une accélération du traitement des pavillons ayant une étiquette énergétique F et G afin de tenir les échéances imposées par la Loi Climat et Résilience (53 M€ sur 2022-2024) (+90 M€ au global)
- Prise en compte de dégrèvements de TFPB et des ventes de CEE supplémentaires correspondant notamment à des travaux de réhabilitation énergétique
- Hausse de loyers ajustée selon le plan d'investissement sur la période 2021-2030
- Actualisation de la RLS sur 2022 à hauteur de 8,5 M€, contre 9 M€/an précédemment
- Hausse de la cotisation principale à la CGLLS sur 2022, conséquence de la baisse de la RLS qui intervient dans le mécanisme de lissage
- Actualisation des données de gestion relatives aux impayés et à la vacance dont l'amélioration attendue est ralentie par la crise sanitaire qui perdure
- Ajustement des dépenses d'entretien courant (+1 M€ / an)

Une version 2 du prévisionnel vous est communiquée à titre informatif dans l'hypothèse de ventes de logements moindres qui dégageraient une plus-value de cession à hauteur de 8,7 M€ au lieu de 12,7 M€ chaque année.

Hypothèses générales pour la simulation du prévisionnel 2021-2030

Hypothèses d'évolutions annuelles à partir de 2023	Période 2021-2030	
	BDT/CGLLS	Habitat 76
Augmentation des loyers	1,5%	1,3%
Taux d'inflation	1,5%	1,5%
IRL	1,5%	1,3%
Taux livret A	0,9%	1,6%
Maintenance	1,6%	Gel à partir de 2022 (11,5 M€)
Frais de personnel	1,6%	Gel 2020-2022, puis +2%/an
Autres charges de gestion	1,6%	1,5%
CGLLS	1,6%	+ 1,5% par an / contribution additionnelle Redevance principale : retour au niveau de 2019 à partir de 2023, et +1,5% par an *
TFPB	2,3% à 2,5% en fonction de la fiscalité locale	2,5%
Taux d'intérêt (LA à compter de 2023 + marge CDC 0,6%)	1,5%	2,2%

* CGLLS : effets de la clause de revoyure de la RLS pour la période 2020-2022 prévoyant notamment une baisse des cotisations au Fonds national des aides à la pierre pour 300 M€ par an, revue à 240 M€ dans le budget 2020 de la CGLLS, et impact du système de lissage de la RLS entre organismes Hlm, collectés à travers la CGLLS

Extrait de la simulation VISIAL / Synthèse des résultats prévisionnels

Version de base avec objectif de plus-values de cession à hauteur de 12,7M€ par an

Synthèse des résultats prévisionnels

2020_[HABITAT 76]_15 EF 2020 S1 VS 2 (BI) 2022 + entretien suppl. - livraison logts) 2021-12-31
 17-53-06

	En K€										
	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	2 027	2 028	2 029	2 030
Patrimoine locatif logts et foyers											
Livraisons		126	122	279	200	200	200	200	200	200	200
- Ventes		- 83	- 130	- 130	- 130	- 130	- 130	- 130	- 130	- 130	- 130
- Démolitions		0	- 66	- 10	0	0	0	0	0	0	0
Patrimoine logts et equiv logts au 31/12	34 385	34 428	34 354	34 493	34 563	34 633	34 703	34 773	34 843	34 913	34 983
Exploitation											
Loyers patrimoine de référence	128 233	130 022	130 568	132 266	133 985	135 727	137 492	139 279	141 090	142 924	144 782
Effets des cessions et démolitions		- 219	- 924	- 1 773	- 2 506	- 3 255	- 4 023	- 4 811	- 5 619	- 6 446	- 7 295
Impact des travaux immobilisés		224	715	1 377	2 205	2 869	3 342	3 798	4 209	4 536	4 907
Loyers opérations nouvelles avec lots annexes		331	985	2 068	3 390	4 530	5 698	6 896	8 125	9 384	10 674
Loyers théoriques logements	128 233	130 358	131 345	133 938	137 074	139 871	142 508	145 163	147 804	150 398	153 068
Perte de loyers / logements vacants		- 5 322	- 5 742	- 5 753	- 5 439	- 5 265	- 4 940	- 4 600	- 4 251	- 3 912	- 3 563
Loyers quittancés logements avant RLS	122 911	124 615	125 592	128 498	131 810	134 931	137 908	140 911	143 492	146 026	148 636
Total RLS		- 8 442	- 8 500	- 8 500	- 10 000	- 10 000	- 10 000	- 10 000	- 10 000	- 10 000	- 10 000
Loyers quittancés logements nets de RLS	114 469	116 115	117 092	118 498	121 810	124 931	127 908	130 911	133 492	136 026	138 636
Redevances foyers (hors interventions foyers)		10 163	9 915	9 601	9 185	8 550	8 105	8 037	7 480	7 592	7 706
Impact des interventions foyers		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autres loyers (hors lots annex. op. nouv.)		5 218	5 558	5 834	5 972	6 461	6 551	6 642	6 735	6 829	7 022
Total loyers	129 850	131 588	132 527	133 655	136 821	139 587	142 587	145 126	147 913	150 657	153 480
Production immobilisée		944	1 521	1 185	1 533	1 936	1 405	1 445	990	730	1 110
Autres produits et marges sur autres activités		9 793	6 587	5 814	3 832	5 914	5 843	3 056	3 102	3 148	3 244
Produits financiers		971	658	448	400	400	400	400	400	400	400
Total des produits courants	11 708	8 766	7 447	5 765	8 250	7 648	4 901	4 552	4 538	4 326	4 754
Annuités patrimoine de référence		- 55 413	- 54 649	- 54 248	- 54 597	- 52 818	- 52 208	- 48 837	- 46 189	- 45 326	- 44 615
Effets des cessions et démolitions logements		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Annuités des travaux immobilisés logements		0	- 1 896	- 3 972	- 7 854	- 11 634	- 13 529	- 15 524	- 17 170	- 18 667	- 19 514
Annuités des opérations nouvelles logements		0	- 524	- 1 059	- 2 611	- 3 500	- 4 389	- 5 278	- 6 167	- 7 056	- 7 945
Annuités des interventions foyers		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total annuités emprunts locatifs	- 55 413	- 54 649	- 56 667	- 59 628	- 63 283	- 67 342	- 66 755	- 66 991	- 68 663	- 70 337	- 70 070
Taxe foncière		- 18 545	- 18 559	- 19 120	- 20 956	- 21 480	- 22 017	- 22 567	- 23 132	- 23 710	- 24 310
Maintenance totale (y compris régie)		- 15 604	- 17 057	- 16 637	- 16 262	- 16 372	- 16 109	- 15 908	- 15 929	- 15 951	- 15 995
Solde après annuités, TFPB et maintenance	51 996	50 089	47 549	42 575	43 936	41 766	42 258	43 626	44 127	44 370	47 259
Personnel (corrige du personnel de régie)		- 22 546	- 23 067	- 24 651	- 25 144	- 25 647	- 26 160	- 26 683	- 27 217	- 27 761	- 28 317
Frais de gestion		- 9 315	- 9 521	- 11 275	- 10 543	- 10 956	- 11 378	- 11 809	- 11 971	- 12 335	- 12 302
Cotisations CGLLS et ANCOLS		- 733	- 663	- 793	- 2 469	- 2 506	- 2 543	- 2 582	- 2 620	- 2 660	- 2 740
Autres charges et autres charges financières		0	- 258	- 260	- 252	- 216	- 193	- 179	- 169	- 158	- 147
Coût des impayés		- 1 701	- 1 684	- 1 445	- 1 337	- 1 095	- 838	- 570	- 581	- 592	- 614
Charges non récupérées / logements vacants		- 1 650	- 1 838	- 1 956	- 1 795	- 1 737	- 1 630	- 1 518	- 1 403	- 1 423	- 1 442
Autofinancement courant HLM	16 052	13 058	7 170	1 035	1 780	- 975	- 1 084	- 335	- 602	- 1 141	953
<i>en % des loyers</i>	<i>12,36%</i>	<i>9,92%</i>	<i>5,41%</i>	<i>0,77%</i>	<i>1,30%</i>	<i>-0,70%</i>	<i>-0,76%</i>	<i>-0,23%</i>	<i>-0,41%</i>	<i>-0,76%</i>	<i>0,62%</i>
<i>Taux moyen de pertes de loyers dues à la vacance</i>	<i>4,15%</i>	<i>4,41%</i>	<i>4,38%</i>	<i>4,06%</i>	<i>3,84%</i>	<i>3,53%</i>	<i>3,23%</i>	<i>2,93%</i>	<i>2,92%</i>	<i>2,91%</i>	<i>2,90%</i>
Éléments exceptionnels d'autofinancement		8 024	4 556	6 171	6 675	7 704	8 291	- 299	- 602	- 304	- 606
Autofinancement net HLM global	24 076	17 614	13 341	7 710	9 484	7 316	- 1 383	- 937	- 906	- 1 747	645
<i>en % des produits des activités et financiers</i>	<i>18,03%</i>	<i>13,07%</i>	<i>8,83%</i>	<i>5,63%</i>	<i>6,77%</i>	<i>5,12%</i>	<i>-0,95%</i>	<i>-0,63%</i>	<i>-0,60%</i>	<i>-1,13%</i>	<i>0,41%</i>
Potentiel financier à la livraison											
Autofinancement net HLM		17 614	13 341	7 710	9 484	7 316	- 1 383	- 937	- 906	- 1 747	645
Affectation à la PGE		228	431	267	461	208	0	0	0	0	0
Produits nets de cessions de patrimoine		7 719	12 799	13 393	13 594	13 798	14 005	14 215	14 428	14 645	14 864
Fonds propres investis sur travaux		- 8 054	- 12 493	- 11 443	- 13 139	- 6 460	- 6 800	- 5 610	- 5 100	- 2 890	- 6 120
Fonds propres investis sur démolitions		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fonds propres investis sur opérations nouvelles		- 4 141	- 4 481	- 10 185	- 7 500	- 7 500	- 7 500	- 7 500	- 7 500	- 7 500	- 7 500
Fonds propres investis sur interventions foyers		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Remboursements en capital emp. non locatifs		- 1 140	- 1 168	- 1 162	- 1 152	- 867	- 770	- 765	- 769	- 774	- 745
Autres var pot Fi y compris provisions, dette IComp et ACNE		- 6 540	461	- 6 072	0	0	0	0	0	0	0
Potentiel financier à livraison 31/12	54 823	60 510	69 400	61 908	63 655	70 150	67 702	67 105	67 258	68 992	70 136
Prov (PGE, IDR, SWAP) et dette IComp		9 485	9 257	8 826	8 559	8 098	7 890	7 890	7 890	7 890	7 890
Dépôts de Garantie		9 258	9 277	9 251	9 315	9 347	9 378	9 410	9 442	9 509	9 542
FdR long terme à livraison 31/12	73 566	79 043	87 477	79 783	81 100	87 418	85 002	84 438	84 624	86 390	87 568

Version 2 avec plus-values de cession à hauteur de 8,7M€ par an (hypothèse pessimiste)

Une version 2 du prévisionnel vous est présentée dans le cas où les ventes de logements seraient moindres qu'envisagé sur la période, soit initialement entre 130 et 150 logements par an dégageant une plus-value estimée à 12,7M€/an.

La projection du manque à gagner de 4 M€/ an se traduirait de manière défavorable sur le résultat brut ainsi que sur le potentiel financier, les plus-values servant au financement du plan de développement de l'offre de logements. A noter que l'autofinancement serait alors alimenté des loyers des logement non cédés.

Synthèse des résultats prévisionnels

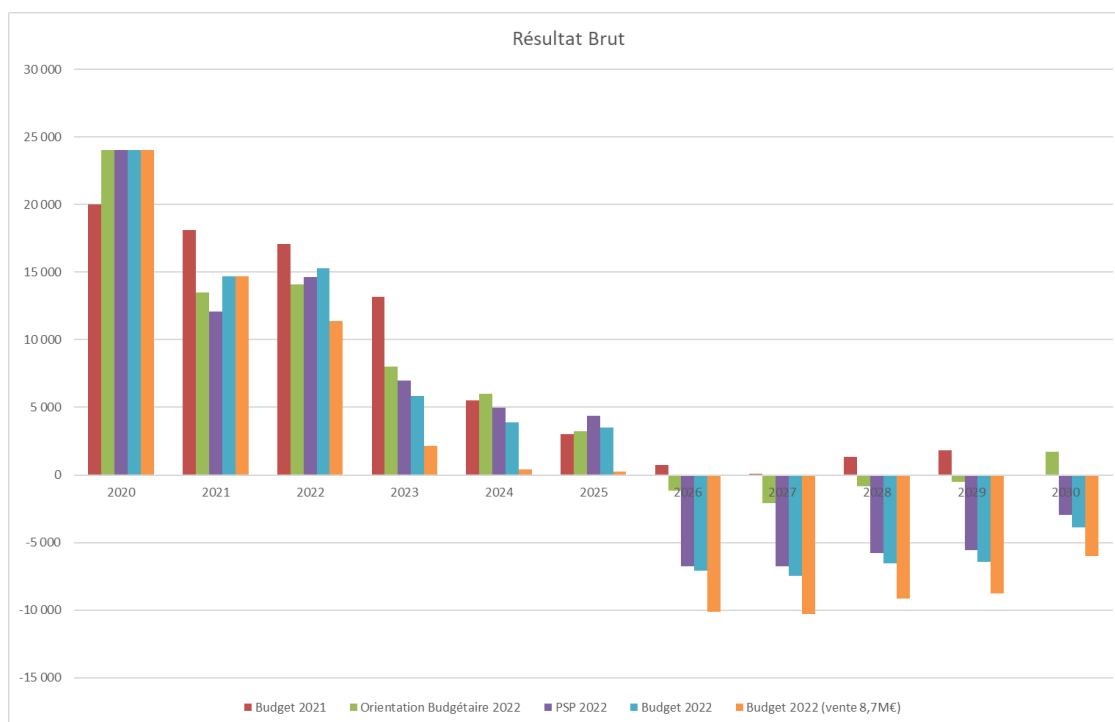
2020_[HABITAT 76]_16 EF 2020 S1 V5.3 (ventes à 8,7 M€) 2021.12.15 10:45:14

En K€											
	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	2 027	2 028	2 029	2 030
Patrimoine locatif logts et foyers											
Livraisons		126	122	279	200	200	200	200	200	200	200
- Ventes		- 83	- 90	- 90	- 90	- 90	- 90	- 90	- 90	- 90	- 90
- Démolitions		0	- 66	- 10	0	0	0	0	0	0	0
Patrimoine logts et equiv logts au 31/12	34 385	34 428	34 394	34 573	34 683	34 793	34 903	35 013	35 123	35 233	35 343
Exploitation	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	2 027	2 028	2 029	2 030
Loyers patrimoine de référence	128 233	130 022	130 568	132 266	133 985	135 727	137 492	139 279	141 090	142 924	144 782
Effets des cessions et démolitions		- 219	- 818	- 1 451	- 1 961	- 2 483	- 3 018	- 3 566	- 4 128	- 4 705	- 5 295
Impact des travaux immobilisés		224	715	1 377	2 205	2 869	3 342	3 798	4 209	4 536	4 907
Loyers opérations nouvelles avec lots annexes		331	985	2 068	3 390	4 530	5 698	6 896	8 125	9 384	10 674
Loyers théoriques logements	128 233	130 358	131 451	134 260	137 619	140 643	143 514	146 407	149 295	152 139	155 068
Perte de loyers / logements vacants		- 5 322	- 5 742	- 5 758	- 5 453	- 5 286	- 4 968	- 4 633	- 4 289	- 3 957	- 3 623
Loyers quittancés logements avant RLS	122 911	124 615	125 693	128 808	132 333	135 675	138 880	142 119	144 938	147 716	150 576
Total RLS		- 8 442	- 8 500	- 8 500	- 10 000	- 10 000	- 10 000	- 10 000	- 10 000	- 10 000	- 10 000
Loyers quittancés logements nets de RLS	114 469	116 115	117 193	118 808	122 333	125 675	128 880	132 119	134 938	137 716	140 576
Redevances foyers (hors interventions foyers)		10 163	9 915	9 601	9 185	8 550	8 105	8 037	7 480	7 592	7 822
Impact des interventions foyers			0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autres loyers (hors lots annex. op. nouv.)		5 218	5 558	5 834	5 972	6 461	6 551	6 642	6 735	6 829	7 022
Total loyers	129 850	131 588	132 628	133 965	137 344	140 331	143 559	146 334	149 359	152 347	155 420
Production immobilisée		944	1 521	1 185	1 533	1 936	1 405	1 445	1 050	990	730
Autres produits et marges sur autres activités		9 793	6 587	5 814	3 832	5 914	5 843	3 056	3 102	3 148	3 196
Produits financiers		971	658	448	400	400	400	400	400	400	400
Total des produits courants	11 708	8 766	7 447	5 765	8 250	7 648	4 901	4 552	4 538	4 326	4 754
Annuités patrimoine de référence		- 55 413	- 54 649	- 54 248	- 54 597	- 52 818	- 52 208	- 48 837	- 46 189	- 45 326	- 44 615
Effets des cessions et démolitions logements			0	0	0	0	0	0	0	0	0
Annuités des travaux immobilisés logements			0	- 1 896	- 3 972	- 7 854	- 11 634	- 13 529	- 15 524	- 17 170	- 18 667
Annuités des opérations nouvelles logements			0	- 524	- 1 059	- 2 611	- 3 500	- 4 389	- 5 278	- 6 167	- 7 056
Annuités des interventions foyers			0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total annuités emprunts locatifs	- 55 413	- 54 649	- 56 667	- 59 628	- 63 283	- 67 342	- 66 755	- 66 991	- 68 663	- 70 337	- 70 070
Taxe foncière		- 18 545	- 18 559	- 19 120	- 20 956	- 21 480	- 22 017	- 22 567	- 23 132	- 23 710	- 24 303
Maintenance totale (y compris régie)		- 15 604	- 17 057	- 16 637	- 16 262	- 16 372	- 16 109	- 15 908	- 15 929	- 15 951	- 15 973
Solde après annuités, TFPB et maintenance	51 996	50 089	47 651	42 884	44 459	42 511	43 230	44 833	45 572	46 059	49 199
Personnel (corrige du personnel de régie)		- 22 546	- 23 067	- 24 651	- 25 144	- 25 647	- 26 160	- 26 683	- 27 217	- 27 761	- 28 317
Frais de gestion		- 9 315	- 9 521	- 11 275	- 10 543	- 10 956	- 11 378	- 11 809	- 11 971	- 12 135	- 12 302
Cotisations CGLLS et ANCOLS		- 733	- 663	- 793	- 2 469	- 2 506	- 2 582	- 2 620	- 2 660	- 2 700	- 2 740
Autres charges et autres charges financières		0	- 258	- 260	- 252	- 216	- 193	- 179	- 169	- 158	- 147
Coût des impayés		- 1 701	- 1 684	- 1 446	- 1 340	- 1 099	- 842	- 574	- 585	- 597	- 609
Charges non récupérées / logements vacants		- 1 650	- 1 838	- 1 958	- 1 799	- 1 744	- 1 639	- 1 529	- 1 415	- 1 438	- 1 460
Autofinancement courant HLM	16 052	13 058	7 268	1 337	2 291	- 245	- 126	856	823	524	2 865
<i>en % des loyers</i>	<i>12,36%</i>	<i>9,92%</i>	<i>5,48%</i>	<i>1,00%</i>	<i>1,67%</i>	<i>-0,17%</i>	<i>0,09%</i>	<i>0,58%</i>	<i>0,55%</i>	<i>0,34%</i>	<i>1,84%</i>
<i>Taux moyen de pertes de loyers dues à la vacance</i>	<i>4,15%</i>	<i>4,41%</i>	<i>4,38%</i>	<i>4,05%</i>	<i>3,84%</i>	<i>3,53%</i>	<i>3,23%</i>	<i>2,93%</i>	<i>2,92%</i>	<i>2,91%</i>	<i>2,90%</i>
Eléments exceptionnels d'autofinancement		8 024	4 556	6 171	6 675	7 704	8 291	- 299	- 602	- 304	- 606
Autofinancement net HLM global	24 076	17 614	13 439	8 012	9 995	8 046	- 425	254	519	- 82	2 557
<i>en % des produits des activités et financiers</i>	<i>18,03%</i>	<i>13,07%</i>	<i>9,89%</i>	<i>5,84%</i>	<i>7,11%</i>	<i>5,60%</i>	<i>-0,29%</i>	<i>0,17%</i>	<i>0,34%</i>	<i>-0,05%</i>	<i>1,61%</i>
Potentiel financier à la livraison	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	2 027	2 028	2 029	2 030
Autofinancement net HLM		17 614	13 439	8 012	9 995	8 046	- 425	254	519	- 82	2 557
Affectation à la PGE		228	431	267	461	208	0	0	0	0	0
Produits nets de cessions de patrimoine		7 719	8 770	9 272	9 411	9 552	9 696	9 841	9 989	10 139	10 291
Fonds propres investis sur travaux		- 8 054	- 12 493	- 11 443	- 13 139	- 6 460	- 6 800	- 5 610	- 5 100	- 2 890	- 6 120
Fonds propres investis sur démolitions		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fonds propres investis sur opérations nouvelles		- 4 141	- 4 481	- 10 185	- 7 500	- 7 500	- 7 500	- 7 500	- 7 500	- 7 500	- 7 500
Fonds propres investis sur interventions foyers		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Remboursements en capital emp. non locatifs		- 1 140	- 1 168	- 1 162	- 1 152	- 867	- 770	- 765	- 769	- 774	- 745
Autres var pot Fi y compris provisions, dette IComp et ACNE		- 6 540	461	- 6 072	0	0	0	0	0	0	0
Potentiel financier à livraison 31/12	54 823	60 510	65 469	54 158	52 235	55 214	49 414	45 634	42 773	41 665	40 148
Prov (PGE, IDR, SWAP) et dette IComp		9 485	9 257	8 826	8 559	8 098	7 890	7 890	7 890	7 890	7 890
Dépôts de Garantie		9 258	9 277	9 269	9 351	9 400	9 450	9 501	9 552	9 604	9 657
FdR long terme à livraison 31/12	73 566	79 043	83 564	72 068	69 733	72 554	66 805	63 076	60 267	59 212	57 748

Par comparaison au prévisionnel présenté au budget 2021 et à celui de l'orientation budgétaire 2022, les principaux indicateurs évoluent dans l'analyse qui vous est présentée pour les raisons rappelées précédemment :

• **Le résultat de l'exercice**

Résultat Brut	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Budget 2021	19 991	18 108	17 082	13 153	5 528	3 028	743	77	1 342	1 824	
Orientation Budgétaire 2022	24 038	13 477	14 094	8 023	6 004	3 225	-1 175	-2 082	-827	-513	1 720
PSP 2022	24 038	12 083	14 619	6 984	4 947	4 382	-6 758	-6 762	-5 788	-5 582	-2 960
Budget 2022	24 038	14 666	15 293	5 859	3 870	3 512	-7 105	-7 467	-6 554	-6 435	-3 895
Budget 2022 (vente 8,7M€)	24 038	14 666	11 388	2 167	393	253	-10 143	-10 281	-9 141	-8 792	-6 020

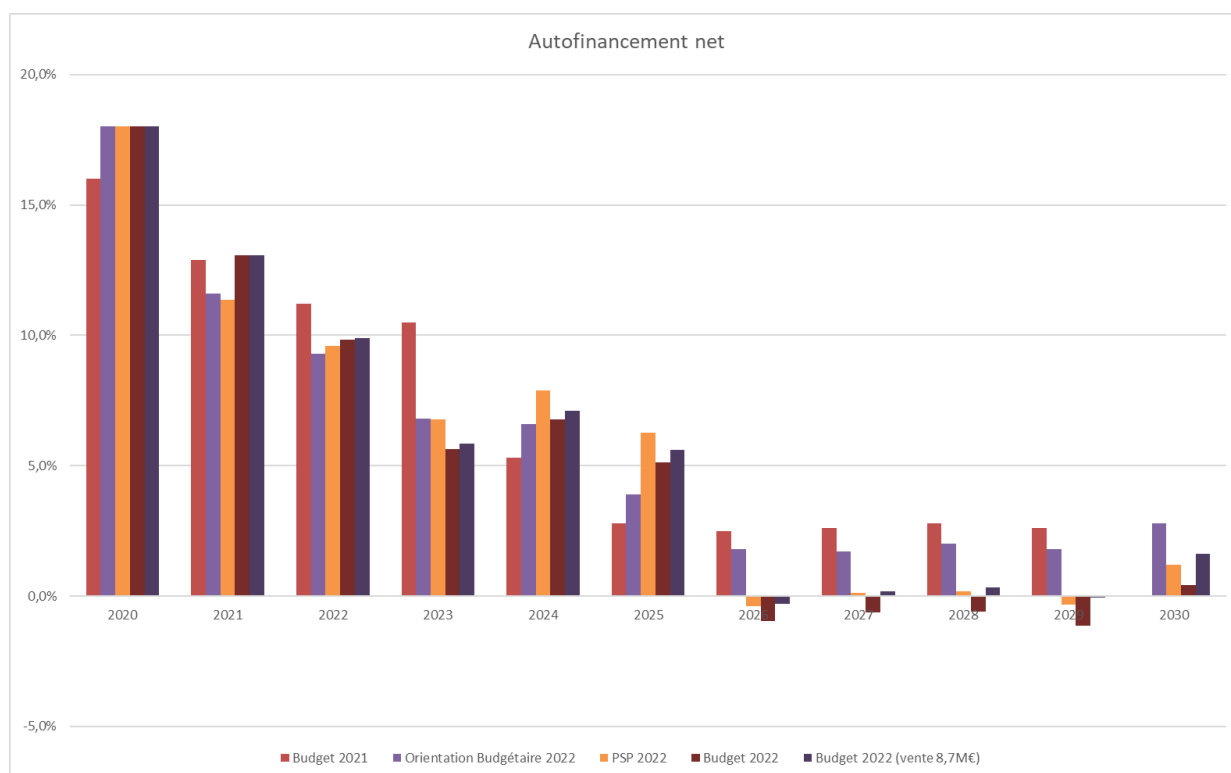


Le prévisionnel actualisé présente toujours une dégradation du résultat mais qui se prononce davantage à partir de 2026 où il redevient négatif avec -7 M€ (-10 M€ en hypothèse basse des ventes). Les charges financières générées par les nouveaux emprunts mobilisés, le poids des amortissements techniques des biens immobilisés, conjugués à la montée en puissance de la RLS maintenue sur toute la période d'analyse prévisionnelle et des dépenses d'entretien courant revues à la hausse afin de répondre aux exigences des locataires et des demandeurs de logements, impactent fortement les résultats, qui demeurent dépendants des dispositifs en faveur des travaux d'économies d'énergie et de l'activité de ventes de logements.

Si la projection de résultat négatif se confirmait dans les années à venir, les pertes constatées seraient alors comptabilisées lors de la clôture annuelle des comptes sur le poste « Report à nouveau », dont le solde au 31/12/2020 s'élève à 2.808 K€.

• **L'autofinancement net**

Autofinancement net	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Budget 2021	21 321	17 356	15 474	14 819	7 622	4 170	3 698	3 951	4 281	4 129	
en %	16,0%	12,9%	11,2%	10,5%	5,3%	2,8%	2,5%	2,6%	2,8%	2,6%	
Orientation Budgétaire 2022	24 076	15 605	12 581	9 262	9 289	5 690	2 629	2 617	3 062	2 771	4 389
en %	18,0%	11,6%	9,3%	6,8%	6,6%	3,9%	1,8%	1,7%	2,0%	1,8%	2,8%
PSP 2022	24 076	15 243	13 037	9 282	11 081	9 104	-584	170	254	-534	1 909
en %	18,0%	11,3%	9,6%	6,8%	7,9%	6,3%	-0,4%	0,1%	0,2%	-0,3%	1,2%
Budget 2022	24 076	17 614	13 341	7 710	9 484	7 316	-1 383	-937	-906	-1 747	645
en %	18,0%	13,1%	9,8%	5,6%	6,8%	5,1%	-0,9%	-0,6%	-0,6%	-1,1%	0,4%
Budget 2022 (vente 8,7M€)	24 076	17 614	13 439	8 012	9 995	8 046	-425	254	519	-82	2 557
en %	18,0%	13,1%	9,9%	5,8%	7,1%	5,6%	-0,3%	0,2%	0,3%	-0,1%	1,6%



L'autofinancement net passe de 18,0% en 2020 à 0,4% en 2030 (1,6% en cas de ventes de logements moindres), et devient temporairement négatif de 2026 à 2029. Son redressement en 2030 s'explique par le ralentissement des investissements en fin de période.

Il est supérieur au seuil de fragilité, fixé à 3% en moyenne sur trois années, jusqu'en 2026, puis serait sous ce seuil à partir de 2027.

L'écart avec l'autofinancement d'exploitation courante provient du maintien des charges exceptionnelles (sinistres, PAVE, divisions parcellaires).

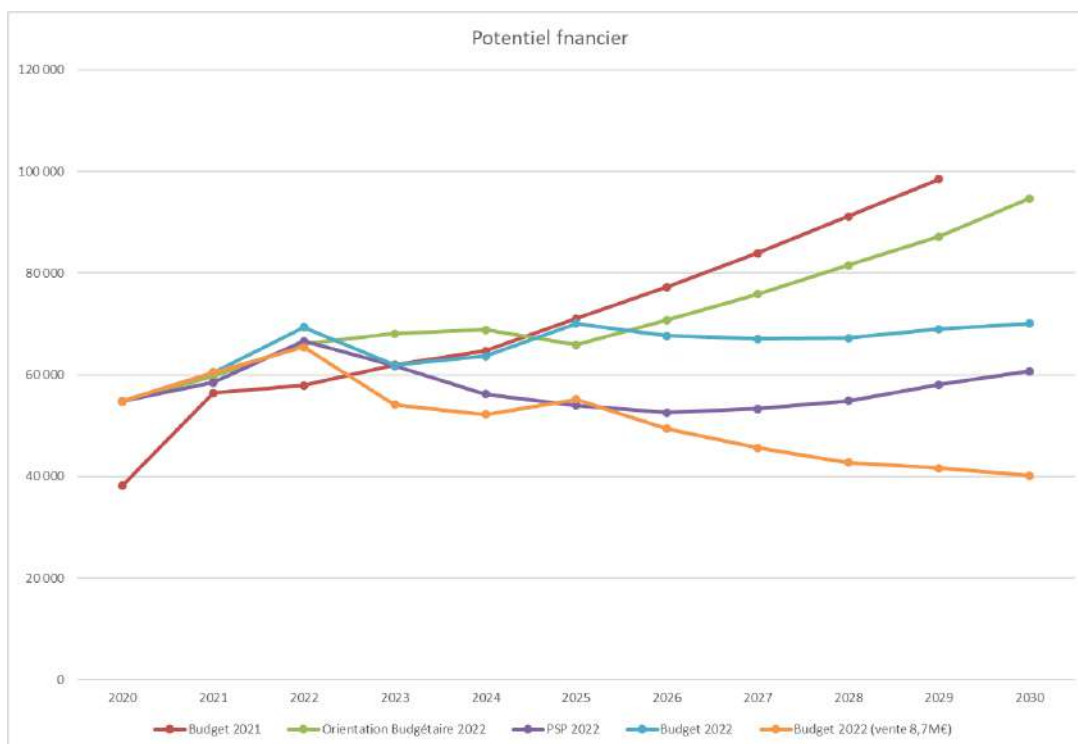
Pour rappel, l'évolution de l'autofinancement est caractérisée par :

- La fin des effets de la clause de revoyure, notamment sur la CGLLS, à partir de 2023
- Le maintien de la RLS à 10 M€ par an sur le reste de la période 2023-2030
- La réduction de l'exonération de TFPB des logements situés en QPPV dès 2023,
- La suppression des dégrèvements de TFPB et des ventes de CEE après 2025
- Le coût des impayés et de la vacance
- Le programme d'investissement de 732 M€ (dont 552 M€ financés par emprunt)

Les projections présentées sont basées sur les éléments connus à ce jour. En fonction des évolutions, le Conseil d'Administration de l'Office sera sollicité pour décider des arbitrages nécessaires au respect du seuil de « fragilité » qui est fixé à 0% pour l'exercice en cours et à 3% en moyenne sur les 3 derniers exercices.

• La structure financière

Potentiel financier	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Budget 2021	38 273	56 435	57 920	62 020	64 714	71 092	77 301	83 981	91 202	98 487	
Orientation Budgétaire 2022	54 823	59 683	66 148	68 109	68 896	65 922	70 785	75 852	81 573	87 214	94 723
PSP 2022	54 823	58 510	66 638	61 765	56 245	53 975	52 576	53 336	54 900	58 096	60 754
Budget 2022	54 823	60 510	69 400	61 908	63 655	70 150	67 702	67 105	67 258	68 992	70 136
Budget 2022 (vente 8,7M€)	54 823	60 510	65 469	54 158	52 235	55 214	49 414	45 634	42 773	41 665	40 148



Sur la période 2020-2030, la structure financière d'habitat 76 et le potentiel financier, en progression depuis 2018 du fait de décisions prises en matière de financement des opérations de réhabilitation, se traduisant par une réduction des injections de fonds propres en contrepartie d'un recours plus marqué aux emprunts, montre une diminution sur 2023 et 2024 en raison des investissements supplémentaires dans le cadre de la réhabilitation énergétique, avant de repartir à la hausse et de se stabiliser sur le reste de la période d'analyse, proche de 70 M€ en 2030 (40M€ en hypothèse basse).

L'amélioration notable prévue à fin 2022 s'explique par le décalage d'opérations de constructions de logement, et de ses effets sur la période de mobilisation des fonds propres qui leurs sont dédiés.

L'évolution du potentiel financier (budget 2022) depuis la présentation du PSP est principalement la conséquence de la baisse de la production de logements neufs qui a pour effet de générer moins de loyers (-18 M€) mais aussi moins d'annuités d'emprunts (-12 M€) et de fonds propres investis (-17 M€) ; de l'augmentation de l'entretien courant (+8 M€) ; de la baisse de la TFPB sur la période suite aux avis reçus fin 2021 (-6 M€).

Cette situation est caractérisée par :

- Un niveau important de produits exceptionnels issus des dégrèvements de TFPB, et de la vente des certificats d'économie d'énergie à obtenir, non maintenus dès 2026
- La vente de logements pour compenser la perte de loyers maintenue à un fort niveau (entre 130 et 150 logements à minima par an), compte tenu des niveaux atteints en 2019 (119 logements vendus), en 2020 et 2021 autour de 90 logements malgré les contraintes imposées par la crise sanitaire
- Une maîtrise de la stratégie de financement des opérations d'investissement de l'Office touchant les fonds propres : entre 9% et 25% pour les opérations de production de logements neufs et 17% en moyenne pour les opérations de réhabilitation.

Conclusion :

Cette analyse actualisée avec les derniers éléments connus a été partagée avec la Banque des Territoires, le 16 décembre 2021.

Elle confirme la capacité d'habitat 76 à mener son plan de développement ainsi que son programme d'amélioration et de réhabilitation du patrimoine, selon les dispositions adoptées par le Conseil d'Administration en matière de ventes de logements, devant permettre de compenser la RLS.

L'équilibre financier de l'Office reste dépendant des éléments exceptionnels (dégrèvements TFPB et ventes de logements) qu'il est nécessaire de continuer à optimiser tout en recherchant de nouvelles ressources potentielles, et de poursuivre le pilotage fin de la situation financière afin d'être en capacité de réagir rapidement si un élément venait à se dégrader.

Malgré tout, il conviendra en fonction de l'évolution de la situation financière eu égard notamment aux dispositions législatives et réglementaires qui seront prises par le nouveau gouvernement, mais également aux résultats observés d'ici là, de procéder à des arbitrages pour maîtriser le déficit d'exploitation en recourant par exemple au gel de la masse salariale comme c'est le cas depuis trois ans conformément à la CUS.



Office Public de l'Habitat du département de la Seine-Maritime

BUDGET POUR L'ANNÉE 2022

	Annexes	pages
Section de fonctionnement et d'investissement	n°1 à 5	1 à 5
Les opérations d'investissement	n°6 et 7	6 à 8
Etat du personnel	n°8	9
Prévoyance et retraites complémentaires	n°8 bis	10
États annexes		11 à 63
État des propriétés foncières	n°9	11 à 44
Groupes avec réception de travaux 2022	n°9	45
Mises en location	n°9	46
Locaux à usage commercial, administratif et professionnel	n°9	47 à 48
Garages et parcs de stationnement	n°9	49 à 55
Résidences universitaires, pour Personnes Agées, autres foyers	n°9	56 à 57
Location-accession et accession	n°9	58
Locations diverses	n°10	59
Autres produits des activités annexes	n°11	60
Subventions des collectivités locales	n°12	61
Charges d'emprunts 2022	n°13	62

SECTION D'INVESTISSEMENT							
Vue d'ensemble							
N° de compte	Intitulé des dépenses	DEPENSES		N° de compte	Intitulé des recettes	RECETTES	
		2 021	2 022			2 021	2 022
	Déficit antérieur reporté.....				Excédent antérieur reporté		
162	Participation des employeurs à l'effort de construction.....	554 511	564 075	102	Dotations.....		
163	Emprunts obligataires.....			103	Autres fonds propres.....		
1641	Caisse des Dépôts et Consignations.....	31 815 506	32 277 673	1317	Participation des employeurs à l'effort de construction.....		
1642	Caisse de Garantie du Logement Locatif Social.....	53 426	32 982	Autres 131	Subventions d'équipement.....	5 740 023	7 138 650
1647	Ex-caisse des prêts HLM.....			138	Autres subventions d'investissement.....		
164801	Crédit Foncier de France.....	567 989	494 850	162	Participation des employeurs à l'effort de construction.....	899 000	386 000
Autres 16480	Caisse d'Epargne, Crédit du Nord.....	2 672 386	3 254 765	163	Emprunts obligataires.....		
164815	Crédit Agricole.....	360 746	1 101 079	1641	Caisse des Dépôts et Consignations.....	33 623 389	14 906 320
Autres 16481	Crédit Local de France.....	2 216 298	2 163 068	1642	Caisse de Garantie du Logement Locatif Social.....		
164850/880	BCME-ARKEA-Crédit Mutuel.....	797 356	973 873	164801	Crédit Foncier de France.....		
164861	La Banque Postale.....	4 858 826	5 022 898	Autres 16480	Caisse d'Epargne, Crédit du Nord.....	6 427 443	2 871 016
Autres 1648	Autres Etablissements de Crédit.....			164815	Crédit Agricole.....	1 088 550	9 241 000
165	Dépôts reçus.....	1 000 000	1 007 000	Autres 16481	Crédit Local de France - DEXIA.....		
166	Participations des salariés aux résultats.....			164850/880	BCME-ARKEA-Crédit Mutuel.....		9 500 000
167	Dettes assorties de conditions particulières.....			164861	La Banque Postale.....	14 673 000	
1681	Autres emprunts.....	156 485	174 855	164867	Carsat.....	465 468	271 600
1687	Autres dettes.....			Autres 1648	Autres Etablissements de Crédit.....	34 699 688	7 154 084
169	Primes de remboursements des obligations.....						
201	Frais d'établissement.....			165	Dépôts reçus.....	1 442 040	1 487 090
203	Frais de recherche et développement.....			166	Participations des salariés aux résultats.....		
205	Concessions et droits similaires, brevets, licences, 208 Autres immobilisations corporelles.....	491 075	414 315	167	Dettes assorties de conditions particulières.....		
211	Terrains (acquisitions).....			1681	Autres emprunts.....		
212	Agencements et aménagements de terrains.....			1687	Autres dettes.....		
21311/411	Immeubles de rapport.....			169	Primes de remboursements des obligations.....		
21315/415	Bâtiments administratifs.....			205	Concessions et droits similaires, brevets, licences, 211 Terrains (acquisitions).....		
21318/418	Autres ensembles immobiliers.....			212	Agencements et aménagements de terrains.....		
2134/44	Travaux d'amélioration.....			21311/411	Immeubles de rapport(sortie de composants)		
2135/45	Agencements et aménagements des constructions.....			21315/415	Bâtiments administratifs.....		
2138/48	V.R.D. et ouvrages d'infrastructure.....			21318/418	Autres ensembles immobiliers.....		
215	Installations techniques, matériel et outillages.....	14 000	14 000	2134/44	Travaux d'amélioration.....		
218	Autres immobilisations corporelles.....	438 600	316 200	2135/45	Agencements et aménagements des constructions.....		
23131/411	Immeubles de rapport en cours.....	82 632 137	69 119 811	2138/48	V.R.D. et ouvrages d'infrastructure.....		
231315/415	Bâtiments administratifs en cours.....	3 479 917	17 700	215	Installations techniques, matériel et outillages.....		
2312	Terrains.....	2 932 728	1 678 055	218	Autres immobilisations corporelles.....		
231318/418	Autres ensemble immobiliers en cours.....	16 396 606	10 084 914	22	Immeubles en location-vente ou reçus en affectation.....		
23138/48	V.R.D. et ouvrages d'infrastructure en cours.....	666 149	799 364	231311/411	Immeubles de rapport en cours.....		
232	Immobilisations incorporelles en cours.....						
237-238	Avances et acomptes sur immo. en cours.....			231315/415	Bâtiments administratifs en cours.....		
26	Participations et créances rattachées.....			231318/418	Autres ensembles immobiliers en cours.....		
271	Titres immobilisés (droit de propriété).....			23138/48	V.R.D. et ouvrages d'infrastructure en cours.....		
272	Titres immobilisés (droit de créances).....			26	Participations et créances rattachées.....		
274	Prêts.....			271	Titres immobilisés (droit de propriété).....		
275	Dépôts et cautionnement versés			274	Prêts.....		
276	Autres créances immobilisées.....			275	Dépôts et cautionnement versés.....	3 500	
278	Prêts pour accession et amélioration.....			276	Autres créances immobilisées.....		
	Dépenses imprévues.....			278	Prêts pour accession et amélioration.....		
	TOTAL DES DEPENSES REELLES.....	152 104 741	129 511 476		TOTAL DES RECETTES REELLES.....	99 062 101	52 955 760
	EQUILIBRE RECETTES/DEPENSES.....				DESEQUILIBRE RECETTES/DEPENSES.....	53 042 640	76 555 716
	TOTAL.....	152 104 741	129 511 476		TOTAL.....	152 104 741	129 511 476
139	Subventions d'investissement inscrites au résultat.....	67 841	34 653	1067	Excédents d'exploitation affectés à l'investissement.....	18 108 469	15 292 659
145	Amortissements dérogatoires.....			1068	Autres réserves (sauf compte 10686).....		
151	Provisions pour risques (reprises).....			139	Reprise de subventions.....	-9 649 067	-9 725 274
157	Provisions pour charges à répartir (reprises).....	3 690 097	3 402 898	145	Amortissements dérogatoires.....		
158	Autres provisions pour charges (reprises).....	334 000	812 700	151	Provisions pour risques (dotations).....	2 444 757	2 368 851
1688	Intérêts courus.....	4 104 751	3 426 810	157	Provisions pour charges à répartir (dotations).....	3 115 314	2 972 296
28	Sorties de composants.....	8 687 194	8 864 930	158	Autres provisions pour charges (dotations).....		
291	Provisions pour dépréciations des immobilisations.....	322 059	668 300	1688	Intérêts courus.....	3 526 706	3 368 433
297	Provisions pour dépréciations des immobilisations.....			211-213-214	Sorties de composants.....	9 297 332	9 623 828
39	Provisions pour dépréciations des stocks et en-cours			272	Titres immobilisés (droit de créances).....		
481	Charges à répartir.....			280	Amortissements des immobilisations incorporelles.....	729 603	529 912
49	Provisions pour dépréciations des comptes de tiers	1 550 000	1 450 000	2812	Amortissements des agencements et aménagement.....		
59	Provisions pour dépréciations des comptes financiers			2813	Amortissements constructions.....	57 466 386	59 612 498
				2814	Amortissements constructions sur sol d'autrui.....	4 303 234	4 270 835
				2815	Amortissements des installations techn., mat et outillage.....	14 833	14 556
				2818	Amortissements des immobilisations diverses.....	313 481	232 323
				282	Amortissements des immobilisations en affectation		
				29	Provisions pour dépréciations des immobilisations		
				39	Provisions pour dépréciations des stocks et en-cours		
				481	Charges à répartir.....		
				49	Provisions pour dépréciations des comptes de tiers	1 680 000	1 437 000
				59	Provisions pour dépréciations des comptes financiers		
	CONTREPARTIE RECETTES FONCT.....	18 755 942	18 660 291		CONTREPARTIE DEPENSES FONCT.....	91 351 048	89 997 917
	EQUILIBRE RECETTES/DEPENSES.....	72 595 106	71 337 626		DESEQUILIBRE RECETTES/DEPENSES.....		
	TOTAL.....	91 351 048	89 997 917		TOTAL.....	91 351 048	89 997 917

SECTION DE FONCTIONNEMENT RECUPERABLE ET NON RECUPERABLE ANNEE 2022

Détail par article

N° de compte	Intitulé des dépenses	DEPENSES		N° de compte	Intitulé des recettes	RECETTES	
		2022 NON REC	2022 REC			2022 NON REC	2022 REC
60 Achats (sauf 603)		862 300	12 350 800	71 Production stockée (ou déstockage)			
601 Achats de terrains				7133 Variation des travaux en cours			
602 Approvisionnements				7135 Variations des stocks : immeubles achevés			
604 Achats d'études et de prestations de services				70 Produits des activités	135 359 639	34 206 635	
6061 Fournitures non stockables		488 000	12 115 800	701 Ventes d'immeubles			
6063 Fournitures d'ent et de petit équipement		277 800	235 000	7031 Charges et prestations communes			18 422 915
6064 Fournitures administratives		96 500		7032 Impôts, taxes locales et droits			3 775 501
6068 Autres matières et fournitures				7033 Fournitures individuelles			10 397 919
607 Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication				7034 Frais de poursuite			
608 Frais annexes de constructions				7035 Réparations locatives			400 000
				7036 Assurances locataires			200 000
603 Variations des stocks				7038 Autres récupérations			1 010 300
6031 Variations des stocks de terrains				7041 Loyers des logements non-conventionnés			1 772 000
6032 Variations des stocks d'approvisionnements				7042 Surloyers de solidarité			450 600
6037 Variations stocks immeubles acquis par résol. vente ou adjudication				7043 Loyers des logements conventionnés			112 238 000
61 Services extérieurs		20 411 690	6 793 153	7044 Loyers commerciaux, professionnels et administratifs			3 138 000
6111 Hygiène et sécurité		292 000	500 370	7045 Garages et parking			2 645 000
6112 Espaces verts		530 000	1 622 000	7046 Résidences universitaires et foyers			9 600 961
6113 Chauffage		26 000	784 805	7047 Loyers des logements en location-accession et accession invidus			38 203
6114 Nettoyage		11 000	1 800	7048 Autres loyers			2 712 000
6115 Frais de gestion d'immeubles				7062 Rémunération sur gestion de prêts			
6116 Ascenseurs		110 000	326 000	7063 Autres produits des activités accession			6 500
6118 Divers		320 700		7064 Prestations de services, aménagement et rénovation			
612 Redevance crédit-bail et loyers des baux				7065 Prestations de services, copropriétés, administration de biens			132 374
613 Locations		471 688	155 200	7066 Gestion d'immeuble appartenant à des tiers			
614 Charges locatives et de copropriété		313 357		7067 Prestation de services à d'autres organismes HLM			
6151 Entretien courant sur biens immobiliers		11 671 000	2 878 250	7068 Autres prestations de services			
6152 Gros entretien sur biens immobiliers		4 339 815		708 Produits des activités annexes			2 626 001
6156 Maintenance		590 256		71 Production stockée (ou déstockage)			
6158 Autres travaux d'entretien		626 000	324 728	7133 Variation des travaux en cours			
616 Assurances		1 068 874	200 000	7135 Variations des stocks : immeubles achevés			
617 Etudes et recherches		7 000		72 Production immobilisée			1 185 213
618 Divers		34 000		74 Subventions d'exploitation	352 492	111 000	
62 Autres services extérieurs		6 814 789	1 133 000	742 Primes à la construction			
621 Personnel extérieur		1 226 000	749 000	743 Subventions d'exploitation diverses			352 492 111 000
622 Rémunérations d'intermédiaires		2 032 115	384 000	744 Subventions pour travaux de gros entretien			
623 Publicité, publications, relations publiques		285 951		75 Autres produits de gestion courante	2 716 208		
624 Transports de biens transports collectifs				76 Produits financiers	448 472		
625 Déplacements, missions et réceptions		167 957		761 Produits des participations			
626 Frais postaux et frais de communication		751 750		762 Produits des autres participations financières			
627 Services bancaires et assimilés		128 000		763 Produits versés par les établissements financiers			447 500
628 Divers		2 223 016		764 Revenus des valeurs mobilières de placement			
63 Impôts, taxes et versements assimilés		22 107 106	6 007 850	765 Escomptes obtenus			
631 Impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (adm. Impôts)		1 437 000	664 000	766 Gains de change			
633 Impôts, taxes et versements assimilés sur rémun (autres organismes)		949 950	379 550	767 Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement			
635 Autres impôts, taxes et versements assimilés (adm. Impôts)		19 657 000	4 964 300	768 Autres produits financiers			972
637 Autres impôts, taxes et versements assimilés (autres organismes)		63 156		77 Produits exceptionnels	32 802 351		
64 Charges de personnel		22 844 425	10 375 075	771 Produits exceptionnels sur opérations de gestion			7 859 925
641 Rémunérations du personnel		16 178 850	7 841 650	772 Produits sur exercices antérieurs			
645 Charges de sécurité sociale et de prévoyance		5 078 575	2 259 425	773 Mandats annulés			
647 Autres charges sociales		867 000	274 000	775 Produits des cessions d'éléments d'actif			14 300 000
648 Autres charges de personnel		720 000		777 Quote-part des subventions d'investissement virées au résultat de l'exercice			9 759 926
65 Autres charges de gestion courante		1 453 000	34 000	778 Autres produits exceptionnels			882 500
654 Pertes sur créances irrécouvrables		1 450 000		78 Reprises sur amortissements et provisions	6 333 898		
658 Charges diverses de gestion courante		3 000	34 000	781 Reprises sur amortissements et provisions (produits d'exploitation)			5 521 198
66 Charges financières		11 725 824		786 Reprises sur amortissements et provisions (produits financiers)			
661 Charges d'intérêts		10 386 799		787 Reprises sur amortissements et provisions (produits exceptionnels)			812 700
666 Pertes de change				79 Transferts de charges	579 990	438 000	
667 Charges nettes sur cession de valeurs mobilières de placement				791 Transferts de charges d'exploitation			579 990 438 000
668 Autres charges financières		1 339 025		786 Transferts de charges financières			
67 Charges exceptionnelles		4 889 956		787 Transferts de charges exceptionnelles			
671 Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		743 358		603 Variations des stocks			
672 Charges sur exercices antérieurs				6031 Variations des stocks de terrains			
673 Titres annulés sur exercices antérieurs				6032 Variations des stocks d'approvisionnements			
675 Valeur comptable des éléments d'actifs		2 318 898		6037 Variations stocks immeubles acquis par résol. vente ou adjudication			
678 Autres charges exceptionnelles		1 827 700		Rabais, remises, ristournes et bonif. d'intérêts			
68 Dotations aux amortissements et provisions		71 438 271		609 Remises, rabais, ristournes obtenus sur achats			
681 Dotations aux amortissements et provisions- charges d'exploitation		71 438 271		619 Remises, rabais, ristournes obtenus sur services extérieurs			
686 Dotations aux amortissements et provisions- charges financières				629 Remises, rabais, ristournes obtenus sur autres services extérieurs			
687 Dotations aux amortissements et provisions- charges exceptionnelles				641 Rémunérations (remboursements)			
69 Participations des salariés et impôts sur les sociétés				6691 Bonifications d'intérêts reçues			
Dépenses imprévues							
TOTAL DES DEPENSES		162 547 361	36 693 878	TOTAL DES RECETTES	179 778 263	34 755 635	
Affectation en fonds propres		15 292 659					
Déficit antérieur :							
Solde du compte 119 :							
Réprise au titre des charges de l'exercice							
SOUS - TOTALS		177 840 020	36 693 878	SOUS - TOTALS	179 778 263	34 755 635	
TOTAUX EGAUX EN RECETTES ET DEPENSES		214 533 898		TOTAUX EGAUX EN RECETTES ET DEPENSES	214 533 898		

SECTION DE FONCTIONNEMENT NON RECUPERABLE ANNEE 2021 ET 2022

Détail par article

N° de compte	Intitulé des dépenses	DEPENSES		N° de compte	Intitulé des recettes	RECETTES	
		2021	2022			2021	2022
60 Achats (sauf 603)		910 485	862 300	71 Production stockée (ou déstockage)			
601 Achats de terrains				7133 Variation des travaux en cours			
602 Approvisionnements				7135 Variations des stocks : immeubles achevés			
604 Achats d'études et de prestations de services				70 Produits des activités	134 301 424	135 359 639	
6061 Fournitures non stockables		563 485	488 000	701 Ventes d'immeubles			
6063 Fournitures d'entretien et de petit équipement		223 000	277 800	7031 Charges et prestations communes			
6064 Fournitures administratives		124 000	96 500	7032 Impôts, taxes locatives et droits			
6068 Autres matières et fournitures				7033 Fournitures individuelles			
607 Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication				7034 Frais de poursuite			
608 Frais annexes de constructions				7035 Réparations locatives			
603 Variations des stocks				7041 Loyers des logements non-conventionnés	1 779 000	1 772 000	
6031 Variations des stocks de terrains				7042 Surloyers de solidarité	401 768	450 600	
6032 Variations des stocks d'approvisionnements				7043 Loyers des logements conventionnés	110 879 000	112 238 000	
6037 Variations stocks immeubles acquis				7044 Loyers commerciaux, professionnels et administratifs	3 017 300	3 138 000	
61 Services extérieurs		20 160 099	20 411 690	7045 Garages et parkings	2 595 000	2 645 000	
6111 Hygiène et sécurité		297 000	292 000	7046 Résidences universitaires et foyers	9 915 458	9 600 961	
6112 Espaces verts		530 000	530 000	7047 Loyers des logements en location-accession	28 226	38 203	
6113 Chauffage		24 000	26 000	7048 Autres loyers	3 115 000	2 712 000	
6114 Nettoyage		5 700	11 000	7062 Rémunération sur gestion de prêts			
6115 Frais de gestion d'immeubles				7063 Autres produits des activités accession	5 040	6 500	
6116 Ascenseurs		104 000	110 000	7064 Prestations de services, aménagement et rénovation	1 540		
6118 Divers		352 300	320 700	7065 Prestations de services, copropriétés, administration de biens	132 384	132 374	
612 Redevance crédit-bail et loyers des baux				7066 Gestion d'immeuble appartenant à des tiers			
613 Locations		439 979	471 688	7067 Prestation de services à d'autres organismes HLM			
614 Charges locatives et de copropriété		406 033	313 357				
6151 Entretien courant sur biens immobiliers		11 066 200	11 671 000	7068 Autres prestations de services			
6152 Gros entretien sur biens immobiliers		4 589 864	4 339 815	708 Produits des activités annexes	2 431 708	2 626 001	
6156 Maintenance		729 461	590 256	71 Production stockée (ou déstockage)			
6158 Autres travaux d'entretien		700 532	626 000	7133 Variation des travaux en cours			
616 Assurances		874 030	1 068 874	7135 Variations des stocks : immeubles achevés			
617 Etudes et recherches		7 000	7 000	72 Production immobilisée	1 521 030	1 185 213	
618 Divers		34 000	34 000	74 Subventions d'exploitation	406 110	352 492	
62 Autres services extérieurs		6 359 577	6 814 789	742 Primes à la construction			
621 Personnel extérieur		1 226 000	1 226 000	743 Subventions d'exploitation diverses	406 110	352 492	
622 Rémunérations d'intermédiaires		1 289 248	2 032 115	744 Subventions pour travaux de gros entretien			
623 Publicité, publications, relations publiques		284 556	285 951				
624 Transports de biens transports collectifs				75 Autres produits de gestion courante	4 298 548	2 716 208	
625 Déplacements, missions et réceptions		217 195	167 957	76 Produits financiers	357 573	448 472	
626 Frais postaux et frais de communication		835 000	751 750	761 Produits des participations			
627 Services bancaires et assimilés		128 000	128 000	762 Produits des autres participations financières	256 280		
628 Divers		2 379 578	2 223 016	763 Produits versés par les établissements financiers	100 000	447 500	
63 Impôts, taxes et versements assimilés		21 924 881	22 107 106	764 Revenus des valeurs mobilières de placement			
631 Impôts, taxes et versements assimilés sur rémun (adm. Impôts)		1 437 000	1 437 000	765 Escomptes obtenus			
633 Impôts, taxes et versements sur rémun (autres organismes)		976 000	949 950	766 Gains de change			
635 Autres impôts, taxes et versements assimilés (adm. Impôts)		19 449 026	19 657 000	767 Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement			
637 Autres impôts, taxes et versements ass (autres organismes)		62 855	63 156	768 Autres produits financiers	1 293	972	
64 Charges de personnel		22 784 375	22 844 425	77 Produits exceptionnels	31 596 732	32 802 351	
641 Rémunérations du personnel		16 049 200	16 178 850	771 Produits exceptionnels sur opérations de gestion	7 352 324	7 859 925	
645 Charges de sécurité sociale et de prévoyance		5 146 175	5 078 575	772 Produits sur exercices antérieurs			
647 Autres charges sociales		869 000	867 000	773 Mandats annulés			
648 Autres charges de personnel		720 000	720 000	775 Produits des cessions d'éléments d'actif	14 300 000	14 300 000	
65 Autres charges de gestion courante		1 553 000	1 453 000	777 Quote-part des subventions d'invest virées au résultat	9 716 908	9 759 928	
654 Pertes sur créances irrécouvrables		1 550 000	1 450 000	778 Autres produits exceptionnels	227 500	882 500	
658 Charges diverses de gestion courante		3 000	3 000	78 Reprises sur amortissements et provisions	5 896 156	6 333 898	
66 Charges financières		11 661 449	11 725 824	781 Reprises sur amortissements et provisions (produits d'exploitation)	5 562 156	5 521 198	
661 Charges d'intérêts		10 095 659	10 386 799	786 Reprises sur amortissements et provisions (produits financiers)			
666 Pertes de change				787 Reprises sur amort et provisions (produits exceptionnels)	334 000	812 700	
667 Charges nettes sur cession de valeurs mobilières de placement				79 Transferts de charges	579 927	579 990	
668 Autres charges financières		1 565 790	1 339 025	791 Transferts de charges d'exploitation	579 927	579 990	
67 Charges exceptionnelles		3 590 011	4 889 956	786 Transferts de charges financières			
671 Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		716 358	743 358	787 Transferts de charges exceptionnelles			
672 Charges sur exercices antérieurs				603 Variations des stocks			
673 Titres annulés sur exercices antérieurs				6031 Variations des stocks de terrains			
675 Valeur comptable des éléments d'actifs		2 170 138	2 318 898	6032 Variations des stocks d'approvisionnements			
678 Autres charges exceptionnelles		703 515	1 827 700	6037 Variations stocks immeubles acquis			
68 Dotations aux amortissements et provisions		70 067 608	71 438 271	Rabais, remises, ristournes et bonif. d'intérêts			
681 Dotations aux amort et provisions- charges d'exploitation		70 067 608	71 438 271	609 Remises, rabais, ristournes obtenus sur achats			
686 Dotations aux amort et provisions- charges financières				619 Remises, rabais, ristournes obtenus sur services extérieurs			
687 Dotations aux amort et provisions- charges exceptionnelles				629 Remises, rabais, ristournes obtenus sur autres services			
69 Participations des salariés et impôts sur les sociétés				641 Rémunérations (remboursements)			
Dépenses imprévues				6691 Bonifications d'intérêts reçues			
TOTAL DES DEPENSES		159 011 485	162 547 361	TOTAL DES RECETTES	178 957 500	179 778 263	
Charge récupérable non récupérée (vacance)		1 837 546	1 938 243				
Affectation en fonds propres		18 108 469	15 292 659				
Déficit antérieur :							
Solde du compte 119 :							
Réprise au titre des charges de l'exercice							
TOTAUX EGAUX EN RECETTES ET DEPENSES		178 957 500	179 778 263	TOTAUX EGAUX EN RECETTES ET DEPENSES	178 957 500	179 778 263	

SECTION DE FONCTIONNEMENT RECUPERABLE ANNEE 2021 ET 2022
Détail par article

N° de compte	Intitulé des dépenses	DEPENSES		N° de compte	Intitulé des recettes	RECETTES	
		2 021	2 022			2 021	2 022
60 Achats (sauf 603)		12 124 130	12 350 800	71 Production stockée (ou déstockage)			
601 Achats de terrains				7133 Variation des travaux en cours			
602 Approvisionnements				7135 Variations des stocks : immeubles achevés			
604 Achats d'études et de prestations de services				70 Produits des activités	33 833 309	34 206 635	
6061 Fournitures non stockables		11 889 130	12 115 800	701 Ventes d'immeubles			
6063 Fournitures d'ent et de petit équipement		235 000	235 000	7031 Charges et prestations communes	18 381 324	18 422 915	
6064 Fournitures administratives				7032 Impôts, taxes locatives et droits	3 736 371	3 775 501	
6068 Autres matières et fournitures				7033 Fournitures individuelles	10 278 714	10 397 919	
607 Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication				7034 Frais de poursuite			
608 Frais annexes de constructions				7035 Réparations locatives	400 000	400 000	
603 Variations des stocks				7036 Assurances locataires	155 000	200 000	
6031 Variations des stocks de terrains				7038 Autres récupérations	881 900	1 010 300	
6032 Variations des stocks d'approvisionnements				7041 Loyers des logements non-conventionnés			
6037 Variations stocks immeubles acquis par résol. vente ou adjudication				7042 Surloyers de solidarité			
61 Services extérieurs		6 725 900	6 793 153	7043 Loyers des logements conventionnés			
6111 Hygiène et sécurité		538 550	500 370	7044 Loyers commerciaux, professionnels et administratifs			
6112 Espaces verts		1 635 000	1 622 000	7045 Garages et parkings			
6113 Chauffage		803 950	784 805	7046 Résidences universitaires et foyers			
6114 Nettoyage		1 800	1 800	7047 Loyers des logements en location-accession et accession invendus			
6115 Frais de gestion d'immeubles				7048 Autres loyers			
6116 Ascenseurs		297 000	326 000	7062 Rémunération sur gestion de prêts			
6118 Divers				7063 Autres produits des activités accession			
612 Redevance crédit-bail et loyers des baux				7064 Prestations de services, aménagement et rénovation			
613 Locations		165 500	155 200	7065 Prestations de services, copropriétés, administration de biens			
6151 Entretien courant sur biens immobiliers		2 841 500	2 878 250	7066 Gestion d'immeubles appartenant à des tiers			
6152 Gros entretien sur biens immobiliers				7067 Prestation de services à d'autres organismes HLM			
6156 Maintenance				7068 Autres prestations de services			
6158 Autres travaux d'entretien		287 600	324 728	708 Produits des activités annexes			
616 Assurances		155 000	200 000	71 Production stockée (ou déstockage)			
617 Etudes et recherches				7133 Variation des travaux en cours			
618 Divers				7135 Variations des stocks : immeubles achevés			
62 Autres services extérieurs		587 000	1 133 000	72 Production immobilisée			
621 Personnel extérieur		190 000	749 000				
622 Rémunérations d'intermédiaires		397 000	384 000	74 Subventions d'exploitation	111 000	111 000	
623 Publicité, publications, relations publiques				742 Primes à la construction			
624 Transports de biens transports collectifs				743 Subventions d'exploitation diverses	111 000	111 000	
625 Déplacements, missions et réceptions				744 Subventions pour travaux de gros entretien			
626 Frais postaux et frais de communication				75 Autres produits de gestion courante			
627 Services bancaires et assimilés							
628 Divers				76 Produits financiers			
63 Impôts, taxes et versements assimilés		5 903 000	6 007 850	761 Produits des participations			
631 Impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (adm. Impôts)		664 000	664 000	762 Produits des autres participations financières			
633 Impôts, taxes et versements assimilés sur rémun (autres organismes)		454 800	379 550	763 Produits versés par les établissements financiers			
635 Autres impôts, taxes et versements assimilés (adm. Impôts)		4 784 200	4 964 300	764 Revenus des valeurs mobilières de placement			
637 Autres impôts, taxes et versements assimilés (autres organismes)				765 Escomptes obtenus			
64 Charges de personnel		10 858 825	10 375 075	766 Gains de change			
641 Rémunérations du personnel		8 297 000	7 841 650	767 Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement			
645 Charges de sécurité sociale et de prévoyance		2 287 825	2 259 425	768 Autres produits financiers			
647 Autres charges sociales		274 000	274 000	77 Produits exceptionnels			
648 Autres charges de personnel				771 Produits exceptionnels sur opérations de gestion			
65 Autres charges de gestion courante		32 000	34 000	772 Produits sur exercices antérieurs			
654 Pertes sur créances irrécouvrables				773 Mandats annulés			
658 Charges diverses de gestion courante		32 000	34 000	775 Produits des cessions d'éléments d'actif			
66 Charges financières				777 Quote-part des subventions d'investissement virées au résultat de l'exercice			
661 Charges d'intérêts				778 Autres produits exceptionnels			
666 Pertes de change				78 Reprises sur amortissements et provisions			
667 Charges nettes sur cession de valeurs mobilières de placement				781 Reprises sur amortissements et provisions (produits d'exploitation)			
668 Autres charges financières				786 Reprises sur amortissements et provisions (produits financiers)			
67 Charges exceptionnelles				787 Reprises sur amortissements et provisions (produits exceptionnels)			
671 Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				79 Transferts de charges	449 000	438 000	
672 Charges sur exercices antérieurs				791 Transferts de charges d'exploitation	449 000	438 000	
673 Titres annulés sur exercices antérieurs				786 Transferts de charges financières			
675 Valeur comptable des éléments d'actifs				787 Transferts de charges exceptionnelles			
678 Autres charges exceptionnelles				603 Variations des stocks			
68 Dotations aux amortissements et provisions				6031 Variations des stocks de terrains			
681 Dotations aux amortissements et provisions- charges d'exploitation				6032 Variations des stocks d'approvisionnements			
686 Dotations aux amortissements et provisions- charges financières				6037 Variations stocks immeubles acquis par résol. vente ou adjudication			
687 Dotations aux amortissements et provisions- charges exceptionnelles				Rabais, remises, ristournes et bonif. d'intérêts			
69 Participations des salariés et impôts sur les sociétés				609 Remises, rabais, ristournes obtenus sur achats			
Dépenses imprévues				619 Remises, rabais, ristournes obtenus sur services extérieurs			
				629 Remises, rabais, ristournes obtenus sur autres services extérieurs			
				641 Rémunérations (remboursements)			
				6691 Bonifications d'intérêts reçues			
TOTAL DES DEPENSES		36 230 855	36 693 878	TOTAL DES RECETTES	34 393 309	34 755 635	
Charge récupérable non récupérée (vacance)		-1 837 546	-1 938 243				
Déficit antérieur :							
Solde du compte 119 :							
Réprise au titre des charges de l'exercice							
TOTAUX EGAUX EN RECETTES ET DEPENSES		34 393 309	34 755 635	TOTAUX EGAUX EN RECETTES ET DEPENSES	34 393 309	34 755 635	

1 - Les Opérations de la Direction du Développement et de la Production programmées en 2022

Type	Calendrier	Commune	Opération	Nb Lgts	Financement Global				Budget 2022				Dépenses 2023 et plus			
					Prix de revient	Subventions	Emprunts	Fonds Propres	Dépenses avant 2022	Recettes avant 2022	Dépenses 2022	Subventions 2022	Prêts 2022	Fonds Propres 2022	Dépenses 2023 et plus	Recettes 2023 et plus
Construction neuve																
OS < 2022 réceptionnés																
		FRESNOY FOLNY	"Fresnoy Folny - La rose des vents" (1 PLAI, 1 PLAI-R)	2	266 241 €	40 677 €	175 028 €	50 536 €	266 241 €	256 164 €	0 €	10 080 €	0 €	0 €	0 €	0 €
			"Fresnoy Folny - La rose des vents" (aire de covoiturage)	0	101 022 €	101 022 €	0 €	0 €	101 022 €	0 €	0 €	10 080 €	0 €	0 €	0 €	
		LE TREPONT	"La Fée des mers" (25 PLUS, 1 PLAI, 5 PLAI-R)	31	4 310 072 €	380 211 €	2 903 365 €	1 026 496 €	4 310 82 €	4 261 282 €	0 €	23 542 €	0 €	0 €	25 24 €	
			"La Fée des mers" (7 PLS)	7	942 264 €	94 306 €	607 400 €	240 558 €	942 264 €	931 066 €	0 €	6 458 €	0 €	0 €	4 753 €	
		MESNIL ESNARD	"43 Route de Paris" (5 PLS)	5	750 092 €	82 920 €	438 700 €	228 472 €	750 092 €	730 594 €	0 €	3 900 €	0 €	0 €	15 600 €	
			"43 Route de Paris" (11 PLUS, 6 PLAI-R)	19	2 564 176 €	360 141 €	1 593 052 €	610 943 €	2 564 176 €	2 499 176 €	0 €	13 000 €	0 €	0 €	52 086 €	
		MONTVILLE	"Mont Réal III" (26 PLUS, 1 PLAI, 5 PLAI-R)	32	4 377 725 €	211 795 €	3 077 513 €	1 088 417 €	4 377 25 €	4 351 325 €	0 €	13 200 €	0 €	0 €	13 200 €	
		ROUEN	"Boulevard d'Orléans" - Résidence Salammbô (local d'activité)	0	496 457 €	0 €	496 457 €	0 €	496 457 €	496 457 €	1 000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
			Reconstruction "Boulevard d'Orléans" - Résidence Salammbô (8 PLAI-R)	8	1 100 782 €	123 242 €	844 542 €	132 998 €	1 098 782 €	98 479 €	0 €	57 843 €	0 €	0 €	581 466 €	
			Reconstruction "Boulevard d'Orléans" - Résidence Salammbô (43 PLUS)	43	6 643 297 €	268 320 €	5 346 363 €	1 028 614 €	6 638 97 €	2 805 258 €	5 000 €	104 657 €	0 €	0 €	3 733 382 €	
			Reconstruction "Boulevard d'Orléans" - Résidence Salammbô - Bâtiment administratif	0	16 318 147 €	0 €	15 500 000 €	818 147 €	16 308 147 €	16 181 147 €	10 000 €	0 €	0 €	0 €	10 000 €	
		ST ETIENNE DU ROUVRAY	"Les Bruyères I" Reconstruction (1 PLAI, 9 PLAI-R)	10	1 616 159 €	157 930 €	1 161 784 €	296 445 €	1 616 159 €	1 570 629 €	0 €	38 904 €	0 €	0 €	6 624 €	
			"Les Bruyères I" Reconstruction (85 PLUS)	85	14 816 404 €	526 023 €	10 500 193 €	3 790 189 €	14 806 325 €	14 402 981 €	0 €	353 259 €	0 €	79 €	60 163 €	
		RIVES EN SEINE (ex CAUDEBEC EN CAUX)	"Résidence de l'Ambion" Rue Kennedy (24 PLUS, 6 PLAI-R)	30	3 974 660 €	340 957 €	2 746 627 €	887 076 €	3 974 660 €	3 962 660 €	0 €	4 000 €	0 €	0 €	8 000 €	
		Total OS < 2022 réceptionnés		270	58 277 498 €	2 687 544 €	45 391 063 €	10 198 891 €	59 259 419 €	53 047 202 €	18 000 €	729 864 €	0 €	79 €	500 432 €	
		OS >= 2022														
		ARQUES LA BATAILLE	Lotissement AMEX - Route de Saint Aubin le Cauf (3 PLAI)	3	566 246 €	42 600 €	377 246 €	146 400 €	0 €	20 472 €	4 288 €	5 250 €	0 €	0 €	142 548 €	
			Lotissement AMEX - Route de Saint Aubin le Cauf (7 PLUS)	7	1 360 767 €	29 750 €	995 663 €	335 354 €	19 674 €	110 729 €	1 003 767 €	12 250 €	32 000 €	0 €	540 524 €	
		BOLBEC	"Lotissement IDEAME" - Beau soleil 2 (5 PLUS)	5	1 002 186 €	19 375 €	736 883 €	245 928 €	242 924 €	890 €	684 262 €	15 625 €	647 117 €	0 €	75 000 €	
			"Lotissement IDEAME" - Beau soleil 2 (3 PLAI-R)	3	541 400 €	41 475 €	359 967 €	139 968 €	128 214 €	22 108 €	338 180 €	9 375 €	337 855 €	0 €	172 088 €	
			Nouveau Foyer d'Accueil Médical - IM6 (26 PLUS)	26	3 625 140 €	520 000 €	3 105 140 €	0 €	15 000 €	0 €	1 000 €	520 000 €	0 €	0 €	3 510 140 €	
		DIEPPE	"Avenue de la République" (28 PLUS)	28	3 755 134 €	202 147 €	2 998 710 €	554 277 €	0 €	464 684 €	65 732 €	0 €	0 €	0 €	3 689 402 €	
			"Avenue de la République" (13 PLAI)	13	1 655 662 €	213 453 €	1 184 866 €	257 343 €	0 €	127 966 €	29 269 €	0 €	0 €	0 €	1 626 393 €	
		FECAMP	"Rue de la Cavée Blanche" (19 PLUS)	19	3 010 183 €	0 €	2 270 923 €	739 260 €	0 €	303 363 €	406 €	0 €	0 €	0 €	2 966 517 €	
			"Rue de la Cavée Blanche" (9 PLAI)	9	1 347 554 €	82 800 €	914 581 €	350 173 €	0 €	65 388 €	193 €	0 €	0 €	0 €	1 327 717 €	
		GAINNEVILLE	"Rue de la Libération 2" (2 PLS)	2	329 050 €	0 €	279 693 €	49 357 €	0 €	32 569 €	136 108 €	0 €	0 €	0 €	192 943 €	
			"Rue de la Libération 2" (Locaux d'activité)	0	663 518 €	0 €	663 518 €	0 €	663 518 €	265 704 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
			"Rue de la Libération 2" (7 PLAI)	7	1 109 405 €	174 833 €	768 151 €	166 415 €	0 €	87 489 €	86 633 €	0 €	0 €	0 €	596 369 €	
			"Rue de la Libération 2" (16 PLUS)	16	2 645 201 €	230 018 €	2 018 402 €	396 781 €	48 018 €	17 189 €	1 168 876 €	198 018 €	8 000 €	0 €	1 428 307 €	
		GONFREVILLE L'ORCHER	"Rue des Erables" (9 PLUS)	9	1 355 359 €	59 538 €	943 003 €	352 818 €	6 512 €	40 404 €	214 731 €	18 000 €	0 €	0 €	1 134 116 €	
			"Rue des Erables" (4 PLAI)	4	549 528 €	88 862 €	357 263 €	123 403 €	0 €	17 174 €	782 €	8 000 €	0 €	0 €	471 305 €	
		LE HAVRE	"Rue Boieldieu" (6 PLAI-R)	6	819 222 €	63 600 €	570 838 €	184 784 €	119 222 €	33 056 €	500 000 €	0 €	10 000 €	0 €	200 000 €	
			"Rue Boieldieu" (12 PLUS)	12	1 688 716 €	0 €	1 246 516 €	442 200 €	238 716 €	64 936 €	1 000 000 €	0 €	60 000 €	0 €	450 000 €	
		MESNIL ESNARD	"Chemin des ondes" (14 PLAI)	14	2 301 469 €	455 661 €	1 467 714 €	378 094 €	1 500 €	0 €	117 360 €	0 €	0 €	0 €	2 182 608 €	
			"Chemin des ondes" (18 PLUS)	18	3 160 409 €	402 362 €	2 116 319 €	641 728 €	1 000 €	0 €	85 955 €	0 €	0 €	0 €	3 073 454 €	
		SOTTEVILLE LES ROUEN	"Rue du Madrillet" Ex CIO (8 PLAI)	8	1 096 992 €	177 449 €	697 867 €	221 676 €	11 684 €	604 €	314 513 €	0 €	0 €	0 €	770 795 €	
			"Rue du Madrillet" Ex CIO (17 PLUS)	17	2 357 460 €	150 018 €	1 647 082 €	560 366 €	419 788 €	124 518 €	0 €	70 000 €	0 €	0 €	1 297 568 €	
		ST NICOLAS D'ALIERMONT	"Courtils Cormoran" Reconstruction sur site (11 PLUS)	11	1 898 993 €	8 250 €	1 423 339 €	467 404 €	43 351 €	18834 €	514 856 €	0 €	0 €	0 €	1 340 786 €	
			"Courtils Cormoran" Reconstruction sur site (5 PLAI)	5	856 452 €	66 500 €	568 495 €	221 457 €	11 543 €	46 604 €	218 394 €	0 €	0 €	0 €	626 514 €	
		PETIT COURONNE	PETIT COURONNE "Sente Pommeret" (8 Logements à financement libre)	8	1 726 866 €	0 €	1 726 866 €	0 €	135 495 €	1 726 866 €	9373 €	0 €	0 €	0 €	653 997 €	
		ST VALERY EN CAUX	"Chemin de Noroit" (5 PLAI)	5	891 862 €	66 500 €	595 813 €	229 549 €	15 614 €	42 046 €	268 541 €	0 €	0 €	0 €	607 707 €	
			"Chemin de Noroit" (9 PLUS)	9	1 619 432 €	6 750 €	1 214 407 €	398 275 €	68 043 €	14863 €	496 252 €	0 €	32 000 €	0 €	1 055 136 €	
		BOSC LE HARD	"Allée des Fleurs" (2 PLAI-R)	2	273 104 €	26 600 €	175 915 €	70 589 €	22 759 €	7 465 €	08 346 €	0 €	168 450 €	0 €	50 000 €	
			"Allée des Fleurs" (4 PLUS)	4	633 228 €	3 000 €	474 234 €	155 994 €	62 236 €	46 200 €	520 992 €	0 €	428 034 €	0 €	158 994 €	
		THEROULDEVILLE	"Rue de la Corderie" (4 PLUS)	4	784 495 €	0 €	591 141 €	193 354 €	477 402 €	86 245 €	30793 €	0 €	0 €	0 €	698 250 €	
			"Rue de la Corderie" (2 PLAI)	2	320 452 €	23 600 €	213 970 €	82 882 €	194 765 €	21 146 €	125 687 €	0 €	0 €	0 €	299 307 €	
		BOISGUILLAUME	"Rue Herbeuse" (27 PLAI)	27	4 242 381 €	538 200 €	2 740 010 €	964 171 €	0 €	71 836 €	884 750 €	0 €	0 €	0 €	3 357 631 €	
			"Rue Herbeuse" (40 PLUS)	40	7 040 812 €	378 000 €	4 806 184 €	1 856 628 €	167 748 €	113 602 €	1 137 940 €	0 €	150 000 €	0 €	5 735 132 €	
		PAVILLY	"Ancien collège" - résidence autonomie (41 PLS)	41	5 000 000 €	322 500 €	4 677 500 €	0 €	0 €	0 €	827 764 €	0 €	0 €	0 €	4 172 236 €	
		MARTIN EGLISE	"Rue Plein Soleil" (17 PLUS)	17	2 861 116 €	34 000 €	2 123 359 €	703 759 €	2 519 €	27473 €	260 508 €	17 000 €	0 €	0 €	2 598 091 €	
			"Rue Plein Soleil" (7 PLAI)	6	1 113 051 €	78 400 €	744 868 €	289 783 €	0 €	47 960 €	7 000 €	0 €	0 €	0 €	999 663 €	
		VEULES LES ROSES	"Sentier à Douane" (4 PLAI)	4	619 468 €	36 800 €	422 596 €	160 072 €	500 €	34 973 €	303 €	0 €	0 €	0 €	612 640 €	
			"Sentier à Douane" (9 PLUS)	6	1 301 413 €	5 262 €	981 265 €	314 887 €	119 419 €	13786 €	13 195 €	0 €	0 €	0 €	1 168 799 €	
		Total OS >= 2022		420	66 123 728 €	4 528 303 €	49 200 307 €	12 395 116 €	873 619 €	5 637 579 €	14 666 556 €	897 151 €	1 943 456 €	0 €	48 883 553 €	

Type	Calendrier	Commune	Opération	Nb Lgts	Financement Global				Budget 2022				Dépenses 2023 et plus	Recettes 2023 et plus		
					Prix de revient	Subventions	Emprunts	Fonds Propres	Dépenses avant 2022	Recettes avant 2022	Dépenses 2022	Subventions 2022			Prêts 2022	Fonds Propres 2022
OS < 2022																
		BOOS	"rue de la porte des champs" - "Résidence des Marettes" (3 PLAI-R) "rue de la porte des champs" - "Résidence des Marettes" (5 PLUS)	3 5	503 553 € 895 045 €	34 800 € 0 €	354 654 € 659 495 €	114 099 € 235 550 €	410 182 € 729 507 €	354 86 € 659 495 €	90 742 € 80706 €	30 840 € 0 €	0 € 0 €	114 099 € 235 550 €	2 630 € 4 832 €	3 960 € 0 €
		CANTELEU	"Reconstruction Foyer APF" (14 PLS)	14	4 440 731 €	426 751 €	4 013 980 €	0 €	2 915 731 €	4 167 31 €	1 450 000 €	221 000 €	0 €	0 €	75 000 €	68 000 €
		DUCLAIR	"Gendarmerie rue Gustave Flaubert"	34	9 569 488 €	0 €	9 569 488 €	0 €	1 533 225 €	69 489 €	879 011 €	0 €	9 500 000 €	0 €	1 757 253 €	0 €
		FECAMP	"St Nicolas" (32 PLUS) "St Nicolas" (8 PLAI)	32 8	5 919 458 € 1 437 929 €	1 120 409 € 354 856 €	3 832 007 € 887 845 €	967 042 € 193 027 €	2 699 88 € 675 728 €	1 142 643 € 252 822 €	2 200 000 € 0 €	0 € 0 €	3 720 007 € 887 845 €	0 € 0 €	1 020 806 € 210 000 €	1 056 808 € 289 161 €
		ST ETIENNE DU ROUVRAY	"Bruyères 4 ème Tranche - rue de Stockholm" (1 PLAI, 6 PLAI-R) "Bruyères 4 ème Tranche - rue de Stockholm" (62 PLUS)	7 62	1 127 482 € 9 673 572 €	140 373 € 544 829 €	738 341 € 6 768 830 €	248 768 € 2 359 913 €	933 621 € 8 399 93 €	77732 € 7 092 650 €	193 862 € 1 273 780 €	86 386 € 176 807 €	0 € 0 €	248 768 € 2 359 913 €	0 € 4 €	14 599 € 44 202 €
		CAUDEBEC LES ELBEUF	"Ilot Jules Ferry" I - Résidence Simone VEIL (3 PLAI-R) "Ilot Jules Ferry" I - Résidence Simone VEIL (53 PLUS) "Ilot Jules Ferry" II - Résidence Simone VEIL (3 PLAI-R) "Ilot Jules Ferry" II - Résidence Simone VEIL (27 PLUS) "Ilot Jules Ferry" II - Résidence Simone VEIL - ex Accession (5 PLS)	3 53 3 27 5	336 052 € 7 909 979 € 544 939 € 4 672 880 € 1 049 348 €	44 976 € 451 065 € 92 930 € 252 885 € 74 214 €	227 812 € 5 494 167 € 383 582 € 3 265 223 € 887 373 €	63 264 € 1 964 757 € 129 425 € 1 154 772 € 87 761 €	299 724 € 7 542 30 € 490 351 € 4 298 88 € 917 271 €	240 988 € 5 945 222 € 364 784 € 336 741 € 38078 €	34 636 € 254 339 € 51 842 € 0 € 0 €	27 840 € 0 € 27 840 € 0 € 0 €	0 € 0 € 0 € 0 € 0 €	63 264 € 1 964 759 € 129 426 € 1 154 772 € 87 761 €	1 692 € 113 288 € 2 745 € 37 650 € 0 €	3 960 € 0 € 3 960 € 0 € 0 €
		OFFRANVILLE	"Rue Henri Matisse" (3 PLUS) "Rue Henri Matisse" (1 PLAI)	3 1	584 842 € 161 274 €	10 500 € 12 700 €	504 972 € 128 410 €	69 370 € 20 164 €	434 842 € 121 274 €	510 228 € 130 166 €	150 000 € 40 000 €	5 250 € 9 910 €	0 € 0 €	69 370 € 20 164 €	0 € 0 €	0 € 1 046 €
		TANGARVILLE	"Route de Saint Romain" - Lotissement "L'Oiseau Lyre" (3 PLAI-R) "Route de Saint Romain" - Lotissement "L'Oiseau Lyre" (11 PLUS)	3 11	484 744 € 2 031 617 €	27 600 € 0 €	271 917 € 1 528 154 €	105 627 € 503 463 €	254 744 € 1 131 617 €	18 598 € 23876 €	150 000 € 900 000 €	24 480 € 0 €	252 921 € 1 297 078 €	105 627 € 503 463 €	0 € 0 €	3 128 € 0 €
		Total OS < 2022		274	51 260 732 €	3 548 889 €	39 495 840 €	8 216 003 €	3787 908 €	25 866 275 €	14 247 735 €	610 353 €	16 239 84 €	7 055 935 €	3 225 090 €	1 488 807 €
Acquisition Amélioration																
		OS < 2022 réceptionnés														
		ST ETIENNE DU ROUVRAY	"Les Bruyères II" - Rachat (136 PLUS) "Bruyères 3 ème tranche" - Rachat (48 logements)	136 48	11 129 923 € 4 569 279 €	551 379 € 0 €	10 563 000 € 4 242 285 €	15 544 € 326 994 €	11 12823 € 4 507 636 €	10 578 544 € 4 56279 €	0 € 61 644 €	441 103 € 0 €	0 € 0 €	0 € 0 €	0 € 0 €	110 271 € 0 €
		TOTES	"Gendarmerie - Rue du Général Lecierc" - Rachat (9 collectifs et 1 GAV)	10	1 104 734 €	0 €	1 104 734 €	0 €	1 086 500 €	1 104 734 €	18 234 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
		PAVILLY	"Gendarmerie - Route des Frères Martin" - Rachat (27 collectifs et 5 GAV)	32	3 453 727 €	0 €	3 453 727 €	0 €	3 352 000 €	3 453 727 €	88 000 €	0 €	0 €	0 €	13 727 €	0 €
		QUINCAMPOIX	"Gendarmerie - Route de Neufchâteau" - Rachat (8 individuels et 1 GAV)	9	1 325 044 €	0 €	1 325 044 €	0 €	1 253 000 €	1 325 044 €	65 000 €	0 €	0 €	0 €	7 044 €	0 €
		HERICOURT EN CAUX	"Gendarmerie - Route d'Yvetot" - Rachat (6 collectifs)	6	594 021 €	0 €	594 021 €	0 €	469 100 €	594 021 €	124 928 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
		Total OS < 2022 réceptionnés		241	22 176 729 €	551 379 €	21 282 811 €	342 538 €	21 798 59 €	21 625 350 €	357 799 €	441 103 €	0 €	0 €	20 771 €	18 276 €
		OS >= 2022														
		ST NICOLAS D'ALIERMONT	"Ex Lycée Pons" (7 PLAI) "Ex Lycée Pons" (15 PLUS) "Ex Lycée Pons" (Local d'activité)	7 15 0	982 119 € 2 020 113 € 1 039 006 €	179 810 € 108 950 € 102 840 €	579 835 € 1 386 389 € 936 166 €	222 474 € 453 798 € 0 €	250 € 750 € 250 €	37 201 € 9183 € 936 166 €	3017 € 27 215 € 1 388 €	0 € 0 € 0 €	0 € 0 € 0 €	988 952 € 1 932 948 € 1 025 459 €	944 839 € 1 928 968 € 102 840 €	
		Total OS >= 2022		22	4 041 239 €	482 600 €	2 882 370 €	676 268 €	1 250 €	864 580 €	53 829 €	0 €	0 €	0 €	3 986 159 €	2 976 658 €
Démolition																
		OS >= 2022														
		LILLEBONNE	"Rue du Havre" - Démolition de 90 lgts	90	787 750 €	0 €	0 €	787 750 €	0 €	0 €	25 000 €	0 €	0 €	0 €	2780 €	787 750 €
		YPREVILLE BIVILLE	Démolition et reconstruction 1 logement (1 PLUS)	1	237 498 €	237 498 €	0 €	0 €	30 765 €	0 €	206 508 €	0 €	0 €	0 €	226 €	237 498 €
		Total OS >= 2022		91	1 025 248 €	237 498 €	0 €	787 750 €	30 765 €	0 €	231 806 €	0 €	0 €	0 €	782 976 €	1 025 248 €
		OS < 2022														
		ST NICOLAS D'ALIERMONT	Démolition immeubles "Cormoran" et "Courfilis" - 2ème tranche	36	1 158 657 €	0 €	0 €	1 158 657 €	134 967 €	0 €	1 023 690 €	0 €	0 €	1 158 657 €	0 €	0 €
		Total OS < 2022		36	1 158 657 €	0 €	0 €	1 158 657 €	134 967 €	0 €	1 023 690 €	0 €	0 €	1 158 657 €	0 €	0 €
Total général				1354	204 063 830 €	12 036 214 €	158 252 391 €	33 775 28 €	116 586 085 €	107 240 886 €	30 599 116 €	2 678 47 €	18 182 820 €	8 214 591 €	56 878 629 €	67 746 962 €
Mont OS < 2022 réceptionnés																
		511			80 454 226 €	3 238 923 €	66 673 874 €	10 541 429 €	80 057 577 €	74 672 552 €	379 799 €	1 170 967 €	- €	- €	20 851 €	4 610 707 €
Mont OS < 2022																
		310			52 419 389 €	3 548 889 €	39 495 840 €	9 374 690 €	33 922 874 €	25 866 275 €	15 271 425 €	610 353 €	16 239 364 €	8 214 591 €	3 225 090 €	1 488 807 €
Mont OS >= 2022																
		533			71 190 215 €	5 248 401 €	52 082 677 €	13 859 196 €	2 605 634 €	6 702 160 €	14 951 893 €	897 151 €	1 943 456 €	- €	53 632 689 €	61 647 448 €
TOTAL BASE				1354	204 063 830 €	12 036 214 €	158 252 391 €	33 775 28 €	116 586 085 €	107 240 886 €	30 599 116 €	2 678 47 €	18 182 820 €	8 214 591 €	56 878 629 €	67 746 962 €

ETAT DU PERSONNEL

	A	C	B	B/A = F	F / 12 = G	D	C * D = H	E	C * E = J	H + J
Catégorie / Niveau	Effectif ETC au 01/01/2022	Rémunération principale	Masse salariale brute*	Salaire moyen annuel hors Variable	Salaire moyen mensuel hors Variable	% Part variable potentielle (prime objectifs)	Montant potentiel Part Variable	% Part Fixe potentielle (13ème mois)	Montant potentiel Part Fixe	Total Part variable + Part Fixe
Directeur Général***	1	119 141	119 141	119 141	9 928	15,00%	17 871	0,00%	0	17 871
Cadres supérieurs	IV - N2	85 527	86 370	86 370	7 197	8,37%	7 159	8,33%	7 124	14 283
	IV - N1	658 050	664 533	66 453	5 538	8,37%	55 079	8,33%	54 816	109 894
Cadres	III - N2	882 157	895 007	42 619	3 552	5,37%	47 372	8,33%	73 484	120 855
	III - N1	2 471 847	2 506 177	34 331	2 861	5,37%	132 738	8,33%	205 905	338 643
Agents de maîtrise	II - N2	5 172 909	5 278 305	25 272	2 106	2,37%	122 598	8,33%	430 903	553 501
	II - N1	2 204 711	2 244 908	23 455	1 955	2,37%	52 252	8,33%	183 652	235 904
Employés	I - N2	670 086	681 832	22 652	1 888	0,00%	0	8,33%	55 818	55 818
	I - N1	7 276 675	7 534 325	21 035	1 753	0,00%	0	8,33%	606 147	606 147
	799	19 541 102	20 010 598				435 068		1 617 849	2 052 918

*Eléments inclus dans cette colonne :

- Rémunération principale
- Prime d'ancienneté
- Revalorisation des rémunérations
- Indemnité de poste
- Prime d'astreinte
- Prime de salissure

*** Art. R. 421-20 du I du CCH et CA 15 janvier 2021.

Prévoyance et retraites complémentaires

		Régimes collectifs de prévoyance et de retraite complémentaire			Temps de travail et repos				Intéressement des salariés à l'entreprise	
		Incapacité décès	Complémentaire Santé	Complémentaire Retraite	Repos spécifiques collaborateurs mission	Jours Réduction Temps Travail	Congés Payés	Compte Epargne Temps	Indicateurs économiques, sociaux et qualité : vacance, impayés, coût de fonctionnement, satisfaction globale / après travaux, absentéisme, quali HLM.	
Couverture		Décès, Incapacité temporaire et longue maladie, Invalidité	Hospitalisations, soins et auxiliaires médicaux, optique, dentaire, pharmacie, médecine douce	Objectif : 75% en moyenne du dernier salaire brut						
Dispositif légal / conventionnel		<p>Accord d'entreprise du 9 janvier 2014</p> <p>Se substitue à :</p> <p>Accord National du 12 juillet 2012 sur la protection complémentaire des OPH</p> <p>Accord d'entreprise - avenant 15 du 16 décembre 2008</p> <p>Accord d'entreprise - avenant 11 du 21 mars 2005</p> <p>Accord d'entreprise - avenant 5 du 8 octobre 1998</p> <p>Contrat 1er juillet 1992</p>	<p>Avenant n°1 8 septembre 2015</p> <p>Accord d'entreprise du 20 février 2014</p> <p>Se substitue à :</p> <p>Loi de sécurisation de l'emploi du 13 juin 2013</p> <p>Accord d'entreprise - avenant 15 du 16 décembre 2008</p> <p>Accord d'entreprise - avenant 11 du 21 mars 2005</p> <p>Accord d'entreprise - avenant 8 du 14 décembre 2001</p>	<p>Accord d'entreprise 14 juin 2017</p> <p>Se substitue à :</p> <p>Accords d'entreprise 24 août 2011</p> <p>Accord d'entreprise - avenant 15 du 16 décembre 2008</p> <p>Loi du 21 août 2003 portant réforme des retraites, dite « loi Fillon sur les retraites »</p> <p>Accord d'entreprise - avenant 3 du 7 avril 1997</p> <p>Accord d'entreprise 17 décembre 1993</p>	Congé exceptionnel pour événement familial	<p>Avenant n°2 à l'accord d'entreprise relatif à la politique sociale du 14 juin 2017 signé le 8 décembre 2020</p> <p>Accord d'entreprise du 24 septembre 2018</p> <p>Se substitue à :</p> <p>Accord d'entreprise - avenant 10 du 16 octobre 2003</p> <p>Accord d'entreprise - avenant 6 du 30 juin 1999</p>	<p>Avenant n°2 à l'accord d'entreprise relatif à la politique sociale du 14 juin 2017 signé le 8 décembre 2020</p> <p>Accord d'entreprise du 24 septembre 2018</p> <p>Se substitue à :</p> <p>Accord d'entreprise - avenant 14 du 2 février 2006</p> <p>Accord d'entreprise - avenant 10 du 16 octobre 2003</p>	<p>Accord Unique 19 décembre 2017</p> <p>Se substitue à :</p> <p>Accords d'entreprise 14 décembre 2016</p> <p>Accord d'entreprise du 7 janvier 2014</p> <p>Accord d'entreprise - avenant 14 du 2 février 2006</p> <p>Accord d'entreprise - avenant 10 du 16 octobre 2003</p> <p>Accord d'entreprise - avenant 6 du 30 juin 1999</p>	<p>Accord initial en date du 7 janvier 2020 (période 2020 / 2022)</p> <p>Avenant 1 en date du 23/06/2020</p> <p>Avenant 2 en date du 04/06/2021</p> <p>Accord d'entreprise relatif à l'intéressement exercice 2018-2020 du 13 avril 2018</p> <p>Avenant n°1 au 18 juin 2019</p> <p>Accord d'entreprise relatif à l'Epargne Salariale du 28 février 2018</p> <p>Se substitue à :</p> <p>Accord d'entreprise relatif au PEE du 23 avril 2007</p>	
B é n é f i c i a l i r e s	Directeur Général	Obligatoire Garantie unique Option à charge de l'assuré	Obligatoire Garantie unique Option à charge de l'assuré	Régime additif	11	sans objet		25 jours	Régime unique	<p>Accord d'entreprise relatif à l'Epargne Salariale du 28 février 2018</p> <p>Régime unique</p> <p>Outre l'intéressement, versements volontaires possibles sur plan d'épargne entreprise, avec un abondement de 50% sans condition d'ancienneté, dans la limite annuelle de 1500€</p>
	Catégorie IV				sans objet					
	Catégorie III				sans objet	0 / 24 (*)	14 (**)			
	Catégorie II				sans objet	0 / 24 (*)	14 (**)	29 jours		
	Catégorie I				sans objet	0 / 24 (*)				
Pourcentage de la masse salariale		1,40%	1,34%	3,56%		(*) Personnels au cycles de travail (**) Personnels au forfait jours		montant maximum : 6%		

État des propriétés foncières

EST	LIBELLE RESIDENCE	USAGE	CATEGORIE DE FINANCEMENT	ANNEE DE MISE EN LOCATION	TYPE D APL	T1	T1B	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	D2	D3	D4	D5	D6	D7	STU	FT4	FT5	FT6	TR6	TOTAL	TYPE DE SURFACE	SURFACE	TAUX COURANT ANNUEL 2022	TAUX COURANT A LA RELOCATION 2022	TAUX PLYOND 2022	*
0010101	ALLOUVILLE-BELLEFOSSÉ	I	PLF	1989	APL1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	167	49,33	49,33	49,33	T
0010101	ALLOUVILLE-BELLEFOSSÉ	I	PLF	1989	APL1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	429	49,33	49,33	49,33	T
0010101	ALLOUVILLE-BELLEFOSSÉ	I	PLF	1989	APL1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	74	48,77	49,33	49,33	T
0010101	ALLOUVILLE-BELLEFOSSÉ	I	PLF	1989	APL1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	93	48,97	49,33	49,33	T
0010101	ALLOUVILLE-BELLEFOSSÉ	I	PLF	1989	APL1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	94	44,66	49,33	49,33	T
0010101	ALLOUVILLE-BELLEFOSSÉ	I	PLF	1989	APL1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	74	48,21	49,33	49,33	T
0010101	ALLOUVILLE-BELLEFOSSÉ	I	PLF	1989	APL1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	94	48,91	49,33	49,33	T
0010101	ALLOUVILLE-BELLEFOSSÉ	I	PLF	1989	APL1	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	242	48,99	49,33	49,33	T
0010102	ALLOUVILLE-BELLEFOSSÉ 2	I	PLA	1993	APL1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	92	47,46	47,78	47,78	T
0010102	ALLOUVILLE-BELLEFOSSÉ 2	I	PLA	1993	APL1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	92	47,71	47,78	47,78	T
0010102	ALLOUVILLE-BELLEFOSSÉ 2	I	PLA	1993	APL1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	70	47,47	47,78	47,78	T
0010102	ALLOUVILLE-BELLEFOSSÉ 2	I	PLA	1993	APL1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	70	47,26	47,78	47,78	T
0010102	ALLOUVILLE-BELLEFOSSÉ 2	I	PLA	1993	APL1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	186	46,91	47,78	47,78	T
0010201	ALLOUVILLE B/FOSSE R.LES ORMES	I	PLUS	2006	APL1	0	0	0	4	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	SU	983	65,43	68,17	68,17	T	
0010201	ALLOUVILLE B/FOSSE R.LES ORMES	I	PLUS	2006	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	93,4	65,42	68,17	68,17	T
0040101	AMBURNESNIL	I	HLM	1958	APL2A	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	202	37,11	37,11	37,11	T
0040101	AMBURNESNIL	I	HLM	1958	APL2A	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	113	37,11	37,11	37,11	T
0040101	AMBURNESNIL	I	HLM	1958	APL2A	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	108	36,83	37,11	37,11	T
0040101	AMBURNESNIL	I	HLM	1958	APL2A	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	113	34,21	37,11	37,11	T
0040101	AMBURNESNIL	I	HLM	1958	APL2A	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	120	36,85	37,11	37,11	T
0040101	AMBURNESNIL	I	HLM	1958	APL2A	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	298	36,43	37,11	37,11	T
0040201	AMBURNESNIL les Pommes	I	PLUS	2003	APL1	0	0	0	1	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	SU	640,7	66,44	72,56	72,56	T	
0120101	ANGERVILLE-BAILLEUL LE VILLAGE	I	PLUS	2000	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	99,57	60,86	60,86	60,86	T
0140101	ANGERVILLE L'ORCHER	I	PLA	1994	APL1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	182	43,81	44,61	44,61	T
0140101	ANGERVILLE L'ORCHER	I	PLA	1994	APL1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	90	44,11	44,61	44,61	T
0140101	ANGERVILLE L'ORCHER	I	PLA	1994	APL1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	294	44,61	44,61	44,61	T
0140101	ANGERVILLE L'ORCHER	I	PLA	1994	APL1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	193	44,31	44,61	44,61	T
0140101	ANGERVILLE L'ORCHER	I	PLA	1994	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	101	44,61	44,61	44,61	T
0140101	ANGERVILLE L'ORCHER	I	PLA	1994	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	101	44,31	44,61	44,61	T
0150101	ANGIENS	I	HLM	1958	APL2A	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	97	36,85	37,11	37,11	T
0150101	ANGIENS	I	HLM	1958	APL2A	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	505	34,21	37,11	37,11	T
0180101	VAL DE SAANE RES DU MONT VARIN	I	PLI	2006	A.L.	0	0	0	0	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SU	355,02	88,48	88,48	88,48	T
0180101	VAL DE SAANE RES DU MONT VARIN	I	PLUS	2006	APL1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	191,86	63,01	65,66	65,66	T
0180101	VAL DE SAANE RES DU MONT VARIN	I	PLI	2006	A.L.	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	103,18	80,74	80,74	80,74	T
0190101	ANNEVILLE SUR SCIE	I	LA	1993	APL1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	159	34,10	35,59	35,59	T
0210101	ANNOUVILLE VILMESNIL	I	HLM	1956	APL2A	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	113	36,85	37,11	37,11	T
0210101	ANNOUVILLE VILMESNIL	I	HLM	1956	APL2A	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	117	36,83	37,11	37,11	T
0210101	ANNOUVILLE VILMESNIL	I	HLM	1956	APL2A	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	340	33,60	37,11	37,11	T
0260101	JARQUES LA BATAILLE	I	HLM	1954	APL2A	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	238	34,21	37,11	37,11	T
0260101	JARQUES LA BATAILLE	I	HLM	1954	APL2A	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	218	36,85	37,11	37,11	T
0260101	JARQUES LA BATAILLE	I	HLM	1954	APL2A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	102	36,26	37,11	37,11	T
0260101	JARQUES LA BATAILLE	I	HLM	1954	APL2A	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	124	35,21	37,11	37,11	T
0260101	JARQUES LA BATAILLE	I	HLM	1954	APL2A	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	102	36,43	37,11	37,11	T
0260101	JARQUES LA BATAILLE	I	HLM	1954	APL2A	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	121	36,80	37,11	37,11	T
0260201	JARQUES LA BATAILLE RES G FERAY	I	PLUS	2016	APL1	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	94,6	60,07	60,48	60,48	T
0260201	JARQUES LA BATAILLE RES G FERAY	I	PLUS	2016	APL1	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	169,5	66,50	66,95	66,95	T
0260201	JARQUES LA BATAILLE RES G FERAY	I	PLUS	2016	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	94,8	66,50	66,95	66,95	T
0260201	JARQUES LA BATAILLE RES G FERAY	I	PLAI	2016	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	84,7	60,07	60,48	60,48	T
0260201	JARQUES LA BATAILLE RES G FERAY	I	PLUS	2016	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	84,7	66,50	66,95	66,95	T
0260201	JARQUES LA BATAILLE RES G FERAY	I	PLUS	2016	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0																				

EST	LIBELLE RESIDENCE	USAGE	CATEGORIE DE FINANCEMENT	ANNEE DE MISE EN LOCATION	TYPE D APL	T1	T1B	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	D2	D3	D4	D5	D6	D7	STU	FT4	FT5	FT6	TR6	TOTAL	TYPE DE SURFACE	SURFACE	TAUX COURANT ANNUEL 2022	TAUX COURANT A LA RELOCATION 2022	TAUX PLAFOND 2022	*
1080403	BOISGUILLAUME P.FORET 3 PLS	C	PLI	1996	A.L.	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SU	375.84	375.84	127,01	127,01	G
1080403	BOISGUILLAUME P.FORET 3 PLS	C	PLI	1996	A.L.	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SU	308.33	308.33	93,98	93,98	G
1120101	BOIS ROBERT RUE DES FLEURS	I	LA	1999	APL1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	95.99	40.56	55,13	55,13	
1141011	BOLBEC BLD PASSAS 1ERE TR.	C	HLM	1955	APL2A	0	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	297	36,85	36,85	37,11		
1141011	BOLBEC BLD PASSAS 1ERE TR.	I	HLM	1955	APL2A	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	320	36,85	36,85	37,11		
1141011	BOLBEC BLD PASSAS 1ERE TR.	C	HLM	1955	APL2A	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	104	36,85	36,85	37,11		
1141011	BOLBEC BLD PASSAS 1ERE TR.	C	HLM	1955	APL2A	0	0	0	7	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	SCOR	1653	36,85	36,85	37,11		
1141012	BOLBEC BLD PASSAS 2EME TR.	C	HLM	1960	APL2A	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	303	36,85	36,85	37,11		
1141012	BOLBEC BLD PASSAS 2EME TR.	C	HLM	1960	APL2A	0	0	15	18	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53	SCOR	5001	36,85	36,85	37,11		
1141012	BOLBEC BLD PASSAS 2EME TR.	C	HLM	1958	APL2A	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	106	36,85	36,85	37,11		
1141012	BOLBEC BLD PASSAS 2EME TR.	C	HLM	1960	APL2A	0	0	0	3	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	SCOR	747	36,85	36,85	37,11		
1141012	BOLBEC BLD PASSAS 2EME TR.	C	HLM	1960	APL2A	0	0	0	2	1	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	SCOR	781	36,85	36,85	37,11		
1141012	BOLBEC BLD PASSAS 2EME TR.	C	HLM	1958	APL2A	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	292	36,85	36,85	37,11		
1141013	BOLBEC BLD PASSAS 3EME TR.	I	HLM	1959	APL2A	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	131	36,85	36,85	37,11		
1141013	BOLBEC BLD PASSAS 3EME TR.	I	HLM	1959	APL2A	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SCOR	770	36,43	37,11	37,11		
1142001	BOLBEC RUE DU 19 MARS 1962	C	HLM	1978	APL2B	0	0	0	1	15	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19	SCOR	1992	37,04	37,04	37,11		
1142001	BOLBEC RUE DU 19 MARS 1962	C	HLM	1978	APL2B	0	0	0	12	17	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35	SCOR	3544	37,04	37,04	37,11		
1143001	BOLBEC CH.DES OISEAUX 1	I	CFP	1975	APL2B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	SCOR	2785	36,85	37,11	37,11		
1143001	BOLBEC CH.DES OISEAUX 1	I	CFP	1975	APL2B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	773	34,08	37,11	37,11		
1143001	BOLBEC CH.DES OISEAUX 1	I	CFP	1975	APL2B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	139	37,11	37,11	37,11		
1143002	BOLBEC CH.DES OISEAUX 2	C	CFP	2008	APL2B	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	105	37,11	37,11	37,11		
1143002	BOLBEC CH.DES OISEAUX 2	C	CFP	1977	APL2B	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	168	36,43	36,43	37,11		
1143002	BOLBEC CH.DES OISEAUX 2	C	CFP	1977	APL2B	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	86	35,03	35,03	37,11		
1143002	BOLBEC CH.DES OISEAUX 2	C	CFP	1977	APL2B	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	SCOR	1094	36,85	36,85	37,11		
1143002	BOLBEC CH.DES OISEAUX 2	C	CFP	1977	APL2B	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	70	35,42	35,42	37,11		
1143002	BOLBEC CH.DES OISEAUX 2	C	CFP	1977	APL2B	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	170	36,83	36,83	37,11		
1143002	BOLBEC CH.DES OISEAUX 2	C	CFP	1977	APL2B	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	190	33,03	33,03	37,11		
1143002	BOLBEC CH.DES OISEAUX 2	C	CFP	1977	APL2B	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	85	36,60	36,60	37,11		
1143002	BOLBEC CH.DES OISEAUX 2	C	CFP	1977	APL2B	2	0	0	4	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	SCOR	820	37,11	37,11	37,11		
1143002	BOLBEC CH.DES OISEAUX 2	C	CFP	1977	APL2B	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	141	37,04	37,04	37,11		
1143003	BOLBEC CH.DES OISEAUX 3	C	PLA	1981	APL1	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	431	45,72	45,72	47,75		
1143003	BOLBEC CH.DES OISEAUX 3	C	PLA	1980	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	104	44,61	44,61	47,75		
1143003	BOLBEC CH.DES OISEAUX 3	C	PLA	1981	APL1	0	0	0	0	20	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	SCOR	2945	45,72	45,72	47,75		
1143003	BOLBEC CH.DES OISEAUX 3	C	PLA	1981	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	97	44,61	44,61	47,75		
1143003	BOLBEC CH.DES OISEAUX 3	C	PLA	1981	APL1	0	0	0	1	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	SCOR	997	44,61	44,61	47,75		
1143003	BOLBEC CH.DES OISEAUX 3	C	PLA	1981	APL1	0	0	0	0	5	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	SCOR	900	45,72	45,72	47,75		
1143003	BOLBEC CH.DES OISEAUX 3	C	PLA	1981	APL1	0	0	0	0	5	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	SCOR	988	45,71	45,71	47,75		
1143003	BOLBEC CH.DES OISEAUX 3	C	PLA	1980	APL1	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	727	44,61	44,61	47,75		
1143003	BOLBEC CH.DES OISEAUX 3	C	PLA	1981	APL1	0	0	0	0	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	442	45,72	45,72	47,75		
1143003	BOLBEC CH.DES OISEAUX 3	C	PLA	1980	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	115	44,61	44,61	47,75		
1143003	BOLBEC CH.DES OISEAUX 3	C	PLA	1980	APL1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	121	45,72	45,72	47,75		
1143003	BOLBEC CH.DES OISEAUX 3	C	PLA	1980	APL1	0	0	0	0	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	135	45,72	45,72	47,75		
1143003	BOLBEC CH.DES OISEAUX 3	C	PLA	1981	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	113	44,61	44,61	47,75		
1143003	BOLBEC CH.DES OISEAUX 3	C	PLA	1981	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	99	44,61	44,61	47,75		
1144042	BOLBEC LECHAPTOS HIRONDELLES	I	PLUS	2009	APL1	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	114.88	64,76	65,96	65,96		
1144042	BOLBEC LECHAPTOS HIRONDELLES	I	PLUS	2008	APL1	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	263.67	64,19	65,96	65,96		
1144042	BOLBEC LECHAPTOS HIRONDELLES	I	PLUS	2009	APL1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	69.83	29,41	65,96	65,96		
1144042	BOLBEC LECHAPTOS HIRONDELLES	I	PLUS	2008	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	55.31	64,19	65,96	65,96		
1144042	BOLBEC LECHAPTOS HIRONDELLES	I	PLUS	2009	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	68.62	29,57	65,96	65,96		
1145001	BOLBEC F. MARTEL 1	C	HLM	1968	APL2B	1	0	0	1	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	SCOR	993	36,46	36,46			

EST	LIBELLE RESIDENCE	USAGE	CATEGORIE DE FINANCEMENT	ANNEE DE MISE EN LOCATION	TYPE D APL	T1	T1B	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D22	STU	FT4	FT5	FT6	TR6	TOTAL	TYPE DE SURFACE	SURFACE	TAUX COURANT ANNUEL 2022	TAUX COURANT A LA RELOCATION 2022	TAUX PLAFOND 2022	*
1160101	BOOS RUE HELENE BOUCHER	C	PLAIR	2015	APL1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	150.55	59.39	59.39	59.39	150.55
1160101	BOOS RUE HELENE BOUCHER	C	PLUS	2015	APL1	0	0	5	10	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19	SU	1293.75	71.73	71.73	72.26	1293.75
1160201	BOOS RUE DE LA PLAINE	I	PLAIR	2016	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	67.26	60.80	61.23	61.23	67.26
1160201	BOOS RUE DE LA PLAINE	I	PLUS	2016	APL1	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SU	315.3	69.97	70.45	70.45	315.3
1160201	BOOS RUE DE LA PLAINE	I	PLUS	2016	APL1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	67.26	69.97	70.45	70.45	67.26
1220101	COLLENGEVILLE LES TROIS FETUS	I	HLM	1978	APL2A	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	130	37.11	37.11	37.11	130
1220101	COLLENGEVILLE LES TROIS FETUS	I	HLM	1978	APL2A	0	0	0	0	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SCOR	914	36.85	37.11	37.11	914
1220101	COLLENGEVILLE LES TROIS FETUS	I	HLM	1978	APL2A	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	152	36.85	37.11	37.11	152
1220101	COLLENGEVILLE LES TROIS FETUS	I	HLM	1978	APL2A	0	0	0	0	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SCOR	867	34.27	37.11	37.11	867
1230101	BOSC-GUERARD STADRIEN LA FORGE	I	PLA	1988	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	356	49.45	49.45	49.45	356
1230101	BOSC-GUERARD STADRIEN LA FORGE	I	PLA	1988	APL1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	331	49.54	49.86	49.86	331
1230101	BOSC-GUERARD STADRIEN LA FORGE	I	PLA	1988	APL1	0	0	0	0	1	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SCOR	900	45.11	49.86	49.86	900
1230101	BOSC-GUERARD STADRIEN LA FORGE	I	PLA	1988	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	152	49.93	49.86	49.86	152
1230101	BOSC-GUERARD STADRIEN LA FORGE	I	PLA	1988	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	156	49.86	49.86	49.86	156
1230101	BOSC-GUERARD STADRIEN LA FORGE	I	PLA	1988	APL1	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	306	49.53	49.86	49.86	306
1230101	BOSC-GUERARD STADRIEN LA FORGE	I	PLA	1988	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	135	46.81	49.86	49.86	135
1230101	BOSC-GUERARD STADRIEN LA FORGE	I	PLA	1988	APL1	0	0	0	0	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	628	49.50	49.86	49.86	628
1250101	BOSC LE HARD CA + RECONSTRUIT	I	HLM	1957	APL2B	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	89	36.43	37.11	37.11	89
1250101	BOSC LE HARD CA + RECONSTRUIT	I	HLM	1957	APL2A	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	98	36.43	37.11	37.11	98
1250201	BOSC LE HARD ALLE FLEURS	C	HLM	1974	APL2B	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	230	36.85	36.85	37.11	230	
1250201	BOSC LE HARD ALLE FLEURS	C	HLM	1974	APL2B	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	166	36.85	36.85	37.11	166
1250201	BOSC LE HARD ALLE FLEURS	C	HLM	1974	APL2B	2	0	0	1	6	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	SCOR	1051	36.85	36.85	37.11	1051
1250201	BOSC LE HARD ALLE FLEURS	C	HLM	1974	APL2B	2	0	0	1	6	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	SCOR	2493	36.85	36.85	37.11	2493
1250202	BOSC LE HARD ALL FLEURS SUREL	C	PLA	1998	APL1	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	165.5	69.54	69.54	71.81	165.5
1250202	BOSC LE HARD ALL FLEURS SUREL	C	PLA	1998	APL1	0	0	0	0	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SU	383.93	69.53	69.53	71.81	383.93
1250202	BOSC LE HARD ALL FLEURS SUREL	C	PLA	1998	APL1	0	0	0	0	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SU	383.93	69.54	69.54	71.81	383.93
1250501	BOSC LE HARD RUE DES HALLES	I	PLA	1995	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	414	47.82	47.82	47.82	414
1250501	BOSC LE HARD RUE DES HALLES	I	PLA	1995	APL1	0	0	0	0	3	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	690	47.50	47.82	47.82	690
1250501	BOSC LE HARD RUE DES HALLES	I	PLA	1995	APL1	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	294	47.82	47.82	47.82	294
1250501	BOSC LE HARD RUE DES HALLES	I	PLA	1995	APL1	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SCOR	882	44.59	47.82	47.82	882
1250501	BOSC LE HARD RUE DES HALLES	I	PLA	1995	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	146	46.25	47.82	47.82	146
1250501	BOSC LE HARD RUE DES HALLES	I	PLA	1995	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	117	47.75	47.82	47.82	117
1320101	BOURDAINVILLE	I	HLM	1958	APL2A	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	96	36.80	37.11	37.11	96
1320101	BOURDAINVILLE	I	HLM	1958	APL2A	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	117	36.83	37.11	37.11	117
1320201	BOURDAINVILLE LES CHARMILLES	I	PLA	1997	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	85.21	68.86	76.11	76.11	85.21
1320201	BOURDAINVILLE LES CHARMILLES	I	PLATS	1998	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	91.36	69.20	69.20	76.11	91.36
1320201	BOURDAINVILLE LES CHARMILLES	I	PLA	1998	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	85.21	75.61	76.11	76.11	85.21
1320201	BOURDAINVILLE LES CHARMILLES	I	PLA	1998	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	85.33	76.11	76.11	76.11	85.33
1320201	BOURDAINVILLE LES CHARMILLES	I	PLA	1998	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	69.64	75.60	76.11	76.11	69.64
1320201	BOURDAINVILLE LES CHARMILLES	I	PLA	1998	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	69.64	70.09	76.11	76.11	69.64
1320201	BOURDAINVILLE LES CHARMILLES	I	PLA	1998	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	85.21	75.60	76.11	76.11	85.21
1340101	BOURVILLE LA HETRAIE	I	HLM	1976	APL2A	0	0	0	0	7	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	SCOR	1050	34.68	37.11	37.11	1050
1340101	BOURVILLE LA HETRAIE	I	HLM	1976	APL2A	0	0	0	0	0	5	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SCOR	913	36.85	37.11	37.11	913
1340101	BOURVILLE LA HETRAIE	I	HLM	1976	APL2A	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	552	37.11	37.11	37.11	552
1340101	BOURVILLE LA HETRAIE	I	HLM	1976	APL2A	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	128	36.33	37.11	37.11	128
1400101	BRAMETOT LOT LES JONCS MARINS	I	PLATS	1997	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	80.52	54.86	60.58	60.58	80.52
1400101	BRAMETOT LOT LES JONCS MARINS	I	PLA	1997	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	80.52	75.24	75.76	75.76	80.52
1400101	BRAMETOT LOT LES JONCS MARINS	I	PLA	1997	APL1																													

EST	LIBELLE RESIDENCE		USAGE	CATEGORIE DE FINANCEMENT	ANNEE DE MISE EN LOCATION	TYPE D APL	T1	T1B	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	D2	D3	D4	D5	D6	D7	STU	FT4	FT5	FT6	TR6	TOTAL	TYPE DE SURFACE	SURFACE	TAUX COURANT ANNUEL 2022	TAUX COURANT A LA RELOCATION 2022	TAUX PLAFOND 2022	*		
1570205	C	CANTELEU Q.SUD 4EME TR.	C	MLM	1958	APL1	0	0	1	1	32	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	2	0	0	0	38	SCOR	4259	40,81	40,81	41,96			
1570205	C	CANTELEU Q.SUD 4EME TR.	C	MLM	1959	APL2B	0	0	0	9	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	SCOR	1022	38,17	38,17	39,24			
1570205	C	CANTELEU Q.SUD 4EME TR.	C	MLM	1958	APL1	0	0	3	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SCOR	547	40,81	40,81	41,96			
1570205	C	CANTELEU Q.SUD 4EME TR.	C	MLM	1959	APL2B	0	0	1	9	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	SCOR	1105	38,17	38,17	39,24			
1570205	C	CANTELEU Q.SUD 4EME TR.	C	MLM	1959	APL2B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1570206	I	CANTELEU Q.SUD 4EME TR.BIS	I	MLM	1959	APL2B	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	153	39,24	39,24	39,24			
1570206	I	CANTELEU Q.SUD 4EME TR.BIS	I	MLM	1959	APL2B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	157	39,24	39,24	39,24			
1570206	I	CANTELEU Q.SUD 4EME TR.BIS	I	MLM	1959	APL2B	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	SCOR	1550	35,52	35,52	39,24			
1570206	I	CANTELEU Q.SUD 4EME TR.BIS	I	MLM	1959	APL2B	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	156	38,98	39,24	39,24			
1570206	I	CANTELEU Q.SUD 4EME TR.BIS	I	MLM	1959	APL2B	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	462	38,53	39,24	39,24			
1570207	C	CANTELEU Q.SUD 5EME TR.	C	MLM	1960	APL2B	0	0	0	15	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29	SCOR	3126	38,17	38,17	39,24				
1570207	C	CANTELEU Q.SUD 5EME TR.	C	MLM	1959	APL1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	380	40,49	40,49	41,61				
1570207	C	CANTELEU Q.SUD 5EME TR.	C	MLM	1959	APL1	0	0	4	4	55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65	SCOR	7219	40,49	40,49	41,61				
1570207	C	CANTELEU Q.SUD 5EME TR.	C	MLM	1960	APL2B	0	0	0	35	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	4830	38,17	38,17	39,24				
1570207	C	CANTELEU Q.SUD 5EME TR.	C	MLM	1960	APL2B	0	0	0	5	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	SCOR	855	38,17	38,17	39,24				
1570207	C	CANTELEU Q.SUD 5EME TR.	C	MLM	1959	APL1	0	0	0	1	33	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	39	SCOR	4521	40,49	40,49	41,61				
1570207	C	CANTELEU Q.SUD 5EME TR.	C	MLM	1960	APL2B	0	0	0	5	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	SCOR	849	38,17	38,17	39,24				
1570207	C	CANTELEU Q.SUD 5EME TR.	C	MLM	1959	APL1	0	0	1	0	9	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	12	SCOR	1424	40,49	40,49	41,61				
1570208	C	CANTELEU Q.SUD 6EME TR.	C	MLM	1961	APL2B	0	0	0	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	505	35,53	35,53	39,24				
1570208	C	CANTELEU Q.SUD 6EME TR.	C	MLM	1961	APL2B	0	0	1	9	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	SCOR	1231	35,52	35,52	39,24				
1570208	C	CANTELEU Q.SUD 6EME TR.	C	MLM	1961	APL2B	0	0	0	17	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	SCOR	5314	35,52	35,52	39,24				
1570208	C	CANTELEU Q.SUD 6EME TR.	C	MLM	1960	APL1	0	0	1	39	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	4059	40,49	40,49	41,61				
1570208	C	CANTELEU Q.SUD 6EME TR.	C	MLM	1960	APL1	0	0	0	56	37	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100	SCOR	10290	40,49	40,49	41,61				
1570208	C	CANTELEU Q.SUD 6EME TR.	C	MLM	1960	APL1	0	0	1	11	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	SCOR	1940	40,49	40,49	41,61				
1570208	C	CANTELEU Q.SUD 6EME TR.	C	MLM	1960	APL1	0	0	2	6	5	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	SCOR	1440	40,49	40,49	41,61				
1570209	C	CANTELEU Q.SUD 7EME TR.	C	MLM	1962	APL1	1	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SCOR	657	40,49	40,49	41,61				
1570209	C	CANTELEU Q.SUD 7EME TR.	C	MLM	1962	APL1	1	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	4108	40,49	40,49	41,61			
1570209	C	CANTELEU Q.SUD 7EME TR.	C	MLM	1962	APL1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	550	40,49	40,49	41,61			
1570209	C	CANTELEU Q.SUD 7EME TR.	C	MLM	1962	APL1	4	0	0	3	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	SCOR	1299	40,49	40,49	41,61				
1570210	C	CANTELEU Q.SUD E13	C	MLM	1964	APL1	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	SCOR	1108	40,49	40,49	41,61				
1570210	C	CANTELEU Q.SUD E13	C	MLM	1964	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	116	40,49	40,49	41,61				
1570310	C	CANTELEU Q.SUD E13	C	MLM	1964	APL1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	241	40,49	40,49	41,61				
1570301	C	CANTELEU Q.NORD 1ERE TR.	C	MLM	1964	APL2B	0	0	2	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SCOR	579	38,97	38,97	39,24				
1570301	C	CANTELEU Q.NORD 1ERE TR.	C	MLM	1965	APL2B	0	0	4	4	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31	SCOR	3424	38,97	38,97	39,24				
1570301	C	CANTELEU Q.NORD 1ERE TR.	C	MLM	1964	APL2B	0	0	12	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37	SCOR	3578	38,98	38,98	39,24				
1570301	C	CANTELEU Q.NORD 1ERE TR.	C	MLM	1965	APL2B	0	0	33	19	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	87	SCOR	8834	38,98	38,98	39,24				
1570301	C	CANTELEU Q.NORD 1ERE TR.	C	MLM	1964	APL1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	478	38,97	38,97	39,24				
1570301	C	CANTELEU Q.NORD 1ERE TR.	C	MLM	1965	APL2B	0	0	4	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	SCOR	793	38,97	38,97	39,24				
1570302	C	CANTELEU Q.NORD 2EME TR.	C	MLM	1967	APL2B	0	0	0	0	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	SCOR	2036	38,81	38,81	39,24				
1570302	C	CANTELEU Q.NORD 2EME TR.	C	MLM	1967	APL2B	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	113	32,13	32,13	39,24				
1570302	C	CANTELEU Q.NORD 2EME TR.	C	MLM	1967	APL2B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SCOR	322	37,32	37,32	39,24				
1570302	C	CANTELEU Q.NORD 2EME TR.	C	MLM	1967	APL2B	0	0	1	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SCOR	561	38,47	38,47	39,24				
1570302	C	CANTELEU Q.NORD 2EME TR.	C	MLM	1966	APL2B	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	162	38,67	38,67	39,24				
1570302	C	CANTELEU Q.NORD 2EME TR.	C	MLM	1966	APL2B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	112	38,97	38,97	39,24				
1570302	C	CANTELEU Q.NORD 2EME TR.	C	MLM	1967	APL2B	1	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	404	38,80	38,80	39,24				
1570302	C	CANTELEU Q.NORD 2EME TR.	C	MLM	1966	APL2B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	333	37,32	37,32	39,24				
1570302	C	CANTELEU Q.NORD 2EME TR.	C	MLM	1966	APL2B	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SCOR	679	37,79	37,79	39,24				
1570302	C	CANTELEU Q.NORD 2EME TR.	C	MLM	1967	APL2B	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	104	37,32	37,32	39,24				
1570302	C	CANTELEU Q.NORD 2EME TR.	C	MLM	1966	APL2B	0	0	0	0	2	0	0	0</																						

EST	LIBELLE RESIDENCE	USAGE	CATEGORIE DE FINANCEMENT	ANNEE DE MISE EN LOCATION	TYPE D APL	T1	T1B	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	D2	D3	D4	D5	D6	D7	STU	FT4	FT5	FT6	TR6	TOTAL	TYPE DE SURFACE	SURFACE	TAUX COURANT ANNUEL 2022	TAUX COURANT A LA RELOCATION 2022	TAUX PLAFOND 2022	*	
1571101	CANTELEU 29 COTE DE CROISSET	I	LA	1995	APL1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	163	37,90	38,16	38,16		
1571303	CANTELEU PLAINES BAS JARDINS	I	PLUCD	2016	APL1	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	242,11	67,49	67,95	67,95		
1571303	CANTELEU PLAINES BAS JARDINS	I	PLAI	2016	APL1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	170,65	62,05	62,46	62,46		
1571303	CANTELEU PLAINES BAS JARDINS	I	PLUS	2016	APL1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	97,85	69,85	70,33	70,33		
1571303	CANTELEU PLAINES BAS JARDINS	I	PLUCD	2016	APL1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	67,49	67,49	67,95	67,95		
1571303	CANTELEU PLAINES BAS JARDINS	C	PLUCD	2016	APL1	0	0	0	0	3	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SU	371,48	67,49	67,49	67,95		
1571303	CANTELEU PLAINES BAS JARDINS	C	PLUS	2016	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	62,08	67,49	67,49	67,95		
1571303	CANTELEU PLAINES BAS JARDINS	C	PLUCD	2016	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	79,62	69,85	69,85	70,33		
1571303	CANTELEU PLAINES BAS JARDINS	C	PLUS	2016	APL1	0	0	0	3	3	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	SU	694,71	69,85	69,85	70,33		
1571304	CANTELEU PLAINES BAS JARDINS	I	PLS	2016	APL1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	341,13	100,79	100,79	102,75		
1571304	CANTELEU PLAINES BAS JARDINS	I	PLS	2016	APL1	0	0	0	0	2	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19	SU	102,75	100,79	102,75	102,75		
1571304	CANTELEU PLAINES BAS JARDINS	I	PLS	2016	APL1	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SU	346,01	100,79	102,75	102,75		
1574401	CANTELEU PIERRE CORNEILLE	I	PLUCD	2002	APL1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	85,22	72,97	72,97	72,97		
1574401	CANTELEU PIERRE CORNEILLE	I	PLUCD	2002	APL1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	85,22	72,97	72,97	72,97		
1574401	CANTELEU PIERRE CORNEILLE	I	PLUCD	2002	APL1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SU	619,49	66,13	72,97	72,97		
1574401	CANTELEU PIERRE CORNEILLE	I	PLUCD	2002	APL1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	80,17	72,85	72,97	72,97		
1574401	CANTELEU PIERRE CORNEILLE	I	PLUCD	2002	APL1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	85,22	72,47	72,97	72,97		
1574401	CANTELEU PIERRE CORNEILLE	I	PLUCD	2002	APL1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	290,34	71,63	72,97	72,97		
1574401	CANTELEU PIERRE CORNEILLE	I	PLUCD	2002	APL1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	85,22	69,22	72,97	72,97		
1574401	CANTELEU PIERRE CORNEILLE	C	PLUCD	2002	APL1	0	0	0	5	5	1	0	0	0	0	0	0	8	8	1	0	0	0	0	0	0	28	SU	2054,22	66,79	72,97	72,97		
1574401	CANTELEU PIERRE CORNEILLE	C	PLUS	2002	APL1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	120,76	65,61	65,61	72,37		
1574401	CANTELEU PIERRE CORNEILLE	C	PLUCD	2002	APL1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	86,25	66,79	72,37	72,37		
1575101	CANTELEU MARYSE BASTIE	I	PLUCD	2002	APL1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	113,95	64,47	70,40	70,40		
1575101	CANTELEU MARYSE BASTIE	I	PLUCD	2002	APL1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	113,95	69,92	70,40	70,40		
1575101	CANTELEU MARYSE BASTIE	C	PLUS	2003	APL1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	201,02	64,55	64,55	70,51		
1575101	CANTELEU MARYSE BASTIE	C	PLUCD	2002	APL1	0	0	0	0	4	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	SU	645,48	63,89	63,89	70,51		
1575101	CANTELEU MARYSE BASTIE	C	PLUS	2003	APL1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	1008,97	64,55	64,55	70,51		
1575101	CANTELEU MARYSE BASTIE	C	PLUS	2003	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	73,7	64,55	64,55	70,51	
1571601	CANTELEU RES. MARCEL LETESSIER	I	PLUCD	2007	APL1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	72,93	64,69	67,16	67,16		
1571601	CANTELEU RES. MARCEL LETESSIER	I	PLUCD	2007	APL1	0	0	0	0	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SU	307,59	71,94	74,65	74,65		
1571601	CANTELEU RES. MARCEL LETESSIER	I	PLS	2007	APL1	0	0	0	0	0	4	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	SU	879,68	80,95	83,98	83,98		
1571601	CANTELEU RES. MARCEL LETESSIER	I	PLUCD	2007	APL1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	80,73	80,98	83,98	83,98		
1571601	CANTELEU RES. MARCEL LETESSIER	I	PLUCD	2007	APL1	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SU	319,25	64,69	67,16	67,16		
1571601	CANTELEU RES. MARCEL LETESSIER	I	PLUCD	2007	APL1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	105,62	74,95	74,65	74,65		
1571602	CANTELEU RESIDENCE VOLTAIRE	C	PLUCD	2007	APL1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	160,95	71,44	71,44	73,85		
1571602	CANTELEU RESIDENCE VOLTAIRE	C	PLUCD	2007	APL1	0	0	0	0	4	5	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	SU	944,45	64,31	64,31	66,53		
1571602	CANTELEU RESIDENCE VOLTAIRE	C	PLUS	2007	APL1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	835,45	71,44	71,44	73,85		
1571602	CANTELEU RESIDENCE VOLTAIRE	C	PLS	2007	APL1	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	176,5	70,95	70,95	86,86		
1571602	CANTELEU RESIDENCE VOLTAIRE	C	PLS	2007	APL1	0	0	0	0	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SU	312,05	81,86	81,86	86,86		
1571602	CANTELEU RESIDENCE VOLTAIRE	C	PLUCD	2007	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SU	61	64,31	64,31	66,53		
1571901	CANTELEU Rue de la Valette	C	PLAI	2010	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	95,1	63,13	63,13	63,13		
1571901	CANTELEU Rue de la Valette	C	PLUS	2010	APL1	0	0	0	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	SU	671,75	74,11	74,11	75,48		
1571901	CANTELEU Rue de la Valette	C	PLUS	2010	APL1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	121,9	69,13	69,13	75,48		
1571901	CANTELEU Rue de la Valette	C	PLUS	2010	APL1	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	157,2	74,12	74,12	75,48		
1571901	CANTELEU Rue de la Valette	C	PLUS	2010	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	76,9	74,12	74,12	75,48		
1571901	CANTELEU Rue de la Valette	C	PLUCD	2010	APL1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	499,2	69,69	69,69	73,82		
1571901	CANTELEU Rue de la Valette	C	PLUS	2010	APL1	0	0	0	0	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SU	313	69,58	69,58	70,15		
1571901	CANTELEU Rue de la Valette	C	PLUS	2010	APL1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	139,25	74,11	74,11	75,48		
1571901	CANTELEU Rue de la Valette	C	PLUCD	2010	APL1	1	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SU	238,9	69,58	69,58	70,15		
1																																		

ESI	LIBELLE RESIDENCE	USAGE	CATEGORIE DE FINANCEMENT	ANNEE DE MISE EN LOCATION	TYPE D APL	T1	T1B	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	D2	D3	D4	D5	D6	D7	STU	FT4	FT5	FT6	TR6	TOTAL	TYPE DE SURFACE	SURFACE	TAUX COURANT ANNUEL 2022	TAUX COURANT A LA RELOCATION 2022	TAUX PLAFOND 2022	*	
1591001	CANY BARVILLE CLOS DE L'EUROPE	C	PLAIR	2012	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	81.35	61.16	61.16	62.29	62.29	
1591001	CANY BARVILLE CLOS DE L'EUROPE	C	PLUS	2012	APL1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	152.81	69.11	69.11	70.38	70.38	
1591001	CANY BARVILLE CLOS DE L'EUROPE	C	PLAI	2012	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	72.63	61.16	61.16	62.29	62.29	
1591101	CANY BARVILLE DOMAINE ST ANDRE	I	PLAIR	2017	APL1	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	146.2	56.85	57.23	57.23	57.23	
1591101	CANY BARVILLE DOMAINE ST ANDRE	I	PLUS	2017	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	61.01	64.07	64.07	64.47	64.47	
1591101	CANY BARVILLE DOMAINE ST ANDRE	I	PLUS	2017	APL1	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	264.3	64.03	64.03	64.47	64.47	
1640101	CAUDEBEC EN CAUX ST FRANCOIS	C	HLM	1960	APL2A	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	76	36.07	36.07	37.11	37.11	
1640101	CAUDEBEC EN CAUX ST FRANCOIS	C	HLM	1960	APL2A	0	0	1	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	484	36.43	36.43	37.11	37.11	
1640101	CAUDEBEC EN CAUX ST FRANCOIS	C	HLM	1960	APL2A	0	0	0	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	479	36.07	36.07	37.11	37.11	
1640101	CAUDEBEC EN CAUX ST FRANCOIS	C	HLM	1960	APL2A	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	SCOR	476	36.43	36.43	37.11	37.11	
1640101	CAUDEBEC EN CAUX ST FRANCOIS	C	HLM	1960	APL2A	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	102	36.43	36.43	37.11	37.11	
1640101	CAUDEBEC EN CAUX ST FRANCOIS	C	HLM	1960	APL2A	0	0	0	0	14	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19	SCOR	1757	36.07	36.07	37.11	37.11	
1640201	CAUDEBEC EN CAUX ST FRANCOIS	C	HLM	1960	APL2A	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	413	36.07	36.07	37.11	37.11	
1640201	CAUDEBEC EN CAUX LE MARAIS	C	HLM	1966	APL1	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	305	39.55	39.55	40.39	40.39	
1640201	CAUDEBEC EN CAUX LE MARAIS	C	HLM	1966	APL1	0	0	0	1	12	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22	SCOR	2157	39.54	39.54	40.39	40.39	
1640201	CAUDEBEC EN CAUX LE MARAIS	C	HLM	1966	APL1	0	0	0	3	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SCOR	695	39.55	39.55	40.39	40.39	
1640301	CAUDEBEC EN CAUX RES L'AMBON	C	PLUS	2016	APL1	0	0	0	1	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SU	368.77	70.22	70.22	70.70	70.70	
1640301	CAUDEBEC EN CAUX RES L'AMBON	C	PLUS	2016	APL1	0	0	0	1	14	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	SU	1148.25	70.22	70.22	70.70	70.70	
1640301	CAUDEBEC EN CAUX RES L'AMBON	C	PLUS	2016	APL1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	142.84	70.22	70.22	70.70	70.70	
1640301	CAUDEBEC EN CAUX RES L'AMBON	C	PLAIR	2016	APL1	0	0	0	2	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SU	409.62	62.42	62.42	62.84	62.84	
1650201	CAUDEBEC LES ELBEUF	C	PLAIR	2021	APL1	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	233.68	59.89	59.89	59.89	59.89	
1650201	CAUDEBEC LES ELBEUF	I	PLUS	2021	APL1	0	0	0	9	5	9	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	SU	1737.51	73.39	73.39	73.39	73.39	
1690101	CERLANGUE (LA)	I	PLA	1996	APL1	0	0	0	1	4	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SCOR	874	47.75	47.75	47.75	47.75	
1690101	CERLANGUE (LA)	I	PLA	1996	APL1	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	324	47.75	47.75	47.75	47.75	
1690101	CERLANGUE (LA)	I	PLA	1996	APL1	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	242	47.44	47.75	47.75	47.75	
1690101	CERLANGUE (LA)	I	PLA	1996	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	119	46.88	47.75	47.75	47.75	
1690101	CERLANGUE (LA)	I	PLA	1996	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	102	47.42	47.75	47.75	47.75	
1690201	CERLANGUE (LA) Clos Azevay	I	PLUS	2009	APL1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SU	99.55	68.53	68.53	68.53	68.53	
1690301	CERLANGUE (LA) Clos CHAUDIERES	I	PLUS	2009	APL1	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SU	447.18	69.33	70.62	70.62	70.62	
1720101	CHAPELLE SUR DUN (LA)	I	HLM	1957	APL2A	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	80	37.04	37.11	37.11	37.11	
1720101	CHAPELLE SUR DUN (LA)	I	HLM	1957	APL2A	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	110	37.11	37.11	37.11	37.11	
1720101	CHAPELLE SUR DUN (LA)	I	HLM	1957	APL2A	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	303	34.21	37.11	37.11	37.11	
1730101	CHAUSSEE (LA)	I	PLA	1999	APL1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	73.27	73.81	73.81	73.81	73.81	
1730101	CHAUSSEE (LA)	I	PLA	1999	APL1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	77.64	53.47	59.04	59.04	59.04	
1730101	CHAUSSEE (LA)	I	PLA	1999	APL1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	88.86	55.47	59.04	59.04	59.04	
1730101	CHAUSSEE (LA)	I	PLA	1999	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	61.15	73.92	73.92	73.92	73.92	
1730101	CHAUSSEE (LA)	I	PLA	1999	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	61.15	70.12	73.92	73.92	73.92	
1730101	CHAUSSEE (LA)	I	PLA	1999	APL1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	73.27	73.92	73.92	73.92	73.92	
1760101	CLASVILLE - Le Clos Belleville	I	PLUS	2010	APL1	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	256.65	68.09	69.35	69.35	69.35	
1760101	CLASVILLE - Le Clos Belleville	I	PLUS	2010	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	80.23	68.09	69.35	69.35	69.35	
1760101	CLASVILLE - Le Clos Belleville	I	PLUS	2010	APL1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	165.44	68.09	69.35	69.35	69.35	
1760101	CLASVILLE - Le Clos Belleville	I	PLUS	2010	APL1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	80.23	68.09	69.35	69.35	69.35	
1760102	CLASVILLE 2 Le Clos Belleville	I	PLUS	2010	APL1	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	185.1	66.55	67.78	67.78	67.78	
1790201	CLERES COTE ST WAAST	I	HLM	1958	APL2A	0	0	0	0	3	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	SCOR	820	36.43	37.11	37.11	37.11		
1790201	CLERES COTE ST WAAST	I	HLM	1958	APL2A	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	93	36.85	37.11	37.11	37.11	
1790201	CLERES COTE ST WAAST	I	HLM	1958	APL2A	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	95	37.11	37.11	37.11	37.11	
1790301	CLERES LE BAS DE LA BEAUCE	C	HLM	1967	APL2B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	571	36.83	36.83	37.11	37.11	
1790301	CLERES LE BAS DE LA BEAUCE	C	HLM	1966	APL2B	0	0	0	0	1	1	0	0</																					

EST	LIBELLE RESIDENCE	USAGE	CATEGORIE DE FINANCEMENT	ANNEE DE MISE EN LOCATION	TYPE D APL	T1	T1B	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	D2	D3	D4	D5	D6	D7	STU	FT4	FT5	FT6	TR6	TOTAL	TYPE DE SURFACE	SURFACE	TAUX COURANT ANNUEL 2022	TAUX COURANT A LA RELOCATION 2022	TAUX PLAFOND 2022	*							
2170301	DIPEPE LE VAL DRUEL 1	C	HLM	1976	APLZA	3	0	4	23	12	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52	SCOR	6005	31,75	31,75	31,71								
2170301	DIPEPE LE VAL DRUEL 1	C	HLM	1976	APLZA	2	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SCOR	529	31,75	31,75	31,71								
2170301	DIPEPE LE VAL DRUEL 1	C	HLM	1976	APLZA	4	0	3	3	4	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	SCOR	1675	32,76	32,76	32,71								
2170301	DIPEPE LE VAL DRUEL 1	C	HLM	1976	APLZA	1	0	1	7	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	SCOR	1430	32,76	32,76	32,71								
2170302	DIPEPE LE VAL DRUEL 2	C	PLA	1979	APL1	1	0	0	2	8	6	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2035	42,67	42,67	42,74						
2170302	DIPEPE LE VAL DRUEL 2	C	PLA	1979	APL1	1	0	0	7	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	SCOR	1121	42,67	42,67	42,74				
2170302	DIPEPE LE VAL DRUEL 2	C	PLA	1979	APL1	3	0	8	32	10	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	57	SCOR	6350	42,67	42,67	42,74				
2170302	DIPEPE LE VAL DRUEL 2	C	PLA	1979	APL1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	115	42,67	42,67	42,74				
2170303	DIPEPE LE VAL DRUEL 3	C	PLA	1981	APL1	0	0	9	28	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43	SCOR	4837	42,67	42,67	42,74			
2170303	DIPEPE LE VAL DRUEL 3	C	PLA	1980	APL1	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	2035	42,67	42,67	42,74			
2170303	DIPEPE LE VAL DRUEL 3	C	PLA	1980	APL1	0	0	1	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SCOR	652	42,67	42,67	42,74			
2170303	DIPEPE LE VAL DRUEL 3	C	PLA	1981	APL1	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	325	42,67	42,67	42,74			
2170303	DIPEPE LE VAL DRUEL 3	C	PLA	1980	APL1	0	0	3	9	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	SCOR	2828	42,67	42,67	42,74			
2170303	DIPEPE LE VAL DRUEL 3	C	PLA	1981	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	1083	42,67	42,67	42,74		
2170303	DIPEPE LE VAL DRUEL 3	C	PLA	1980	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	110	42,67	42,67	42,74		
2170401	DIPEPE ILOT ST JACQUES HLM PLR	C	HLM	1981	APL2B	0	0	16	46	9	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75	SCOR	7695	37,04	37,04	37,11	R		
2170401	DIPEPE ILOT ST JACQUES HLM PLR	C	PLR	1978	APL2B	8	0	13	22	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55	SCOR	5225	37,04	37,04	37,11	R		
2170501	DIPEPE RUE DE LA S/PREFECTURE	C	HLM	1976	APLZA	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	132	33,88	33,88	37,11			
2170501	DIPEPE RUE DE LA S/PREFECTURE	C	HLM	1976	APLZA	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	53	33,88	33,88	37,11			
2170501	DIPEPE RUE DE LA S/PREFECTURE	C	HLM	1988	APLZA	4	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	325	33,88	33,88	37,11			
2170501	DIPEPE RUE DE LA S/PREFECTURE	C	HLM	1988	APLZA	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	53	33,88	33,88	37,11			
2170501	DIPEPE RUE DE LA S/PREFECTURE	C	HLM	1976	APLZA	16	0	4	3	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27	SCOR	1965	33,88	33,88	37,11			
2170601	DIPEPE NEUILLE 1ERE TR.	C	HLM	1956	APL1	1	0	1	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SCOR	550	38,97	38,97	40,39			
2170601	DIPEPE NEUILLE 1ERE TR.	C	HLM	1956	APL1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	256	38,96	38,96	40,39		
2170601	DIPEPE NEUILLE 1ERE TR.	C	HLM	1956	APL1	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	208	38,96	38,96	40,39		
2170602	DIPEPE NEUILLE 2EME TR.	C	HLM	1956	APL1	4	0	0	8	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	SCOR	1615	38,97	38,97	40,39		
2170602	DIPEPE NEUILLE 2EME TR.	C	HLM	1956	APL1	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	208	38,96	38,96	40,39		
2170603	DIPEPE NEUILLE 3EME TR.	C	HLM	1960	APL1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SCOR	316	38,96	38,96	40,39	
2170603	DIPEPE NEUILLE 3EME TR.	C	HLM	1960	APL1	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SCOR	648	38,97	38,97	40,39		
2170604	DIPEPE NEUILLE RUE M. SEGUN	C	PLUS	2013	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	50,31	64,84	64,84	65,28		
2170604	DIPEPE NEUILLE RUE M. SEGUN	C	PLAIR	2013	APL1	0	0	1	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SU	374,06	56,77	56,77	57,15		
2170604	DIPEPE NEUILLE RUE M. SEGUN	C	PLUS	2013	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	87,2	64,85	64,85	65,28		
2170604	DIPEPE NEUILLE RUE M. SEGUN	C	PLUS	2013	APL1	0	0	0	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	244,02	64,85	64,85	65,28		
2170604	DIPEPE NEUILLE RUE M. SEGUN	C	PLAI	2013	APL1	0	0	4	8	3	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	SU	1336,62	64,85	64,85	65,28			
2170604	DIPEPE NEUILLE RUE M. SEGUN	C	PLAI	2013	APL1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	48,73	56,77	56,77	57,15		
2170801	DIPEPE RUE DE L'ESCARPE 1	I	PLA	1995	APL1	0	0	0	1	5	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SCOR	1016	47,82	47,82	47,82			
2170801	DIPEPE RUE DE L'ESCARPE 1	I	PLA	1995	APL1	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	588	46,95	47,82	47,82		
2170801	DIPEPE RUE DE L'ESCARPE 1	I	PLA	1995	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	588	47,82	47,82	47,82		
2170801	DIPEPE RUE DE L'ESCARPE 1	I	PL																																					

EST	LIBELLE RESIDENCE	USAGE	CATEGORIE DE FINANCEMENT	ANNEE DE MISE EN LOCATION	TYPE D APL	T1	T1B	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	D2	D3	D4	D5	D6	D7	STU	FT4	FT5	FT6	TR6	TOTAL	TYPE DE SURFACE	SURFACE	TAUX COURANT ANNUEL 2022	TAUX COURANT A LA RELOCATION 2022	TAUX PLAFOND 2022	*
2171801	DIPEPE LES ALBATROS	C	PLAI	2001	APL1	0	0	0	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	400	36,27	36,27	40,12	
2171801	DIPEPE LES ALBATROS	C	PC	2001	APL1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	106	40,26	40,26	54,82	
2171801	DIPEPE LES ALBATROS	C	PC	2001	APL1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	172	40,40	40,40	54,82	
2171901	DIPEPE RESIDENCE JEAN BOUZARD	C	PLS	2008	APL1	0	0	0	8	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	SU	665,15	83,15	83,15	87,96	
2171901	DIPEPE RESIDENCE JEAN BOUZARD	C	PLUS	2008	APL1	0	0	0	8	14	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35	SU	2437,03	69,16	69,16	71,09	
2171901	DIPEPE RESIDENCE JEAN BOUZARD	C	PLUS	2008	APL1	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SU	397,34	68,55	68,55	71,09	
2171901	DIPEPE RESIDENCE JEAN BOUZARD	C	PLS	2008	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	72,81	83,15	83,15	87,96		
2171901	DIPEPE RESIDENCE JEAN BOUZARD	C	PLS	2007	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	74,71	83,57	83,57	87,96	
2172001	DIPEPE LES PORTES DE JANVAL	C	PLS	2007	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	72,99	82,79	82,79	87,04	
2172001	DIPEPE LES PORTES DE JANVAL	C	PLS	2007	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	93,86	73,87	73,87	87,04	
2172001	DIPEPE LES PORTES DE JANVAL	C	PLS	2007	APL1	0	0	0	0	1	8	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	SU	1098,44	73,52	73,52	87,04	
2172001	DIPEPE LES PORTES DE JANVAL	C	PLUS	2007	APL1	0	0	4	12	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	SU	2369,69	68,75	68,75	70,36	
2172001	DIPEPE LES PORTES DE JANVAL	C	PLS	2007	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	452,55	81,66	81,66	87,04	
2172101	DIPEPE ARMONVILLE - ESCARPE	I	PLAI	2004	APL1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	111,93	53,11	56,96	56,96	
2172101	DIPEPE ARMONVILLE - ESCARPE	I	PLUS	2004	APL1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	122,34	55,15	59,16	59,16	
2172101	DIPEPE ARMONVILLE - ESCARPE	I	PLS	2010	APL1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	112,95	62,85	88,05	88,05	
2172201	DIPEPE LA VILLA DES VOIRES	C	PLUS	2011	APL1	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	178,83	71,09	71,09	72,41	
2172201	DIPEPE LA VILLA DES VOIRES	C	PLAIR	2011	APL1	0	0	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	225,03	61,70	61,70	62,83	
2172201	DIPEPE LA VILLA DES VOIRES	C	PLAI	2011	APL1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	137,64	61,70	61,70	62,83	
2172201	DIPEPE LA VILLA DES VOIRES	C	PLUS	2011	APL1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	153,56	71,09	71,09	72,41	
2172301	DIPEPE RESIDENCE M-T FAINSTEIN	C	PLUS	2015	APL1	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	165,61	75,77	75,77	76,33	
2172301	DIPEPE RESIDENCE M-T FAINSTEIN	C	PLAIR	2015	APL1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	50,2	65,67	65,67	66,16	
2172301	DIPEPE RESIDENCE M-T FAINSTEIN	C	PLUS	2015	APL1	0	0	4	8	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	SU	826,69	75,77	75,77	76,33	
2172301	DIPEPE RESIDENCE M-T FAINSTEIN	C	PLAIR	2015	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	86,14	65,67	65,67	66,16	
2172302	DIPEPE RES M-T FAINSTEIN AA	C	PLAI	2015	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	39,88	70,66	70,66	71,18	
2172302	DIPEPE RES M-T FAINSTEIN AA	C	PLAI	2015	APL1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	52,02	66,46	66,46	66,95	
2172302	DIPEPE RES M-T FAINSTEIN AA	C	PLUS	2015	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	65,76	70,66	70,66	71,18	
2172401	DIPEPE RUE GABRIELLE RENU	I	HLM	2010	APL1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	207	42,25	42,25	42,31	
2172401	DIPEPE RUE GABRIELLE RENU	C	HLM	2010	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	119	42,03	42,03	42,31	
2172401	DIPEPE RUE GABRIELLE RENU	C	HLM	2010	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	121	42,03	42,03	42,31	
2172401	DIPEPE RUE GABRIELLE RENU	C	HLM	2010	APL1	0	0	0	0	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	SCOR	2157	42,03	42,03	42,31	
2172501	DIPEPE RESIDENCE L BOSANSKY	C	PLUS	2016	APL1	0	0	9	13	7	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	SU	2029,42	70,34	70,34	70,82	
2172501	DIPEPE RESIDENCE L BOSANSKY	C	PLUS	2016	APL1	0	0	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SU	286,18	70,34	70,34	70,82	
2172501	DIPEPE RESIDENCE L BOSANSKY	C	PLAIR	2016	APL1	0	0	3	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SU	452,91	62,66	62,66	63,09	
2172501	DIPEPE RESIDENCE L BOSANSKY	C	PLAI	2016	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	206,84	70,34	70,34	71,18	
2172501	DIPEPE RESIDENCE L BOSANSKY	C	PLAIR	2016	APL1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	101,98	62,66	62,66	63,09	
2172501	DIPEPE RESIDENCE L BOSANSKY	C	PLAI	2016	APL1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	47,24	62,66	62,66	63,09	
2190101	DOUDEVILLE LE STADE	I	HLM	1956	APL2B	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	113	36,70	37,11	37,11	
2190101	DOUDEVILLE LE STADE	I	HLM	1956	APL2B	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	217	33,64	33,64	37,11	
2190201	DOUDEVILLE LE MONT CRIQUET 1	C	HLM	1973	APL1	2	0	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SCOR	416,2	41,62	41,62	41,97	
2190201	DOUDEVILLE LE MONT CRIQUET 1	C	HLM	1973	APL1	2	0	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SCOR	517	41,61	41,61	41,97	
2190201	DOUDEVILLE LE MONT CRIQUET 1	C	HLM	1973	APL1	3	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SCOR	589	41,62	41,62	41,97	
2190202	DOUDEVILLE LE MONT CRIQUET 2	C	HLM	1975	APL1	3	0	9	19	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43	SCOR	4141	41,62	41,62	41,97	
2190202	DOUDEVILLE LE MONT CRIQUET 2	C	HLM	1975	APL1	2	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	439	41,61	41,61	41,97	
2190202	DOUDEVILLE LE MONT CRIQUET 2	C	HLM	1975	APL1	1	0	0	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	495	41,62	41,62	41,97	
2190202	DOUDEVILLE LE MONT CRIQUET 2	C	HLM	1975	APL1	10	0	10	15	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45	SCOR	4240	41,62	41,62	41,97	
2190401	DOUDEVILLE LES FLEURS DE LIN	C	PLUS	2010	APL1	0	0	2	2	5	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	SU	828,59	72,30	72,30	73,66	
2190401	DOUDEVILLE LES FLEURS DE LIN	C	PLAIR	2010	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	59,35	59,35	59,35	60,66	
2190401	DOUDEVILLE LES FLEURS DE LIN	C	PLAI	2010	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	79,12	59,56	59,56	60,66	

EST	LIBELLE RESIDENCE	USAGE	CATEGORIE DE FINANCEMENT	ANNEE DE MISE EN LOCATION	TYPE D APL	T1	T1B	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	D2	D3	D4	D5	D6	D7	STU	FT4	FT5	FT6	TR6	TOTAL	TYPE DE SURFACE	SURFACE	TAUX COURANT ANNUEL 2022	TAUX COURANT A LA RELOCATION 2022	TAUX PLAFOND 2022	*
2310501	ELBEUF BLIN BLIN 1	C	PLA	2006	APL1	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	244	49,40	49,40	49,40	
2310501	ELBEUF BLIN BLIN 1	C	PLA	2006	APL1	0	8	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	SCOR	732	38,47	38,47	49,40	
2310501	ELBEUF BLIN BLIN 1	C	PLA	1983	APL1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	380	38,47	38,47	49,40	
2310501	ELBEUF BLIN BLIN 1	C	PLA	1983	APL1	1	0	0	5	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	SCOR	1021	38,47	38,47	49,40	
2310501	ELBEUF BLIN BLIN 1	C	PLA	2006	APL1	0	8	0	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	SCOR	549	38,47	38,47	49,40	
2310501	ELBEUF BLIN BLIN 1	C	PLA	1982	APL1	0	0	1	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	519	38,47	38,47	49,40	
2310501	ELBEUF BLIN BLIN 1	C	PLA	1983	APL1	5	0	4	22	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37	SCOR	3798	38,46	38,46	49,40	
2310501	ELBEUF BLIN BLIN 1	C	PLA	1983	APL1	0	0	2	5	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	SCOR	833	38,47	38,47	49,40	
2310502	ELBEUF BLIN BLIN 2	C	PLA	1983	APL1	0	0	1	4	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	SCOR	1200	43,91	43,91	49,63	
2310502	ELBEUF BLIN BLIN 2	C	PLA	2006	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	106	43,91	43,91	49,63	
2310502	ELBEUF BLIN BLIN 2	C	PLA	1983	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	116	43,91	43,91	49,63	
2310502	ELBEUF BLIN BLIN 2	C	PLA	1983	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	130	43,91	43,91	49,63	
2310503	ELBEUF BLIN BLIN 3 (ADAPTES)	C	PLA	1997	APL1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	321	34,50	34,50	38,53	
2310503	ELBEUF BLIN BLIN 3 (ADAPTES)	C	PLA	1997	APL1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	324	34,50	34,50	38,53	
2310701	ELBEUF PROPRIETE COURBIER	I	LA	1991	APL1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	180	38,09	38,09	38,09	
2310801	ELBEUF 77 RTE BOURGTHIROULDE	C	LA	1996	APL1	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	245	36,75	36,75	38,12	
2310801	ELBEUF 77 RTE BOURGTHIROULDE	C	LA	1993	APL1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	56	36,75	36,75	38,12	
2310901	ELBEUF RDU BOSQUET CHANDILLER	C	LA	1993	APL1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	178	37,84	38,12	38,12	
2311101	ELBEUF 105 RUE DU NEUROURG	I	LA	1995	APL1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	210	37,80	38,12	38,12	
2311201	ELBEUF 38 RUE A. HULME	I	PLAI	2007	APL1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	152,79	54,39	55,64	55,64	
2311301	ELBEUF RESIDENCE PIERRE NOURY	C	PLUS	2006	APL1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	154,76	67,83	68,39	68,39	
2311301	ELBEUF RESIDENCE PIERRE NOURY	C	PLUS	2014	APL1	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SU	290,58	67,82	67,82	68,39	
2311301	ELBEUF RESIDENCE PIERRE NOURY	C	PLUS	2014	APL1	0	0	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	251	67,83	67,83	68,39	
2311301	ELBEUF RESIDENCE PIERRE NOURY	C	PLUS	2006	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	76,79	67,82	67,82	68,39	
2311401	ELBEUF RES DU DUCHE D'ELBEUF	C	PLUS	2010	APL1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	86,02	66,89	66,89	68,53	
2311401	ELBEUF RES DU DUCHE D'ELBEUF	C	PLUS	2011	APL1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	14,35	73,02	73,02	74,76	
2311401	ELBEUF RES DU DUCHE D'ELBEUF	C	PLUS	2011	APL1	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	124,51	73,02	73,02	74,76	
2311401	ELBEUF RES DU DUCHE D'ELBEUF	C	PLUS	2010	APL1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	150,61	73,02	73,02	74,76	
2311401	ELBEUF RES DU DUCHE D'ELBEUF	C	PLUS	2010	APL1	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	4	SU	176,63	66,89	66,89	68,53	
2311401	ELBEUF RES DU DUCHE D'ELBEUF	C	PLUS	2010	APL1	1	0	4	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	SU	502,53	73,02	73,02	74,76	
2311401	ELBEUF RES DU DUCHE D'ELBEUF	C	PLAI	2010	APL1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	104,66	56,48	56,48	57,50	
2311401	ELBEUF RES DU DUCHE D'ELBEUF	C	PLUS	2011	APL1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	110,14	73,02	73,02	74,76	
2311601	ELBEUF RES DES CHARMES	C	PLUS	2017	APL1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	128,61	73,19	73,19	73,70	
2311601	ELBEUF RES DES CHARMES	C	PLUS	2017	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	64,51	73,19	73,19	73,70	
2311601	ELBEUF RES DES CHARMES	C	PLAI	2017	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	63,31	61,92	61,92	62,34	
2311601	ELBEUF RES DES CHARMES	C	PLUS	2017	APL1	0	0	5	10	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	SU	1123,19	73,20	73,20	73,70	
2311601	ELBEUF RES DES CHARMES	C	PLAIR	2017	APL1	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	124,59	61,92	61,92	62,34	
2311701	ELBEUF OLIVIER ET SUCHETET	C	PLUS	2015	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	90,95	70,61	70,61	71,13	
2311701	ELBEUF OLIVIER ET SUCHETET	C	PLAIR	2015	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	78,91	60,89	60,89	61,35	
2311701	ELBEUF OLIVIER ET SUCHETET	C	PLUS	2015	APL1	0	0	1	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SU	540,7	70,61	70,61	71,13	
2311701	ELBEUF OLIVIER ET SUCHETET	C	PLUS	2015	APL1	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	203,06	70,61	70,61	71,13	
2311701	ELBEUF OLIVIER ET SUCHETET	C	PLUS	2015	APL1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	54,6	60,89	60,89	61,35	
2311702	ELBEUF OLIVIER ET SUCHETET	C	PLUS	2015	APL1	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	151,86	72,62	72,62	73,17	
2311702	ELBEUF OLIVIER ET SUCHETET	C	PLUS	2016	APL1	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	134,89	72,62	72,62	73,17	
2311702	ELBEUF OLIVIER ET SUCHETET	C	PLUS	2015	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	70,06	72,62	72,62	74,81	
2311702	ELBEUF OLIVIER ET SUCHETET	C	PLUS	2015	APL1	0	0	2	7	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	SU	765,56	72,62	72,62	74,81	
2311702	ELBEUF OLIVIER ET SUCHETET	C	PLUS	2016	APL1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	131,69	61,21	61,21	61,73	
2311702	ELBEUF OLIVIER ET SUCHETET	C	PLUS	2016	APL1	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	225,18	72,62	72,62	73,17	
2311702	ELBEUF OLIVIER ET SUCHETET	C	PLUS	2016	APL1	0	0	12	10	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27	SU	1752,8	72,62	72,62	73,17	
2311801																																	

ESI	LIBELLE RESIDENCE	USAGE	CATEGORIE DE FINANCEMENT	ANNEE DE MISE EN LOCATION	TYPE D APL	T1	T1B	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	D2	D3	D4	D5	D6	D7	STU	FT4	FT5	FT6	TR6	TOTAL	TYPE DE SURFACE	SURFACE	TAUX COURANT ANNUEL 2022	TAUX COURANT A LA RELOCATION 2022	TAUX PLAFOND 2022	*
2550104	EU AVENUE JACQUES ANQUETIL	C	PLUS	2015	APL1	0	0	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	150.13	63.42	63.42	63.89	
2550104	EU AVENUE JACQUES ANQUETIL	C	PLUS	2015	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	53.07	63.42	63.42	63.89	
2550104	EU AVENUE JACQUES ANQUETIL	C	PLUS	2015	APL1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	77.2	52.86	52.86	63.89	
2550104	EU AVENUE JACQUES ANQUETIL	C	PLUS	2015	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	53.47	62.04	62.04	63.89		
2550201	EU LA CAVALERIE DU ROI	I	PLAI	2016	APL1	0	0	0	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	81.93	60.55	60.55	60.98		
2550201	EU LA CAVALERIE DU ROI	I	PLUS	2016	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	82.73	60.55	60.98	60.98		
2550201	EU LA CAVALERIE DU ROI	I	PLUS	2016	APL1	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	165.41	68.37	68.83	68.83		
2550201	EU LA CAVALERIE DU ROI	I	PLS	2016	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	82.23	91.39	92.02	92.02		
2550201	EU LA CAVALERIE DU ROI	I	PLS	2016	APL1	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	248.82	91.40	92.02	92.02		
2550201	EU LA CAVALERIE DU ROI	C	PLAI	2016	APL1	0	0	2	1	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	238.15	61.68	61.68	61.11		
2550201	EU LA CAVALERIE DU ROI	C	PLAI	2016	APL1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	99.32	60.68	60.68	61.11		
2550201	EU LA CAVALERIE DU ROI	C	PLAI	2016	APL1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	47.19	60.68	60.68	61.11		
2550201	EU LA CAVALERIE DU ROI	C	PLUS	2016	APL1	0	0	1	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SU	358.23	68.11	68.11	68.58		
2550201	EU LA CAVALERIE DU ROI	C	PLUS	2016	APL1	0	0	0	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SU	282.772	68.11	68.11	68.58		
2550201	EU LA CAVALERIE DU ROI	C	PLUS	2016	APL1	0	0	2	17	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	SU	1625.97	68.11	68.11	68.58		
2550201	EU LA CAVALERIE DU ROI	C	PLAI	2016	APL1	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	216	60.68	60.68	61.11		
2590101	FECCAMP BLD DE LA REPUBLIQUE CA	C	HBM	1925	APL2B	8	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	SCOR	1180	34.68	34.68	37.11		
2590101	FECCAMP BLD DE LA REPUBLIQUE CA	C	HBM	1925	APL2B	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	108	34.68	34.68	37.11		
2590101	FECCAMP BLD DE LA REPUBLIQUE CA	C	HBM	1999	APL2B	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	372	34.68	34.68	37.11		
2590201	FECCAMP RUE GENERAL LAGRAUE 1	C	HLM	1956	APL2B	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	194	34.61	34.61	37.11		
2590201	FECCAMP RUE GENERAL LAGRAUE 1	C	HLM	1956	APL2B	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	194	34.61	34.61	37.11		
2590201	FECCAMP RUE GENERAL LAGRAUE 1	C	HLM	1956	APL2B	0	0	0	8	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31	SCOR	3116	34.61	34.61	37.11		
2590201	FECCAMP RUE GENERAL LAGRAUE 1	C	HLM	1956	APL2B	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	366	34.61	34.61	37.11		
2590202	FECCAMP RUE GENERAL LAGRAUE 2	C	HLM	1957	APL2B	0	0	1	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	454	34.61	34.61	37.11		
2590202	FECCAMP RUE GENERAL LAGRAUE 2	C	HLM	1957	APL2B	0	0	2	7	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	SCOR	997	34.61	34.61	37.11		
2590202	FECCAMP RUE GENERAL LAGRAUE 2	C	HLM	1957	APL2B	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	240	34.61	34.61	37.11		
2590202	FECCAMP RUE GENERAL LAGRAUE 2	C	HLM	1957	APL2B	0	0	13	12	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32	SCOR	2794	34.61	34.61	37.11		
2590301	FECCAMP LE RAMPONNEAU 1 LOPOFA	C	LNR	1958	APL2B	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	3263	35.56	35.56	37.11		
2590301	FECCAMP LE RAMPONNEAU 1 LOPOFA	C	LNR	1958	APL2B	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	248	35.56	35.56	37.11		
2590301	FECCAMP LE RAMPONNEAU 1 LOPOFA	C	LNR	1958	APL2B	0	0	5	5	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	SCOR	1349	35.56	35.56	37.11		
2590301	FECCAMP LE RAMPONNEAU 1 LOPOFA	C	LNR	1958	APL2B	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	193	35.55	35.55	37.11		
2590302	FECCAMP LE RAMPONNEAU 2	C	HLM	1964	APL2B	0	0	0	0	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	616	34.33	34.33	37.11		
2590302	FECCAMP LE RAMPONNEAU 2	C	HLM	1964	APL2B	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	1033	34.33	34.33	37.11		
2590302	FECCAMP LE RAMPONNEAU 2	C	HLM	1964	APL2B	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	114	33.99	33.99	37.11		
2590302	FECCAMP LE RAMPONNEAU 2	C	HLM	1964	APL2B	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	130	34.33	34.33	37.11		
2590302	FECCAMP LE RAMPONNEAU 2	C	HLM	1964	APL2B	0	0	0	19	20	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	56	SCOR	6423	34.32	34.32	37.11		
2590401	FECCAMP BOULEVARD ALBERT 1ER	C	HLM	1963	APL1	0	0	0	8	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	SCOR	1457	37.67	37.67	40.39		
2590401	FECCAMP BOULEVARD ALBERT 1ER	C	HLM	1963	APL1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	104	37.67	37.67	40.39		
2590501	FECCAMP RUE E.MARCHAND	C	HLM	1961	APL1	0	0	0	4	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SCOR	641	37.58	37.58	40.39		
2590501	FECCAMP RUE E.MARCHAND	C	HLM	1961	APL1	5	0	0	10	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22	SCOR	1885	37.57	37.57	40.39		
2590501	FECCAMP RUE E.MARCHAND	C	HLM	1961	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	88	37.58	37.58	40.39		
2590601	FECCAMP RUE DE LA FONTAINE	I	LA	1992	APL1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	128	35.51	35.51	37.11		
2590701	FECCAMP VERTE OREE (PHASE 1)PLA	C	PLA	1997	APL1	0	0	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	257.22	69.49	69.49	76.00		
2590701	FECCAMP VERTE OREE (PHASE 1)PLA	C	PLA	1997	APL1	1	0	2	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SU	360.95	68.81	68.81	76.00		
2590701	FECCAMP VERTE OREE (PHASE 1)PLA	C	PLA	1997	APL1	1	0	3	6	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	SU	831.89	69.50	69.50	76.00		
2590702	FECCAMP 28/30 RUE VERTE OREE TS	C	PLA	1997	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	74.27	51.83	51.83	56.68		
2590702	FECCAMP 28/30 RUE VERTE OREE TS	C	PLA	1997	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	91.72	51.31	51.31	56.68		
2590801	FECCAMP DOMAINE D'EOLE	I	PLUS	2013	APL1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	145.18	69.85	70.65	70.65		
2590801	FECCAMP DOMAINE D'EOLE	I	PLAI	2013	APL1	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	154.68	61.33	62.03	62.03		
2590801	FECCAMP DOMAINE D'EOLE	I	PLAI	2013	APL1	0	0	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	242.01	61.33	62.03	62.03		
2590801	FECC																																

EST	LIBELLE RESIDENCE	USAGE	CATEGORIE DE FINANCEMENT	ANNEE DE MISE EN LOCATION	TYPE D APL	T1	T1B	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	D2	D3	D4	D5	D6	D7	STU	FT4	FT5	FT6	TR6	TOTAL	TYPE DE SURFACE	SURFACE	TAUX COURANT ANNUEL 2022	TAUX COURANT A LA RELOCATION 2022	TAUX PLAFOND 2022	*	
2870101	FRESQUIENNES RESID. LE COTEAU	I	LA	1998	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	67,56	60,92	61,34	61,34		
2870101	FRESQUIENNES RESID. LE COTEAU	I	PLA	1998	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	69,15	76,12	76,64	76,64		
2870101	FRESQUIENNES RESID. LE COTEAU	I	LA	1998	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	55,93	59,93	61,34	61,34		
2870201	FRESQUIENNES	I	HLM	1956	APL2A	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	214	35,77	37,11	37,11		
2870201	FRESQUIENNES	I	HLM	1956	APL2A	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	84	35,65	37,11	37,11		
2910101	FROBERVILLE	I	PLA	1994	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	134	47,79	47,86	47,86		
2910101	FROBERVILLE	I	PLA	1994	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	133	43,85	47,86	47,86		
2910101	FROBERVILLE	I	PLA	1994	APL1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	134	45,42	47,86	47,86		
2910101	FROBERVILLE	I	PLA	1994	APL1	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	412	43,33	47,86	47,86		
2910101	FROBERVILLE	I	PLA	1994	APL1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	496	46,99	47,86	47,86		
2910101	FROBERVILLE	I	PLA	1994	APL1	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	230	47,86	47,86	47,86		
2940101	GAILLARDE (LA) RES.LEVAILLANT	I	PLA	1990	APL1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	198	40,27	40,27	44,50		
2940101	GAILLARDE (LA) RES.LEVAILLANT	C	PLA	1990	APL1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	144	40,27	40,27	44,50		
2950101	GAILLAFONTAINE GROUPE SCOLAIRE	I	HLM	1956	APL2B	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	198	36,43	37,11	37,11		
2950101	GAILLAFONTAINE GROUPE SCOLAIRE	I	HLM	1956	APL2B	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	91	33,97	37,11	37,11		
2950101	GAILLAFONTAINE GROUPE SCOLAIRE	I	HLM	1956	APL2B	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	107	36,85	37,11	37,11		
2950101	GAILLAFONTAINE GROUPE SCOLAIRE	I	HLM	1956	APL2B	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	107	36,85	37,11	37,11		
2950201	GAILLAFONTAINE RTE D'AUMAIL 1	C	HLM	1963	APL1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	198	37,77	37,77	41,97		
2950201	GAILLAFONTAINE RTE D'AUMAIL 1	C	HLM	1963	APL1	0	0	0	0	4	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SCOR	682	37,76	37,76	41,97		
2950201	GAILLAFONTAINE RTE D'AUMAIL 1	C	HLM	1963	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	91	37,77	37,77	41,97		
2950202	GAILLAFONTAINE RTE D'AUMAIL 2	C	HLM	1967	APL1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	106	37,77	37,77	41,97	
2950202	GAILLAFONTAINE RTE D'AUMAIL 2	C	HLM	1967	APL1	0	0	0	0	14	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	335	37,77	37,77	41,97		
2950202	GAILLAFONTAINE RTE D'AUMAIL 2	C	HLM	1967	APL1	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SCOR	682	37,76	37,76	41,97		
2950204	GAILLAFONTAINE CHASSES MAREES	I	PLUS	2011	APL1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	97,73	66,50	67,74	67,74		
2950204	GAILLAFONTAINE CHASSES MAREES	I	PLUS	2010	APL1	0	0	0	0	4	6	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	SU	1099,54	66,50	67,74	67,74		
2950204	GAILLAFONTAINE CHASSES MAREES	I	PLUS	2011	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	96,1	66,50	67,74	67,74		
2960101	GAINNEVILLE RUE LA LIBERATION	C	PLUS	2016	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	1933,85	73,28	73,28	74,18		
2960101	GAINNEVILLE RUE LA LIBERATION	C	PLUS	2016	APL1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	129,02	73,70	73,70	74,18		
2960101	GAINNEVILLE RUE LA LIBERATION	C	PLAIR	2016	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	62,34	65,89	65,89	66,34		
2960101	GAINNEVILLE RUE LA LIBERATION	C	PLAIR	2016	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	63,53	65,89	65,89	66,34		
2960101	GAINNEVILLE RUE LA LIBERATION	C	PLAIR	2016	APL1	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	169,56	65,89	65,89	66,34		
2960101	GAINNEVILLE RUE LA LIBERATION	I	C	PLUS	2016	APL1	0	0	0	4	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	SU	792,8	73,69	73,69	74,18		
2960101	GAINNEVILLE RUE LA LIBERATION	I	C	PLUS	2016	APL1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	115,19	73,70	73,70	74,18		
3020101	GODEVILLE HAMEAU MARTIN 1	I	HLM	1956	APL2B	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	198	36,85	37,11	37,11		
3020101	GODEVILLE HAMEAU MARTIN 1	I	HLM	1956	APL2B	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	325	36,43	37,11	37,11		
3020102	GODEVILLE HAMEAU MARTIN 2	C	HLM	1967	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	106	34,94	34,94	37,11		
3020102	GODEVILLE HAMEAU MARTIN 2	C	HLM	1967	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	114	34,96	34,96	37,11		
3020201	GODEVILLE LOT.DE LA MARNIERE	I	HLM	1975	APL2A	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	151	36,85	37,11	37,11		
3020201	GODEVILLE LOT.DE LA MARNIERE	I	HLM	1975	APL2A	0	0	0	0	0	16	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19	SCOR	2485	34,68	37,11	37,11		
3020201	GODEVILLE LOT.DE LA MARNIERE	I	HLM	1975	APL2A	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	126	35,06	37,11	37,11		
3020201	GODEVILLE LOT.DE LA MARNIERE	I	HLM	1975	APL2A	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	131	36,33	37,11	37,11		
3020301	GODEVILLE CENTRE VILLE	I	PLA	1995	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	141	47,82	47,82	47,82		
3020301	GODEVILLE CENTRE VILLE	I	PLA	1995	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	142	43,71	47,82	47,82		
3020301	GODEVILLE CENTRE VILLE	I	PLA	1995	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	142	47,50	47,82	47,82		
3020301	GODEVILLE CENTRE VILLE	I	PLA	1995	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	142	45,36	47,82	47,82		
3020301	GODEVILLE CENTRE VILLE	C	PLA	1995	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	150	44,59	44,59	47,82		
3020301	GODEVILLE CENTRE VILLE	C	PLA	1995	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	86	44,59	44,59	47,82		
3020401	GODEVILLE PL. DES COMBATTANTS	C	LA	1996	APL1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	248	32,54	32,54	35,56		
3020501	GODEVILLE ANCIENNE ECOLE	I	LA	1998	APL1	0	0	0	0	3	4	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	SCOR	929	32,22	32,22	35,56		
3020601	GODEVILLE passage à niveau	I	PLUS	2004	APL1	0	0	0	0	1	0																							

EST	LIBELLE RESIDENCE	USAGE	CATEGORIE DE FINANCEMENT	ANNEE DE MISE EN LOCATION	TYPE D APL	T1	T1B	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	D2	D3	D4	D5	D6	D7	STU	FT4	FT5	FT6	TR6	TOTAL	TYPE DE SURFACE	SURFACE	TAUX COURANT ANNUEL 2022	TAUX COURANT A LA RELOCATION 2022	TAUX PLAFOND 2022	*	
3050502	GONFREVILLE RUE J. DUCLOS 2	C	PLR	1976	APL2A	0	0	5	11	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	SCOR	1848	25,28	25,28	39,24	T	
3050502	GONFREVILLE RUE J. DUCLOS 2	C	PLR	1976	APL2A	10	0	19	18	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53	SCOR	5107	30,58	30,58	39,24	T	
3050502	GONFREVILLE RUE J. DUCLOS 2	C	PLR	1976	APL2A	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	266	30,58	30,58	39,24	T	
3050502	GONFREVILLE RUE J. DUCLOS 2	C	PLR	1976	APL2A	6	0	2	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	SCOR	1036	30,74	30,74	39,24	T	
3050502	GONFREVILLE RUE J. DUCLOS 2	C	PLR	1976	APL2A	2	1	0	2	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	SCOR	685	30,79	30,79	39,24	T	
3050701	GONFREVILLE G. COURBET	C	CPF	1976	APL1	12	0	12	18	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	48	SCOR	4705	35,59	35,59	39,24	T	
3050801	GONFREVILLE AV. LENINE 1	C	HLM	1974	APL2A	0	0	1	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	590	35,45	35,45	39,24		
3050801	GONFREVILLE AV. LENINE 1	C	HLM	1974	APL2A	0	0	1	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	488	35,45	35,45	39,24		
3050801	GONFREVILLE AV. LENINE 1	C	HLM	1974	APL2A	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	343	35,44	35,44	39,24		
3050801	GONFREVILLE AV. LENINE 1	C	HLM	1974	APL2A	1	0	10	33	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	SCOR	3249	35,44	35,44	39,24		
3050802	GONFREVILLE AV. LENINE 2	C	HLM	1976	APL2B	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	131	36,38	36,38	39,24		
3050802	GONFREVILLE AV. LENINE 2	C	HLM	1976	APL2B	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	356	36,38	36,38	39,24		
3050802	GONFREVILLE AV. LENINE 2	C	HLM	1976	APL2B	0	0	0	0	21	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28	SCOR	3308	36,38	36,38	39,24		
3050901	GONFREVILLE FERME LEBLOND	I	PLA	1989	APL1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	148	47,92	47,92	53,01		
3050901	GONFREVILLE FERME LEBLOND	I	PLA	1989	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	160	53,01	53,01	53,01		
3050901	GONFREVILLE FERME LEBLOND	I	PLA	1989	APL1	0	0	0	0	5	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SCOR	1093	47,92	47,92	53,01		
3050901	GONFREVILLE FERME LEBLOND	I	PLA	1989	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	151	52,07	53,01	53,01		
3050901	GONFREVILLE FERME LEBLOND	I	PLA	1989	APL1	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	308	52,66	53,01	53,01		
3050901	GONFREVILLE FERME LEBLOND	C	PLA	1989	APL1	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	437	48,65	48,65	53,81		
3050901	GONFREVILLE FERME LEBLOND	C	PLA	1989	APL1	1	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	411	48,65	48,65	53,81		
3050901	GONFREVILLE FERME LEBLOND	C	PLA	1989	APL1	1	0	8	17	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	SCOR	3239	48,65	48,65	53,81		
3050902	GONFREVILLE F.LEBLOND BAT C	I	PLA	2000	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	95	78,26	79,26	79,26		
3050902	GONFREVILLE F.LEBLOND BAT C	I	PLA	2000	APL1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	95,52	79,26	79,26	79,26		
3050902	GONFREVILLE F.LEBLOND BAT D	I	PLA	2000	APL1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	95	77,84	79,26	79,26	
3050902	GONFREVILLE F.LEBLOND BAT B	I	PLALM	2000	APL1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	91,81	63,37	63,37	63,37	
3050902	GONFREVILLE F.LEBLOND BAT B	I	PLA	2000	APL1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	91,81	71,76	79,26	79,26	
3050902	GONFREVILLE F.LEBLOND BAT C	I	PLALM	2000	APL1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	21,76	63,37	63,37	63,37	
3050902	GONFREVILLE F.LEBLOND BAT A	C	PLALM	2000	APL1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	103,46	57,38	63,37	63,37	
3050902	GONFREVILLE F.LEBLOND BAT A	C	PLALM	2000	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	76,31	59,53	59,53	65,80	
3050902	GONFREVILLE F.LEBLOND BAT A	C	PLALM	2001	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	62,68	59,54	59,54	65,80	
3050902	GONFREVILLE F.LEBLOND BAT A	C	PLALM	2000	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	62,68	59,54	59,54	65,80	
3050902	GONFREVILLE F.LEBLOND BAT A	C	PLALM	2000	APL1	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SU	453,08	74,48	74,48	82,28	
3050902	GONFREVILLE F.LEBLOND BAT A	C	PLALM	2001	APL1	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	212,17	59,54	59,54	65,80	
3050902	GONFREVILLE F.LEBLOND BAT A	C	PLA	2001	APL1	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	203,38	74,48	74,48	82,28	
3050902	GONFREVILLE F.LEBLOND BAT A	C	PLALM	2001	APL1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	47,61	59,53	59,53	65,80	
3050902	GONFREVILLE F.LEBLOND BAT A	C	PLALM	2000	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	62,68	59,53	59,53	65,80	
3050902	GONFREVILLE F.LEBLOND BAT A	C	PLA	2001	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	47,61	74,48	74,48	82,28	
3050902	GONFREVILLE F.LEBLOND BAT A	C	PLA	2001	APL1	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	127,49	74,48	74,48	82,28	
3050902	GONFREVILLE F.LEBLOND BAT A	C	PLA	2000	APL1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	139,18	74,48	74,48	82,28	
3050903	GONFREVILLE F.LEBLOND 3 - PLUS	I	PLUS	2009	APL1	0	0	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SU	347,16	73,19	76,91	76,91	
3050904	GONFREVILLE F.LEBLOND 3 - PLUS	I	PLUS	2009	APL1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	281,2	85,16	85,16	85,16	
3051201	GONFREVILLE ZAC CHEMIN VERT	I	PLUS	2010	APL1	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SU	565,06	71,06	72,37	72,37	
3051201																																		

EST	LIBELLE RESIDENCE	USAGE	CATEGORIE DE FINANCEMENT	ANNEE DE MISE EN LOCATION	TYPE D APL	T1	T1B	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	D2	D3	D4	D5	D6	D7	STU	FT4	FT5	FT6	TR6	TOTAL	TYPE DE SURFACE	SURFACE	TAUX COURANT ANNUEL 2022	TAUX COURANT A LA RELOCATION 2022	TAUX PLAFOND 2022	*	
3410105	HARFLEUR BEAULIEU 6	C	HLM	1956	APL1	0	0	2	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	460	41,26	41,26	42,23		
3410105	HARFLEUR BEAULIEU 6	C	HLM	1956	APL1	0	0	12	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	SCOR	1539	41,26	41,26	42,23		
3410105	HARFLEUR BEAULIEU 6	C	HLM	1956	APL1	0	0	5	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	SCOR	788	41,25	41,25	42,23		
3410105	HARFLEUR BEAULIEU 6	C	HLM	1957	APL1	0	0	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	259	41,25	41,25	42,23		
3410105	HARFLEUR BEAULIEU 6	C	HLM	1957	APL1	0	0	16	0	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	SCOR	2061	41,26	41,26	42,23		
3410105	HARFLEUR BEAULIEU 6	C	HLM	1957	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	103	41,26	41,26	42,23		
3410106	HARFLEUR BEAULIEU 6 BIS	I	HLM	1957	APL2B	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	581	39,03	39,03	39,09		
3410106	HARFLEUR BEAULIEU 6 BIS	I	HLM	1956	APL2B	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	I	SCOR	99	39,09	39,09	39,09	
3410106	HARFLEUR BEAULIEU 6 BIS	I	HLM	1957	APL2B	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	118	38,00	38,00	39,09		
3410106	HARFLEUR BEAULIEU 6 BIS	I	HLM	1957	APL2B	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	233	39,09	39,09	39,09		
3410106	HARFLEUR BEAULIEU 6 BIS	I	HLM	1957	APL2B	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	115	37,61	37,61	39,09		
3410106	HARFLEUR BEAULIEU 6 BIS	I	HLM	1957	APL2B	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	114	37,62	37,62	39,09		
3410106	HARFLEUR BEAULIEU 6 BIS	I	HLM	1957	APL2B	0	0	0	0	0	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	333	38,83	38,83	39,09		
3410107	HARFLEUR BEAULIEU 7	C	HLM	1968	APL2B	0	0	0	0	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	702	35,68	35,68	39,24		
3410107	HARFLEUR BEAULIEU 7	C	HLM	1968	APL2B	0	0	0	0	12	20	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38	SCOR	4333	35,68	35,68	39,24		
3410107	HARFLEUR BEAULIEU 7	C	HLM	1968	APL2B	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	221	35,68	35,68	39,24		
3410107	HARFLEUR BEAULIEU 7	C	HLM	1968	APL2B	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	216	35,68	35,68	39,24		
3410108	HARFLEUR BEAULIEU 8	I	HLM	1969	APL2A	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	181	38,80	38,80	39,24		
3410108	HARFLEUR BEAULIEU 8	I	HLM	1969	APL2A	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	174	38,98	38,98	39,24		
3410108	HARFLEUR BEAULIEU 8	I	HLM	1969	APL2A	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	164	38,96	38,96	39,24		
3410108	HARFLEUR BEAULIEU 8	I	HLM	1969	APL2A	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	337	38,53	38,53	39,24		
3410109	HARFLEUR ANDRE GIDE	C	PLUS	2012	APL1	1	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SU	290,88	68,66	68,66	69,44		
3410109	HARFLEUR ANDRE GIDE	C	PLUS	2012	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	90,43	67,62	67,62	69,44		
3410109	HARFLEUR ANDRE GIDE	C	PLUS	2012	APL1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	115,31	68,65	68,65	69,44		
3410109	HARFLEUR ANDRE GIDE	C	PLAIR	2012	APL1	1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	185,58	62,75	62,75	63,47		
3410109	HARFLEUR ANDRE GIDE	C	PLUS	2012	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	68,66	45,09	45,09	69,44		
3410109	HARFLEUR ANDRE GIDE	C	PLUS	2012	APL1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	101,96	45,99	45,99	69,44		
3410109	HARFLEUR ANDRE GIDE	C	PLUS	2012	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	68,65	68,65	68,65	69,44		
3410109	HARFLEUR ANDRE GIDE	C	PLUS	2012	APL1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	62,13	49,77	49,77	69,44		
3410109	HARFLEUR ANDRE GIDE	C	PLUS	2012	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	65,63	65,13	65,13	69,44		
3410109	HARFLEUR ANDRE GIDE	C	PLUS	2012	APL1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	92,04	36,75	36,75	69,44		
3410201	HARFLEUR LE COUVENT	I	PLA	1993	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	116	47,16	47,16	47,56		
3410201	HARFLEUR LE COUVENT	I	PLA	1993	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	290	43,07	43,07	47,56		
3410201	HARFLEUR LE COUVENT	I	PLA	1993	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	116	45,11	45,11	47,56		
3410201	HARFLEUR LE COUVENT	C	PLA	1993	APL1	1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	245	43,06	43,06	47,56		
3410201	HARFLEUR LE COUVENT	C	PLA	1993	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	107	43,07	43,07	47,56		
3410201	HARFLEUR LE COUVENT	C	PLA	1993	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	85	43,07	43,07	47,56		
3410201	HARFLEUR LE COUVENT	C	PLA	1993	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	1461	46,43	46,43	47,56		
3410202	HARFLEUR LE COUVENT 2 PLUS	C	PLUS	2001	APL1	0	0	0	0	1	3	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	SU	571,29	65,80	65,80	71,32		
3410202	HARFLEUR LE COUVENT 2 PLUS	C	PLUS	2001	APL1	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	127,9	65,80	65,80	71,32		
3410203	HARFLEUR LE COUVENT 2 PLC	C	PLC	2001	A.L.	0	0	0	2	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	SU	696,77	93,75	93,75	117,37		
341031	HARFLEUR S RUE BELLEVUE	I	APL1	1994	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	129	37,47	37,47	38,16		
3410501	HARFLEUR La Pêcheur	I	PLS	2010	APL1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	SU	1005,48	93,15	93,15	94,75		
3410501	HARFLEUR La Pêcheur 1	I	PLS	2010	APL1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	89,32	93,15	93,15	94,75		
3410502	HARFLEUR La Pêcheur 2	I	PLUS	2010	APL1	0	0	0	0	2	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	SU	821,22	73,94	73,94	75,32		
3410502	HARFLEUR La Pêcheur 2	I	PLUS	2010	APL1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	94,03	73,95	73,95	75,32		
3410502	HARFLEUR La Pêcheur 2	I	PLUS	2010	APL1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	60,44	73,27	73,27	75,32		
3410502	HARFLEUR La Pêcheur 2	I	PLUS	2010	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	62,68	74,01	74,01	74,64		
3410502	HARFLEUR La Pêcheur 2	C	PLUS	2010	APL1	0	0	0	3	4	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	SU	853,83	73,27	73,27	74,64		
3410502	HARFLEUR La Pêcheur 2	C	PLUS	2010</																														

ESI	LIBELLE RESIDENCE	USAGE	CATEGORIE DE FINANCEMENT	ANNEE DE MISE EN LOCATION	TYPE D APL	T1	T1B	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	D2	D3	D4	D5	D6	D7	STU	FT4	FT5	FT6	TR6	TOTAL	TYPE DE SURFACE	SURFACE	TAUX COURANT ANNUEL 2022	TAUX COURANT A LA RELOCATION 2022	TAUX PLAFOND 2024	*
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1966	APL2B	0	0	0	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	545	37,82	37,82	39,24	
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1966	APL2B	0	0	0	31	53	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	104	SCOR	12596	35,15	35,15	39,24	
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1965	APL2B	0	0	0	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	483	35,15	35,15	39,24	
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1966	APL2B	0	0	0	18	25	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	48	SCOR	5618	37,82	37,82	39,24	
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1966	APL2B	0	0	0	6	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SCOR	768	37,82	37,82	39,24	
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1967	APL2B	0	0	0	0	5	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	SCOR	1009	37,82	37,82	39,24	
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1966	APL2B	0	0	0	0	43	52	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	110	SCOR	13056	35,15	35,15	39,24	
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1966	APL2B	0	0	0	7	5	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	SCOR	1794	35,15	35,15	39,24	
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1966	APL2B	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	333	37,82	37,82	39,24	
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1968	APL2A	0	0	0	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SCOR	1829	32,97	32,97	39,24	
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1967	APL2A	0	0	0	52	27	23	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	103	SCOR	11078	32,98	32,98	39,24	
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1968	APL2A	0	0	0	6	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	SCOR	1040	32,98	32,98	39,24	
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1967	APL2A	0	0	0	6	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	SCOR	1053	32,98	32,98	39,24	
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1968	APL2A	0	0	0	3	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SCOR	1051	32,97	32,97	39,24	
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1967	APL2A	0	0	0	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	533	32,97	32,97	39,24	
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1965	APL2B	0	0	0	6	4	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	SCOR	1430	35,15	35,15	39,24	
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1966	APL2B	0	0	0	5	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SCOR	786	35,16	35,16	39,24	
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1965	APL2B	0	0	0	4	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	SCOR	1071	35,16	35,16	39,24	
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1966	APL2B	0	0	0	5	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	SCOR	948	35,15	35,15	39,24	
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1968	APL2A	0	0	0	50	25	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	97	SCOR	10331	32,98	32,98	39,24	
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	C	HLM	1967	APL2A	0	0	0	3	1	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	SCOR	1164	32,97	32,97	39,24	
3511102	HAVRE (LE) CAUCR. ILOTS 3 ET 4	C	HLM	1971	APL2B	1	0	4	39	36	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	85	SCOR	9688	36,15	36,15	39,24	
3511102	HAVRE (LE) CAUCR. ILOTS 3 ET 4	C	HLM	1972	APL2B	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SCOR	648	36,15	36,15	39,24	
3511102	HAVRE (LE) CAUCR. ILOTS 3 ET 4	C	HLM	1972	APL2B	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	SCOR	680	36,15	36,15	39,24	
3511102	HAVRE (LE) CAUCR. ILOTS 3 ET 4	C	HLM	1972	APL2B	0	0	2	33	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	47	SCOR	5269	36,15	36,15	39,24	
3511102	HAVRE (LE) CAUCR. ILOTS 3 ET 4	C	HLM	1972	APL2B	0	0	0	2	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	591	36,15	36,15	39,24	
3511102	HAVRE (LE) CAUCR. ILOTS 3 ET 4	C	HLM	1971	APL2B	0	0	0	2	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SCOR	733	36,15	36,15	39,24	
3511102	HAVRE (LE) CAUCR. ILOTS 3 ET 4	C	HLM	1971	APL2B	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	658	36,15	36,15	39,24	
3511102	HAVRE (LE) CAUCR. ILOTS 3 ET 4	C	HLM	1971	APL2B	0	0	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	SCOR	1181	36,15	36,15	39,24	
3511103	HAVRE (LE) Rue Jules VALLES	I	PLUS	2009	APL1	0	0	0	0	4	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SU	730.8	71,48	71,48	72,82	
3511103	HAVRE (LE) Rue Jules VALLES	C	PLUCD	2009	APL1	1	0	2	4	6	0	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	17	SU	1521.28	68,63	68,63	71,97	
3511103	HAVRE (LE) Rue Jules VALLES	C	PLUS	2009	APL1	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	257.85	71,48	71,48	72,82	
3511103	HAVRE (LE) Rue Jules VALLES	I	PLUS	2009	APL1	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	3	SU	478.19	68,63	68,63	71,97	
3511104	HAVRE (LE) Rue St Simon	I	PLUS	2010	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	62.5	76,98	76,98	77,62	
3511104	HAVRE (LE) Rue St Simon	C	PLUS	2010	APL1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	107.1	77,05	77,05	77,62	
3511104	HAVRE (LE) Rue St Simon	C	PLUS	2010	APL1	0	0	0	1	4	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	SU	821.3	77,05	77,05	77,62	
3511104	HAVRE (LE) Rue St Simon	C	PLUS	2010	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	62.5	76,98	76,98	77,62	
3511104	HAVRE (LE) Rue St Simon	I	PLUS	2010	APL1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	54.05	77,05	77,05	77,62	
3511105	HAVRE (LE) RUE E. VAILLANT	I	PLS	2010	APL1	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SU	391.96	90,64	90,64	96,66	
3511105	HAVRE (LE) RUE E. VAILLANT	I	PLS	2010	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	97.99	90,64	90,64	96,66	
3511302	HAVRE (LE) ROUSSEAU HELENE	C	PLUCD	2014	APL1	0	0	0	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SU	275.87	78,14	78,14	78,79	
3511302	HAVRE (LE) ROUSSEAU HELENE	I	PLUS	2014	APL1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	118.85	101,20	101,20	102,06	
3511302	HAVRE (LE) ROUSSEAU HELENE	C	PLAI	2014	APL1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	80.56	79,23	79,23	79,87	
3511302	HAVRE (LE) ROUSSEAU HELENE	C	PLUS	2014	APL1	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	187.92	79,06	79,06	79,72	
3511302	HAVRE (LE) ROUSSEAU HELENE	C	PLUS	2014	APL1	0	0	0	5	3	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	SU	1120.07	79,07	79,07	79,72	
3511302	HAVRE (LE) ROUSSEAU HELENE	C	PLS	2014	APL1	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	135.66	101,20	101,20	102,06	
3511302	HAVRE (LE) ROUSSEAU HELENE	I	PLUS	2014	APL1	0	0	0	2	0	10	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	168.64	103,20	103,20	104,06	
3511401	HAVRE (LE) 38 RUE P. GUINARD	I	LA	1994	APL1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	180	37,43	37,43	38,12	
3511501	HAVRE (LE) 16 RUE TRIGAVILLE	I	LA	1994	APL1																												

ESI	LIBELLE RESIDENCE	USAGE	CATEGORIE DE FINANCEMENT	ANNEE DE MISE EN LOCATION	TYPE D APL	T1	T1B	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	D2	D3	D4	D5	D6	D7	STU	FT4	FT5	FT6	TR6	TOTAL	TYPE DE SURFACE	SURFACE	TAUX COURANT ANNUEL 2022	TAUX COURANT A LA RELOCATION 2022	TAUX PLAFOND 2022	*	
3660401	HOULME (LE) LE CLOS ST MARTIN	C	PLAIR	2017	APL1	0	0	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SU	253.53	61,43	61,43	61,85		
3660401	HOULME (LE) LE CLOS ST MARTIN	C	PLUS	2017	APL1	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	163.54	74,92	74,92	75,44		
3670101	HOUPPEVILLE LE PLEIN BOSQ 1	I	HLM	1956	APL2A	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	433	36,85	36,85	37,11		
3670102	HOUPPEVILLE LE PLEIN BOSQ 2	I	HLM	1958	APL2A	0	0	0	5	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SCOR	718	36,85	36,85	37,11		
3670201	HOUPPEVILLE QU. DE L'EGLISE 1	C	HLM	1963	APL1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	194	34,72	34,72	34,72		
3670201	HOUPPEVILLE QU. DE L'EGLISE 1	C	HLM	1963	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	SCOR	1164	34,72	34,72	37,11		
3670201	HOUPPEVILLE QU. DE L'EGLISE 1	C	HLM	1963	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	97	34,72	34,72	37,11		
3670201	HOUPPEVILLE QU. DE L'EGLISE 1	C	HLM	1963	APL1	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	291	34,72	34,72	37,11		
3670202	HOUPPEVILLE QU. DE L'EGLISE 2	C	HLM	1965	APL1	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	SCOR	1097	34,72	34,72	37,11		
3670202	HOUPPEVILLE QU. DE L'EGLISE 2	C	HLM	1965	APL1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	110	34,72	34,72	37,11		
3670301	HOUPPEVILLE LA VOIE MALINE	I	HLM	1976	APL2A	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	110	34,72	34,72	37,11		
3670301	HOUPPEVILLE LA VOIE MALINE	I	HLM	1976	APL2A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	157	35,60	35,60	37,11		
3670301	HOUPPEVILLE LA VOIE MALINE	I	HLM	1976	APL2A	0	0	0	0	2	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	716	35,69	35,69	37,11	
3670301	HOUPPEVILLE LA VOIE MALINE	I	HLM	1976	APL2A	0	0	0	0	6	7	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	SCOR	2481	34,69	34,69	37,11	
3670301	HOUPPEVILLE LA VOIE MALINE	I	HLM	1976	APL2A	0	0	0	0	2	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	715	37,04	37,04	37,11	
3670301	HOUPPEVILLE LA VOIE MALINE	I	HLM	1976	APL2A	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	157	37,11	37,11	37,11	
3740101	INCHEVILLE	I	HLM	1960	APL2A	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	216	36,85	36,85	37,11	
3740101	INCHEVILLE	I	HLM	1960	APL2A	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	109	37,11	37,11	37,11	
3740101	INCHEVILLE	I	HLM	1960	APL2A	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	191	36,85	36,85	37,11	
3740101	INCHEVILLE	C	HLM	1960	APL2A	0	0	0	12	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	SCOR	1583	32,09	32,09	37,11		
3740101	INCHEVILLE	C	HLM	1960	APL2A	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	91	32,09	32,09	37,11		
3740101	INCHEVILLE	C	HLM	1960	APL2A	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	189	32,09	32,09	37,11		
3740101	INCHEVILLE	C	HLM	1960	APL2A	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	188	32,09	32,09	37,11		
3740101	INCHEVILLE	C	HLM	1960	APL2A	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	188	32,09	32,09	37,11		
3770101	ISNEAUVILLE DOMAINE DU MANOIR	C	PLUS	2016	APL1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	147.12	70,97	70,97	71,44		
3770101	ISNEAUVILLE DOMAINE DU MANOIR	C	PLUS	2016	APL1	0	0	2	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SU	344.51	56,10	56,10	56,49	
3770101	ISNEAUVILLE DOMAINE DU MANOIR	C	PLUS	2016	APL1	0	0	1	5	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	SU	650.12	70,97	70,97	71,44		
3770101	ISNEAUVILLE DOMAINE DU MANOIR	C	PLUS	2016	APL1	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	61.77	99,07	99,07	108,98	
3770101	ISNEAUVILLE DOMAINE DU MANOIR	C	PLUS	2016	APL1	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SU	238.47	99,07	99,07	108,98		
3770101	ISNEAUVILLE DOMAINE DU MANOIR	C	PLUS	2016	APL1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	146.58	70,97	70,97	71,44		
3770102	ISNEAUVILLE RES LES PLATANES	C	PLS	2017	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	70.01	99,07	99,07	106,61		
3770102	ISNEAUVILLE RES LES PLATANES	C	PLUS	2017	APL1	0	0	1	5	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	SU	661.12	70,97	70,97	71,44	
3770102	ISNEAUVILLE RES LES PLATANES	C	PLUS	2017	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	68.14	57,46	57,46	57,86	
3770102	ISNEAUVILLE RES LES PLATANES	C	PLS	2017	APL1	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	217.47	99,07	99,07	106,61		
3770102	ISNEAUVILLE RES LES PLATANES	C	PLUS	2017	APL1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	140.61	70,97	70,97	71,44		
3770102	ISNEAUVILLE RES LES PLATANES	C	PLUS	2017	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	68.89	99,07	99,07	106,61		
3770102	ISNEAUVILLE RES LES PLATANES	C	PLUS	2017	APL1	0	0	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SU	243.67	57,46	57,46	57,86		
3770102	ISNEAUVILLE RES LES PLATANES	C	PLUS	2017	APL1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	69.3	70,97	70,97	71,44	
3780101	JUMEGES LA PIERRETTE	I	PLA	1996	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	141	44,83	44,83	47,75		
3780101	JUMEGES LA PIERRETTE	I	PLA	1996	APL1	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	422	46,88	46,88	47,75	
3780101	JUMEGES LA PIERRETTE	I	PLA	1996	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	143	47,68	47,68	47,75	
3780101	JUMEGES LA PIERRETTE	I	PLA	1996	APL1	0	0	0	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	613	43,22	43,22	47,75	
3780101	JUMEGES LA PIERRETTE	I	PLA	1996	APL1	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0																			

EST	LIBELLE RESIDENCE	USAGE	CATEGORIE DE FINANCEMENT	ANNEE DE MISE EN LOCATION	TYPE D APL	T1	T1B	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	D2	D3	D4	D5	D6	D7	STU	FT4	FT5	FT6	TR6	TOTAL	TYPE DE SURFACE	SURFACE	TAUX COURANT ANNUEL 2022	TAUX COURANT A LA RELOCATION 2022	TAUX PLAFOND 2022	*
400201	LINERAY	I	HLM	1956	APLZA	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	103	36,85	36,85	37,11	
4010101	MALLERAYE S/SEINE(LA)	I	HBM	1931	APLZA	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	52	20,31	20,31	36,74	T
4010201	MALLERAYE S/SEINE(LA)RN 313-1	C	HLM	1961	APLZA	0	0	2	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	456	36,85	36,85	37,11	
4010201	MALLERAYE S/SEINE(LA)RN 313-1	C	HLM	1961	APLZA	0	0	3	5	1	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	SCOR	1394	36,85	36,85	37,11	
4010201	MALLERAYE S/SEINE(LA)RN 313-1	C	HLM	1961	APLZA	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	302	36,85	36,85	37,11	
4010201	MALLERAYE S/SEINE(LA)RN 313-1	C	HLM	1961	APLZA	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	102	36,85	36,85	37,11	
4010202	MALLERAYE S/SEINE(LA)RN 313-2	C	HLM	1965	APLZA	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	93	36,85	36,85	37,11	
4010202	MALLERAYE S/SEINE(LA)RN 313-2	C	HLM	1965	APLZA	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	212	36,85	36,85	37,11	
4010202	MALLERAYE S/SEINE(LA)RN 313-2	C	HLM	1965	APLZA	0	0	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	302	36,85	36,85	37,11	
4010202	MALLERAYE S/SEINE(LA)RN 313-2	C	HLM	1965	APLZA	0	0	1	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	582	36,85	36,85	37,11	
4010203	MALLERAYE S/SEINE(LA)RN 313-3	C	HLM	1975	APLZA	0	0	1	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	530	36,85	36,85	37,11	
4010203	MALLERAYE S/SEINE(LA)RN 313-3	C	HLM	1975	APLZA	0	0	1	4	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	SCOR	865	37,11	37,11	37,11	
4010203	MALLERAYE S/SEINE(LA)RN 313-3	C	HLM	1975	APLZA	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	98	36,85	36,85	37,11	
4010203	MALLERAYE S/SEINE(LA)RN 313-3	C	HLM	1975	APLZA	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	654	35,68	35,68	37,11	
4010203	MALLERAYE S/SEINE(LA)RN 313-3	C	HLM	1975	APLZA	0	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	242	37,04	37,04	37,11	
4010203	MALLERAYE S/SEINE(LA)RN 313-3	C	HLM	1975	APLZA	0	0	1	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SCOR	633	36,85	36,85	37,11	
4010203	MALLERAYE S/SEINE(LA)RN 313-3	C	HLM	1975	APLZA	0	0	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	446	37,04	37,04	37,11	
4020201	MALUNAY HAMEAU DE FREVAUX	I	PLA	1989	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	158	49,08	49,08	49,08	
4020301	MALUNAY RES ALIZARI	C	PLUS	2016	APL1	0	0	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SU	260,74	61,06	61,06	61,47	
4020301	MALUNAY RES ALIZARI	C	PLUS	2016	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	71,79	61,06	61,06	61,47	
4020301	MALUNAY RES ALIZARI	C	PLUS	2016	APL1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	54,73	73,70	73,70	74,56	
4020301	MALUNAY RES ALIZARI	C	PLUS	2016	APL1	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	231,04	73,70	73,70	74,56	
4020301	MALUNAY RES ALIZARI	C	PLUS	2016	APL1	0	0	7	11	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22	SU	1535,43	73,69	73,69	74,56	
4020301	MALUNAY RES ALIZARI	C	PLUS	2016	APL1	0	0	1	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	18,82	96,52	96,52	110,02	
4080101	MANNEVILLE LA GOUPIL	I	LA	1997	APL1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	157,71	22,44	22,44	64,37	
4100101	MAROMME RUE PASTEUR CA	I	HBM	1923	APLZA	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	105	38,53	38,53	39,24	
4100101	MAROMME RUE PASTEUR CA	I	HBM	1923	APLZA	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	114	38,80	38,80	39,24	
4100201	MAROMME CLAIR JOIE 1	I	HLM	1949	APLZA	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	134	38,53	38,53	39,24	
4100201	MAROMME CLAIR JOIE 1	I	HLM	1949	APLZA	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	141	38,98	38,98	39,24	
4100201	MAROMME CLAIR JOIE 1	I	HLM	1949	APLZA	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	122	38,96	38,96	39,24	
4100201	MAROMME CLAIR JOIE 1	I	HLM	1949	APLZA	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	148	38,93	38,93	39,24	
4100201	MAROMME CLAIR JOIE 1	I	HLM	1949	APLZA	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	118	39,24	39,24	39,24	
4100201	MAROMME CLAIR JOIE 1	I	HLM	1949	APLZA	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	126	39,35	39,35	39,24	
4100201	MAROMME CLAIR JOIE 1	I	HLM	1949	APLZA	0	0	0	11	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	SCOR	1381	38,96	38,96	39,24	
4100201	MAROMME CLAIR JOIE 1	C	HLM	1949	APLZA	0	0	0	4	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SCOR	660	39,17	39,17	39,24	
4100201	MAROMME CLAIR JOIE 1	C	HLM	1949	APLZA	0	0	0	5	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	SCOR	1265	34,96	34,96	39,24	
4100201	MAROMME CLAIR JOIE 1	C	HLM	1949	APLZA	0	0	0	8	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	SCOR	1068	38,98	38,98	39,24	
4100201	MAROMME CLAIR JOIE 1	C	HLM	1949	APLZA	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	558	38,97	38,97	39,24	
4100201	MAROMME CLAIR JOIE 1	C	HLM	1949	APLZA	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	124	34,95	34,95	39,24	
4100201	MAROMME CLAIR JOIE 1	C	HLM	1949	APLZA	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	103	37,42	37,42	39,24	
4100201	MAROMME CLAIR JOIE 1	C	HLM	1949	APLZA	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	125	39,24	39,24	39,24	
4100202	MAROMME CLAIR JOIE 2	I	HLM	1951	APLZA	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	148	38,96	38,96	39,24	
4100202	MAROMME CLAIR JOIE 2	I	HLM	1951	APLZA	0	0	0	2	12	4	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	SCOR	2743	38,53	38,53	39,24	
4100202	MAROMME CLAIR JOIE 2	I	HLM	1951	APLZA	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	125	39,24	39,24	39,24	
4100202	MAROMME CLAIR JOIE 2	I	HLM	1951	APLZA	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	126	38,93	38,93	39,24	
4100202	MAROMME CLAIR JOIE 2	I	HLM	1951	APLZA	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	119	39,24	39,24	39,24	
4100202	MAROMME CLAIR JOIE 2	I	HLM	1951	APLZA	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	119	39,24	39,24	39,24	
4100202	MAROMME CLAIR JOIE 2	I	HLM	1951	APLZA	0	0	0	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	589	34,92	34,92	39,24	
4100202	MAROMME CLAIR JOIE 2	C	HLM	1952	APLZA	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	337	34,92	34,92	39,24	
4100202	MAROMME CLAIR JOIE 2																																

EST	LIBELLE RESIDENCE	USAGE	CATEGORIE DE FINANCEMENT	ANNEE DE MISE EN LOCATION	TYPE D APL	T1	T1B	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	D2	D3	D4	D5	D6	D7	STU	FT4	FT5	FT6	TR6	TOTAL	TYPE DE SURFACE	SURFACE	TAUX COURANT ANNUEL 2022	TAUX COURANT A LA RELOCATION	TAUX PLAFOND 2022	*
4470601	MONTVILLIERS 12 RUE GIROT	C	PLUS	2013	APL1	0	2	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SU	392.4	73,00	73,00	73,84	
4470601	MONTVILLIERS 12 RUE GIROT	C	PLAI	2013	APL1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	51.1	68,93	68,93	69,72		
4470701	MONTVILLIERS BELLE ETOLLE 1	C	PLA	1979	APL1	1	0	6	27	15	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52	SCOR	6019	46,64	46,64	49,03		
4470701	MONTVILLIERS BELLE ETOLLE 1	C	PLA	1980	APL1	0	0	0	5	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SCOR	808	46,64	46,64	49,03		
4470701	MONTVILLIERS BELLE ETOLLE 1	C	PLA	1980	APL1	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	SCOR	5157	46,64	46,64	49,03		
4470701	MONTVILLIERS BELLE ETOLLE 2	C	PLA	1979	APL1	1	0	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SCOR	754	46,64	46,64	49,03		
4470702	MONTVILLIERS BELLE ETOLLE 2	C	PLA	1980	APL1	0	0	19	41	13	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	76	SCOR	8393	46,64	46,64	49,03		
4470702	MONTVILLIERS BELLE ETOLLE 2	C	PLA	1980	APL1	0	0	1	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	SCOR	870	46,64	46,64	49,03		
4470801	MONTVILLIERS RUE LESUEUR PLA	C	PLA/IM	2001	APL1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	58,43	59,93	59,93	64,93		
4470801	MONTVILLIERS RUE LESUEUR PLA	C	PLA	2001	APL1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	59,74	59,93	59,93	64,93		
4470801	MONTVILLIERS RUE LESUEUR PLA	C	PLA	2001	APL1	0	0	4	8	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	SU	1702.74	74,95	74,95	81,24		
4470801	MONTVILLIERS RUE LESUEUR PLA	C	PLC	2001	APL1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	134.3	74,95	74,95	81,24		
4470802	MONTVILLIERS RUE LESUEUR PLC	C	PLC	2001	A.L.	0	0	4	16	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26	SU	1797.25	87,75	87,75	117,25		
4470901	MONTVILLIERS D. DE LA VALLEE	C	PLUS	2007	A.L.	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	106.75	82,37	82,37	116,40		
4470901	MONTVILLIERS D. DE LA VALLEE	C	PLUS	2007	APL1	0	0	3	5	8	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19	SU	1437.18	69,81	69,81	71,43		
4470901	MONTVILLIERS D. DE LA VALLEE	C	PLUS	2007	APL1	0	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	209.67	69,81	69,81	71,43		
4470901	MONTVILLIERS D. DE LA VALLEE	C	PLUS	2007	APL1	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	213.81	69,81	69,81	71,43		
4470901	MONTVILLIERS D. DE LA VALLEE	C	PLS	2007	APL1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	163.79	82,14	82,14	88,45		
4470901	MONTVILLIERS D. DE LA VALLEE	C	PLS	2007	APL1	0	0	1	17	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22	SU	1615.23	82,14	82,14	88,45		
4470901	MONTVILLIERS D. DE LA VALLEE	C	PLI	2007	A.L.	0	0	1	8	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	SU	895.64	93,73	93,73	134,60		
4471001	MONTVILLIERS INSTITUTEURS	C	PLUS	2004	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	68.81	70,20	70,20	72,43	
4471001	MONTVILLIERS INSTITUTEURS	C	PLUS	2010	APL1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	122.03	74,53	74,53	75,17		
4471001	MONTVILLIERS INSTITUTEURS	C	PLUS	2006	APL1	0	0	4	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SU	403.08	70,20	70,20	72,43		
4471301	MONTVILLIERS PLACE A. BRIAND	C	PLA/IR	2014	APL1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	66.3	64,29	64,29	68,02		
4471301	MONTVILLIERS PLACE A. BRIAND	C	PLUS	2014	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	237	71,15	71,15	71,76		
4471301	MONTVILLIERS PLACE A. BRIAND	C	PLS	2014	APL1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	147.9	97,51	97,51	102,84		
4471301	MONTVILLIERS PLACE A. BRIAND	C	PLS	2014	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	67.7	97,51	97,51	102,84		
4471301	MONTVILLIERS PLACE A. BRIAND	C	PLUS	2014	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	50.9	71,15	71,15	71,76		
4471301	MONTVILLIERS PLACE A. BRIAND	C	PLUS	2014	APL1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	83.1	71,15	71,15	71,76		
4471301	MONTVILLIERS PLACE A. BRIAND	C	PLAI	2014	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	70	64,29	64,29	68,02		
4480101	MONTMAIN	I	HLM	1958	APL2A	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	125	35,24	35,24	37,11	
4480101	MONTMAIN	I	HLM	1958	APL2A	0	0	0	1	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	562	37,11	37,11	37,11	
4480101	MONTMAIN	I	HLM	1958	APL2A	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	89	37,61	37,61	37,61	
4510101	MONT ST AIGNAN CH.LENEVEU 1	I	HLM	1957	APL2A	0	0	0	1	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	SCOR	839	39,24	39,24	39,24	
4510101	MONT ST AIGNAN CH.LENEVEU 1	I	HLM	1957	APL2A	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	107	37,61	37,61	39,24	
4510101	MONT ST AIGNAN CH.LENEVEU 1	I	HLM	1957	APL2A	0	0	0	3	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	SCOR	1003	38,34	38,34	39,24	
4510101	MONT ST AIGNAN CH.LENEVEU 1	I	HLM	1957	APL2A	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	190	37,24	37,24	39,24	
4510102	MONT ST AIGNAN CH.LENEVEU 2	I	HLM	1958	APL2A	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	126	38,52	38,52	39,24	
4510102	MONT ST AIGNAN CH.LENEVEU 2	I	HLM	1958	APL2A	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	136	38,52	38,52	39,24	
4510102	MONT ST AIGNAN CH.LENEVEU 2	I	HLM	1958	APL2A	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	125	38,56	38,56	39,24	
4510102	MONT ST AIGNAN CH.LENEVEU 2	I	HLM	1958	APL2A	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	129	38,80	38,80	39,24	
4510102	MONT ST AIGNAN CH.LENEVEU 2	I	HLM	1958	APL2A	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	126	38,52	38,52	39,24	
4510102	MONT ST AIGNAN CH.LENEVEU 2	I	HLM	1959	APL1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	395,50	41,61	41,61	41,61	
4510102	MONT ST AIGNAN CH.LENEVEU 2	I	HLM	1959	APL1	0	0	0	12																								

ESI	LIBELLE RESIDENCE	USAGE	CATEGORIE DE FINANCEMENT	ANNEE DE MISE EN LOCATION	TYPE D APL	T1	T1B	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	D2	D3	D4	D5	D6	D7	STU	FT4	FT5	FT6	TR6	TOTAL	TYPE DE SURFACE	SURFACE	TAUX COURANT ANNUEL 2022	TAUX COURANT A LA RELOCATION	TAUX PLAFOND 2022	*	
4750401	FRANQUEV. ST PIERRE ORIENTALES	C	PLUS	2014	APL1	0	0	1	4	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	SU	743.98	75,02	75,02	75,67		
4750401	FRANQUEV. ST PIERRE ORIENTALES	C	PLAIR	2014	APL1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	140.38	65,88	65,88	66,43		
4750401	FRANQUEV. ST PIERRE ORIENTALES	C	PLUS	2014	APL1	0	0	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SU	279.79	75,02	75,02	75,67		
4750401	FRANQUEV. ST PIERRE ORIENTALES	C	PLAIR	2014	APL1	0	0	2	5	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	SU	692.62	65,88	65,88	66,43		
4750401	FRANQUEV. ST PIERRE ORIENTALES	C	PLUS	2014	APL1	0	0	1	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	388.1	65,88	65,88	66,43		
4750401	FRANQUEV. ST PIERRE ORIENTALES	C	PLUS	2014	APL1	0	0	9	11	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	SU	2024.65	75,03	75,03	75,67		
4750401	FRANQUEV. ST PIERRE ORIENTALES	C	PLAI	2014	APL1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	99.75	65,88	65,88	66,43		
4800101	COQUEVILLE LES HETRES	I	HLM	1979	APL2A	0	0	0	0	6	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	SCOR	1395	36,85	36,85	37,11		
4800101	COQUEVILLE LES HETRES	I	HLM	1979	APL2A	0	0	0	0	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	719	36,41	36,41	37,11		
4810101	COCTEVILLE-SUR-MER	C	HLM	1958	APL1	0	0	1	5	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19	SCOR	1759	35,65	35,65	37,11		
4810101	COCTEVILLE-SUR-MER	C	HLM	1958	APL1	0	0	1	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	464	35,65	35,65	37,11		
4820101	OFFRANVILLE GENNEVILLE-B.VILLE	I	HLM	1960	APL2B	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	219	36,43	36,43	37,11		
4820101	OFFRANVILLE GENNEVILLE-B.VILLE	I	HLM	1960	APL2B	0	0	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	252	36,79	36,79	37,11	
4820101	OFFRANVILLE GENNEVILLE-B.VILLE	I	HLM	1960	APL2B	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	242	37,04	37,04	37,11	
4820101	OFFRANVILLE GENNEVILLE-B.VILLE	I	HLM	1960	APL2B	0	0	0	0	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	384	37,04	37,04	37,11		
4820101	OFFRANVILLE GENNEVILLE-B.VILLE	I	HLM	1960	APL2B	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	331	34,65	34,65	37,11		
4820101	OFFRANVILLE GENNEVILLE-B.VILLE	I	HLM	1960	APL2B	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	109	36,85	36,85	37,11		
4820101	OFFRANVILLE GENNEVILLE-B.VILLE	I	HLM	1960	APL2B	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	109	37,11	37,11	37,11		
4820101	OFFRANVILLE GENNEVILLE-B.VILLE	I	HLM	1960	APL2B	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	192	37,61	37,61	40,39		
4820101	OFFRANVILLE GENNEVILLE-B.VILLE	C	HLM	1960	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	107	37,61	37,61	40,39		
4820101	OFFRANVILLE GENNEVILLE-B.VILLE	C	HLM	1960	APL1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	192	37,61	37,61	40,39		
4820101	OFFRANVILLE GENNEVILLE-B.VILLE	C	HLM	1960	APL1	0	0	0	4	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SCOR	504	37,60	37,60	40,39		
4820501	OFFRANVILLE RUE DE LA FORGE	I	PLAI	2001	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	777	64,06	64,06	64,49		
4840101	ISSSEL CITE BEL AIR	I	HLM	1952	APL2B	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	169	39,17	39,17	39,24		
4840101	ISSSEL CITE BEL AIR	I	HLM	1952	APL2B	0	0	0	0	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	410	39,24	39,24	39,24		
4840101	ISSSEL CITE BEL AIR	I	HLM	1952	APL2B	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	204	37,02	37,02	39,24		
4840101	ISSSEL CITE BEL AIR	I	HLM	1952	APL2B	0	0	0	10	24	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38	SCOR	3944	39,98	39,98	39,24		
4840101	ISSSEL CITE BEL AIR	I	HLM	1952	APL2B	0	0	0	7	28	9	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	46	SCOR	4613	36,66	36,66	39,24		
4840101	ISSSEL CITE BEL AIR	I	HLM	1952	APL2B	0	0	0	4	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SCOR	560	37,76	37,76	39,24		
4840101	ISSSEL CITE BEL AIR	I	HLM	1952	APL2B	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	211	38,04	38,04	39,24		
4840101	ISSSEL CITE BEL AIR	I	HLM	1952	APL2B	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	118	38,53	38,53	39,24		
4840101	ISSSEL CITE BEL AIR	I	HLM	1951	APL2B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	102	38,98	38,98	39,24		
4840101	ISSSEL CITE BEL AIR	C	HLM	1952	APL2B	0	0	1	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SCOR	549	37,92	37,92	39,24		
4840101	ISSSEL CITE BEL AIR	C	HLM	1952	APL2B	0	0	9	13	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26	SCOR	2231	37,92	37,92	39,24		
4840101	ISSSEL CITE BEL AIR	C	HLM	1952	APL2B	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	76	37,92	37,92	39,24		
4840101	ISSSEL CITE BEL AIR	C	HLM	1952	APL2B	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	277	37,92	37,92	39,24		
4840201	ISSSEL CITE JARD-FORET PR.1.NEC	I	PN	1955	APL2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	424	39,24	39,24	39,24		
4840201	ISSSEL CITE JARD-FORET PR.1.NEC	I	PN	1955	APL2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	106	31,50	31,50	39,24		
4840301	ISSSEL RUE DES VIOLETTES 1 P.R	C	PLR	1971	APL2B	0	0	0	14	7	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22	SCOR	2452	36,57	36,57	39,24		
4840301	ISSSEL RUE DES VIOLETTES 1 P.R	C	PLR	1972	APL2B	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	313	36,82	36,82	39,24		
4840301	ISSSEL RUE DES VIOLETTES 1 P.R	C	PLR	1972	APL2B	0	0	0	6	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	SCOR	1440	30,38	30,38	39,24		
4840301	ISSSEL RUE DES VIOLETTES 1 P.R	C	PLR	1971	APL2B	0	0	0	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	SCOR	1313	30,38	30,38	39,24		
4840301	ISSSEL RUE DES VIOLETTES 1 P.R	C	PLR	1971	APL2B	1	0	0	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	433	36,57	36,57	39,24		
4840301	ISSSEL RUE DES VIOLETTES 1 P.R	C	PLR	1971	APL2B	1	0	0	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SCOR	620	36,82	36,82	39,24		
4840301	ISSSEL RUE DES VIOLETTES 1 P.R	C	PLR	1971	APL2B	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	316	36,76	36,76	39,24		
4840301	ISSSEL RUE DES VIOLETTES 1 P.R	C	PLR	1972	APL2B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19	SCOR	2051	36,57	36,57	39,24		
4840301	ISSSEL RUE DES VIOLETTES 1 P.R	C	PLR	1972	APL2B	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	222	36,57	36,57	39,24		
4840301	ISSSEL RUE DES VIOLETTES 1 P.R	C	PLR	1972	APL2B	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	108	36,57	36,57	39,24		
4840302	ISSSEL RUE DES VIOLETTES 2 P.R	C	PLR	1971	APL2B	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	404	36,57	36,57	39,24		
484030																																		

EST	LIBELLE RESIDENCE	USAGE	CATEGORIE DE FINANCEMENT	ANNEE DE MISE EN LOCATION	TYPE D APL	T1	T1B	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	D2	D3	D4	D5	D6	D7	STU	FT4	FT5	FT6	TR6	TOTAL	TYPE DE SURFACE	SURFACE	TAUX COURANT ANNUEL 2022	TAUX COURANT A LA RELOCATION 2022	TAUX PLAFOND 2022	*
4970201	PT COURONNE CITE BEL AIR 1	I	MLM	1956	APLZA	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	347	38,53	38,53	39,24	
4970201	PT COURONNE CITE BEL AIR 1	I	MLM	1956	APLZA	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	120	38,96	38,96	39,24	
4970201	PT COURONNE CITE BEL AIR 1	I	MLM	1955	APLZA	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	111	38,98	38,98	39,24	
4970201	PT COURONNE CITE BEL AIR 1	I	MLM	1956	APLZA	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	123	38,80	38,80	39,24	
4970201	PT COURONNE CITE BEL AIR 1	I	MLM	1956	APLZA	0	0	0	0	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	231	39,03	39,03	39,24	
4970201	PT COURONNE CITE BEL AIR 1	I	MLM	1956	APLZA	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	111	39,17	39,17	39,24	
4970201	PT COURONNE CITE BEL AIR 1	I	MLM	1953	APLZA	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	110	39,24	39,24	39,24	
4970201	PT COURONNE CITE BEL AIR 1	I	MLM	1956	APLZA	0	0	0	0	0	5	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SCOR	763	38,41	38,41	39,24	
4970201	PT COURONNE CITE BEL AIR 1	I	MLM	1956	APLZA	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	123	38,98	38,98	39,24	
4970201	PT COURONNE CITE BEL AIR 1	I	MLM	1953	APLZB	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	2942	36,31	36,31	39,24	
4970201	PT COURONNE CITE BEL AIR 2	C	MLM	1957	APLZB	0	0	0	5	21	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29	SCOR	2533	36,31	36,31	39,24	
4970202	PT COURONNE CITE BEL AIR 2	C	MLM	1957	APLZB	0	0	0	1	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SCOR	641	36,31	36,31	39,24	
4970203	PT COURONNE CITE BEL AIR 3	C	MLM	1971	APLZA	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	236	34,18	34,18	39,24	
4970203	PT COURONNE CITE BEL AIR 3	C	MLM	1971	APLZA	0	0	0	0	7	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	SCOR	1281	34,17	34,17	39,24	
4970203	PT COURONNE CITE BEL AIR 3	C	MLM	1971	APLZA	0	0	0	3	9	12	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	SCOR	2695	34,40	34,40	39,24	
4970203	PT COURONNE CITE BEL AIR 3	C	MLM	1971	APLZA	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	333	33,53	33,53	39,24	
4970203	PT COURONNE CITE BEL AIR 3	C	MLM	1971	APLZA	0	0	0	1	4	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SCOR	708	34,35	34,35	39,24	
4970203	PT COURONNE CITE BEL AIR 3	C	MLM	1971	APLZA	0	0	0	1	11	9	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22	SCOR	2368	33,39	33,39	39,24	
4970203	PT COURONNE CITE BEL AIR 3	C	MLM	1971	APLZA	0	0	0	8	27	35	7	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	78	SCOR	8656	34,18	34,18	39,24	
4970301	PT COURONNE LA CROIX	C	MLM	1977	APLZA	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	428	38,97	38,97	39,24	
4970301	PT COURONNE LA CROIX	C	MLM	1977	APLZA	2	0	0	9	41	10	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	63	SCOR	6567	38,98	38,98	39,24	
4970301	PT COURONNE LA CROIX	C	MLM	1976	APL1	0	0	0	1	10	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	52,35	69,48	69,48	69,25	
4970301	PT COURONNE LA CROIX	C	MLM	1976	APLZA	0	0	0	0	9	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	SCOR	1323	38,97	38,97	39,24	
4970301	PT COURONNE LA CROIX	C	MLM	1976	APLZA	0	0	0	1	10	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	SCOR	1803	37,54	37,54	39,24	
4970301	PT COURONNE LA CROIX	C	MLM	1976	APLZA	0	0	0	0	10	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	SCOR	1407	36,56	36,56	39,24	
4970301	PT COURONNE LA CROIX	C	MLM	1977	APLZA	0	0	0	4	12	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26	SCOR	2840	37,54	37,54	39,24	
4970301	PT COURONNE LA CROIX	C	MLM	1977	APLZA	0	0	0	0	5	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SCOR	133	39,24	39,24	39,24	
4970301	PT COURONNE LA CROIX	C	MLM	1977	APLZA	0	0	0	0	5	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	SCOR	1028	38,97	38,97	39,24	
4970301	PT COURONNE LA CROIX	C	MLM	1976	APLZA	0	0	0	3	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	514	38,97	38,97	39,24	
4970301	PT COURONNE LA CROIX	C	MLM	1976	APLZA	2	0	0	13	64	10	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	91	SCOR	9757	38,98	38,98	39,24	
4970401	PT COURONNE RUE M.CADOT	C	MLM	1975	APLZA	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	230	38,56	38,56	39,24	
4970401	PT COURONNE RUE M.CADOT	C	MLM	1975	APLZA	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	110	38,56	38,56	39,24	
4970401	PT COURONNE RUE M.CADOT	C	MLM	1975	APLZA	0	0	0	0	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	581	38,56	38,56	39,24	
4970401	PT COURONNE RUE M.CADOT	C	MLM	1975	APLZA	0	0	0	0	1	5	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	SCOR	1345	38,56	38,56	39,24	
4970501	PT COURONNE 887 RUE CORNELLE	I	LA	1995	APL1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	165	37,47	37,47	38,16	
4970601	PT COURONNE RUE POMMET PLA	I	PLA	2003	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	60,71	66,69	66,69	72,83	
4970601	PT COURONNE RUE POMMET PLA	I	PLA	2003	APL1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	60,71	66,69	66,69	72,83	
4970602	PT COURONNE RUE POMMET PLA	I	PLC	2003	A.L.	0	0	0	0	2	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	SU	808,87	84,69	84,69	117,37	
4970801	PT COURONNE MARIE CURIE	C	PLUS	2018	APL1	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	170	77,23	77,23	77,77	
4970801	PT COURONNE MARIE CURIE	C	PLUS	2018	APL1	0	0	0	4	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SU	282,05	77,23	77,23	80,41	
4970801	PT COURONNE MARIE CURIE	C	PLUS	2018	APL1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	1024,2	77,24	77,24	87,04	
4970801	PT COURONNE MARIE CURIE	C	PLAIR	2018	APL1	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	172,1	59,64	59,64	64,69	
4970801	PT COURONNE MARIE CURIE	C	PLUS	2018	APL1	0	0	0	1	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SU	429,95	77,23	77,23	77,77	
4970801	PT COURONNE MARIE CURIE	C	PLUS	2018	APL1	0	0	0	2	1	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	SU	766,75	77,24	77,24	77,77	
4970801	PT COURONNE MARIE CURIE	C	PLAIR	2018	APL1	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SU	307,15	59,64	59,64	60,94	
4980101	PT QUEVILLY P.LANGEVIN	I	MLM	1954	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	49,85	59,64	59,64	60,94	
4980101	PT QUEVILLY P.LANGEVIN	I	MLM	1954	APL1	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	222	39,24	39,24	39,24	
4980101	PT QUEVILLY P.LANGEVIN	I	MLM	1954	APLZB	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SCOR	646	36,59	36,59	39,24	
4980101	PT QUEVILLY P.LANGEVIN	I	MLM	1954	APLZB	0	0	0	0	0	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	400	39,24	39,24	49,23	
4980101	PT QUEVILLY P.LANGEVIN	C	MLM																														

EST	LIBELLE RESIDENCE	USAGE	CATEGORIE DE FINANCEMENT	ANNEE DE MISE EN LOCATION	TYPE D APL	T1	T1B	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	D2	D3	D4	D5	D6	D7	STU	FT4	FT5	FT6	TR6	TOTAL	TYPE DE SURFACE	SURFACE	TAUX COURANT ANNUEL 2022	TAUX COURANT A LA RELOCATION 2022	TAUX PLAFOND 2022	*	
6100101	STE MARIE DES CHAMPS	I	PLA	1995	APL1	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	306	47,75	47,75	47,82		
6100101	STE MARIE DES CHAMPS	I	PLA	1995	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	115	47,50	47,50	47,82		
6100101	STE MARIE DES CHAMPS	I	PLA	1995	APL1	0	0	0	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	579	43,28	43,28	47,82		
6100101	STE MARIE DES CHAMPS	I	PLA	1996	APL1	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	315	46,95	46,95	47,82		
6100101	STE MARIE DES CHAMPS	I	PLA	1996	APL1	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	539	43,28	43,28	47,82		
6100101	STE MARIE DES CHAMPS	I	PLA	1996	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	130	45,38	45,38	47,82		
6100201	STE MARIE DES CHAMPS MENILAT	I	PLUS	2003	APL1	0	0	0	2	6	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	SU	737,7	62,91	62,91	68,70		
6100301	STE MARIE DES CHAMPS PIES	C	PLUS	2014	APL1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	149,48	76,08	76,08	76,72		
6100301	STE MARIE DES CHAMPS PIES	C	PLAIR	2014	APL1	0	0	1	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SU	344,2	67,31	67,31	67,87		
6100301	STE MARIE DES CHAMPS PIES	C	PLA	2014	APL1	0	0	1	4	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	SU	1248,75	76,07	76,07	76,82		
6100301	STE MARIE DES CHAMPS PIES	C	PLAIR	2014	APL1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	50,67	67,31	67,31	67,87		
6100301	STE MARIE DES CHAMPS PIES	C	PLUS	2014	APL1	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SU	163,59	76,08	76,08	76,72		
6140101	ST MARTIN BOSCHERVILLE	I	HLM	1956	APL2A	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	109	36,43	36,43	37,11		
6140101	ST MARTIN BOSCHERVILLE	I	HLM	1956	APL2A	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	93	36,43	36,43	37,11		
6140201	ST MARTIN BOSCHERVILLE P.BAUCH	I	PLA	1989	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	132	49,86	49,86	49,86		
6140201	ST MARTIN BOSCHERVILLE P.BAUCH	I	PLA	1989	APL1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	234	49,45	49,45	49,86		
6140201	ST MARTIN BOSCHERVILLE P.BAUCH	I	PLA	1989	APL1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	104	47,28	47,28	49,86		
6140201	ST MARTIN BOSCHERVILLE P.BAUCH	I	PLA	1989	APL1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	104	49,50	49,50	49,86		
6140201	ST MARTIN BOSCHERVILLE P.BAUCH	I	PLA	1989	APL1	0	0	0	5	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	SCOR	1231	45,11	45,11	49,86		
6140201	ST MARTIN BOSCHERVILLE P.BAUCH	I	PLA	1989	APL1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	104	49,53	49,53	49,86		
6140201	ST MARTIN BOSCHERVILLE P.BAUCH	I	PLA	1989	APL1	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	387	48,95	48,95	49,86		
6240101	ST NICOLAS D'ALERMONT 1	C	HLM	1964	APL1	0	0	0	1	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SCOR	757	33,97	33,97	37,11		
6240101	ST NICOLAS D'ALERMONT 1	C	HLM	1964	APL1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	401	33,97	33,97	37,11		
6240101	ST NICOLAS D'ALERMONT 1	C	HLM	1964	APL1	0	0	1	12	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	SCOR	1514	33,97	33,97	37,11		
6240101	ST NICOLAS D'ALERMONT 1	C	HLM	1964	APL1	0	0	0	2	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SCOR	744	33,97	33,97	37,11		
6240102	ST NICOLAS D'ALERMONT 2	C	HLM	1967	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	111	37,26	37,26	40,39		
6240102	ST NICOLAS D'ALERMONT 2	C	HLM	1968	APL1	0	0	0	18	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36	SCOR	3799	36,60	36,60	40,39	
6240102	ST NICOLAS D'ALERMONT 2	C	HLM	1968	APL1	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	511	37,26	37,26	40,39		
6240102	ST NICOLAS D'ALERMONT 2	C	HLM	1968	APL1	0	0	0	5	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	SCOR	1276	37,26	37,26	40,39		
6240201	ST NICOLAS D'ALERMONT P CARON	I	PLUS	2017	APL1	0	0	4	3	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	SU	1166,85	66,01	66,01	66,46		
6240201	ST NICOLAS D'ALERMONT P CARON	I	PLUS	2017	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	82,55	66,02	66,02	66,46		
6240201	ST NICOLAS D'ALERMONT P CARON	I	PLAIR	2017	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	82,55	59,44	59,44	59,85		
6240201	ST NICOLAS D'ALERMONT P CARON	I	PLA	2017	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	260,87	59,45	59,45	59,85		
6280101	ST OUDU DU BREUIL	I	HLM	1954	APL2A	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	260	37,11	37,11	37,11		
6280101	ST OUDU DU BREUIL	I	HLM	1954	APL2A	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	359	36,43	36,43	37,11		
6280201	ST OUDU DU BREUIL LES NYMPHEAS	I	PLAIR	2020	APL1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	111,2	63,57	63,57	63,67		
6280201	ST OUDU DU BREUIL LES NYMPHEAS	I	PLUS	2020	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	63,48	68,25	68,25	68,35		
6280201	ST OUDU DU BREUIL LES NYMPHEAS	I	PLUS	2020	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	713,38	68,25	68,25	68,35		
6280201	ST OUDU DU BREUIL LES NYMPHEAS	I	PLA	2020	APL1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	48,02	63,57	63,57	63,67		
6360101	ST PIERRE VARENGEVILLE PAULU	I	HLM	1956	APL2B	0	0	0	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	495	36,43	36,43	37,11		
6360201	ST PIERRE VARENGEVILLE BEG SUDI	C	HLM	1964	APL2B	0	0	9	12	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	SCOR	3078	35,96	35,96	36,74		
6360202	ST PIERRE VARENGEVILLE BEG SUDI	C	HLM	1970	APL1	0	0	0	12	12	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32	SCOR	3724	40,44	40,44	40,77		
6360301	ST PIERRE VARENGEVILLE HETRAIE	I	PLA	1999	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	332,05	75,55	75,55	76,05		
6360301	ST PIERRE VARENGEVILLE HETRAIE	I	LA	1999	APL1	0	0	0	0	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SU	371,31	56,05	56,05	60,85		
6360301	ST PIERRE VARENGEVILLE HETRAIE	I	PLA	1999	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	68,48	75,94	75,94	76,05		
6360301	ST PIERRE VARENGEVILLE HETRAIE	I	PLA	1999	APL1	0	0	0	4	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SU	537,49	70,07	70,07	76,05		
6400201	ST PIERRE LEBEUF	I	PLUS	1999	APL1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SCOR	345,11	34,51	34,51	37,11		
6400301	ST PIERRE LEBEUF THULLIERS	I	LA	1995	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	138	34,54	34,54	38,16		
6420101	ST PIERRE LE VIGER	I	HLM	1960	APL2A	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	343	34,61	34,61	37,11		
6420101																																		

EST	LIBELLE RESIDENCE	USAGE	CATEGORIE DE FINANCEMENT	ANNEE DE MISE EN LOCATION	TYPE D APL	T1	T1B	T2	T4	T5	T6	T7	T8	T9	D2	D3	D4	D5	D6	D7	STU	FT4	FT5	FT6	TR6	TOTAL	TYPE DE SURFACE	SURFACE	TAUX COURANT ANNUEL 2022	TAUX COURANT A LA RELOCATION	TAUX PLAFOND 2022	*	
6590101	RIVES EN SEINE	I	HLM	1954	APL2A	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	212	36,43	36,43	37,11		
6590101	RIVES EN SEINE	I	HLM	1954	APL2A	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	105	36,85	36,85	37,11		
6590101	RIVES EN SEINE	I	HLM	1954	APL2A	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	405	35,70	35,70	37,11		
6590101	RIVES EN SEINE	I	HLM	1954	APL2A	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	94	36,85	36,85	37,11		
6590101	RIVES EN SEINE	I	HLM	1954	APL2A	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	90	36,70	36,70	37,11		
6630101	SASSETOT LE MAUCOUDUIT	I	PLS	2020	APL1	0	0	3	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	SU	430,72	85,87	85,87	103,10		
6630101	SASSETOT LE MAUCOUDUIT	I	PLS	2020	APL1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	94,4	85,87	85,87	103,10	
6630101	SASSETOT LE MAUCOUDUIT	I	PLUS	2020	APL1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	105,23	73,51	73,51	73,63		
6630101	SASSETOT LE MAUCOUDUIT	I	PLUS	2020	APL1	0	0	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	SU	420,58	73,51	73,51	73,63		
6780101	SOMMERY	I	PLA	1994	APL1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	251	40,38	40,38	44,59		
6780101	SOMMERY	I	PLA	1994	APL1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	251	40,38	40,38	44,59		
6780101	SOMMERY	I	PLA	1994	APL1	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	374	43,79	43,79	44,59		
6780101	SOMMERY	I	PLA	1994	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	126	44,27	44,27	44,59		
6780101	SOMMERY	I	PLA	1994	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	124	44,27	44,27	44,59		
6780101	SOMMERY	I	PLA	1994	APL1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	108	44,29	44,29	44,59		
6780101	SOMMERY	I	PLA	1994	APL1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	126	44,52	44,52	44,59		
6780102	SOMMERY 2	I	PLA	1997	APL1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	231	40,32	40,32	44,54		
6780102	SOMMERY 2	I	PLA	1997	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	124	44,03	44,03	44,54		
6780102	SOMMERY 2	I	PLA	1997	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	106	35,33	35,33	38,86		
6780102	SOMMERY 2	I	PLA	1997	APL1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	280	44,24	44,24	44,54		
6780102	SOMMERY 2	I	PLA	1997	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	125	44,47	44,47	44,54		
6780102	SOMMERY 2	I	PLA	1997	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	124	44,24	44,24	44,54		
6780102	SOMMERY 2	I	PLA	1997	APL1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	127	32,72	32,72	35,56		
6780102	SOMMERY 2	I	PLA	1997	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	125	44,54	44,54	44,54		
6780201	SOMMERY CHEMIN DE JERICO	I	LA	1996	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	145	32,22	32,22	35,56		
6810101	SOTTEVILLE M.BERTHELOT	C	HBMA	2005	APL2B	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	160	36,58	36,58	39,24		
6810101	SOTTEVILLE M.BERTHELOT	C	HBMA	1930	APL2B	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	159	36,58	36,58	39,24		
6810101	SOTTEVILLE M.BERTHELOT	C	HBMA	1930	APL2B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	159	36,58	36,58	39,24		
6810201	SOTTEVILLE MADRIELLET IERE TR.	I	HLM	1953	APL2A	0	0	0	5	8	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	SCOR	1965	36,63	36,63	39,24		
6810201	SOTTEVILLE MADRIELLET IERE TR.	I	HLM	1953	APL2A	0	0	1	0	2	6	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	SCOR	1320	39,17	39,17	39,24		
6810201	SOTTEVILLE MADRIELLET IERE TR.	I	HLM	1953	APL2B	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	115	39,24	39,24	39,24		
6810201	SOTTEVILLE MADRIELLET IERE TR.	C	HLM	1952	APL2B	0	0	14	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28	SCOR	2620	36,94	36,94	39,24		
6810201	SOTTEVILLE MADRIELLET IERE TR.	C	HLM	1953	APL2B	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	117	35,87	35,87	39,24		
6810201	SOTTEVILLE MADRIELLET IERE TR.	C	HLM	1953	APL2B	0	0	0	87	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	126	SCOR	13341	36,94	36,94	39,24		
6810201	SOTTEVILLE MADRIELLET IERE TR.	C	HLM	1953	APL2B	0	0	0	13	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19	SCOR	2018	36,94	36,94	39,24		
6810201	SOTTEVILLE MADRIELLET IERE TR.	C	HLM	1952	APL2B	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	374	36,94	36,94	39,24		
6810202	SOTTEVILLE MADRIELLET IERE TR.	C	HLM	1959	APL1	0	0	0	60	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120	SCOR	11926	39,27	39,27	42,20	
6810202	SOTTEVILLE MADRIELLET IERE TR.	C	HLM	1958	APL1	0	0	0	60	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120	SCOR	11926	39,27	39,27	42,20	
6810401	SOTTEVILLE RUE G.MERET LOGEN	C	LNR	1956	APL2B	0	0	0	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	419	33,15	33,15	39,24		
6810401	SOTTEVILLE RUE G.MERET LOGEN	C	LNR	1956	APL2B	1	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SCOR	408	33,48	33,48	39,24		
6810401	SOTTEVILLE RUE G.MERET LOGEN	C	LNR	1956	APL2B	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	154	33,48	33,48	39,24		
6810401	SOTTEVILLE RUE G.MERET LOGEN	C	LNR	1956	APL2B	3	0	7	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29	SCOR	2324	33,47	33,47	39,24		
6810401	SOTTEVILLE RUE G.MERET LOGEN	C	LNR	1956	APL2B	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	327	33,47	33,47	39,24		
6810401	SOTTEVILLE RUE G.MERET LOGEN	C	LNR	1956	APL2B	0	0	0	4	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SCOR	597	33,15	33,15	39,24		
6810401	SOTTEVILLE RUE G.MERET LOGEN	C	LNR	1956	APL2B																												

ESI	LIBELLE RESIDENCE	USAGE	CATEGORIE DE FINANCEMENT	ANNEE DE MISE EN LOCATION	TYPE D APL	T1	T1B	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	D2	D3	D4	D5	D6	D7	STU	FT4	FT5	FT6	TR6	TOTAL	TYPE DE SURFACE	SURFACE	TAUX COURANT ANNUEL 2022	TAUX COURANT A LA RELOCATION 2022	TAUX PLAFOND 2022	*
7521001	NERVILLE RESIDENCE DU FRENE	C	PLA	1994	APL1	0	0	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	425	44,64	44,64	47,86	47,86
7521101	NERVILLE RUE JACQUES FERRY	I	LA	1994	APL1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	137	35,29	35,69	35,69	
7521201	NERVILLE RESIDENCE ATHLETYS	I	PLA	1994	APL1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	157	46,99	47,86	47,86	47,86
7521201	NERVILLE RESIDENCE ATHLETYS	I	PLA	1994	APL1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	129	47,86	47,86	47,86	47,86
7521201	NERVILLE RESIDENCE ATHLETYS	I	PLA	1994	APL1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	182	47,54	47,86	47,86	47,86
7521301	NERVILLE LOT.LA PETITE CROIX 1	I	PLA	1996	APL1	0	0	0	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SCOR	367	47,42	47,75	47,75	47,75
7521301	NERVILLE LOT.LA PETITE CROIX 1	I	PLA	1996	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	146	47,68	47,75	47,75	47,75
7521301	NERVILLE LOT.LA PETITE CROIX 1	I	PLA	1996	APL1	0	0	0	3	6	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	SCOR	1383	44,53	47,75	47,75	47,75
7521301	NERVILLE LOT.LA PETITE CROIX 1	I	PLA	1996	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	145	47,43	47,75	47,75	47,75
7521302	NERVILLE LOT.LA PETITE CROIX 2	I	PLA	1996	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	141	46,17	47,75	47,75	47,75
7521302	NERVILLE LOT.LA PETITE CROIX 2	I	PLA	1996	APL1	0	0	0	1	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	SCOR	993	44,53	47,75	47,75	47,75
7521302	NERVILLE LOT.LA PETITE CROIX 2	I	PLA	1996	APL1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	170	47,68	47,75	47,75	47,75
7521302	NERVILLE LOT.LA PETITE CROIX 2	I	PLA	1996	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	144	45,05	47,75	47,75	47,75
7521302	NERVILLE LOT.LA PETITE CROIX 2	I	PLA	1996	APL1	0	0	0	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	SCOR	112	47,42	47,75	47,75	47,75
7521401	NERVILLE RUE N.D. DE PONTMAIN	I	PLA	1995	APL1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	155	47,68	47,75	47,75	47,75
7521401	NERVILLE RUE N.D. DE PONTMAIN	I	PLA	1995	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	139	47,42	47,75	47,75	47,75
7521401	NERVILLE RUE N.D. DE PONTMAIN	I	PLA	1995	APL1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	155	47,34	47,75	47,75	47,75
7521401	NERVILLE RUE N.D. DE PONTMAIN	I	PLA	1995	APL1	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	SCOR	414	43,28	47,75	47,75	47,75
7530101	YMARE 'Le Clos du Bel Event'	I	PLAIR	2010	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	76,34	59,02	59,02	59,02	59,02
7530101	YMARE 'Le Clos du Bel Event'	I	PLUS	2010	APL1	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SU	341,68	66,28	67,49	67,49	67,49
7530101	YMARE 'Le Clos du Bel Event'	I	PLS	2010	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	94,25	84,66	86,22	86,22	86,22
7530101	YMARE 'Le Clos du Bel Event'	I	PLS	2010	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	94,27	84,66	86,22	86,22	86,22
7530101	YMARE 'Le Clos du Bel Event'	I	PLAIR	2010	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	76,81	59,02	59,02	59,02	59,02
7530201	YMARE SENTE DE L'AVEJUE	I	PLUS	2010	APL1	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SU	156,54	68,62	69,87	69,87	69,87
7550101	YPREVILLE-BIVILLE La Hetraie	I	PLA	1998	APL1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	71	74,83	75,25	75,25	75,25
7550101	YPREVILLE-BIVILLE La Hetraie	I	PLA	1998	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	71	75,25	75,25	75,25	75,25
7550101	YPREVILLE-BIVILLE La Hetraie	I	PLA	1998	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	71	71,37	75,25	75,25	75,25
7550101	YPREVILLE-BIVILLE La Hetraie	I	PLA	1998	APL1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	190,45	59,88	60,20	60,20	60,20
7550101	YPREVILLE-BIVILLE La Hetraie	I	PLA	1998	APL1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	84,12	73,88	75,25	75,25	75,25
7550101	YPREVILLE-BIVILLE La Hetraie	I	PLA	1998	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	84,12	73,52	75,25	75,25	75,25
7550101	YPREVILLE-BIVILLE La Hetraie	I	PLA	1998	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	70,73	74,39	75,25	75,25	75,25
7550101	YPREVILLE-BIVILLE La Hetraie	I	PLA	1998	APL1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	84,12	74,39	75,25	75,25	75,25
7550101	YPREVILLE-BIVILLE La Hetraie	I	PLA	1998	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	84,07	74,74	75,25	75,25	75,25
7550201	YPREVILLE-BIVILLE Sorquainville	I	PLUS	2001	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	99,76	47,36	59,49	59,49	59,49
7580101	YVETOT CITE RICHARD CA	I	LA	1932	APL1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	104	35,31	35,55	35,55	35,55
7580101	YVETOT CITE RICHARD CA	I	HBM	1932	APL2A	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	86	36,85	37,11	37,11	37,11
7580101	YVETOT CITE RICHARD CA	I	HBM	1932	APL2A	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	81	20,92	37,11	37,11	37,11
7580201	YVETOT RUE NIATEL	I	HLM	1957	APL2A	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SCOR	94	37,11	37,11	37,11	37,11
7580201	YVETOT RUE NIATEL	I	HLM	1957	APL2A	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	184	36,85	37,11	37,11	37,11
7580201	YVETOT RUE NIATEL	I	HLM	1957	APL2A	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	SCOR	203	36,43	37,11	37,11	37,11
7580301	YVETOT LA MORAVIE PLA	I	PLAU	2001	APL1	0	0	0	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	SU	312,99	66,75	67,20	67,20	67,20
7580301	YVETOT LA MORAVIE PLA	I	PLAU	2001	APL1	0	0	0	1	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	SU	402,24	61,95	67,20	67,20	67,20
7580301	YVETOT LA MORAVIE PLA	I	PLAU	2001	APL1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	SU	66,02	64,21	67,20	67,20	67,20
7580401	YVETOT LA MORAVIE PLC	I	PLC	2001	A.L.	0	0	0	4	5	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	SU	860,91	78,68	78,68	117,25	117,25
TOTAL GENERAL						648	58	3 952	12 757	9 882	1 977	236	10	4	1	3	32	88	61	12	3	21	46	23	1	1	29 816						

T : Groupes avec une réception de travaux sur 2022

G : Groupes avec un gel de loyer suite décision du CA du 29.10.2021

B : Groupes avec une baisse de loyer à la relocation suite décision du CA du 29.10.2021

BI : Logement ayant bénéficié de la baisse de loyer en 2021 suite décision du CA du 29.10.2021

R : Groupes avec reliquat de loyer conformément à l'article L353-9-3 du CCH

Catégorie de financement	Libellé
CPF	CITE PROMOTION FAMILIALE
HBM	HABITATION BON MARCHÉ
HBMA	HABITATION BON MARCHÉ AMÉLIOREE
HLM	HABITATION À LOYER MODÈRE
ILM	IMMEUBLE À LOYER MOYEN
ILN	IMMEUBLE À LOYER NORMAL
LA	LOGEMENT ADAPTE
LNR	LOGEMENT NORME REDUITE
NC	NON CONVENTIONNE
NHL	NON HLM
NPLUS	CONVENTIONNE NIVEAU PLUS
PC	PRÊT CONVENTIONNE LOCATIF
PLA	PRÊT LOCATIF AIDE
PLACD	PLA CONSTRUCTION DEMOLITION
PLAI	PLA INTEGRATION
PLAIR	PLAI RESSOURCES
PLALM	PLA LOYER MINORE
PLATS	PLA TRES SOCIAL
PLAU	PLA LOYER UNIQUE
PLC	

en date du 17/01/2022 ; REFERENCE ACTE : 20220114_02CA

GROUPES AVEC RECEPTION DE TRAVAUX EN 2022

ESI	LIBELLE OI	TOTAL	USAGE	CATEGORIE DE FINANCEMENT	MISE EN LOCATION	TYPE DE SURFACE	SURFACE	Taux Loyer avant Travaux 2022	Taux Loyer après Travaux	TAUX PLAFOND 2022
0010101	ALLOUVILLE BELLEFOSSE LA HETRAIE 1	2	I	PLF	1 989	SCOR	167	49,33	49,33	49,33
0010101	ALLOUVILLE BELLEFOSSE LA HETRAIE 1	5	I	PLF	1 989	SCOR	429	48,99	49,33	49,33
0010101	ALLOUVILLE BELLEFOSSE LA HETRAIE 1	1	I	PLF	1 989	SCOR	74	48,77	49,33	49,33
0010101	ALLOUVILLE BELLEFOSSE LA HETRAIE 1	1	I	PLF	1 989	SCOR	93	48,97	49,33	49,33
0010101	ALLOUVILLE BELLEFOSSE LA HETRAIE 1	1	I	PLF	1 989	SCOR	94	44,66	46,09	49,33
0010101	ALLOUVILLE BELLEFOSSE LA HETRAIE 1	1	I	PLF	1 989	SCOR	74	48,21	49,33	49,33
0010101	ALLOUVILLE BELLEFOSSE LA HETRAIE 1	1	I	PLF	1 989	SCOR	94	48,91	49,33	49,33
0010101	ALLOUVILLE BELLEFOSSE LA HETRAIE 1	3	I	PLF	1 989	SCOR	242	48,99	49,33	49,33
0010102	ALLOUVILLE BELLEFOSSE LA HETRAIE 2	1	I	PLA	1 993	SCOR	92	47,46	47,78	47,78
0010102	ALLOUVILLE BELLEFOSSE LA HETRAIE 2	1	I	PLA	1 993	SCOR	92	47,71	47,78	47,78
0010102	ALLOUVILLE BELLEFOSSE LA HETRAIE 2	1	I	PLA	1 993	SCOR	70	47,47	47,78	47,78
0010102	ALLOUVILLE BELLEFOSSE LA HETRAIE 2	1	I	PLA	1 993	SCOR	70	43,25	44,78	47,78
0010102	ALLOUVILLE BELLEFOSSE LA HETRAIE 2	2	I	PLA	1 993	SCOR	186	46,91	47,78	47,78
0040101	AMBRUMESNIL	2	I	HLM	1 958	SCOR	202	37,11	37,11	37,11
0040101	AMBRUMESNIL	1	I	HLM	1 958	SCOR	113	37,11	37,11	37,11
0040101	AMBRUMESNIL	1	I	HLM	1 958	SCOR	108	36,83	37,11	37,11
0040101	AMBRUMESNIL	1	I	HLM	1 958	SCOR	113	34,21	35,31	37,11
0040101	AMBRUMESNIL	1	I	HLM	1 958	SCOR	120	36,85	37,11	37,11
0040101	AMBRUMESNIL	3	I	HLM	1 958	SCOR	298	36,43	37,11	37,11
1140501	BOLBEC FONTAINE MARTEL 1	60	C	HLM	1 968	SCOR	6 629	36,46	37,11	37,11
1480101	BURES EN BRAY	1	I	HLM	1 958	SCOR	116	37,11	37,11	37,11
1480101	BURES EN BRAY	1	I	HLM	1 958	SCOR	110	36,85	37,11	37,11
1480101	BURES EN BRAY	6	I	HLM	1 958	SCOR	599	36,43	37,11	37,11
1590301	CANY BARVILLE COUR SOUVERAINE	9	C	HLM	1 968	SCOR	957	33,61	34,69	37,11
1590301	CANY BARVILLE COUR SOUVERAINE	28	C	HLM	1 968	SCOR	3 090	33,60	34,68	37,11
1590301	CANY BARVILLE COUR SOUVERAINE	4	C	HLM	1 968	SCOR	454	33,61	34,69	37,11
1590301	CANY BARVILLE COUR SOUVERAINE	4	C	HLM	1 968	SCOR	454	33,61	34,69	37,11
2310301	ELBEUF LES MESLIERS PSR	64	C	PSR	1 970	SCOR	7 083	36,58	37,75	39,24
2310301	ELBEUF LES MESLIERS PSR	1	C	PSR	1 970	SCOR	84	36,58	37,64	39,24
2310301	ELBEUF LES MESLIERS PSR	30	C	PSR	1 988	SCOR	3 015	35,97	37,12	39,24
2310301	ELBEUF LES MESLIERS PSR	18	C	PSR	1 971	SCOR	2 640	36,58	37,75	39,24
2310301	ELBEUF LES MESLIERS PSR	2	C	PSR	1 971	SCOR	302	36,58	37,75	39,24
2700102	FONTAINE LA MALLET 2	12	C	HLM	1 959	SCOR	1 280	36,91	38,09	39,24
2720101	FONTAINE LE DUN	3	I	HLM	1 956	SCOR	316	34,21	35,24	37,11
2720101	FONTAINE LE DUN	1	I	HLM	1 956	SCOR	102	36,85	37,11	37,11
2720101	FONTAINE LE DUN	2	I	HLM	1 956	SCOR	174	33,60	34,61	37,11
2720101	FONTAINE LE DUN	2	I	HLM	1 956	SCOR	203	36,43	37,11	37,11
2720101	FONTAINE LE DUN	1	I	HLM	1 956	SCOR	101	36,85	37,11	37,11
3050202	GONFREVILLE GOURNAY HLM	5	I	HLM	1 971	SCOR	163	35,53	37,15	39,24
3050202	GONFREVILLE GOURNAY HLM	5	I	HLM	1 971	SCOR	686	35,52	37,14	39,24
3050202	GONFREVILLE GOURNAY HLM	1	I	HLM	1 971	SCOR	138	38,97	39,24	39,24
3050202	GONFREVILLE GOURNAY HLM	1	I	HLM	1 971	SCOR	164	39,17	39,24	39,24
3050202	GONFREVILLE GOURNAY HLM	2	I	HLM	1 971	SCOR	328	38,98	39,24	39,24
3050302	GONFREVILLE A.FLEURY 2 PLR	84	C	PLR	1 971	SCOR	8 883	36,15	37,80	39,24
3050302	GONFREVILLE A.FLEURY 2 PLR	7	C	PLR	1 971	SCOR	732	36,15	37,80	39,24
3050302	GONFREVILLE A.FLEURY 2 PLR	2	C	PLR	1 970	SCOR	191	36,15	37,80	39,24
3050302	GONFREVILLE A.FLEURY 2 PLR	11	C	PLR	1 971	SCOR	1 130	36,15	37,80	39,24
3050302	GONFREVILLE A.FLEURY 2 PLR	18	C	PLR	1 971	SCOR	1 900	36,15	37,80	39,24
3050302	GONFREVILLE A.FLEURY 2 PLR	8	C	PLR	1 970	SCOR	840	36,15	37,80	39,24
3050302	GONFREVILLE A.FLEURY 2 PLR	18	C	PLR	1 970	SCOR	1 891	36,15	37,80	39,24
3050302	GONFREVILLE A.FLEURY 2 PLR	35	C	PLR	1 970	SCOR	3 446	37,82	39,24	39,24
3050302	GONFREVILLE A.FLEURY 2 PLR	72	C	PLR	1 970	SCOR	7 740	36,15	37,80	39,24
3050302	GONFREVILLE A.FLEURY 2 PLR	6	C	PLR	1 970	SCOR	549	37,82	39,24	39,24
3050302	GONFREVILLE A.FLEURY 2 PLR	4	C	PLR	1 970	SCOR	353	37,82	39,24	39,24
3050304	GONFREVILLE RUE M. GONDOUIN	6	I	HLM	1 972	SCOR	914	38,98	39,24	39,24
3050304	GONFREVILLE RUE M. GONDOUIN	1	I	HLM	1 972	SCOR	139	38,97	39,24	39,24
3050304	GONFREVILLE RUE M. GONDOUIN	13	I	HLM	1 972	SCOR	2 038	36,66	38,49	39,24
3050501	GONFREVILLE RUE J.DUCLOS 1	6	I	HLM	1 976	SCOR	894	36,66	38,49	39,24
3050501	GONFREVILLE RUE J.DUCLOS 1	3	I	HLM	1 976	SCOR	127	38,91	39,24	39,24
3050501	GONFREVILLE RUE J.DUCLOS 1	3	I	HLM	1 976	SCOR	411	38,98	39,24	39,24
3050501	GONFREVILLE RUE J.DUCLOS 1	1	I	HLM	1 975	SCOR	127	38,98	39,24	39,24
3050501	GONFREVILLE RUE J.DUCLOS 1	15	I	HLM	1 976	SCOR	2 128	36,66	38,49	39,24
3050501	GONFREVILLE RUE J.DUCLOS 1	1	I	HLM	1 976	SCOR	131	36,66	38,49	39,24
3050501	GONFREVILLE RUE J.DUCLOS 1	1	I	HLM	1 976	SCOR	127	38,98	39,24	39,24
3050502	GONFREVILLE RUE J.DUCLOS 2	18	C	PLR	1 976	SCOR	1 848	25,28	26,54	39,24
3050502	GONFREVILLE RUE J.DUCLOS 2	54	C	PLR	1 976	SCOR	5 198	30,58	32,11	39,24
3050502	GONFREVILLE RUE J.DUCLOS 2	16	I	PLR	1 976	SCOR	2 130	27,29	29,28	39,24
3050502	GONFREVILLE RUE J.DUCLOS 2	12	C	PLR	1 976	SCOR	1 076	30,58	32,11	39,24
3050502	GONFREVILLE RUE J.DUCLOS 2	9	C	PLR	1 976	SCOR	1 036	30,74	32,28	39,24
3050502	GONFREVILLE RUE J.DUCLOS 2	9	C	PLR	1 976	SCOR	874	30,79	32,33	39,24
3050502	GONFREVILLE RUE J.DUCLOS 2	4	I	PLR	1 976	SCOR	545	38,98	39,24	39,24
3190601	GD COURONNE CAVEE D'OISSEL ILN	1	C	ILN	1 973	SCOR	145	40,65	41,26	49,06
3190601	GD COURONNE CAVEE D'OISSEL ILN	15	C	ILN	1 973	SCOR	2 195	40,65	41,26	49,06
3660104	HOULME(LE) V. HUGO 3	1	C	PLA	1 983	SCOR	117	44,78	47,02	49,48
3660104	HOULME(LE) V. HUGO 3	4	C	PLA	1 984	SCOR	504	44,78	47,02	49,48
3660104	HOULME(LE) V. HUGO 3	3	C	PLA	1 983	SCOR	291	44,78	47,02	49,48
3660104	HOULME(LE) V. HUGO 3	11	C	PLA	1 983	SCOR	1 305	44,78	47,02	49,48
3660104	HOULME(LE) V. HUGO 3	23	C	PLA	1 984	SCOR	2 659	44,78	47,02	49,48
3660104	HOULME(LE) V. HUGO 3	1	C	PLA	1 984	SCOR	117	44,78	47,02	49,48
3970201	LONGUEVILLE SUR SCIE M. LEFEBVRE	7	C	HLM	1 976	SCOR	764	36,43	37,11	37,11
3970201	LONGUEVILLE SUR SCIE M. LEFEBVRE	8	C	HLM	1 976	SCOR	842	36,43	37,11	37,11
3970201	LONGUEVILLE SUR SCIE M. LEFEBVRE	16	C	HLM	1 976	SCOR	1 602	36,43	37,11	37,11
3970201	LONGUEVILLE SUR SCIE M. LEFEBVRE	1	C	HLM	1 976	SCOR	118	35,81	37,11	37,11
3970201	LONGUEVILLE SUR SCIE M. LEFEBVRE	3	C	HLM	1 976	SCOR	288	34,52	36,25	37,11
3970201	LONGUEVILLE SUR SCIE M. LEFEBVRE	5	C	HLM	1 976	SCOR	575	36,43	37,11	37,11
3970201	LONGUEVILLE SUR SCIE M. LEFEBVRE	6	C	HLM	1 976	SCOR	566	32,25	33,86	37,11
4010101	MAILLERAYE (LA) SUR SEINE	1	I	HBM	1 931	SCOR	52	20,31	20,92	36,74
4100302	MAROMME STADE 2	38	C	HLM	1 959	SCOR	3 989	41,61	43,11	49,65
4100302	MAROMME STADE 2	1	I	HLM	1 959	SCOR	534	42,85	44,13	49,65
4100302	MAROMME STADE 2	1	I	HLM	1 959	SCOR	132	48,75	49,64	49,64
4360101	MESNIL SOUS JUMIEGES PLR	2	C	PLR	1 975	SCOR	134	36,69	37,11	37,11
4360101	MESNIL SOUS JUMIEGES PLR	26	C	PLR	1 975	SCOR	2 501	36,70	37,11	37,11
4360101	MESNIL SOUS JUMIEGES PLR	4	C	PLR	1 975	SCOR	380	36,69	37,11	37,11
4560202	MOTTEVILLE CITE J.DENEUVE 2	3	C	HLM	1 966	SCOR	302	34,49	36,21	37,11
4560202	MOTTEVILLE CITE J.DENEUVE 2	9	C	HLM	1 966	SCOR	878	34,49	36,21	37,11
4560203	MOTTEVILLE CITE J.DENEUVE 3	2	C	HLM	1 969	SCOR	232	34,49	36,21	37,11
4560203	MOTTEVILLE CITE J.DENEUVE 3	8	C	HLM	1 969	SCOR	920	34,49	36,21	37,11
4840701	OISSEL RUE DE LA PAIX	6	C	PLA	1 983	SCOR	673	41,46	43,53	49,40
4840701	OISSEL RUE DE LA PAIX	1	C	PLA	1 983	SCOR	114	43,27	45,43	49,40
4840701	OISSEL RUE DE LA PAIX	1	C	PLA	1 983	SCOR	89	44,70	46,94	49,40
4840701	OISSEL RUE DE LA PAIX	33	C	PLA	1 983	SCOR	3 725	41,45	43,52	49,40
4840701	OISSEL RUE DE LA PAIX	47	C	PLA	1 983	SCOR	5 254	43,27	45,43	49,40
4840701	OISSEL RUE DE LA PAIX	4	C	PLA	1 983	SCOR	452	41,45	43,52	49,40
4840701	OISSEL RUE DE LA PAIX	9	C	PLA	1 983	SCOR	1 006	43,26	45,42	49,40
4840701	OISSEL RUE DE LA PAIX	4	C	PLA	1 983	SCOR	440	43,26	45,42	49,40
4840701	OISSEL RUE DE LA PAIX	1	C	PLIUS	2 010	SCOR	108	56,40	59,22	64,43
4840701	OISSEL RUE DE LA PAIX	6	C	PLA	1 983	SCOR	684	43,27	45,43	49,40
4840701	OISSEL RUE DE LA PAIX	6	C	PLA	1 983	SCOR	510	44,70	46,93	49,40
5650101	SAINT AUBIN SUR SCIE E HAUDUC	16	C	HLM	1 969	SCOR	1 640	34,28	34,97	37,11
5650102	SAINT AUBIN SUR SCIE E HAUDUC SURELEV	6	C	PLA	1 988	SCOR	622	33,60	34,27	37,11
5570102	SAINT ARNOULT 2ème TR	44	C	PLA	1 980	SCOR	4 838	38,10	40,01	47,75
5570102	SAINT ARNOULT 2ème TR	5	I	PLA	1 980	SCOR	826	44,61	46,84	47,75
5750701	SAINT ETIENNE DU ROUVRAY BIC AUBER 1	13	C	HLM	1 978	SCOR	1 190	36,59	38,42	39,24
5750701	SAINT ET									

MISES EN LOCATION 2022 (hors opérations d'accession, foyers et résidences étudiants)

ESI	Situation des immeubles	USAGE	Date de mise en location	TYPE APL	Financement	T2	T3	T4	T5	TOTAL	Type de surface	Surface (m2)	Taux annuel de loyer appliqué à la mise en location	Taux annuel de loyer plafond
LOGEMENTS NEUFS A METTRE EN LOCATION EN 2022														
1160301	BOOS rue de la porte des Champs (5PLUS 3PLAI-R)	IND	15/02/2022	APL1	PLUS		4	1		5	SU	320,98	74,47	74,47
1160301	BOOS rue de la porte des Champs (5PLUS 3PLAI-R)	IND	15/02/2022	APL1	PLAI-R		2	1		3	SU	189,16	62,66	62,66
1650201	CAUDEBEC LES ELBEUF Ilôt Jules Ferry Résidence Simone VEIL	COL	15/02/2022	APL1	PLUS	24	20	9		53	SU	3 370,28	73,39	76,16
1650201	CAUDEBEC LES ELBEUF Ilôt Jules Ferry Résidence Simone VEIL	COL	15/02/2022	APL1	PLUS	1		2		3	SU	221,48	73,39	73,39
1650201	CAUDEBEC LES ELBEUF Ilôt Jules Ferry Résidence Simone VEIL	COL	15/02/2022	APL1	PLAI	2		1		3	SU	148,90	59,89	66,88
1650201	CAUDEBEC LES ELBEUF Ilôt Jules Ferry Résidence Simone VEIL	IND	15/02/2022	APL1	PLS			5		5	SU	416,31	81,60	104,12
4820601	OFFFRANVILLE rue Henri Matisse (3 PLUS - 1 PLAI-R)	IND	28/02/2022	APL1	PLUS		1	2		3	SU	226,75	67,24	67,24
4820602	OFFFRANVILLE rue Henri Matisse (3 PLUS - 1 PLAI-R)	IND	28/02/2022	APL1	PLAI-R			1		1	SU	65,91	61,46	61,46
5751304	SAINT ETIENNE DU ROUVRAY Les Bruyères 4	COL	01/02/2022	APL1	PLUS	5	11	10	3	29	SU	2 122,21	75,44	75,44
5751304	SAINT ETIENNE DU ROUVRAY Les Bruyères 4	COL	01/02/2022	APL1	PLAI-R	1	1		1	3	SU	208,49	60,73	60,73
6840301	TANCARVILLE Route de St Romain Lotissement L'Oiseau Lyre(PLUS)	IND	01/06/2022	APL1	PLUS		5	6		11	SU	777,45	67,68	67,68
6840301	TANCARVILLE Route de St Romain Lotissement L'Oiseau Lyre(PLAI)	IND	01/06/2022	APL1	PLAI		3			3	SU	163,11	63,92	63,92
	SOUS-TOTAL					33	47	38	4	122		8 231,03		

en date du 17/01/2022 ; REFERENCE ACTE : 20220114_02CA

LOCAUX A USAGE COMMERCIAL, ADMINISTRATIF ET PROFESSIONNEL (S/COMPTE 7044)

SITUATION DES IMMEUBLES	ANNEE DE MISE EN LOCATION	LOCAUX et PAVILLONS(*) A USAGE COMMERCIAL	MONTANT ANNUEL DES LOYERS THEORIQUES VALEUR 2022	MONTANT ANNUEL DES LOYERS BUDGET VALEUR 2022
		Nombre		
1 - LOCAUX COMMERCIAUX (S/Compte 70441)				
<u>a) avec option TVA - (S/Compte 704411)</u>				
CANTELEU "Centre Ville"	1984	7	75 726 €	75 726 €
CANTELEU "Résidence Robert Faucon"	2010	3	32 078 €	20 678 €
DEVILLE LES ROUEN "Quartier Fresnel"	1994	2	10 500 €	10 500 €
ELBEUF "Blin et Blin" 1	1982	1	8 290 €	8 290 €
HARFLEUR BEAULIEU 2	1955	1	5 400 €	5 400 €
HAVRE (LE) "La Transat"	2008	1	5 580 €	5 580 €
OISSEL "rue de la Paix"	1983	2	25 868 €	25 868 €
ST ARNOULT "centre Bourg"	2015	4	21 667 €	18 280 €
TOTAL		21	185 109 €	170 322 €
<u>b) sans option TVA - (S/Compte 704412)</u>				
CANTELEU "Quartier Sud"	1958-1964	14	70 725 €	70 725 €
CANTELEU "Quartier Nord"	1966	10	47 418 €	45 258 €
DIEPPE RES JACQUES PREVERT	2019	1	35 244 €	35 244 €
HARFLEUR BEAULIEU	1955	12	58 565 €	58 565 €
HAVRE (LE) "Pointe de Caux"	2003	1	14 714 €	14 714 €
HAVRE (LE) "Champs Barets"	1954	2	7 350 €	7 350 €
MAROMME "Clair Joie"	1949-1951	4	28 998 €	28 998 €
MESNIL ESNARD (LE)	2018	1	10 800 €	10 800 €
OISSEL "Cité Bel Air"	1952	5	40 384 €	40 384 €
SOTTEVILLE LES ROUEN CHARLOTTE PERRIAND	2020	1	16 805 €	16 805 €
SOTTEVILLE LES ROUEN "Le Madrillet"	1953	3	29 257 €	29 257 €
SOTTEVILLE LES ROUEN "La Garenne"	1970	6	64 210 €	64 210 €
SOTTEVILLE LES ROUEN "Rue Marcelin Berthelot"	1930-2005	3	19 888 €	19 888 €
TRAIT (LE) "Mairie"	1954-1956	8	45 020 €	45 020 €
TOTAL		71	489 378 €	487 218 €
TOTAL GENERAL		92	674 487 €	657 540 €
			Inscrit au Budget 2022	657 000 €

SITUATION DES IMMEUBLES	ANNEE DE MISE EN LOCATION	LOCAUX et PAVILLONS (*) ADMINISTRATIFS ET	MONTANT ANNUEL DES LOYERS THEORIQUES VALEUR 2022	MONTANT ANNUEL DES LOYERS BUDGET VALEUR 2022
		Nombre		
2 - LOCAUX A USAGE ADMINISTRATIF ET PROFESSIONNEL (S/Compte 70442)				
<u>a) Locaux à usage professionnel avec option TVA (S/Compte 704421)</u>				
CANTELEU "Centre Ville"	1983	1	6 972 €	6 972 €
DIEPPE "résidence M-T Fainstein"	2015	1	5 424 €	5 424 €
OISSEL "Rue de la Paix"	1991	1	5 340 €	5 340 €
TOTAL		3	17 736 €	17 736 €
<u>b) Locaux à usage professionnel sans option TVA (S/Compte 704422)</u>				
CANTELEU "Quartier Nord"	1966-1967	2	13 638 €	13 638 €
CANTELEU "Quartier Sud" 3ème tr.	1958	1	3 631 €	3 631 €
CANTELEU "Quartier Sud" 6ème tr.	1960	1	2 555 €	2 555 €
DIEPPE RES JACQUES PREVERT	2019	1	16 440 €	16 440 €
HARFLEUR BEAULIEU 2	1955	3	15 444 €	15 444 €
HAVRE (LE) "Champs Barets Nord"	1954	1	4 590 €	4 590 €
MESNIL ESNARD RES A.DELAMRE	2019	3	103 053 €	103 053 €
MONTIVILLIERS " 12 Rue Giroit"	2012	1	17 838 €	17 838 €
ROUEN "Chatelet Square"	2015	2	50 566 €	50 566 €
SOTTEVILLE LES ROUEN "Rue Georges Laroque"	1985	1	8 514 €	8 514 €
TOTES "Route de Dieppe"	1977	1	2 040 €	2 040 €
VITTEFLEUR	2009	1	2 293 €	2 293 €
TOTAL		18	240 602 €	240 602 €

SITUATION DES IMMEUBLES	ANNEE DE MISE EN LOCATION	LOCAUX ADMINISTRATIFS ET	MONTANT ANNUEL DES LOYERS THEORIQUES VALEUR 2022	MONTANT ANNUEL DES LOYERS BUDGET VALEUR 2022
		Nombre		
c) Locaux à usage administratif avec option TVA (S/Compte 704420)				
BLANGY/BRESLE "La Gargatte 1"	2010	1	16 921 €	16 921 €
DIEPPE "Résidence Jean Bouzard"	2008	1	99 946 €	99 946 €
ELBEUF "Blin & Blin"	1983	1	3 186 €	3 186 €
ROUEN "31 Rue de Fontenelle"	2013	1	1 292 €	1 292 €
TOTAL		4	121 345 €	121 345 €
d) Locaux à usage administratif sans option TVA (S/Compte 704423)				
CANTELEU - "Quartier Sud"	1957-1964	2	13 362 €	13 362 €
CANTELEU - "Quartier Nord"	1965-1967	3	7 779 €	3 255 €
CANTELEU "Centre Ville"	1983	2	3 744 €	3 744 €
DEVILLE-LES-ROUEN "La Roseaie"	2018	1	4 140 €	4 140 €
DIEPPE "Val Druel" 2è Tr.	1979	2	13 278 €	13 278 €
DIEPPE "Val Druel" 3è Tr.	1988	1	3 978 €	3 978 €
DIEPPE "Résidence Jean Prévert"	2019	1	15 000 €	15 000 €
GONFREVILLE L'ORCHER "Avenue Lénine" 1ère Tr.	1974	1	2 055 €	0 €
HAVRE(LE) CHAMPS BARETS NORD	1954	1	3 840 €	3 840 €
HAVRE(LE) CAUCRIAUVILLE "Îlot Nord 3"	1965-2007	1	677 €	0 €
HAVRE(LE) MT GAILLARD "Sainte Catherine"	1973	1	4 528 €	4 528 €
HAVRE(LE) MT GAILLARD "Pôle Administratif"	2005/2006	3	149 408 €	149 408 €
HAVRE(LE)MT Gaillard M.Dubosc	2005/2006	2	39 155 €	39 155 €
MAROMME LA CLERETTE	1978	1	8 934 €	8 934 €
MONTVILLE "Le Mont Réal" 1ère Tr.	1953	3	13 610 €	9 215 €
MONTVILLE "Le Mont Réal" 2ème Tr.	2020	1	4 800 €	4 800 €
NOTRE DAME DE BONDEVILLE 4è Tr.	1974	1	6 749 €	6 749 €
OISSEL "Cité Bel Air"	1952	1	9 633 €	9 633 €
OISSEL "Rue des Violettes" 2è Tr. PLR	1971	1	3 051 €	3 051 €
ROUEN "Résidence André Martin"	2002	1	14 731 €	14 731 €
ROUEN RES. SALAMMBO	2021	1	1 800 €	1 800 €
SAINT ETIENNE DU ROUVRAY "Le Bic Auber" 1ère Tr.	1988	1	12 623 €	12 623 €
SAINT VALERY EN CAUX "rue du Noiro" (SDIS)	1993	4	30 940 €	30 940 €
YERVILLE "La Ferme"	1989	2	19 098 €	19 098 €
e) Locaux Gendarmeries (S/Compte 704423)				
BLANGY/BRESLE GENDARMERIE	2013	1	182 037 €	182 037 €
BOOS GENDARMERIE	2015	1	199 076 €	199 076 €
TREPORT (LE) GENDARMERIE	2012	1	471 564 €	471 564 €
PAVILLY GENDARMERIE	2021	1	311 522 €	311 522 €
BUCHY GENDARMERIE	2021	1	81 341 €	81 341 €
QUINCAMPOIX GENDARMERIE	2021	1	69 666 €	69 666 €
TOTES GENDARMERIE	2021	1	82 109 €	82 109 €
HERICOURT GENDARMERIE	2021	1	31 780 €	31 780 €
ROUEN GENDARMERIE	2021	1	297 693 €	297 693 €
TOTAL		47	2 113 701 €	2 102 050 €
TOTAL LOCAUX ADMINISTRATIFS ET PROFESSIONNELS		72	2 493 383 €	2 481 733 €
			Inscrit au Budget 2022	2 481 000 €
TOTAL LOCAUX COMMERCIAUX ADMINISTRATIFS ET PROFESSIONNELS		164	3 167 870 €	3 139 273 €

en date du 17/01/2022 ; REFERENCE ACTE : 20220114_02CA

GARAGES ET PARCS DE STATIONNEMENT (S/Compte 7045)

ESI Groupe	SITUATION DES IMMEUBLES	ANNEE DE MISE EN LOCATION	NOMBRE DE GARAGES	PRIX MENSUEL 2022	Montant annuel des loyers théoriques valeur 2022
1 - GARAGES MIS EN LOCATION AVANT LE 1er JANVIER 2022					
0010101	ALLOUVILLE-BELLEFOSSE	1989	6	44,09	3 174 €
0010201	ALLOUVILLE B/FOSSE R.LES ORMES	2006	12	43,87	6 317 €
0040201	AMBRUMESNIL les Pommiers	2003	10	38,98	4 678 €
0180101	VAL DE SAANE RES DU MONT VARIN	2006	7	55,81	4 688 €
0260201	ARQUES LA BATAILLE RES G.FERAY	2016	4	47,14	2 263 €
0260201	ARQUES LA BATAILLE RES G.FERAY	2016	2	42,42	1 018 €
0340203	AUFFAY LE CLOS JACQUET 3EME TR	1988	15	41,05	7 389 €
0510102	BACQUEVILLE EN CAUX	2003	1	24,68	296 €
0870101	BERVILLE EN CAUX (8 LOGTS)	1999	6	42,17	3 036 €
0900102	BEUZEVILLE LA GRENIER VILLAGE	2000	3	35,21	1 268 €
0900102	BEUZEVILLE LA GRENIER VILLAGE	2000	5	44,05	2 643 €
1010203	BLANGY/BRESLE RES CAMP COMTOIS	2015	8	47,11	4 523 €
1010401	BLANGY/BRESLE FERME FONTAINE 1	1995	8	44,09	4 233 €
1010402	BLANGY/BRESLE FERME FONTAINE 2	1995	2	44,09	1 058 €
1010501	BLANGY/BRESLE LA GARGATTE 1	2010	8	40,93	3 929 €
1010502	BLANGY/BRESLE LA GARGATTE 2	2011	1	38,50	462 €
1010502	BLANGY/BRESLE LA GARGATTE 2	2011	19	43,33	9 879 €
1080101	BOISGUILLAUME RUE D.LEROY	2006	6	54,19	3 902 €
1080202	BOISGUILLAUME TABLE PIERRE 2	1983	16	44,09	8 465 €
1080301	BOISGUILLAUME L'AUBELIERE	1999	44	44,09	23 280 €
1080301	BOISGUILLAUME L'AUBELIERE	2002	6	48,53	3 494 €
1080401	BOISGUILLAUME P.FORET 1	2003	16	44,09	8 465 €
1080401	BOISGUILLAUME P.FORET 1	2003	7	29,56	2 483 €
1080402	BOISGUILLAUME P.FORET 2	1994	20	44,09	10 582 €
1130101	BOISSAY	2000	1	36,56	439 €
1140302	BOLBEC CH.DES OISEAUX 2 CPF	2001	8	36,61	3 515 €
1140302	BOLBEC CH.DES OISEAUX 2 CPF	2000	8	44,09	4 233 €
1140304	BOLBEC CH.DES OISEAUX 3 GAR.	1992	10	44,09	5 291 €
1140605	BOLBEC AZARIAS SELLE	2015	29	47,11	16 394 €
1140701	BOLBEC LE BEAU SOLEIL	1983	12	44,09	6 349 €
1142301	BOLBEC RESIDENCE LES POMMIERS	2011	17	46,60	9 506 €
1160201	BOOS RUE DE LA PLAINE	2016	1	45,68	548 €
1160201	BOOS RUE DE LA PLAINE	2016	5	50,75	3 045 €
1410201	BREAUTE RUE DU PRIEURE	2002	5	44,88	2 693 €
1410301	BREAUTE LA GARE	2009	1	46,22	555 €
1570211	CANTELEU Q.SUD GARAGES	1995	25	52,61	15 783 €
1570303	CANTELEU Q.NORD ILN	1972	38	61,26	27 935 €
1570501	CANTELEU CENTRE VILLE	1983	41	40,13	19 744 €
1570501	CANTELEU CENTRE VILLE	1983	18	29,56	6 385 €
1570602	CANTELEU Résidence R. FAUCON	2010	1	40,40	485 €
1570602	CANTELEU Résidence R. FAUCON	2010	4	45,52	2 185 €
1570801	CANTELEU QUARTIER MOLIÈRE	1994	48	55,27	31 836 €
1570801	CANTELEU QUARTIER MOLIÈRE	1994	2	61,26	1 470 €
1571304	CANTELEU BAS JARDINS 2	2016	20	0,00	0 €
1571401	CANTELEU PIERRE CORNEILLE	2002	16	41,44	7 956 €
1571501	CANTELEU MARYSE BASTIE	2002	10	50,50	6 060 €
1571601	CANTELEU RES.MARCEL LETESSIER	2007	10	52,01	6 241 €
1571601	CANTELEU RES.MARCEL LETESSIER	2007	10	46,00	5 520 €
1571602	CANTELEU RESIDENCE VOLTAIRE	2007	6	46,08	3 318 €
1571901	CANTELEU Rue de la Valette	2010	15	35,66	6 419 €
1572001	CANTELEU RESIDENCE CERISIER	2013	6	44,35	3 193 €
1590103	CANY BARVILLE LE Colombier	2017	1	42,41	509 €
1590103	CANY BARVILLE LE Colombier	2017	4	47,13	2 262 €
1591101	CANY BARVILLE Domaine St André	2017	2	42,41	1 018 €
1591101	CANY BARVILLE Domaine St André	2017	4	47,13	2 262 €
1640101	CAUDEBEC EN CAUX ST FRANCOIS	1960	10	44,09	5 291 €
1640301	CAUDEBEC EN CAUX RES L'AMBION	2016	1	34,45	413 €
1640301	CAUDEBEC EN CAUX RES L'AMBION	2016	4	39,16	1 880 €
1690201	CERLANGUE (LA) La Belle Angerv	2001	1	61,26	735 €
1690301	CERLANGUE (LA) CLOS CHAUDIERES	2009	6	45,29	3 261 €
1730101	CHAUSSEE (LA)	1999	4	46,39	2 227 €
1760101	CLASVILLE - Le Clos Belleville	2010	1	44,59	535 €
1760101	CLASVILLE - Le Clos Belleville	2010	6	50,29	3 621 €
1760102	CLASVILLE 2 Le Clos Belleville	2010	2	46,88	1 125 €
1790501	CLERES LE CLOS DES CYGNES	2013	12	35,27	5 079 €
1790601	CLERES LA CLERETTE	2011	7	39,25	3 297 €
1970101	CRICQUETOT SUR LONGUEVILLE	2007	2	41,00	984 €
1990101	CRICQUIERS LOT. DE L'AN 2000	2003	12	39,42	5 676 €
2030101	CROIXMARE	1999	4	47,49	2 280 €
2030101	CROIXMARE	1999	4	42,76	2 052 €
2120101	DARNETAL RUE DE VERDUN 1	1960	20	44,09	10 582 €
2120102	DARNETAL RUE DE VERDUN 2	1960	76	44,09	40 210 €
2160201	DEVILLE L/ROUEN LE TRONQUAY 1	1954	3	48,53	1 747 €
2160202	DEVILLE L/ROUEN LE TRONQUAY 2	1955	6	48,53	3 494 €
2160204	DEVILLE L/ROUEN LE TRONQUAY 4	1963	15	44,09	7 936 €
2160301	DEVILLE L/ROUEN LE CAILLY	1978	1	57,61	691 €
2160301	DEVILLE L/ROUEN LE CAILLY	1978	30	44,09	15 872 €
2160301	DEVILLE L/ROUEN LE CAILLY	1978	1	48,53	582 €
2160501	DEVILLE L/ROUEN QUART.FRESNEL	1994	11	48,22	6 365 €
2160502	DEVILLE L/ROUEN QUART.FRESNEL2	1999	6	44,09	3 174 €
2160502	DEVILLE L/ROUEN QUART.FRESNEL2	2003	3	48,53	1 747 €
2160503	DEVILLE L/ROUEN QUART.FRESNEL3	2002	5	39,90	2 394 €
2160701	DEVILLE L/ROUEN CHANTE REINE	2013	26	41,15	12 839 €
2171101	DIEPPE Résidence Jules Ferry	2003	10	49,90	5 988 €
2171402	DIEPPE RES JACQUES PREVERT	2019	15	51,13	9 203 €
2171501	DIEPPE 2 RUE GRACCHUS BABEUF	2000	1	28,62	343 €
A REPORTER			915		486 298 €

ESI Groupe	SITUATION DES IMMEUBLES	ANNEE DE MISE EN LOCATION	NOMBRE DE GARAGES	PRIX MENSUEL 2022	Montant annuel des loyers théoriques valeur 2022
	REPORT		915		486 298 €
2171701	DIEPPE ILE DU POLLET	2007	2	38,94	935 €
2171801	DIEPPE LES ALBATROS	2001	13	40,34	6 293 €
2171801	DIEPPE LES ALBATROS	2001	53	35,30	22 451 €
2172101	DIEPPE ARMONVILLE - ESCARPE	2010	1	46,58	559 €
2172101	DIEPPE ARMONVILLE - ESCARPE	2004	1	31,81	382 €
2172101	DIEPPE ARMONVILLE - ESCARPE	2004	1	47,54	570 €
2172301	DIEPPE RESIDENCE M-T FAINSTEIN	2015	10	37,23	4 468 €
2190401	DOUDEVILLE LES FLEURS DE LIN	2010	10	37,56	4 507 €
2220301	DUCLAIR LES VERGERS DU BAC	2013	3	39,78	1 432 €
2220301	DUCLAIR LES VERGERS DU BAC	2013	16	46,92	9 009 €
2220301	DUCLAIR LES VERGERS DU BAC	2013	5	61,00	3 660 €
2220302	DUCLAIR LES VERGERS DU BAC 2	2014	3	47,05	1 694 €
2220302	DUCLAIR LES VERGERS DU BAC 2	2014	3	42,36	1 525 €
2220303	DUCLAIR VERGERS DU BAC 2	2014	5	47,05	2 823 €
2310101	ELBEUF RESID VUES SUR SEINE	1963	16	44,09	8 465 €
2310201	ELBEUF ILOT U	1960	12	52,58	7 572 €
2310401	ELBEUF RUE VICTOR GRANDIN	1972	8	57,61	5 531 €
2310401	ELBEUF RUE VICTOR GRANDIN	1972	5	48,53	2 912 €
2310401	ELBEUF RUE VICTOR GRANDIN	1972	4	44,09	2 116 €
2310402	ELBEUF GRANDIN NOURY	1984	1	47,93	575 €
2310402	ELBEUF GRANDIN NOURY	1984	45	43,56	23 522 €
2310402	ELBEUF GRANDIN NOURY	1984	1	56,89	683 €
2311801	ELBEUF LA FILATURE	2017	3	31,16	1 122 €
2320201	ELETOT RESIDENCE LA HETRAIE	2006	6	38,81	2 794 €
2370101	EPINAY SUR DUCLAIR	2000	8	42,73	4 102 €
2530101	ETOUTTEVILLE	2002	9	35,23	3 805 €
2550102	EU QUARTIER JACQUES ANQUETIL 2	1963	2	44,09	1 058 €
2550102	EU QUARTIER JACQUES ANQUETIL 2	1963	2	48,53	1 165 €
2550104	EU AVENUE JACQUES ANQUETIL	2015	3	41,33	1 488 €
2550104	EU AVENUE JACQUES ANQUETIL	2015	1	41,09	493 €
2550201	EU LA CAVALERIE DU ROI	2016	6	31,85	2 293 €
2550201	EU LA CAVALERIE DU ROI	2016	2	28,24	678 €
2590401	FECAMP BOULEVARD ALBERT 1ER	1963	8	52,58	5 048 €
2590501	FECAMP RUE E.MARCHAND	1965	6	44,09	3 174 €
2590801	FECAMP DOMAINE D'EOLE	2013	6	36,68	2 641 €
2590801	FECAMP DOMAINE D'EOLE	2013	14	38,53	6 473 €
2760201	FORGES LES EAUX LE TORQUESNE	1999	25	40,77	12 231 €
2760201	FORGES LES EAUX LE TORQUESNE	1999	1	43,13	518 €
2760201	FORGES LES EAUX LE TORQUESNE	1999	2	47,77	1 146 €
2780101	FOUCARMONT Rue de Caule	2017	5	42,41	2 545 €
2860101	FRESNOY FOLNY la Rose des vents	2021	8	47,81	4 590 €
2860101	FRESNOY FOLNY la Rose des vents	2021	2	43,02	1 032 €
2940101	GAILLARDE (LA) RES.LEVAILLANT	1990	2	44,09	1 058 €
2950204	GAILLEFONTAINE CHASSES MAREES	2010	14	41,67	7 001 €
3000101	GERVILLE 4 RESIDENCE DES GLANE	2000	1	61,26	735 €
3020301	GODERVILLE CENTRE VILLE	1995	6	44,09	3 174 €
3050201	GONFREVILLE GOURNAY PSR	2008	10	44,32	5 318 €
3050302	GONFREVILLE A.FLEURY 2 PLR	1970	13	44,09	6 878 €
3050302	GONFREVILLE A.FLEURY 2 PLR	1970	21	48,53	12 230 €
3050305	GONFREVILLE A.FLEURY 2 GARAGES	1993	24	44,62	12 851 €
3050306	GONFREVILLE L'ORCHER TELTOW	2010	14	41,60	6 989 €
3050307	GONFREVILLE JARDINS DE TELTOW	2010	10	38,44	4 613 €
3050502	GONFREVILLE RUE J. DUCLOS 2	1976	43	44,09	22 750 €
3050801	GONFREVILLE AV. LENINE 1	1974	5	48,53	2 912 €
3050801	GONFREVILLE AV. LENINE 1	1974	22	44,09	11 640 €
3050802	GONFREVILLE AV. LENINE 2	1976	8	44,09	4 233 €
3050901	GONFREVILLE FERME LEBLOND	1989	2	48,53	1 165 €
3050901	GONFREVILLE FERME LEBLOND	1989	20	44,09	10 582 €
3050902	GONFREVILLE FERME LEBLOND 2	2000	2	34,11	819 €
3050902	GONFREVILLE FERME LEBLOND 2	2000	9	48,77	5 267 €
3050902	GONFREVILLE FERME LEBLOND 2	2000	4	42,68	2 049 €
3050903	GONFREVILLE F.LEBLOND 3 - PLUS	2009	5	42,51	2 551 €
3050904	GONFREVILLE F.LEBLOND 3 - PLS	2009	4	58,89	2 827 €
3051201	GONFREVILLE ZAC CHEMIN VERT	2010	6	42,50	3 060 €
3051201	GONFREVILLE ZAC CHEMIN VERT	2010	6	78,60	5 659 €
3051201	GONFREVILLE ZAC CHEMIN VERT	2010	17	52,95	10 802 €
3120101	GOURNAY EN BRAY MONTS FOYS 1	2013	2	37,11	891 €
3120101	GOURNAY EN BRAY MONTS FOYS 1	2013	10	41,78	5 014 €
3120102	GOURNAY EN BRAY MONTS FOYS 2	2013	8	41,78	4 011 €
3190201	GD COURONNE CAVEE D'OISSEL	1963	14	44,09	7 407 €
3190501	GD COURONNE LES BOUTTIERES 1	1975	3	48,53	1 747 €
3190501	GD COURONNE LES BOUTTIERES 1	1975	35	44,09	18 518 €
3190502	GD COURONNE LES BOUTTIERES 2	1976	1	48,53	582 €
3190502	GD COURONNE LES BOUTTIERES 2	1976	29	44,09	15 343 €
3190503	GD COURONNE LES BOUTTIERES 3	1977	23	44,09	12 169 €
3190504	GD COURONNE LES BOUTTIERES 4	1980	42	41,82	21 077 €
3190601	GD COURONNE CAVEE D'OISSEL ILN	1973	7	61,26	5 146 €
3190701	GD COURONNE 42 RUE CLEMENCEAU	2009	1	47,06	565 €
3191302	GD COURONNE PLACE DE LA GARE	2009	2	57,02	1 368 €
3191401	GD COURONNE Rue de l'Industrie	2001	1	61,26	735 €
3210401	GDRES VENTES(LES) LES FOUGERES	2017	8	47,12	4 524 €
3220101	GD QUEVILLY (LE) LES BRUYERES	1951	25	44,09	13 227 €
3220501	GD QUEVILLY Chêne à Leu PLC	2003	35	57,94	24 335 €
3310301	GRUGNY RES DES AUBEPINES	2015	6	42,95	3 092 €
3310301	GRUGNY RES DES AUBEPINES	2015	1	32,22	387 €
3410202	HARFLEUR LE COUVENT 2 PLUS	2001	10	50,50	6 060 €
3410203	HARFLEUR LE COUVENT 2 PLC	2001	10	50,50	6 060 €
3410501	HARFLEUR La Pêcherie 1	2010	13	55,81	8 706 €
3410502	HARFLEUR La Pêcherie 2	2010	4	39,09	1 876 €
3410502	HARFLEUR La Pêcherie 2	2010	10	39,43	4 732 €
	A REPORTER		1 820		971 108 €

ESI Groupe	SITUATION DES IMMEUBLES	ANNEE DE MISE EN LOCATION	NOMBRE DE GARAGES	PRIX MENSUEL 2022	Montant annuel des loyers théoriques valeur 2022
	REPORT		1 820		971 108 €
3410701	HARFLEUR Mal Lattre Tassigny	2006	2	29,92	718 €
3410902	HARFLEUR COTEAUX CALVAIRE 2	2015	5	42,07	2 524 €
3410902	HARFLEUR COTEAUX CALVAIRE 2	2016	14	50,76	8 528 €
3410902	HARFLEUR COTEAUX CALVAIRE 2	2016	2	45,69	1 097 €
3510102	HAVRE (LE) VERDUN (GARAGES)	1962	20	44,09	10 582 €
3510301	HAVRE (LE) CHAMPS BARETS SUD	1963	50	44,09	26 454 €
3510304	HAVRE (LE) CH BARETS NORD GAR.	1963	44	44,09	23 280 €
3510501	HAVRE (LE) DOCKS DU PONT ROUGE	1963	4	48,53	2 329 €
3510501	HAVRE (LE) DOCKS DU PONT ROUGE	1963	78	44,09	41 268 €
3510601	HAVRE (LE) SOUS BROTONNE	1987	30	44,09	15 872 €
3510701	HAVRE (LE) MT GAILLARD CATH 1	1973	1	55,54	666 €
3510701	HAVRE (LE) MT GAILLARD CATH 1	1973	6	46,79	3 369 €
3510701	HAVRE (LE) MT GAILLARD CATH 1	1973	19	42,54	9 699 €
3510702	HAVRE (LE) MT GAILLARD CATH 2	1973	35	45,49	19 106 €
3510702	HAVRE (LE) MT GAILLARD CATH 2	1973	8	42,54	4 084 €
3510702	HAVRE (LE) MT GAILLARD CATH 2	1973	16	46,79	8 984 €
3511003	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 7	1969	21	47,93	12 078 €
3511003	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 7	1969	41	43,56	21 432 €
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	1966	22	56,89	15 019 €
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	1966	7	47,93	4 026 €
3511102	HAVRE (LE) CAUCR. ILOTS 3 ET 4	1971	11	43,56	5 750 €
3511103	HAVRE (LE) Rue Jules VALLES	2009	14	56,80	9 542 €
3511103	HAVRE (LE) Rue Jules VALLES	2009	6	51,76	3 727 €
3511104	HAVRE (LE) Rue St Simon	2010	4	50,38	2 418 €
3511104	HAVRE (LE) Rue St Simon	2010	1	61,26	735 €
3511105	HAVRE (LE) RUE E. VAILLANT	2010	5	50,18	3 011 €
3512001	HAVRE (LE) CAUC. OMEGA	2004	7	60,48	5 080 €
3512001	HAVRE (LE) CAUC. OMEGA	2003	5	30,24	1 814 €
3512101	HAVRE(LE)42,44 SERGENT POMMIER	2000	2	57,29	1 375 €
3512102	HAVRE(LE)34-38 SERGENT POMMIER	2002	2	59,53	1 429 €
3512103	HAVRE (LE) SERGENT POMMIER III	2004	4	61,26	2 940 €
3512301	HAVRE (LE) BLEVILLE DESRAME	2005	10	44,55	5 346 €
3512401	HAVRE (LE) LA BIGNE A FOSSE	2004	26	46,58	14 533 €
3512501	HAVRE (LE) RUE T. GAUTIER	2005	2	38,84	932 €
3512701	HAVRE (LE) RUE ARQUIS	2004	14	42,48	7 137 €
3512902	HAVRE (LE) RESIDENCE DU CAP	2006	25	44,77	13 431 €
3513101	HAVRE (LE) RESIDENCE DUBUFFET	2006	9	44,66	4 823 €
3513101	HAVRE (LE) RESIDENCE DUBUFFET	2006	10	52,96	6 355 €
3513402	HAVRE (LE) RUE MALHERBE	2014	16	65,99	12 670 €
3513601	HAVRE (LE) rue du Bois au Coq	2005	1	46,64	560 €
3513602	HAVRE (LE) Rue de Chateaudun	2005	1	48,28	579 €
3514301	HAVRE (LE) BOCAGE BLEVILLE	2005	1	51,23	615 €
3514701	HAVRE (LE) SERRES MUNICIPALES	2017	31	42,51	15 814 €
3515201	LE HAVRE "Jule Lecegne I"	2019	6	51,13	3 681 €
3540401	HENOUVILLE RES DES POIRIERS	2016	7	47,13	3 959 €
3540401	HENOUVILLE RES DES POIRIERS	2016	1	42,41	509 €
3660103	HOULME(LE) V.HUGO 2 (GARAGES)	1963	20	44,09	10 582 €
3660104	HOULME(LE) V. HUGO 3	1984	12	44,09	6 349 €
3660201	HOULME(LE) RESID.DU CAILLY 1	1996	15	44,09	7 936 €
3660202	HOULME(LE) RESID. DU CAILLY 2	1996	5	44,09	2 645 €
3660301	HOULME(LE) GENERAL DE GAULLE	2004	1	43,23	519 €
3920201	LONDINIÈRES BEAU SOLEIL	2004	13	48,01	7 490 €
3920401	LONDINIÈRES Espace Bellevue	2009	10	43,87	5 264 €
3970601	LONGUEVILLE RES.VARENNE & SCIE	2007	8	50,01	4 801 €
4010203	MAILLERAYE S/SEINE(LA)RN 313-3	1975	10	44,09	5 291 €
4010203	MAILLERAYE S/SEINE(LA)RN 313-3	1975	3	48,53	1 747 €
4100203	MAROMME CLAIR JOIE GARAGES	1963	18	44,09	9 523 €
4100203	MAROMME CLAIR JOIE GARAGES	1963	24	48,53	13 977 €
4100303	MAROMME STADE GARAGES	1963	11	44,09	5 820 €
4100401	MAROMME C. NICOLLE (GARAGES)	1967	37	44,09	19 576 €
4100601	MAROMME RUE DES BELGES 1	1974	33	44,09	17 460 €
4100601	MAROMME RUE DES BELGES 1	1974	2	48,53	1 165 €
4100601	MAROMME RUE DES BELGES 1	1974	2	57,61	1 383 €
4100602	MAROMME RUE DES BELGES 2	1975	1	48,53	582 €
4100602	MAROMME RUE DES BELGES 2	1975	39	44,09	20 634 €
4100901	MAROMME LA CLERETTE	1978	17	44,09	8 994 €
4100901	MAROMME LA CLERETTE	1978	2	48,53	1 165 €
4140101	MARTIN EGLISE ST P. D'ETRAN	2011	6	45,65	3 287 €
4140101	MARTIN EGLISE ST P. D'ETRAN	2011	7	37,02	3 110 €
4270101	MESNIÈRES /B. RES. DU PUIES	2005	6	46,69	3 362 €
4290501	MESNIL ESNARD (LE) VALETTE 1	2011	5	39,67	2 380 €
4290501	MESNIL ESNARD (LE) VALETTE 1	2011	20	61,06	14 654 €
4290501	MESNIL ESNARD (LE) VALETTE 1	2011	7	44,67	3 752 €
4290601	MESNIL ESNARD PONT DE L'ARCHE	2012	3	47,41	1 707 €
4310101	MESNIL-LIEUBRAY	2011	1	40,16	482 €
4370201	MEULERS LES PRES	2003	2	38,83	932 €
4370301	MEULERS LOT DE LA FERME	2018	10	42,74	5 129 €
4380101	MILLEBOSC 18 R DE NEMOURS	2000	1	25,40	305 €
4470701	MONTVILLIERS BELLE ETOILE 1	1979	45	44,09	23 809 €
4470701	MONTVILLIERS BELLE ETOILE 1	1979	3	48,53	1 747 €
4470702	MONTVILLIERS BELLE ETOILE 2	1980	11	48,53	6 406 €
4470702	MONTVILLIERS BELLE ETOILE 2	1980	35	44,09	18 518 €
4470802	MONTVILLIERS RUE LESUEUR PLC	2001	25	44,90	13 470 €
4470802	MONTVILLIERS RUE LESUEUR PLC	2001	1	51,28	615 €
4470901	MONTVILLIERS D. DE LA VALLEE	2007	29	50,75	17 661 €
4510501	MONT ST AIGNAN PARC MAULEVRIER	1970	6	44,09	3 174 €
4510501	MONT ST AIGNAN PARC MAULEVRIER	1970	9	48,53	5 241 €
	A REPORTER		2 981		1 613 632 €

ESI Groupe	SITUATION DES IMMEUBLES	ANNEE DE MISE EN LOCATION	NOMBRE DE GARAGES	PRIX MENSUEL 2022	Montant annuel des loyers théoriques valeur 2022
	REPORT		2 981		1 613 632 €
4510502	MONT ST AIGNAN MAULEVRIER GAR.	1970	24	44,09	12 698 €
4510601	MONT ST AIGNAN P.BROTONNE ILN	1971	4	61,26	2 940 €
4510901	MONT ST AIGNAN PARC DES 2 BOIS	1978	34	48,56	19 812 €
4510901	MONT ST AIGNAN PARC DES 2 BOIS	1978	2	58,24	1 398 €
4511501	MONT ST AIGNAN P. VAUQUELIN	1991	15	44,09	7 936 €
4511502	MONT ST AIGNAN P. VAUQUELIN 2	1990	19	44,09	10 053 €
4520201	MONTVILLE LE MONT REAL 1	1951	10	44,09	5 291 €
4520401	MONTVILLE VALLEE CARDONVILLE 1	1992	4	44,62	2 142 €
4520402	MONTVILLE VALLEE CARDONVILLE 2	1995	1	48,47	582 €
4520402	MONTVILLE VALLEE CARDONVILLE 2	1995	16	44,62	8 567 €
4520403	MONTVILLE VALLEE CARDONVILLE 3	1995	5	44,62	2 677 €
4520403	MONTVILLE VALLEE CARDONVILLE 3	1995	1	48,47	582 €
4750201	FRANQUEV. ST PIERRE V.SEINE	1982	40	44,09	21 163 €
4820102	OFFRANVILLE GENNEVILLE GARAGES	1993	4	61,26	2 940 €
4840101	OISSEL CITE BEL AIR	1952	14	44,09	7 407 €
4840101	OISSEL CITE BEL AIR	1952	5	48,53	2 912 €
4840303	OISSEL RUE DES VIOLETTES GAR.	1987	33	44,09	17 460 €
4840304	OISSEL RUE DES VIOLETTES GAR.2	1992	14	44,09	7 407 €
4840701	OISSEL RUE DE LA PAIX	1983	9	48,53	5 241 €
4840701	OISSEL RUE DE LA PAIX	1983	1	23,80	286 €
4840701	OISSEL RUE DE LA PAIX	1983	67	44,09	35 448 €
4841201	OISSEL LA FERME AUX FRAISES	2016	13	50,75	7 917 €
4841201	OISSEL LA FERME AUX FRAISES	2016	1	45,68	548 €
4900201	OURVILLE EN CAUX	2002	15	38,28	6 890 €
4970201	PT COURONNE CITE BEL AIR 1	1956	20	44,09	10 582 €
4970203	PT COURONNE CITE BEL AIR 3	1971	7	48,53	4 077 €
4970203	PT COURONNE CITE BEL AIR 3	1971	2	57,61	1 383 €
4970203	PT COURONNE CITE BEL AIR 3	1971	4	44,09	2 116 €
4970203	PT COURONNE CITE BEL AIR 3	1971	1	52,58	631 €
4970301	PT COURONNE LA CROIX	1951	27	44,09	14 285 €
4970301	PT COURONNE LA CROIX	1951	1	48,53	582 €
4970301	PT COURONNE LA CROIX	1951	1	57,61	691 €
4970401	PT COURONNE RUE M.CADOT	1975	10	44,09	5 291 €
4970601	PT COURONNE RUE POMMERET PLA	2003	10	38,35	4 602 €
4970602	PT COURONNE RUE POMMERET PLC	2003	10	45,42	5 450 €
4980101	PT QUEVILLY P.LANGEVIN	1954	16	44,09	8 465 €
4980301	PT QUEVILLY SAL.ALLENDE	1981	54	27,32	17 703 €
4980401	PT QUEVILLY PORTE DIANE	1992	12	44,62	6 425 €
4981001	PT QUEVILLY CARRE MAILLEAU	2011	27	40,23	13 035 €
4981101	PT QUEVILLY COTE SQUARE	2016	14	40,29	6 769 €
5030101	PISSY-POVILLE LE VIVIER	2006	10	53,04	6 365 €
5170101	QUINCAMPOIX 519 RTE NEUFCHATEL	2004	7	37,04	3 111 €
5170102	QUINCAMPOIX RES.LA MALLETERIE	2005	8	53,71	5 156 €
5400202	ROUEN RUE SENARD GARAGES	1901	12	52,58	7 572 €
5400401	ROUEN 31 RUE DE FONTENELLE	2013	6	45,36	3 266 €
5400501	ROUEN RES JOLY DE BAMMEVILLE	2015	2	42,17	1 012 €
5400701	ROUEN RUE DEMAREST	2004	1	50,85	610 €
5400701	ROUEN RUE DEMAREST	2004	6	48,44	3 488 €
5400701	ROUEN RUE DEMAREST	2004	2	46,01	1 104 €
5400701	ROUEN RUE DEMAREST	2004	1	53,28	639 €
5401401	ROUEN Maurice Leblanc	2001	30	47,06	16 942 €
5402101	ROUEN RUE CROIX D'YONVILLE	2012	11	39,63	5 231 €
5402602	ROUEN CARRE FLAUBERT	2012	10	40,33	4 840 €
5402801	ROUEN LES BALCONS D'AMELIE	2011	14	39,91	6 705 €
5403001	ROUEN RUE MERIDIENNE	2012	12	42,14	6 068 €
5403101	ROUEN RESIDENCE SEINE AVENUE	2014	5	50,68	3 041 €
5410101	ROUMARE Clos des Châtaigniers	2006	4	52,23	2 507 €
5570301	ST ARNOULT JARDINS DU BOCAGE	2015	5	36,89	2 213 €
5570301	ST ARNOULT JARDINS DU BOCAGE	2015	4	61,14	2 935 €
5570301	ST ARNOULT JARDINS DU BOCAGE	2015	27	41,52	13 452 €
5610101	ST AUBIN LES ELBEUF RUE P.BERT	1956	8	44,09	4 233 €
5610102	ST AUBIN L/ELBEUF HOTEL VILLE	2010	4	52,41	2 516 €
5610102	ST AUBIN L/ELBEUF HOTEL VILLE	2010	3	42,14	1 517 €
5610102	ST AUBIN L/ELBEUF HOTEL VILLE	2010	4	56,32	2 703 €
5610102	ST AUBIN L/ELBEUF HOTEL VILLE	2010	6	67,33	4 848 €
5610103	ST AUBIN L/ELBEUF MANOPA 2	2012	5	40,85	2 451 €
5610104	ST AUBIN L/ELBEUF HOTEL VILLE	2010	10	47,05	5 646 €
5610401	ST AUBIN L/ELBEUF LECLERC PLC	2004	3	81,57	2 937 €
5610401	ST AUBIN L/ELBEUF LECLERC PLC	2004	10	47,31	5 677 €
5610401	ST AUBIN L/ELBEUF LECLERC PLC	2004	15	29,56	5 321 €
5610501	ST AUBIN L/ELBEUF BOUCLE SEINE	2013	8	40,93	3 929 €
5610501	ST AUBIN L/ELBEUF BOUCLE SEINE	2013	2	39,70	953 €
5610501	ST AUBIN L/ELBEUF BOUCLE SEINE	2013	8	44,71	4 292 €
5750701	ST ETIENNE RAY BIC AUBER 1	1979	182	45,37	99 088 €
5750702	ST ETIENNE RAY BIC AUBER 2	1982	80	45,60	43 776 €
5750702	ST ETIENNE RAY BIC AUBER 2	1993	20	40,13	9 631 €
5751001	ST ETIENNE RAY LOUIS PERGAUD	2013	10	65,10	7 812 €
5751001	ST ETIENNE RAY LOUIS PERGAUD	2013	9	47,85	5 168 €
5751001	ST ETIENNE RAY LOUIS PERGAUD	2013	1	44,13	530 €
5751301	ST ETIENNE RAY LES BRUYERES 1	2020	1	46,25	555 €
5751301	ST ETIENNE RAY LES BRUYERES 1	2020	9	51,40	5 551 €
5751302	ST ETIENNE RAY BRUYERES 2	2015	68	42,40	34 598 €
5751302	ST ETIENNE RAY BRUYERES 2	2015	15	29,56	5 321 €
5751303	ST ETIENNE RAY LES BRUYERES 3	2016	1	35,09	421 €
5920101	ST JEAN DE FOLLEVILLE	2001	1	21,83	262 €
5970201	ST LAURENT EN CAUX PLA FISCAL	2000	5	34,02	2 041 €
5970201	ST LAURENT EN CAUX PLA FISCAL	2000	10	42,63	5 116 €
5990202	ST LEGER BG DENIS R. AUBETTE 2	1995	18	44,09	9 523 €
	A REPORTER		4 241		2 278 689 €

ESI Groupe	SITUATION DES IMMEUBLES	ANNEE DE MISE EN LOCATION	NOMBRE DE GARAGES	PRIX MENSUEL 2022	Montant annuel des loyers théoriques valeur 2022
	REPORT		4 241		2 278 689 €
6090101	STE MARIE AU BOSC LE GLAPE	2000	1	31,39	377 €
6100201	STE MARIE DES CHAMPS MENILTAT	2003	10	46,14	5 537 €
6240201	ST NICOLAS D'ALIERMONT P CARON	2017	7	42,41	3 562 €
6240201	ST NICOLAS D'ALIERMONT P CARON	2017	15	47,13	8 483 €
6280201	ST OUEN DU BREUIL RUE C. MONET	2020	12	47,74	6 875 €
6470101	ST ROMAIN DE COLBOSC 59B RN15	1998	1	33,34	400 €
6480101	ST SAENS PIERRE BROSOLETTTE	2001	2	42,86	1 029 €
6520501	ST VAAST EQUIQUEV. LA BETHUNE	2020	1	42,95	515 €
6520501	ST VAAST EQUIQUEV. LA BETHUNE	2020	2	47,74	1 146 €
6550201	ST VALERY CAUX RUE M.LECLERC	1959	24	48,53	13 977 €
6810201	SOTTEVILLE MADRILLET 1ERE TR.	1953	42	44,09	22 221 €
6810201	SOTTEVILLE MADRILLET 1ERE TR.	1953	5	48,53	2 912 €
6810203	SOTTEVILLE MADRILLET 2 GARAGES	1963	70	43,56	36 590 € (1)
6810204	SOTTEVILLE MADRILLET GARAGES	1960	10	44,09	5 291 €
6810401	SOTTEVILLE RUE G.MERET LOGEN	1956	15	44,09	7 936 €
6810601	SOTTEVILLE LA GARENNE ILN	1970	45	61,26	33 080 €
6811101	SOTTEVILLE RUE GEORGES LAROQUE	1952	68	43,56	35 545 € (1)
6811101	SOTTEVILLE RUE GEORGES LAROQUE	1952	1	56,89	683 € (1)
6811101	SOTTEVILLE RUE GEORGES LAROQUE	1952	15	47,93	8 627 € (1)
6811701	SOTTEVILLE BERANGER	2005	4	44,11	2 117 €
6811701	SOTTEVILLE BERANGER	2005	2	52,55	1 261 €
6840202	TANCARVILLE LE HAUT 2EME TR.	1970	11	44,09	5 820 €
6950101	TOCQUEVILLE LES MURS	2003	1	38,43	461 €
6950101	TOCQUEVILLE LES MURS	2003	5	39,51	2 371 €
7000601	TOTES VILLA HORTENSE	2013	12	41,41	5 963 €
7000601	TOTES VILLA HORTENSE	2013	3	36,81	1 325 €
7050102	TOURVILLE LA RIVIERE GARAGES	1987	30	44,09	15 872 €
7090201	TRAIT (LE) RUE DU MAL FOCH	1958	8	48,53	4 659 € (1)
7090201	TRAIT (LE) RUE DU MAL FOCH	1958	4	44,09	2 116 € (1)
7090301	TRAIT (LE) LA MAISON BLANCHE	2002	14	58,27	9 789 € (1)
7110301	TREPORT(LE) CH.MANCHEVILLE CPF	2013	3	44,02	1 585 €
7110401	TREPORT(LE) Route d'Etalondes	2008	12	50,12	7 217 €
7110401	TREPORT(LE) Route d'Etalondes	2006	4	43,88	2 106 €
7110401	TREPORT(LE) Route d'Etalondes	2006	16	49,45	9 494 €
7110701	TREPORT(LE) JARD.DE L'ARCHANGE	2010	12	50,57	7 282 €
7110901	TREPORT(LE) RAMPE DES CASERNES	2008	4	31,48	1 511 €
7111101	TREPORT(LE) LA FEE DES MERS	2014	14	36,44	6 122 €
7160201	TURRETOT IMPASSE G. FLAUBERT	1998	12	44,88	6 463 €
7160202	TURRETOT IMP. G.FLAUBERTGAR.	2002	12	44,88	6 463 €
7160501	TURRETOT 5 RUE G.POMPIDOU	2001	1	23,52	282 €
7350201	VEULES LES ROSES CROIX LA DAME	2008	10	39,21	4 705 €
7350201	VEULES LES ROSES CROIX LA DAME	2008	14	50,75	8 526 €
7530101	YMARE 'Le Clos du Bel Évent'	2010	4	39,88	1 914 €
7530201	YMARE SENTE DE L'AVENUE	2010	2	39,27	942 €
7580301	YVETOT LA MORAVIE PLA	2001	7	38,97	3 273 €
	TOTAL 1		4 808		2 593 118 €

ESI Groupe	SITUATION DES IMMEUBLES	ANNEE DE MISE EN LOCATION	NOMBRE DE PARCS DE STATIONNEMENT	PRIX MENSUEL 2022	Montant annuel des loyers théoriques valeur 2022
2 - PARCS DE STATIONNEMENT MIS EN LOCATION AVANT LE 1er JANVIER 2022					
0260201	ARQUES LA BATAILLE RES G.FERAY	2016	15	7,23	1 301 €
1140201	BOLBEC RUE DU 19 MARS 1962	1978	21	33,76	8 508 €
1142301	BOLBEC RESIDENCE LES POMMIERS	2011	8	14,62	1 404 €
1142301	BOLBEC RESIDENCE LES POMMIERS	2011	16	36,52	7 012 €
1160101	BOOS RUE HELENE BOUCHER	2015	29	15,91	5 537 €
1570303	CANTELEU Q.NORD ILN	1972	16	49,32	9 469 €
1570602	CANTELEU Résidence R. FAUCON	2010	60	15,81	11 383 €
1571303	CANTELEU PLAINE BAS JARDINS	2016	20	17,68	4 243 €
1571304	CANTELEU BAS JARDINS 2	2016	5	17,68	1 061 €
1571602	CANTELEU RESIDENCE VOLTAIRE	2007	26	8,32	2 596 €
1572001	CANTELEU RESIDENCE CERISIER	2013	22	17,60	4 646 €
1640301	CAUDEBEC EN CAUX RES L'AMBION	2016	30	14,78	5 321 €
1650201	CAUDEBEC LES ELBEUF - Résidence Simone VEIL	2021	27	30,13	9 762 €
1790601	CLERES LA CLERETTE	2011	13	16,09	2 510 €
2120601	DARNETAL RESIDENCE DE L'OREE	2016	32	25,84	9 923 €
2160701	DEVILLE L'ROUEN CHANTE REINE	2013	40	15,86	7 613 €
2170401	DIEPPE ILOT ST JACQUES HLM PLR	1982	104	31,10	38 813 €
2171402	DIEPPE RES JACQUES PREVERT	2019	27	20,39	6 606 €
2171402	DIEPPE RES JACQUES PREVERT	2019	59	0,00	0 €
2171701	DIEPPE ILE DU POLLET	2007	14	38,94	6 542 €
2171801	DIEPPE LES ALBATROS	2001	2	40,34	968 €
2171801	DIEPPE LES ALBATROS	2001	5	35,30	2 118 €
2171901	DIEPPE RESIDENCE JEAN BOUZARD	2008	47	31,21	17 602 €
2172001	DIEPPE LES PORTES DE JANVAL	2007	22	39,52	10 433 €
2172001	DIEPPE LES PORTES DE JANVAL	2007	28	19,76	6 639 €
2172201	DIEPPE LA VILLA DES IVOIRES	2011	26	14,40	4 493 €
2172301	DIEPPE RESIDENCE M-T FAINSTEIN	2015	3	14,76	531 €
2172301	DIEPPE RESIDENCE M-T FAINSTEIN	2015	6	33,23	2 393 €
2172302	DIEPPE RES M.T FAINSTEIN AA	2015	8	14,76	1 417 €
2172501	DIEPPE RESIDENCE L BOSANSKY	2016	46	7,24	3 996 €
2220301	DUCLAIR LES VERGERS DU BAC	2013	3	16,35	589 €
2220301	DUCLAIR LES VERGERS DU BAC	2013	4	14,71	706 €
2220301	DUCLAIR LES VERGERS DU BAC	2013	1	21,27	255 €
2310801	ELBEUF 77 RTE BOURGTHEROULDE	2012	2	15,74	378 €
2311401	ELBEUF RES DU DUCHE D'ELBEUF	2011	21	15,74	3 966 €
2311601	ELBEUF RES DES CHARMES	2017	25	10,32	3 096 €
2311701	ELBEUF OLIVIER ET SUCHETET	2015	13	15,91	2 482 €
2311701	ELBEUF OLIVIER ET SUCHETET	2016	22	15,91	4 200 €
2311702	ELBEUF OLIVIER ET SUCHETET	2016	11	21,56	2 846 €
2311702	ELBEUF OLIVIER ET SUCHETET	2015	15	25,84	4 651 €
2311801	ELBEUF LA FILATURE	2017	18	10,39	2 244 €
2311801	ELBEUF LA FILATURE	2017	20	15,59	3 742 €
2550201	EU LA CAVALERIE DU ROI	2016	42	14,78	7 449 €
2960101	GAINNEVILLE RUE LA LIBERATION	2016	26	15,92	4 967 €
3050306	GONFREVILLE L'ORCHER TELTOW	2010	14	17,57	2 952 €
3410801	HARFLEUR RUE DU GI LECLERC	2013	10	15,85	1 902 €
3410802	HARFLEUR IMPASSE GAMBETTA	2013	4	15,85	761 €
3410901	HARFLEUR COTEAUX CALVAIRE 1	2016	43	29,83	15 392 €
3510203	LE HAVRE Bld Churchill	2020	61	17,92	13 117 €
3511103	HAVRE (LE) Rue Jules VALLES	2009	11	16,84	2 223 €
3511104	HAVRE (LE) Rue St Simon	2010	9	17,64	1 905 €
3511302	HAVRE (LE) ROUSSEAU HELENE	2014	16	17,64	3 387 €
3512901	HAVRE(LE)MT Gaillard M.Dubosc	2014	39	15,13	7 081 €
3513401	HAVRE (LE) Boiëldieu (Ex ACH)	2004	33	28,72	11 373 €
3513401	HAVRE (LE) Boiëldieu (Ex ACH)	2004	8	23,44	2 250 €
3514001	HAVRE (LE) LA TRANSAT	2008	40	39,53	18 974 €
3514101	HAVRE (LE) SUFFREN	2014	7	17,64	1 482 €
3514201	HAVRE (LE) rue d'Iéna	2010	11	35,59	4 698 €
3514201	HAVRE (LE) rue d'Iéna	2011	10	35,14	4 217 €
3514801	HAVRE (LE) HAUTS BLEVILLE 1	2011	27	20,18	6 538 €
3514901	HAVRE (LE) TERRASSES DU QUAI	2010	21	35,60	8 971 €
3515001	HAVRE (LE) AVIATEUR GUERIN	2012	20	15,74	3 778 €
3515201	HAVRE (LE) RES JULES SIEGFRIED	2019	19	26,01	5 930 €
3515201	HAVRE (LE) RES JULES SIEGFRIED	2019	20	15,60	3 744 €
3660401	HOULME (LE) LE CLOS ST MARTIN	2017	24	15,92	4 585 €
3770101	ISNEAUVILLE DOMAINE DU MANOIR	2016	13	25,84	4 031 €
3770101	ISNEAUVILLE DOMAINE DU MANOIR	2016	15	15,92	2 866 €
3770102	ISNEAUVILLE DOMAINE DU MANOIR II	2017	23	25,85	7 135 €
3770102	ISNEAUVILLE DOMAINE DU MANOIR II	2017	10	15,92	1 910 €
4101501	MAROMME L'OREE DU BOIS	2015	53	15,91	10 119 €
4290701	MESNIL ESNARD (LE) VALETTE 2	2012	23	15,75	4 347 €
4290802	MESNIL ESNARD RES A. DELAMARE	2019	10	16,04	1 925 €
4290802	MESNIL ESNARD RES A. DELAMARE	2019	13	31,20	4 867 €
4290802	MESNIL ESNARD RES A. DELAMARE	2019	17	0,00	0 €
4470901	MONTVILLIERS D. DE LA VALLEE	2007	9	42,06	4 542 €
4471301	MONTVILLIERS PLACE A. BRIAND	2014	10	35,76	4 291 €
4510601	MONT ST AIGNAN P.BROTONNE ILN	1992	1	14,89	179 €
4510601	MONT ST AIGNAN P.BROTONNE ILN	1971	39	50,84	23 793 €
4510901	MONT ST AIGNAN PARC DES 2 BOIS	1978	38	20,18	9 202 €
4511701	MONT ST AIGNAN RES. OXFORD	2010	29	15,82	5 505 €
4750401	FRANQUEV. ST PIERRE ORIENTALES	2014	8	10,09	969 €
4840401	OISSEL CITE BOIELDIEU 1	1976	61	33,76	24 712 €
4970801	PT COURONNE MARIE CURIE	2018	48	26,06	15 011 €
4981001	PT QUEVILLY CARRE MAILLEAU	2012	36	15,74	6 800 €
4981101	PT QUEVILLY COTE SQUARE	2016	30	25,84	9 302 €
4981201	PT QUEVILLY RES HESIODE	2017	25	25,84	7 752 €
5400303	ROUEN BLD D'ORLEANS	2021	25	40,35	12 105 €
5400401	ROUEN 31 RUE DE FONTENELLE	2013	2	17,59	422 €
5400401	ROUEN 31 RUE DE FONTENELLE	2013	1	33,01	396 €
5400501	ROUEN RES JOLY DE BAMMEVILLE	2015	21	39,77	10 022 €
5400805	ROUEN Résidence A. Martin	2002	45	49,39	26 671 €
5400901	ROUEN rue des trois journées	2003	9	44,42	4 797 €
A REPORTER			2 061		565 344 €

ESI Groupe	SITUATION DES IMMEUBLES	ANNEE DE MISE EN LOCATION	NOMBRE DE GARAGES	PRIX MENSUEL 2022	Montant annuel des loyers théoriques valeur 2022
REPORT			2 061		565 344 €
5401701	ROUEN RESIDENCE ULYSSE	2012	34	25,88	10 559 €
5401702	ROUEN CHATELET SQUARE	2015	44	21,29	11 241 €
5401801	ROUEN 331 route de Darnétal	2006	6	25,23	1 817 €
5401802	ROUEN VILLA DES DEUX RIVIERES	2016	14	25,84	4 341 €
5402001	ROUEN RESIDENCE C.BAUDELAIRE	2012	31	38,34	14 262 €
5402101	ROUEN RUE CROIX D'YONVILLE	2012	8	29,51	2 833 €
5402101	ROUEN RUE CROIX D'YONVILLE	2012	17	15,74	3 211 €
5402201	ROUEN RESIDENCE DE L HORLOGE	2016	1	17,68	212 €
5402201	ROUEN RESIDENCE DE L HORLOGE	2016	11	39,78	5 251 €
5402502	ROUEN 20 BIS RUE MALADRERIE	2019	10	26,04	3 125 €
5402602	ROUEN CARRE FLAUBERT	2012	3	39,35	1 417 €
5402702	ROUEN MT RIBOUDET PARKING	2011	3	21,62	778 €
5402702	ROUEN MT RIBOUDET PARKING	2011	15	27,00	4 860 €
5402801	ROUEN LES BALCONS D'AMELIE	2011	1	39,34	472 €
5402901	ROUEN FRANCOIS DE MALHERBE	2014	14	40,07	6 732 €
5403001	ROUEN RUE MERIDIENNE	2012	4	17,48	839 €
5403101	ROUEN RESIDENCE SEINE AVENUE	2014	11	39,74	5 246 €
5403201	ROUEN AVENUE DE CAEN	2014	4	17,65	847 €
5403201	ROUEN AVENUE DE CAEN	2014	6	33,13	2 385 €
5403202	ROUEN Résidence EXALT	2018	21	26,05	6 565 €
5403301	ROUEN RESIDENCE LA MADELEINE	2016	43	25,84	13 333 €
5403501	ROUEN LES BALCONS DE LYON	2019	26	33,42	10 427 €
5403501	ROUEN LES BALCONS DE LYON	2019	24	17,82	5 132 €
5403701	ROUEN RES AROMA	2018	10	25,84	3 101 €
5610102	ST AUBIN L'ELBEUF HOTEL VILLE	2010	17	15,83	3 229 €
5610201	ST AUBIN LES ELBEUF NOVALES 1	1977	32	33,30	12 787 €
5610202	ST AUBIN LES ELBEUF NOVALES 2	1978	52	32,09	20 024 €
5610203	ST AUBIN LES ELBEUF NOVALES 3	1980	29	33,30	11 588 €
5610501	ST AUBIN L'ELBEUF BOUCLE SEINE	2013	9	15,86	1 713 €
5751001	ST ETIENNE RAY LOUIS PERGAUD	2013	81	15,86	15 416 €
6810704	SOTTEVILLE CITE GRENET 2	2016	18	15,92	3 439 €
6811001	SOTTEVILLE HOTEL DE VILLE 1	1975	80	33,76	32 410 €
6811001	SOTTEVILLE HOTEL DE VILLE 1	1975	1	19,74	237 €
6811002	SOTTEVILLE HOTEL DE VILLE 2	1951	56	33,76	22 687 €
6812201	SOTTEVILLE CHARLOTTE PERRIAND	2020	25	17,91	5 373 €
7111101	TREPORT(LE) LA FEE DES MERS	2014	4	14,75	708 €
7111101	TREPORT(LE) LA FEE DES MERS	2014	20	33,20	7 968 €
TOTAL 2			2 846		821 909 €

(1)

(1)

(1)

(1)

ESI Groupe	SITUATION DES IMMEUBLES	ANNEE DE MISE EN LOCATION	NOMBRE DE GARAGES	PRIX MENSUEL 2022	Montant annuel des loyers théoriques valeur 2022
3 - GARAGES A METTRE EN LOCATION EN 2022					
1160301	BOOS Rue de la porte des Champs	2022	5	51,49	2 575 €
1160301	BOOS Rue de la porte des Champs	2022	3	46,32	1 390 €
1650201	CAUDEBEC LES ELBEUF - Résidence Simone VEIL	2022	5	52	2 600 €
4820601	OFFRANVILLE RUE H.MATISSE	2022	3	51,49	1 545 €
4820601	OFFRANVILLE RUE H.MATISSE	2022	1	46,32	463 €
6840301	TANCARVILLE "Route de Saint Romain"	2022	11	51,49	3 965 €
6840301	TANCARVILLE "Route de Saint Romain"	2022	3	46,32	973 €
TOTAL 3			31		13 509 €

ESI Groupe	SITUATION DES IMMEUBLES	ANNEE DE MISE EN LOCATION	NOMBRE DE PARCS DE STATIONNEMENT	PRIX MENSUEL 2022	Montant annuel des loyers théoriques valeur 2022
4 - PARCS DE STATIONNEMENT A METTRE EN LOCATION EN 2022					
1650201	CAUDEBEC LES ELBEUF - Résidence Simone VEIL	2022	56	16,14	9 038 €
1650201	CAUDEBEC LES ELBEUF - Résidence Simone VEIL	2022	3	30,13	904 €
TOTAL 4			59		9 942 €
TOTAL GENERAL			7 744		3 438 478 €

(1) Mise à disposition à un loueur externe (JESTOCKE / ZENPARK)

(2) Mis à disposition des locataires à titre gratuit

RESIDENCES UNIVERSITAIRES (S/Compte 70461)

Situation des immeubles	Année de mise en location	Nombre de logements	Montant des redevances 2022
LE HAVRE "Aviateur Guérin"	2012	141 App. type I 1 App. Fonction type III	354 058
LE HAVRE "Résidence Clovis"	2014	95 App. type I 5 App. type I bis 1 App. Fonction type III	206 783
LE HAVRE "Jules Lecesne"	2017	138 App. type I 1 App. Fonction type III	287 215
LE HAVRE "Duguay Trouin"	2015	97 App. type I	203 788
MONT SAINT AIGNAN "Cité du Panorama" 3è tr. (CROUS)	1964	187 Chambres 2 App. Fonction type IV	180 048
MONT SAINT AIGNAN "Cité du Panorama" 4è tr. (CROUS)	1970	624 Chambres 1 App. Fonction type III 1 App. Fonction type V	683 799
MONT SAINT AIGNAN "Résidence Jehan Ango" (Ecole Supérieure de Commerce)	1967	146 Chambres (binômes) 10 Chambres (indiv.) 1 App. Fonction type IV	41 795
MONT SAINT AIGNAN "Résidence La Pleïade" 1ère tr. (CROUS)	1989	184 App. type I 32 App. type I bis 7 App. type II 1 App. Fonction type III 1 App. Fonction type IV	383 947
MONT SAINT AIGNAN "Résidence Recteur Jean Capelle" 1è tr. (CROUS)	1989	188 App. type I 28 App. type I bis 7 App. type II 2 App. Fonction type IV	373 733
MONT SAINT AIGNAN "Résidence Recteur Jean Capelle" 2è tr. (CROUS)	1990	190 App. type I 26 App. type I bis 7 App. type II 1 App. Fonction type III 1 App. Fonction type IV	399 965
MONT SAINT AIGNAN "Résidence La Pleïade" 2è tr. (CROUS)	1991	189 App. type I 27 App. type I bis 7 App. type II 1 App. Fonction type IV	418 773
MONT SAINT AIGNAN "Résidence La Pleïade" 3è tr. (CROUS)	1994	2 App. type I 123 App. type I bis 1 App. Fonction type IV	299 767
MONT SAINT AIGNAN "Local Personnel d'entretien" (CROUS)	1995	-	6 264
MONT SAINT AIGNAN "Cité du Panorama"	2008 à 2011	544 App. type I 16 App. type II 3 App. Fonction type III 3 App. Fonction type IV	569 324
ROUEN "Résidence Malibran"	2012	139 App. type I 1 App. Fonction type III	331 608
ROUEN "Mont Riboudet"	2011	100 App. type I 14 App. type I bis 1 App. Fonction type III	279 014
ROUEN "Rue Gambetta"	2012	135 App. type I 1 App. type I bis	248 784
ROUEN "Cap Avenue"	2018	82 App. type I 1 App. Fonction type III 1 App. Fonction type V	165 415
SAINT ETIENNE DU ROUVRAY "Madrillet" 1è tr. (CROUS)	1995	58 App. type I 41 App. type I bis 2 App. Fonction type IV	166 935
SAINT ETIENNE DU ROUVRAY "Les Cateliers" (CROUS)	2007	15 App. Type I bis 126 App. Type I 1 App. Fonction type III	284 304
SAINT ETIENNE DU ROUVRAY "Les Cateliers" 2è tr. (INSA)	2010	128 App. Type I 12 App. Type I bis	375 489
SAINT ETIENNE DU ROUVRAY "Madrillet" 1è tr. (INSA)	1995	7 App. type I 54 App. type I bis 1 App. Fonction type III 1 App. Fonction type IV	166 418
SAINT ETIENNE DU ROUVRAY "Madrillet" 2è tr. (INSA)	1998	8 App. type I 49 App. type I bis 4 App. type II 1 App. Fonction type III	276 896
SAINT ETIENNE DU ROUVRAY "Madrillet" 3è tr. (INSA)	2007	135 App. type I 5 App. type I bis	310 511
SAINT ETIENNE "Avenue Felling" (INSA)	2011	80 App. type I	226 045
TOTAL		967 chambres 3 246 appartements 32 apparts Fonction	7 240 678

FOYERS, CITES DE PROMOTION FAMILIALE, RESIDENCES ET MAISONS A REDEVANCE (S/Compte 70462)

Situation des immeubles	Année de mise en location	Nombre de logements	Montant des redevances 2022
<u>RESIDENCES POUR PERSONNES AGEES (S/Compte 704622)</u>			
BOLBEC "Rue Fauquet Lemaître"	1974	1 chambre 49 app. Type I 1 app. Fonction Type III	39 603
BONSECOURS "Résidence Bellevue"	1979	51 app. Type I 4 app. Type II 1 app. Type IV 1 app. Fonction Type IV	74 488
CANTELEU "Centre Ville"	1983	4 chambres 57 app. Type I 3 app. Type II	68 295
DIEPPE "Le Mont Robin"	1975	58 app. Type I 6 app. Type II 1 app. Type III 1 app. Fonction Type III	127 555
MALAUNAY "Résidence les Tilleuls"	1972	54 app. Type I 6 app. Type II 1 app. Fonction Type III	69 392
MESNIL ESNARD (LE) "Résidence des Pérêts"	1973-74	39 app. Type I 1 app. Fonction Type III	17 904
MONT SAINT AIGNAN "Blanche de Castille" (Le Golf)	1971	24 app. Type I 10 app. Type II 3 app. Type III 2 app. Type IV 1 app. Type V	5 617
MONT SAINT AIGNAN "Parc de Cerisy" (St Louis)	1978	3 chambres 63 app. Type I 6 app. Type II 1 app. Fonction Type III	52 120
MONTVILLE "Résidence Judith Dutheil"	1978	57 app. Type I 4 app. Type II 1 app. Fonction Type III	27 718
ROUEN MALADRERIE	2012	1 chambres 73 app. Type I 3 app. Type II	307 101
SAINT PIERRE LES ELBEUF "Résidence Marguerite Thibert"	1984	3 chambres 76 app. Type I	281 375
TOURVILLE LA RIVIERE "Résidence Les Myosotis"	1977	48 chambres	137 479
<u>MAISONS POUR PERSONNES AGEES DEPENDANTES (S/Compte 704622)</u>			
TOURVILLE LA RIVIERE "Les Jonquilles"	1997	20 chambres	49 089
		80 chambres 651 appartements 7 appart Fonction	1 257 735
		TOTAL	

Situation des immeubles	Année de mise en location	Nombre de logements	Montant des redevances 2022
<u>AUTRES FOYERS (S/Compte 704623)</u>			
BOLBEC "Institut Médico-Social"	1995	72 chambres	127 076
BOLBEC "Institut Médico-Social" 2	2012	26 chambres 4 app. Type I 4 app. Type II	165 931
CANTELEU "Foyer Handas"	1989	10 chambres	40 512
CAUVILLE SUR MER	2012	28 chambres	52 725
LE HAVRE "Foyer Mazeline"	2005	26 chambres 1 app. Type I 1 app. Type II	82 916
MAROMME "Les Fougères"	1992	16 chambres	45 903
MESNIL ESNARD "Domaine de la Valette"	2011	10 app. Type I	17 966
ROUEN "Clinique J.D'Arc"	2006	9 app. Type II 9 chambres	137 589
SAINT AUBIN LES ELBEUF "Foyer pour Handicapés"	1994	24 chambres	193 680
SOTTEVILLE LES ROUEN "A.R.I.R.T."	1992	5 chambres	7 703
SOTTEVILLE LES ROUEN "C.H.R."	1997	18 app. Type I 2 app. Type II	52 216
<u>LOCAL SOUMIS A REDEVANCE</u>			
MONTVILLE "MONT REAL III"	2019	1 local	14 532
<u>GERES PAR L'AFTAM</u>			
GRAND QUEVILLY (LE) "Les Sarcelles" (Foyer pour Travailleurs Migrants)	1975	20 chambres 82 app. Type I 1 app. Fonction Type III	163 800
		236 chambres 131 appartements 1 local 1 appart Fonction	1 102 548
		TOTAL	

LOCATION-ACCESSION ET ACCESSION

LOCATION-ACCESSION												Prévision de redevance 2022 au prorata du nombre de logts et de mois de location		
ESI	Situation des immeubles	Usage	Mise en location à compter de	Type 2	type 3	type 4	Type 5	Total logts	dont logts vendus	dont logts loués	dont logts vacants	Indemnité d'occupation 2022	Remboursement capital emprunté 2022	Frais de gestion 2022
"OPERATIONS LIVREES"														
4310101	MESNIL LIEUBRAY "La Vente"	I	août-04		1		2	3	3	0	0	0	0	0
1410301	BREAUTE "La Gare"	I	sept-05			6	3	9	9	0	0	0	0	0
4970701	PETIT COURONNE "Les Jardins du Bocquet"	I	juin-06			18	6	24	24	0	0	0	0	0
1571701	CANTELEU "La Corniche du Bois Barbet"	I	juin-07			7	3	10	10	0	0	0	0	0
1571801	CANTELEU "Les Chemins de Flaubert"	I	oct-07			7	4	11	11	0	0	0	0	0
3051202	GONFREVILLE L'ORCHER "Le Clos des Mottes et Jardins"	I	janv et Avril 09			14	4	18	18	0	0	0	0	0
5751002	SAINT ETIENNE DU ROUVRAY "Résidence Louis Pergaud"	I	mars-13			9		9	9	0	0	0	0	0
4640201	LA NEUVILLE CHANT D'OISEL "Le Garde Bataille"	I	févr-14			7		7	7	0	0	0	0	0
2220303	DUCLAIR "Les Vergers du Bac" ⁽¹⁾	I	févr-14		2			2	2	0	0	0	0	0
4841202	OISSEL "rue de la Forêt Prolongée"	I	nov-16		2	4		6	6	0	0	0	0	0
6812202	SOTTEVILLE LES ROUEN "Rue Raspail"	I	mars-20		2	3		5	2	3	0	7 776	0	720
5751305	SAINT ETIENNE DU ROUVRAY "Rue Pierre Sémard"	I	juin-20		2	2		4	3	1	0	6 144	0	0
5400304	ROUEN "Résidence Salambo"	c	mars-21	5	7	4		16	0	12	4	17 405	0	3 800
"SOUS-TOTAL"				5	16	81	22	124	104	16	4	31 325	0	4 520
"OPERATIONS EN COURS"														
	SAINT ETIENNE DU ROUVRAY "rue de Stockholm"	I	mars-22		4	6	1	11				6 878	0	1 980
"SOUS-TOTAL"				0	4	6	1	11	0	0	0	6 878	0	1 980
ACCESSION DIRECTE A LA PROPRIETE														
ESI	Situation des immeubles	Usage	Date d'accession					Total logts	dont contrat de vente signé	dont contrat de réservation signé				
"OPERATIONS LIVREES"														
3511105	LE HAVRE "Edouard Vaillant"	I	juil-10			4		4	4	0				
4290501	LE MESNIL ESNARD "Domaine de la Valette"	I	juin-11			10		10	10	0				
5610102	SAINT-AUBIN-lès-ELBEUF " Manopa 2ème tranche"	I	mars-12			6		6	6	0				
"SOUS-TOTAL"				0	0	20	0	20	20	0				
TOTAL GENERAL				5	20	107	23	155	124	16	4	38 203	0	6 500

Explication :

(1) requalification en logements locatifs de 7 des 9 logts de Duclair "Les Vergers du Bac"

Requalification en logements locatifs des 5 logts de CAUDEBEC LES ELBEUF "Ilot Jules Ferry" inscrits au budget 2021 (opérations en-cours)

LOCATIONS DIVERSES

ESI	SITUATION	SUPERFICIE (m2)	AFFECTATION	MONTANT ANNUEL DES LOYERS VALEUR JANVIER 2022	
				LOYER	COMMENTAIRES
	<u>TERRAINS (S/Compte 7081)</u>				
1571301	CANTELEU "Le Bas Jardin" 1° tr	7 000	Terrain de Jeux	*	gracieux
1571302	CANTELEU "Le Bas Jardin" 2° tr	12 600	Terrain de Jeux	*	gracieux
3510305	HAVRE (LE) "Champs Barets"	220	Terrain		inoccupé
4840801	OISSEL	1 232	Terrain	2 €	
7430101	VILLERS ECALLES	6 000	Jardins Ouvriers	428 €	
7350303	VEULES LES ROSES	26 302	Terrain	571 €	
TOTAL		53 354		1 001 €	

ESI	SITUATION	SUPERFICIE (m2)	LOCAUX	MONTANT ANNUEL DES LOYERS VALEUR JANVIER 2022	
				LOYER	COMMENTAIRES
	<u>LOCAUX COLLECTIFS RESIDENTIELS (S/Compte 7082)</u>				
1140201	BOLBEC RUE DU 19 MARS 1962	50	1	*	
1140501	BOLBEC F. MARTEL 1	70	1	*	
1140604	BOLBEC F. MARTEL 5	140	2	*	
1570202	CANTELEU Q.SUD 2EME TR.	13	1	*	
1570203	CANTELEU Q.SUD 3EME TR.	20	2	*	
1570301	CANTELEU Q.NORD 1ERE TR.	9	1	*	
1570307	CANTELEU Q.SUD 5EME TR.	2,52	1	*	
1570308	CANTELEU Q.SUD 6EME TR.	88,51	1	*	
1790601	CLERES LA CLERETTE	56,81	1	*	
2160301	DEVILLE L/ROUEN LE CAILLY	90	1	*	
2170303	DIEPPE LE VAL DRUEL 3	13,5	1	*	
2170401	DIEPPE ILOT ST JACQUES HLM PLR	35	1	*	
2170501	DIEPPE RUE DE LA S/PREFECTURE	257	4	*	
2310101	ELBEUF RESID VUES SUR SEINE	90	2	*	
2310301	ELBEUF LES MESLIERS	92	2	*	
2310401	ELBEUF RUE VICTOR GRANDIN	7	1	*	
2310501	ELBEUF BLIN BLIN 1	343	1	*	
2590302	FECAMP LE RAMPONNEAU 2	36,8	3	*	
3050102	GONFREVILLE MAYVILLE HLM	54	2	*	
3050301	GONFREVILLE A.FLEURY 1	120	2	*	
3050302	GONFREVILLE A.FLEURY 2 PLR	120	2	*	
3050502	GONFREVILLE RUE J. DUCLOS 2	76,3	2	*	
3050801	GONFREVILLE AV. LENINE 1	70	1	*	
3050902	GONFREVILLE FERME LEBLOND 2	83	1	*	
3190503	GD COURONNE LES BOUTTIERES 3	103	1	*	
3190504	GD COURONNE LES BOUTTIERES 4	11	1	*	
3410101	HARFLEUR BEAULIEU 1	18	1	*	
3410104	HARFLEUR BEAULIEU 5	13	1	*	
3510203	HAVRE (LE) BLD W. CHURCHILL	46,2	1	*	
3510301	HAVRE (LE) CHAMPS BARETS SUD	6	1	*	
3510401	HAVRE (LE) BD FRANCOIS 1ER	50,24	2	*	
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	15	1	*	
3511003	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 7	140	2	*	
3512001	HAVRE (LE) CAUC. OMEGA	120	1	*	
4020301	MALAUNAY RES ALIZARI	64	1	*	
4100601	MAROMME RUE DES BELGES 1	80	1	*	
4100602	MAROMME RUE DES BELGES 2	80	1	*	
4470501	MONTIVILLIERS PDT WILSON 1	16	1	*	
4470901	MONTIVILLIERS D. DE LA VALLEE	6	1	*	
4510201	MONT ST AIGNAN L'AUBETTE	12	1	*	
4510601	MONT ST AIGNAN P.BROTONNE ILN	206	3	*	
4520202	MONTVILLE LE MONT REAL 2	70	1	*	
4840401	OISSEL CITE BOIELDIEU 1	305	2	*	
4840701	OISSEL RUE DE LA PAIX	30	1	*	
4970203	PT COURONNE CITE BEL AIR 3	115	2	*	
4970301	PT COURONNE LA CROIX	180	3	*	
4980301	PT QUEVILLY SAL.ALLENDE	17,85	1	*	
5610203	ST AUBIN LES ELBEUF NOVALES 3	32,2	1	*	
5750301	ST ETIENNE RAY DR.GALLOUEN	91,49	2	*	
5750701	ST ETIENNE RAY BIC AUBER 1	160	1	*	
5750702	ST ETIENNE RAY BIC AUBER 2	123	1	*	
6100301	STE MARIE DES CHAMPS PIES	30,1	1	*	
6550401	ST VALERY CAUX RESID.DU BOIS	100	1	*	
6810202	SOTTEVILLE MADRILLET 2	12	1	*	
6810501	SOTTEVILLE RUE P.SEMARD LOPOFA	20	1	*	
6810601	SOTTEVILLE LA GARENNE ILN	14	1	*	
6811101	SOTTEVILLE RUE GEORGES LAROQUE	140	2	*	
7110401	TREPORT(LE) Route d'Etalondes	59,21	1	*	
TOTAL GENERAL		4 423,73	81	0 €	

* loyer à titre gratuit (décision du CA du 11.12.2002)

AUTRES PRODUITS DES ACTIVITES ANNEXES (S/Compte 708300)

ESI	Opération	Locataire	Montant annuel valeur 2022
LOCATION D'EMPLACEMENTS POUR IMPLANTATION D'ANTENNES ET D'EQUIPEMENTS DE RADIOTELEPHONIE			
1570207	CANTELEU "Comté de Nice"	BOUYGUES TELECOM	37 058
4510201	MONT SAINT AIGNAN "Thomas Becket" 1 et 2	BOUYGUES TELECOM	37 058
1570302	CANTELEU "Avenue Charles Gounod"	CELLNEX	15 505
2160301	DEVILLE LES ROUEN "Rue de la Paix"	CELLNEX	15 535
3050201	GONFREVILLE 1 Rue Romain Rolland	CELLNEX	13 688
3050301	GONFREVILLE 10 Rue du 1er Mai	CELLNEX	13 307
3190503	GRAND COURONNE Rue Georges Braque	CELLNEX	13 688
3410102	HARFLEUR 2 Rue Jean Mermoz	CELLNEX	13 688
4970301	PETIT COURONNE 825 Rue John Kennedy	CELLNEX	13 688
3510203	LE HAVRE 13 Bld Winston Churchill	CELLNEX	13 307
3510306	LE HAVRE "Rue des Champs Barets"	CELLNEX	15 505
3510501	LE HAVRE "Rue Amiral Mouchez"	CELLNEX	15 505
4100501	MAROMME "Tour Bretagne"	CELLNEX	16 049
4470401	MONTIVILLIERS "Place du Raimbourg"	CELLNEX	15 505
4510301	MONT ST AIGNAN "PARC DE L'EPTÉ"	CELLNEX	13 928
4510901	MONT SAINT AIGNAN "Les Chênes"	CELLNEX	16 049
4740104	NOTRE DAME DE BONDEVILLE Imm. "Aulne"	CELLNEX	13 928
4840401	OISSEL "Le Gide"	CELLNEX	15 535
5750301	SAINT ETIENNE DU ROUVRAY "A. Delaune"	CELLNEX	16 049
5751302	SAINT ETIENNE DU ROUVRAY "Rue des Acacias"	CELLNEX	13 928
5990101	SAINT LEGER DU BOURG DENIS "Les Marronniers"	CELLNEX	15 505
6810601	SOTTEVILLE LES ROUEN "Place de l'Hôtel de Ville"	CELLNEX	16 049
6810702	SOTTEVILLE LES ROUEN "Cité Grenet"	CELLNEX	15 505
6810901	SOTTEVILLE LES ROUEN 80 rue Victor Bertel	CELLNEX	13 307
2160301	DEVILLE LES ROUEN "Rue de la Paix"	HIVORY	15 806
2310401	ELBEUF V. Grandin 24 rue du Moulin St Etienne	HIVORY	12 439
3510306	LE HAVRE "29 Avenue des Champs Barets"	HIVORY	15 806
3770101	ISNEAUVILLE 94 Rue JB de la Quintinie	HIVORY	11 402
4100501	MAROMME Tour Picardie Rue Louis Lesueur	HIVORY	12 439
4510201	MONT SAINT AIGNAN 2 rue Thomas Becket	HIVORY	15 734
4810101	OCTEVILLE SUR MER 4 rue du Cramolet	HIVORY	11 402
6811001	SOTTEVILLE LES ROUEN Imm. "Dordogne" et "Bouches du Rhone"	HIVORY	15 806
5990101	ST LEGER BG DENIS RUE DES CHAMPS	HIVORY	12 439
2160204	DEVILLE LES ROUEN "Rue Mermoz"	SFR	14 047
4470401	MONTIVILLIERS "Place du Raimbourg"	SFR	14 047
5751302	SAINT ETIENNE DU ROUVRAY 2 Rue des Lys	SFR	14 345
6811001	SOTTEVILLE 18 rue Maximilien Robespierre	SFR	13 736
1570205	CANTELEU "Comté de Foix"	France TELECOM	20 347
1570302	CANTELEU "Eugène Boudin"	France TELECOM	12 229
1790401	CLERES "Côte du Mont Blanc"	France TELECOM	7 780
2160301	DEVILLE LES ROUEN Imm. "Le Cailly"	France TELECOM	17 953
2170301	DIEPPE "Imm. Ventose"	France TELECOM	16 756
3190401	GRAND COURONNE "Imm. Le Couesnon"	France TELECOM	13 341
3190503	GRAND COURONNE "Imm. Auvergne"	France TELECOM	13 341
4100601	MAROMME "Tour Chauvries"	France TELECOM	15 009
4470401	MONTIVILLIERS "Place du Raimbourg"	France TELECOM	13 166
4510301	MONT SAINT AIGNAN "Parc de l'Epte"	France TELECOM	13 341
4740104	NOTRE DAME DE BONDEVILLE Imm. "Aulne"	France TELECOM	14 363
4840401	OISSEL "Le Gide"	France TELECOM	14 363
5750301	SAINT ETIENNE DU ROUVRAY "Docteur Gallouen"	France TELECOM	13 166
5751302	SAINT ETIENNE DU ROUVRAY "Rue des Acacias"	France TELECOM	12 226
6550201	SAINT VALERY EN CAUX "Résidence du Bois"	France TELECOM	11 648
6810601	SOTTEVILLE LES ROUEN "Place de l'Hôtel de Ville"	France TELECOM	20 347
1570208	CANTELEU "Cité Verte - Quartier Sud"	IMAGERIE DES DEUX RIVES	2 247
	DIVERS GROUPE	GRDF PROCESSUS GAZ	867
1570208	CANTELEU "Cité Verte - Quartier Sud"	T.D.F	21 591
1570205	CANTELEU "Comté de Foix"	RTE EDF TRANSPORT	6 774
6550401	SAINT VALERY EN CAUX "Résidence du Bois"	TOWERCAST	152
1570208	CANTELEU "Cité Verte - Quartier Sud"	WEACCESS GROUP	4 284
1570205	CANTELEU "Comté de Foix"	TOWERCAST	11 299
1570205	CANTELEU "Comté de Foix"	SCM BDM	2 756
4740104	NOTRE DAME DE BONDEVILLE Imm. "Aulne"	SYNERAIL	4 518
3510101	LE HAVRE "450 Avenue de Verdun"	CLEAR CHANNEL	2 634
3510501	LE HAVRE "40 Boulevard Amiral Mouchez"	CLEAR CHANNEL	5 200
4470502	MONTIVILLIERS "25 Rue Président Wilson"	CLEAR CHANNEL	2 598
4470502	MONTIVILLIERS "91 Rue Président Wilson"	CLEAR CHANNEL	5 196
1570207	CANTELEU "Comté de Nice"	FREE MOBILE	14 165
1790401	CLERES Immeuble Colombe	FREE MOBILE	12 542
2160301	DEVILLE LES ROUEN "Rue de la Paix"	FREE MOBILE	14 165
2160204	DEVILLE LES ROUEN "Rue Mermoz"	FREE MOBILE	14 165
2170301	DIEPPE "Imm. Ventose"	FREE MOBILE	13 191
2170401	DIEPPE "Rue du Bœuf"	FREE MOBILE	13 191
2310101	ELBEUF 4 Bis rue du Port	FREE MOBILE	12 314
3050201	GONFREVILLE 2 Rue Romain Rolland	FREE MOBILE	12 542
4470401	MONTIVILLIERS 2 Place du Raimbourg	FREE MOBILE	12 542
4510201	MONT SAINT AIGNAN "Thomas Becket"	FREE MOBILE	14 165
4510901	MT ST AIGNAN 5 PARC DES 2 BOIS	FREE MOBILE	15 392
4740104	ND BONDEVILLE 1 Mal de Tassigny	FREE MOBILE	15 392
4980301	PETIT QUEVILLY 7 rue Salvador Allendé	FREE MOBILE	12 314
5750301	SAINT ETIENNE DU ROUVRAY "Docteur Gallouen"	FREE MOBILE	14 165
6810702	SOTTEVILLE LES ROUEN "Cité Grenet"	FREE MOBILE	14 165
6810601	SOTTEVILLE LES ROUEN "Place de l'Hôtel de Ville"	FREE MOBILE	15 618
3570701 /	LE HAVRE MT GAILLARD	VILLE/S.D.C.M.G	14 581
3510702			
4100501	MAROMME "Tour Bretagne"	VILLE/ MAROMME BIO ENERGIE SERVICE	12 582
		TOTAL	1 125 000

SUBVENTIONS DES COLLECTIVITES LOCALES 2022 S/Compte 7431)

Opération	Commune	Annuité	Échéance	Dernière échéance
BOSC LE HARD "Allée des Fleurs"	Commune de BOSC LE HARD	2 059	31.03	2030
SAINT AUBIN SUR SCIE "Rue Emile Hauduc"	Commune de SAINT AUBIN SUR SCIE	890	30.04	2022
SAINT VALERY EN CAUX "Rue Saint Léger"	Commune de SAINT VALERY EN CAUX	1 963	01.04	2025
YERVILLE "La Ferme"	Commune d'YERVILLE	2 080	30.04	2022
	TOTAL	6 992 €		

CHARGES D'EMPRUNTS 2022

Affectation	Montant des prêts	Amortissements	Intérêts courus en 2022			Charges totales
			ECHUS	NON ECHUS	TOTAL	
<u>PARTICIPATION DES EMPLOYEURS</u>						
<u>A L'EFFORT DE CONSTRUCTION</u>						
Constructions	17 901 871	552 765	78 809	38 268	117 077	669 842
Améliorations	216 743	11 310	279	83	362	11 672
Grosses réparations						
Location accession						
	18 118 614	564 075	79 088	38 351	117 439	681 514
<u>BANQUE DES TERRITOIRES</u>						
Constructions	541 118 084	16 471 862	3 766 239	1 531 667	5 297 906	21 769 768
Améliorations	351 637 887	15 805 811	1 095 610	1 130 979	2 226 589	18 032 400
	892 755 971	32 277 674	4 861 849	2 662 646	7 524 495	39 802 169
<u>CAISSE DE GARANTIE DU LOGEMENT</u>						
<u>LOCATIF SOCIAL</u>						
Financement du logement aidé						
Concours aux organismes/Constructions	1 121 811	32 982	161	305	466	33 448
	1 121 811	32 982	161	305	466	33 448
<u>CREDIT FONCIER DE FRANCE</u>						
Constructions	11 441 685	494 850	116 366	51 691	168 056	662 906
	11 441 685	494 850	116 366	51 691	168 056	662 906
<u>CAISSE D'EPARGNE</u>						
Constructions	44 001 719	2 089 832	413 222	118 180	531 402	2 621 234
Améliorations	8 591 296	483 863	88 680	15 401	104 082	104 082
Autres affectations	4 000 000	282 288	243	3	246	282 534
Location-accession	1 450 000		12 760	1 160	13 920	13 920
	58 043 015	2 855 982	514 905	134 745	649 650	2 917 688
<u>CREDIT AGRICOLE</u>						
Constructions	21 556 800	1 101 079	159 878	36 029	195 907	1 296 986
Amélioration	18 499 500	485 771	88 711	44 240	132 951	618 723
Location-accession	1 802 000		6 852	25	6 878	
	41 858 300	1 586 851	255 441	80 295	335 736	1 915 709
<u>DEXIA</u>						
Constructions	15 678 750	399 307	142 475	206 359	348 835	748 142
Amélioration	23 500 000	1 277 990	19 911	5 649	25 560	1 303 550
Autres affectations						
	39 178 750	1 677 297	162 387	212 008	374 395	2 051 692
<u>ARKEA</u>						
Constructions	25 949 570	675 260	267 394	90 961	358 355	1 033 616
Amélioration	5 743 200	298 613	45 982	8 395	54 377	
	31 692 770	973 873	313 376	99 356	412 732	1 033 616
<u>LA BANQUE POSTALE</u>						
Constructions	39 586 720	1 471 870	389 771	3 182	392 953	1 864 822
Amélioration	27 000 000	2 931 028	119 068	9 800	128 868	3 059 896
Autres affectations	15 500 000	620 000	131 454	36 746	168 200	788 200
Location-accession	2 173 000		13 733	3 672	17 405	17 405
	84 259 720	5 022 898	654 027	53 400	707 427	5 730 324
<u>CARSAT</u>						
Constructions	2 446 632	122 332				122 332
Amélioration	1 322 066	52 523				52 523
	3 768 698	174 855				174 855
<u>AUTRES ETABLISSEMENTS DE CREDIT</u>						
C.A.F.						
CREDIT DU NORD (construction)	1 815 000	81 702	22 066	1 943	24 009	105 711
CREDIT DU NORD (amélioration)	6 673 016	317 080	38 701	2 820	41 521	
DIVERS (construction)	7 327 884			30 874	30 874	30 874
DIVERS (amélioration)						
	15 815 900	398 782	60 766	35 637	96 404	136 585
<u>AUTRES EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILES</u>						
Construction	1 372					
Amélioration						
	1 372					
TOTAL GENERAL	1 198 056 606	46 060 118	7 018 366	3 368 433	10 386 799	55 140 504



PLAN DE PATRIMOINE

2022 2024





SOMMAIRE

0

PRÉAMBULE

- Les grands axes du programme d'amélioration du patrimoine
- L'approche financière 2022 - 2024
- Les chiffres clés
- La cartographie
- Synthèse de l'état d'avancement de la programmation 2021

1

PROGRAMMATION PAR TERRITOIRE

- Territoire de la Pointe de Caux
- Territoire de Rouen - Elbeuf
- Territoire de Pays de Bray
Pays de Caux
- Les Copropriétés

2

PROGRAMMATION PAR TYPE D'INTERVENTION

- Résidentialisation
- Performance énergétique
- Accessibilité
- Démolition
- Maintenance et sécurité du patrimoine

3

ANNEXES

- Approche financière détaillée
- Tableau de l'état d'avancement de la programmation 2021



PRÉAMBULE

Le Plan de Patrimoine qui vous est présenté couvre la période 2022 -2024 Il est structuré autour des orientations majeures du Plan Stratégique de Patrimoine pour les années 2024 - 2033 voté par le Conseil d'Administration le 17 décembre 2021.

Ce Plan de Patrimoine 2022 - 2024 est présenté autour de quatre grands axes d'intervention en matière d'entretien et d'amélioration du patrimoine de l'Office, il comprend :

- La résidentialisation,
- L'accessibilité,
- La performance énergétique,
- La maintenance et la sécurisation du patrimoine.

LES GRANDS AXES DU PROGRAMME D'AMÉLIORATION DU PATRIMOINE

Interventions 2022-2024

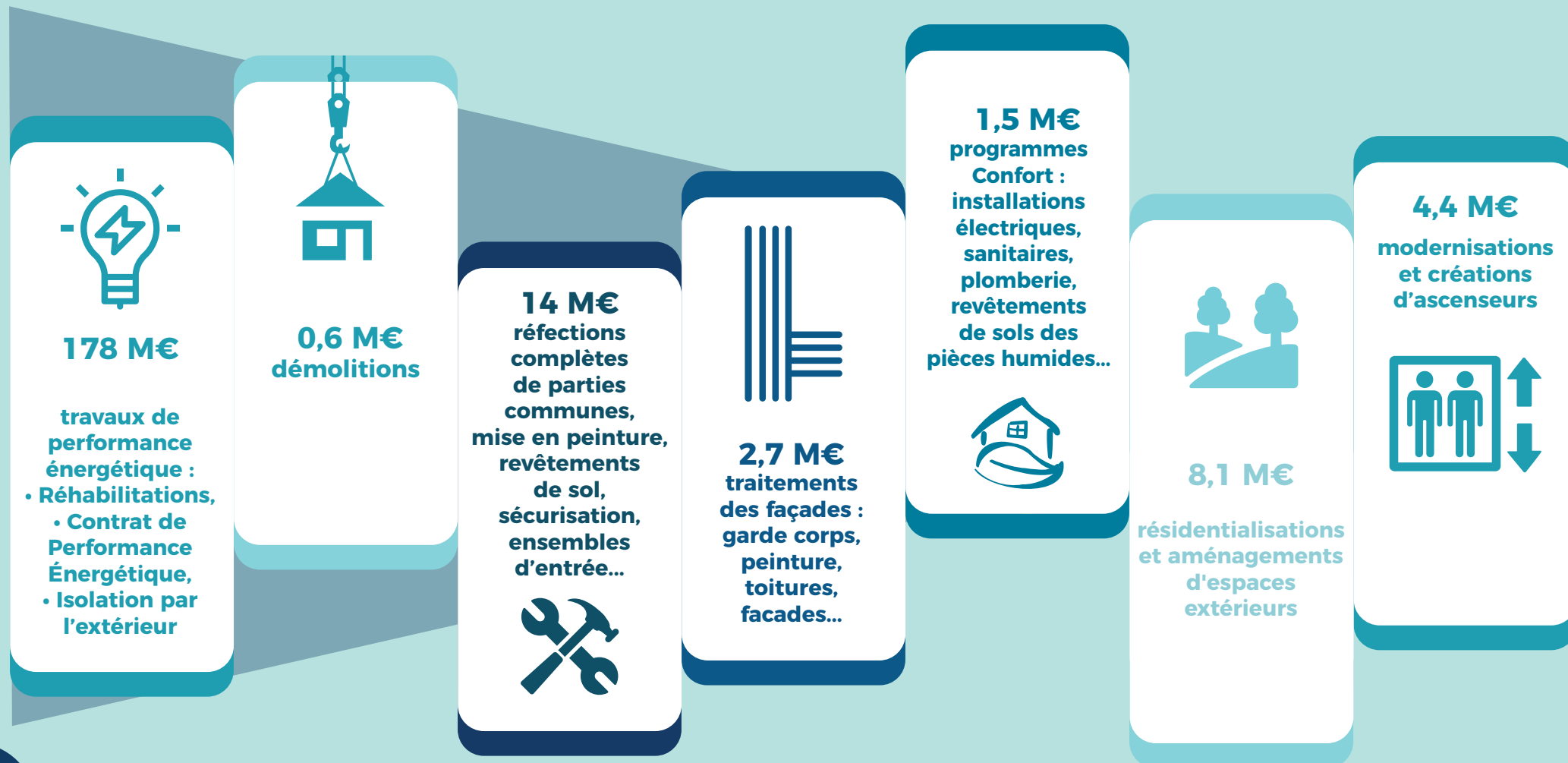
(Nombre de logements)



LES GRANDS AXES DU PROGRAMME D'AMÉLIORATION DU PATRIMOINE

Interventions 2022-2024

(Montant)



UN INVESTISSEMENT MAINTENU À UN NIVEAU ÉLEVÉ SUR LA PÉRIODE 2022 – 2024

Conséquence de l'ambition de l'Office en matière de maintien du niveau d'attractivité, de qualité et de sécurité de son patrimoine et de l'enjeu que représente la mise en œuvre de la transition énergétique pour le budget des résidents, ce plan d'entretien du patrimoine se situe toujours à un niveau élevé puisque le budget d'investissement qui lui sera consacré est de 198.8 M€ pour les trois exercices soit une moyenne annuelle supérieure à 66 M€. A titre de comparaison, il était de 177.2 M€ pour la période 2021-2023.

En complément de ce montant consacré à l'investissement, ce plan de patrimoine consacre également 10.56 M€ aux dépenses de Gros Entretien pour les 3 prochaines années.

En outre, il convient de rappeler que le budget d'entretien courant pour l'année 2022 sera de 10.9 M€. Il permet notamment à l'Établissement de conduire sa politique de remise en état des logements libérés et de répondre aux sollicitations des résidents s'agissant des interventions relevant de la responsabilité du bailleur.

L'exercice du Plan de Patrimoine sur la période 2022 - 2024 mobilisera :

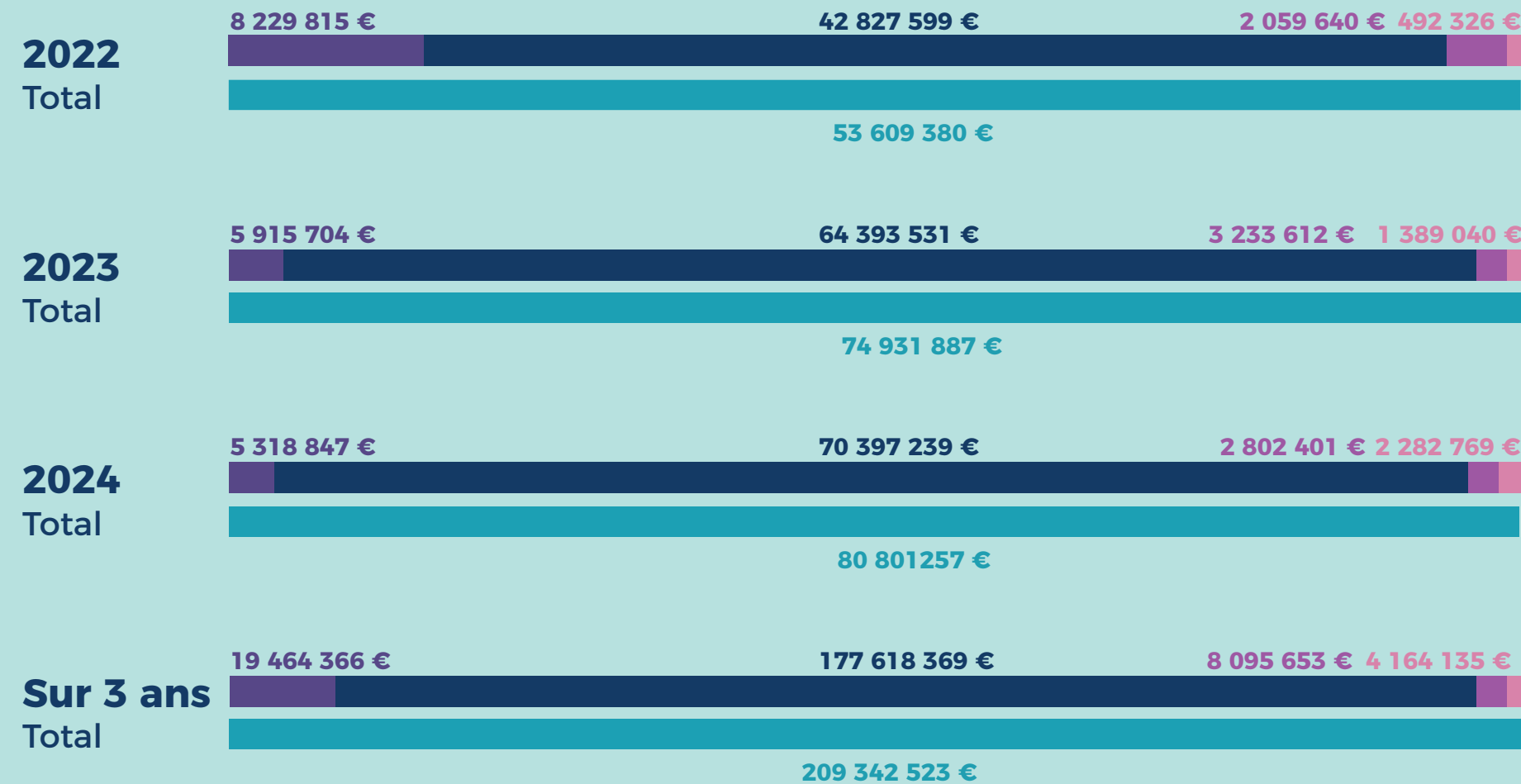
- 141.06 M€ de prêts
- 50.78 M€ de fonds propres
- 6.95 M€ de subventions
- 10.56 M€ de reprise de provision pour le Gros Entretien Programmé

Deux ressources complémentaires viendront, à l'issue de la réalisation des opérations, alimenter les fonds propres de l'Office qui représentaient en 2021 à titre d'information :

- 7.6 M€ de dégrèvements de TFPB (Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties sur les dépenses de l'année 2020) relatifs aux actions en matière de prise en compte du handicap et d'amélioration de la performance énergétique du patrimoine,

- 3.6 M€ de vente de Certificats d'Économie d'Énergie (CEE) dans le cadre du dispositif de mutualisation développé par l'UHS de Haute Normandie, de Bretagne et des Pays de Loire avec le soutien d'habitat 76.

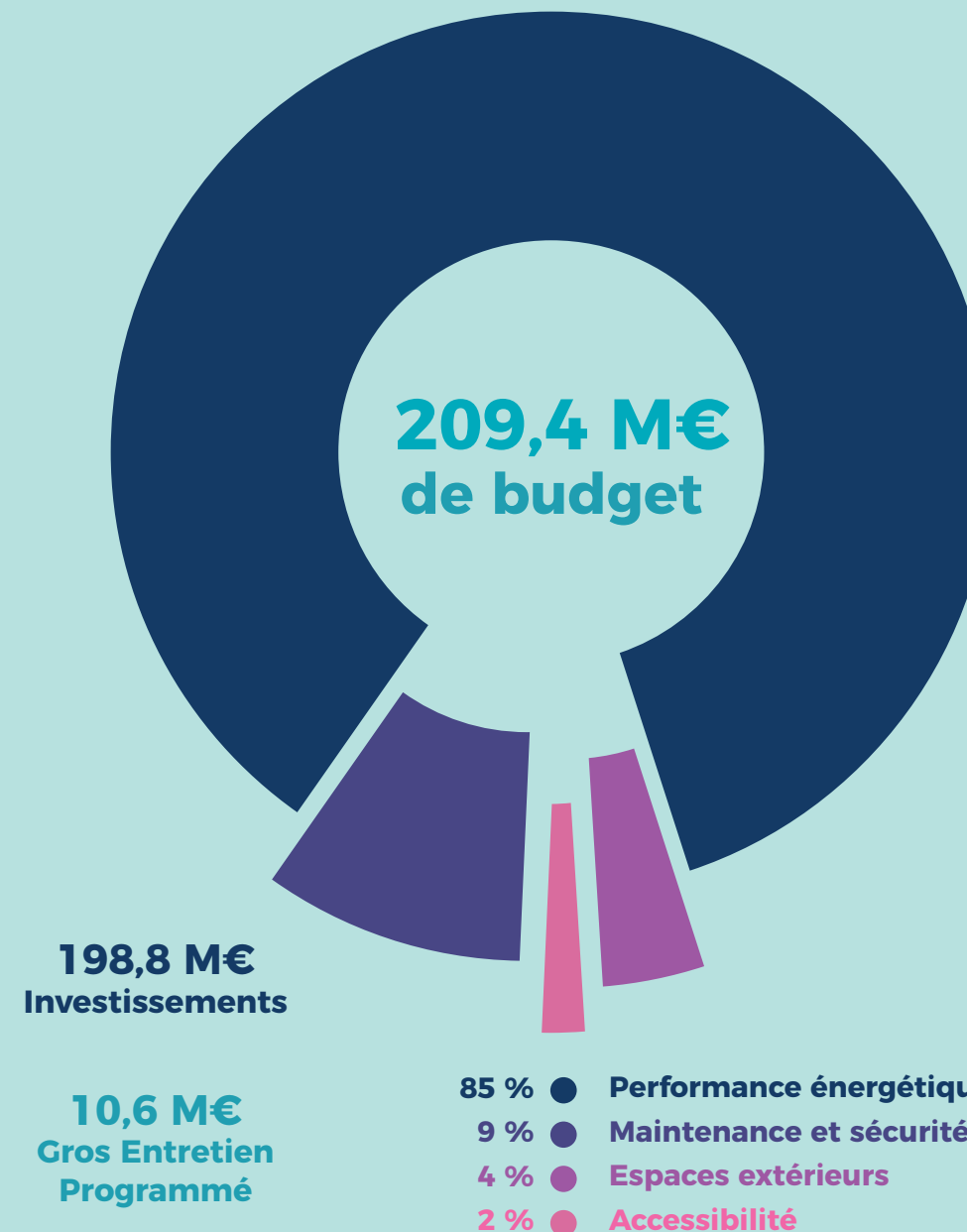
APPROCHE FINANCIERE 2022-2024



Légende

- Maintenance et sécurité du patrimoine + gros entretien programmé
- Performance énergétique
- Espaces extérieurs
- Accessibilité

CHIFFRES CLÉS



17 339 appartements concernés
sur 25 693 appartements habitat 76



+ **1 904 pavillons concernés**
sur 4 156 pavillons habitat 76

= 19 243 logements traités
sur 29 849 logements habitat 76
(au 01/10/2021)



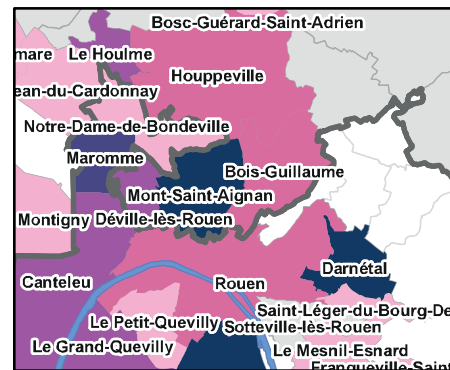
423 résidences
sur 789 résidences



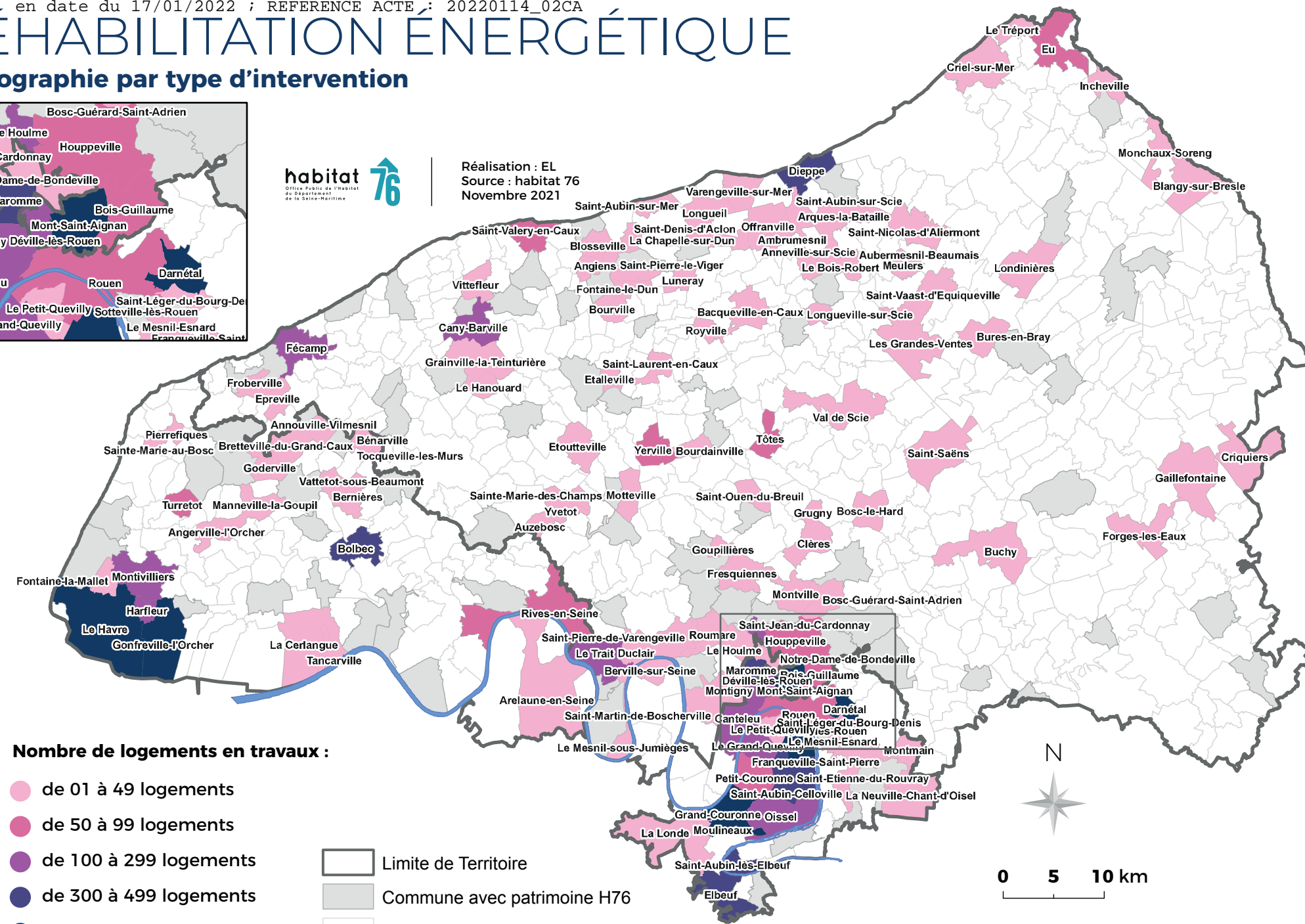
142 Communes
sur 192 Communes

RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE

Cartographie par type d'intervention



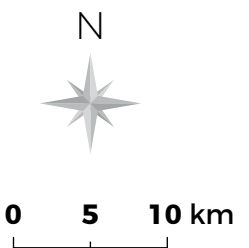
Réalisation : EL
Source : habitat 76
Novembre 2021



Nombre de logements en travaux :

- de 01 à 49 logements
- de 50 à 99 logements
- de 100 à 299 logements
- de 300 à 499 logements
- plus de 500 logements

- Limite de Territoire
- Commune avec patrimoine H76
- Limite de commune

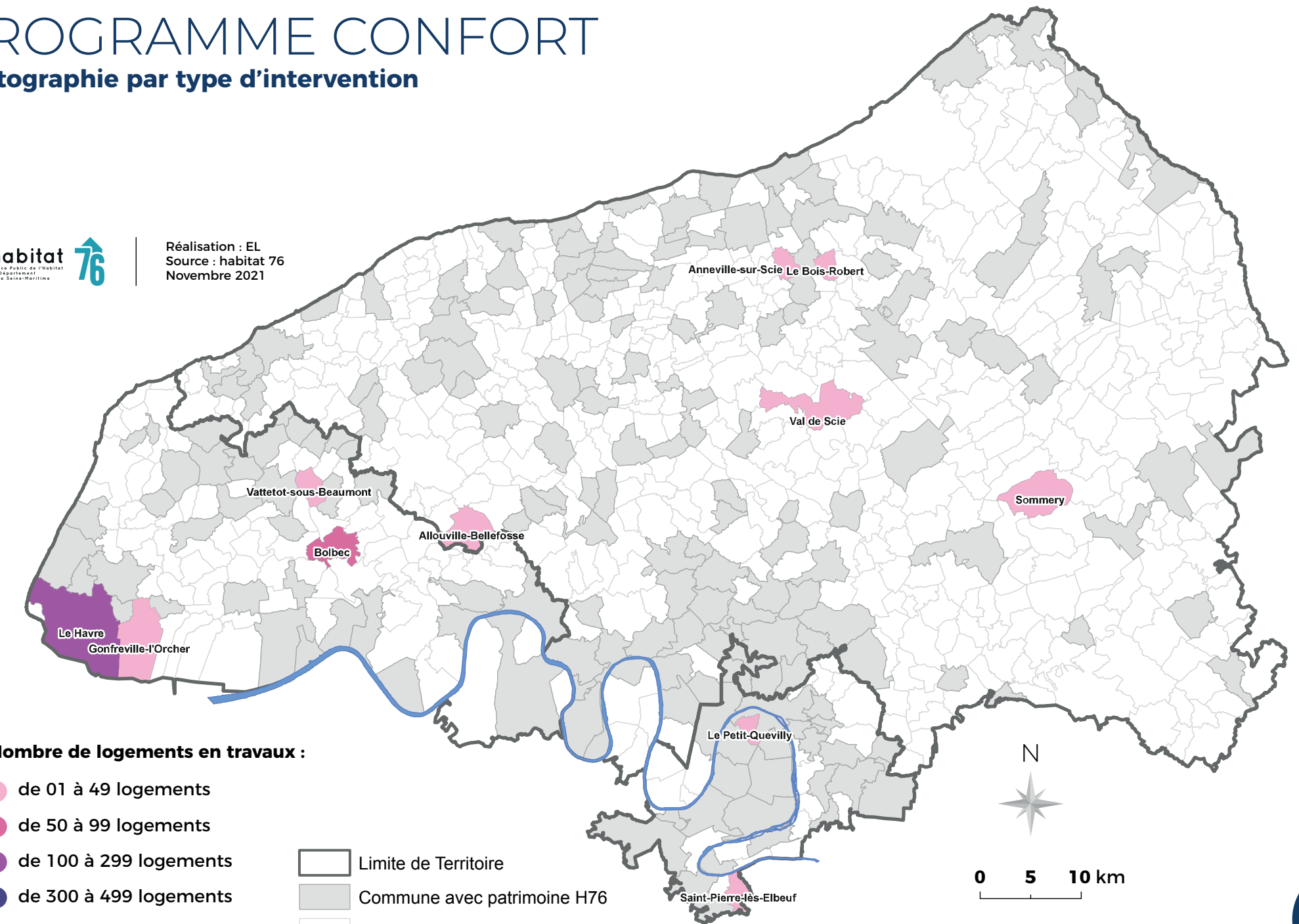


PROGRAMME CONFORT

Cartographie par type d'intervention



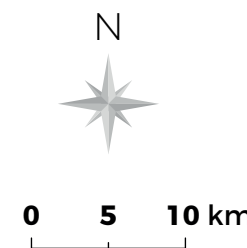
Réalisation : EL
Source : habitat 76
Novembre 2021



Nombre de logements en travaux :

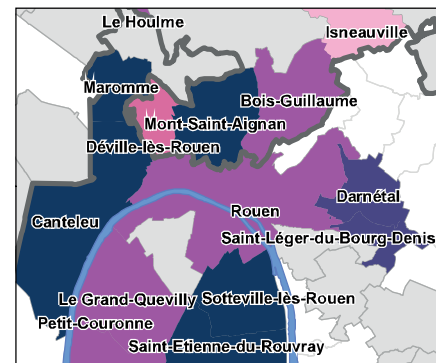
- de 01 à 49 logements
- de 50 à 99 logements
- de 100 à 299 logements
- de 300 à 499 logements
- plus de 500 logements

- Limite de Territoire
- Commune avec patrimoine H76
- Limite de commune

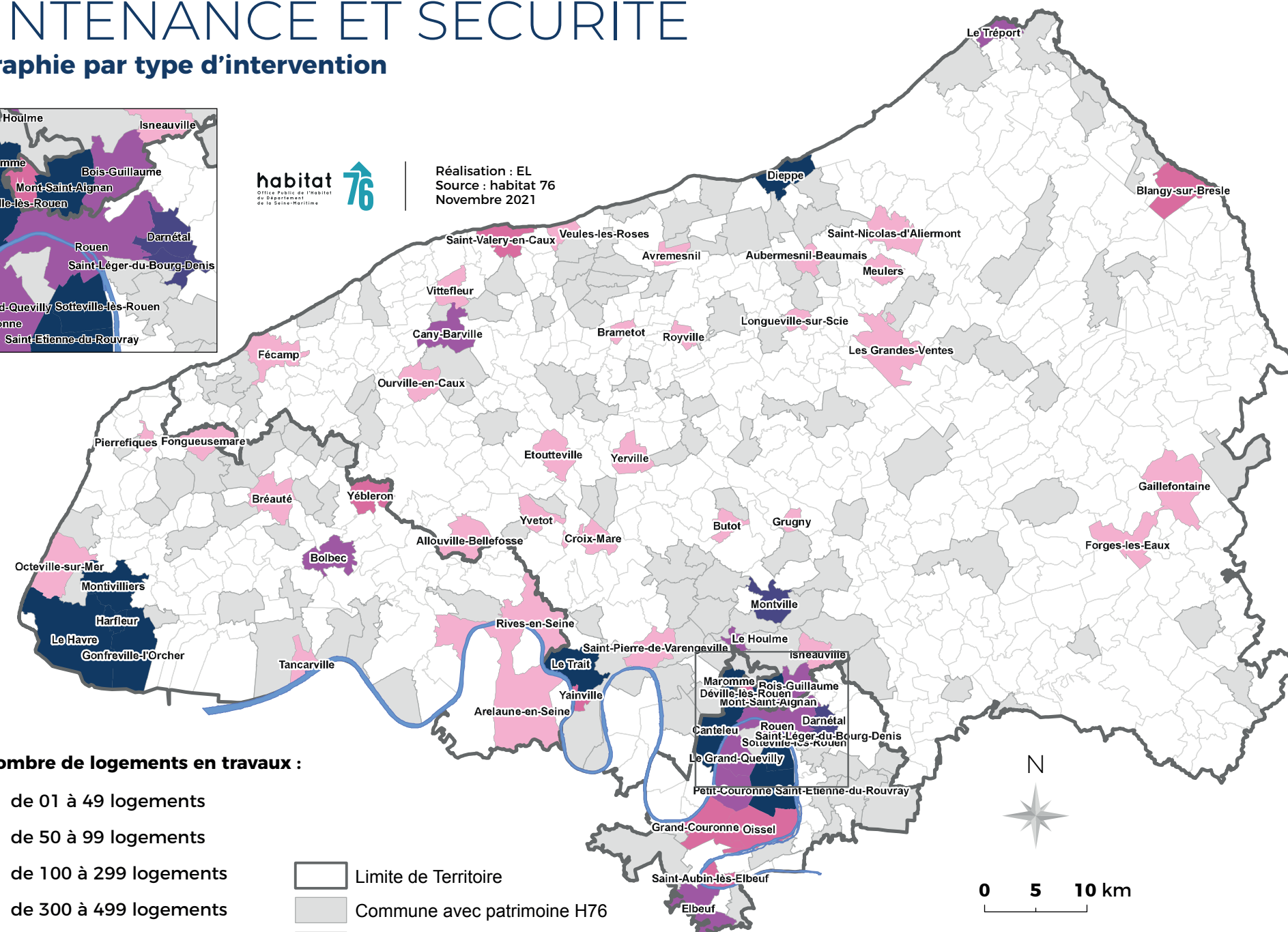


MAINTENANCE ET SECURITE

Cartographie par type d'intervention



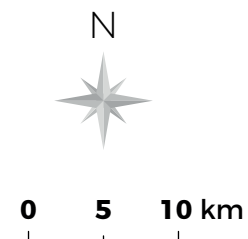
Réalisation : EL
Source : habitat 76
Novembre 2021



Nombre de logements en travaux :

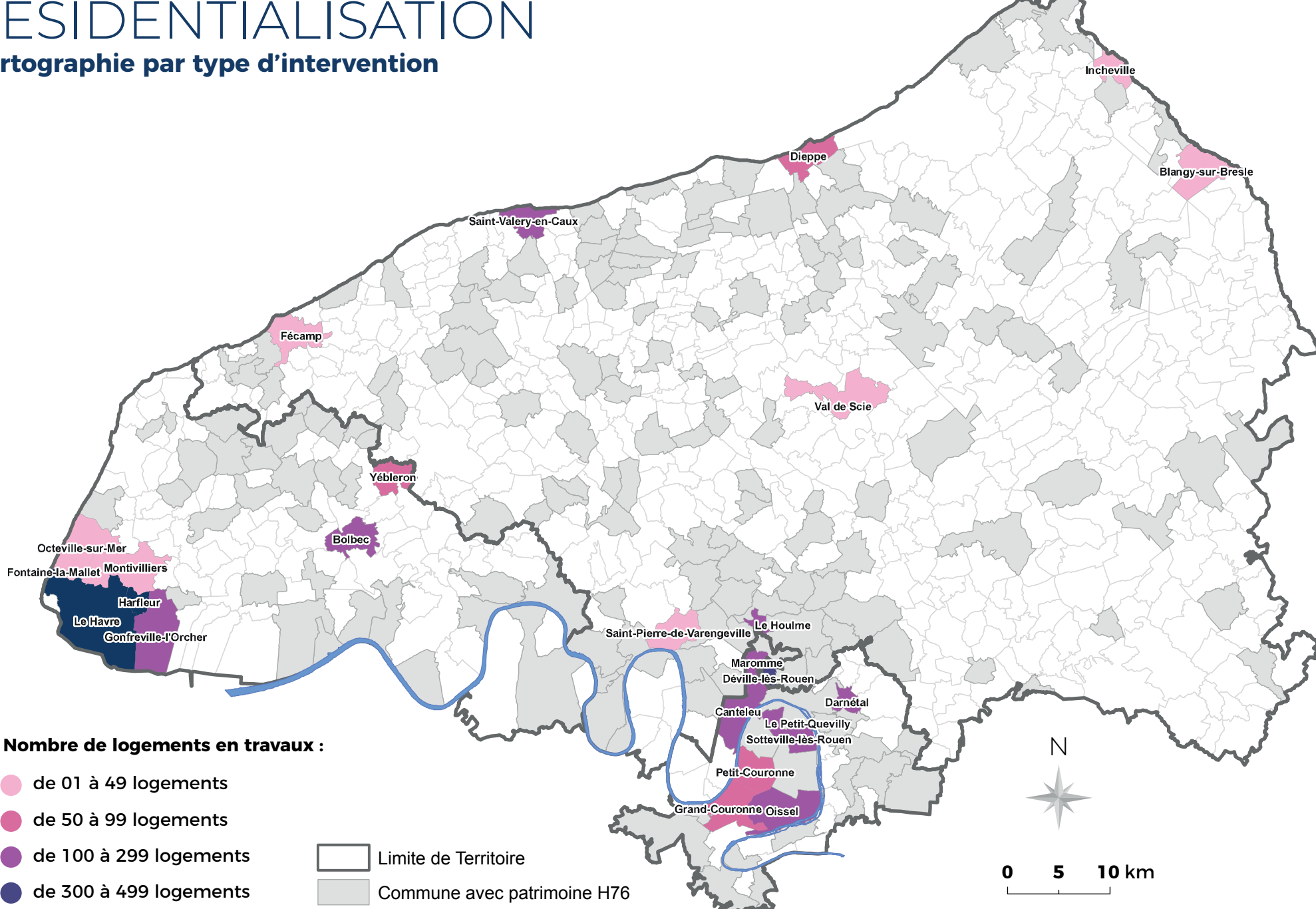
- de 01 à 49 logements
- de 50 à 99 logements
- de 100 à 299 logements
- de 300 à 499 logements
- plus de 500 logements

- Limite de Territoire
- Commune avec patrimoine H76
- Limite de commune



RÉSIDENTIALISATION

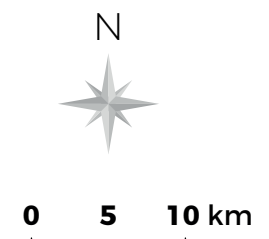
Cartographie par type d'intervention



Nombre de logements en travaux :

- de 01 à 49 logements
- de 50 à 99 logements
- de 100 à 299 logements
- de 300 à 499 logements
- plus de 500 logements

- Limite de Territoire
- Commune avec patrimoine H76
- Limite de commune

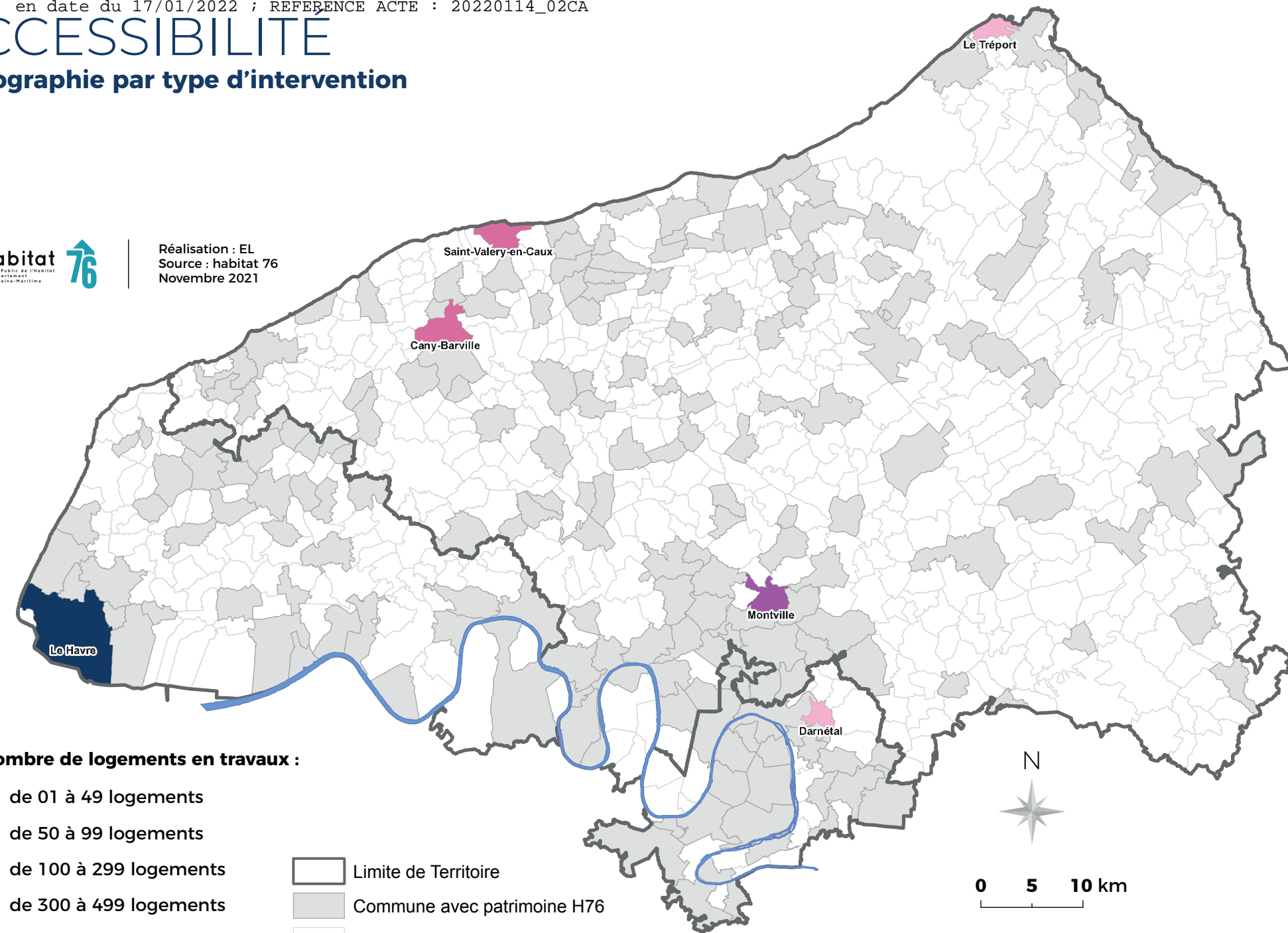


ACCESSIBILITE

Cartographie par type d'intervention



Réalisation : EL
Source : habitat 76
Novembre 2021



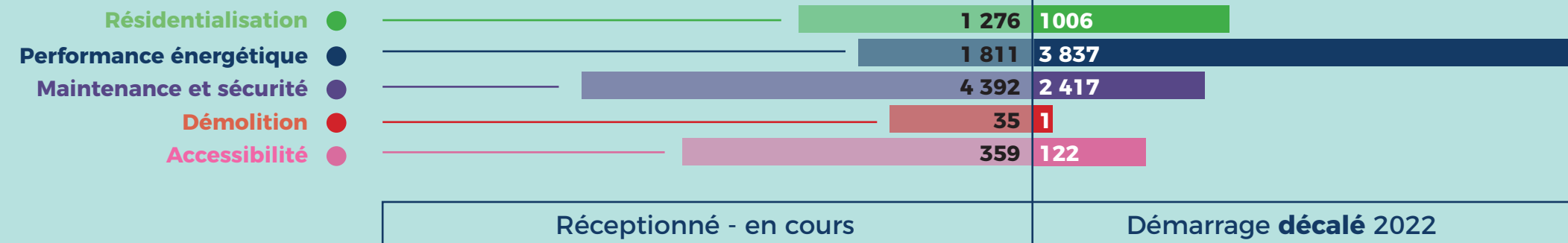
Nombre de logements en travaux :

- de 01 à 49 logements
- de 50 à 99 logements
- de 100 à 299 logements
- de 300 à 499 logements
- plus de 500 logements

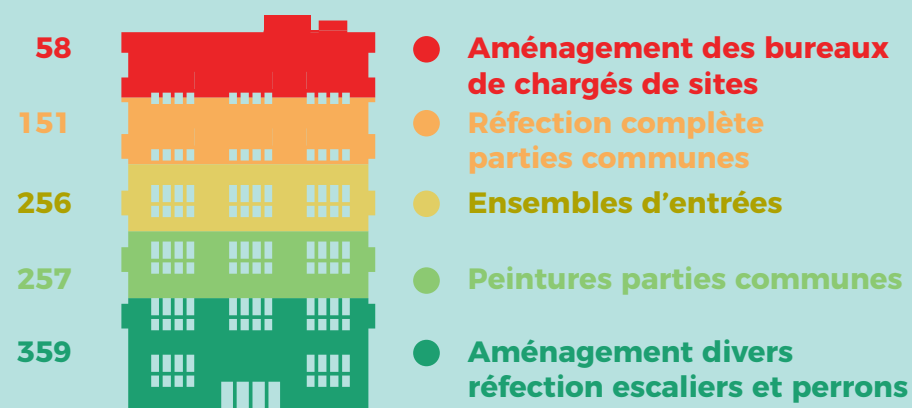
- Limite de Territoire
- Commune avec patrimoine H76
- Limite de commune

SYNTHÈSE DE L'ÉTAT D'AVANCEMENT DE LA PROGRAMMATION

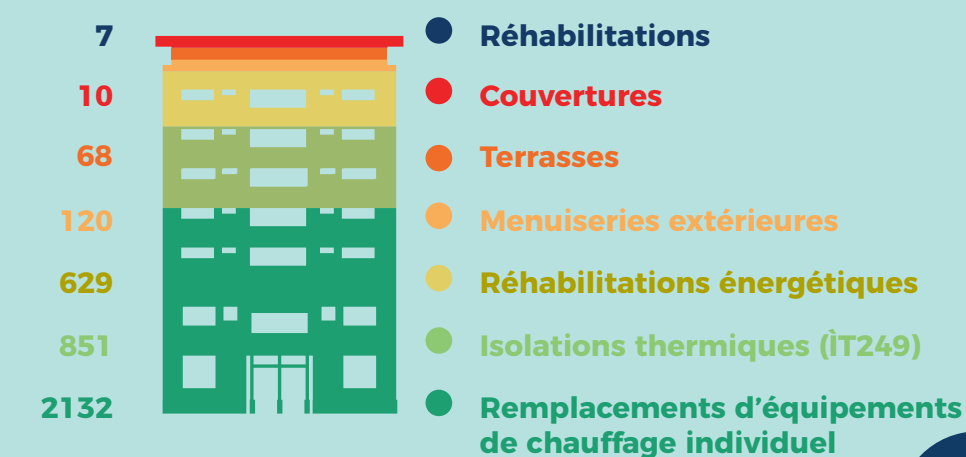
État d'avancement du Plan de Patrimoine 2021 (nombre de logements)



Maintenance & sécurité du patrimoine Top 5 - Démarrage décalé 2022 (nombre de logements)



Performance énergétique Démarrage décalé 2022 (nombre de logements)

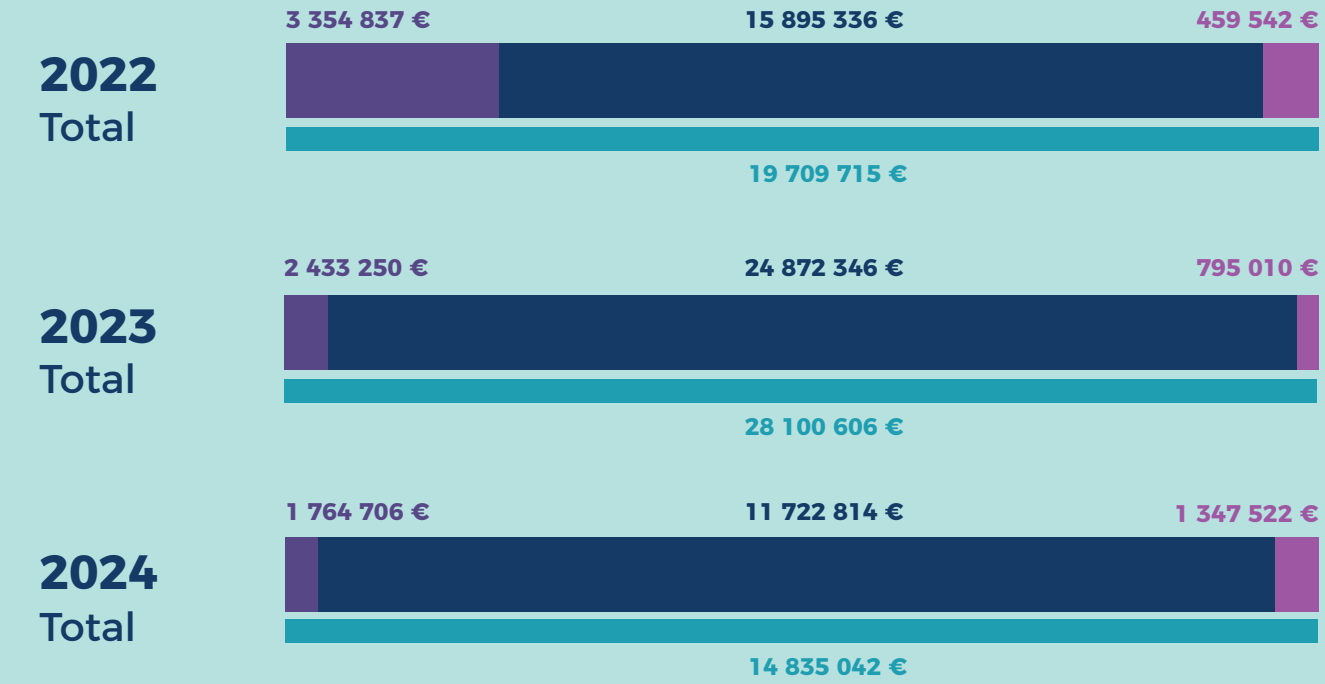




PROGRAMMATION
PAR TERRITOIRE
2022-2024

TERRITOIRE DE LA POINTE DE CAUX

2022-2024



Sur 3 ans 62 645 363 €



- Légende
- Maintenance et sécurité
 - Performance énergétique
 - Espaces extérieurs
 - Accessibilité
 - Total



122 résidences



27 communes

5 978  + 418  = 6 396
appartements concernés pavillons concernés logements traités sur le territoire Pointe de Caux

Commune	ESI	Libellé ESI	Nature du groupe	Nombre de logements concernés	Nature des travaux	2022	2023	2024
ANGERVILLE BAILLEUL	120101	ANGERVILLE-BAILLEUL LE VILLAGE	INDIVIDUEL	1	DEMOLITION			
	140101	ANGERVILLE L'ORCHER	INDIVIDUEL	10	RENOVATION PAVILLONS F & G			
	210101	ANNOUVILLE VILMESNIL	INDIVIDUEL	5	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
	4010101	MAILLERAYE S/SEINE(LA)	INDIVIDUEL	1	COUVERTURE			
	4010203	MAILLERAYE S/SEINE(LA)RN 313-3	COLLECTIF	32	PORTES PALIERES ET ACOUSTIQUES			
	760101	BENARVILLE LOT. DE LA HETRAIE	INDIVIDUEL	6	RENOVATION PAVILLONS F & G			
	820101	BERNIERES LE CLOS DES PORTES	INDIVIDUEL	1	RENOVATION PAVILLONS F & G			
	1140101	BOLBEC BLD PASSAS 1ERE TR.	COLLECTIF	24	REHABILITATION ENERGETIQUE (y compris embellissements intérieurs)			
				24	VOIRIES			
	1140102	BOLBEC BLD PASSAS 2EME TR.	COLLECTIF	76	REHABILITATION ENERGETIQUE (y compris embellissements intérieurs)			
	1140103	BOLBEC BLD PASSAS 3EME TR.	INDIVIDUEL	7	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
	1140302	BOLBEC CH.DES OISEAUX 2 CPF	COLLECTIF	33	PORTES PALIERES ET ACOUSTIQUES			
	1140303	BOLBEC CH.DES OISEAUX 3	COLLECTIF	78	ELECTRICITE PARTIES COMMUNES			
				78	PORTES PALIERES ET ACOUSTIQUES			
			78	TERRASSES				
			78	COUVERTURE				
			8	VOIRIES				
1140402	BOLBEC LECHAPTOIS HIRONDELLES	COLLECTIF	60	PROGRAMME CONFORT				
1140501	BOLBEC F. MARTEL 1	COLLECTIF	2	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL				
1140602	BOLBEC F. MARTEL 3	INDIVIDUEL	2	ELECTRICITE PARTIES COMMUNES				
1140701	BOLBEC LE BEAU SOLEIL	COLLECTIF	68	ELECTRICITE PARTIES COMMUNES				
			68	VOIRIES				
			68	MENUISERIES EXTERIEURES				
			4	REHABILITATION ENERGETIQUE				
1141301	BOLBEC 90 RUE GUILLET	COLLECTIF	2	REHABILITATION ENERGETIQUE				
1141302	BOLBEC 70 RUE GUILLET	INDIVIDUEL	1	RENOVATION PAVILLONS F & G				
1141601	BOLBEC 4 LGTS ADAPTES	INDIVIDUEL	1	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL				
			4	VOIRIES				
1141801	BOLBEC RTE DE MIRVILLE ADAPTES	COLLECTIF	8	REHABILITATION ENERGETIQUE (y compris embellissements intérieurs)				
1141901	BOLBEC 73 RUE LEON GAMBETTA	INDIVIDUEL	1	FACADES - RAVALEMENT				
			1	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL				
1142001	BOLBEC RUE JULES GREVY	INDIVIDUEL	1	DEMOLITION				
1142101	BOLBEC Maréchal Foch	COLLECTIF	3	REHABILITATION ENERGETIQUE				
1410201	BREAUTE RUE DU PRIEURE	INDIVIDUEL	12	FACADES - RAVALEMENT				
1430101	BRETTEVILLE DU GRAND CAUX HLM	INDIVIDUEL	7	RENOVATION PAVILLONS F & G				
1430201	BRETTEVILLE DU GRAND CAUX PLA	INDIVIDUEL	10	RENOVATION PAVILLONS F & G				
2680201	FONGUEUSEMARE L'OREE DU BOIS	INDIVIDUEL	6	FACADES - NETTOYAGE				
2700102	FONTAINE LA MALLET 2	COLLECTIF	24	COUVERTURE				
			24	VOIRIES				
3020102	GODERVILLE HAMEAU MARTIN 2	COLLECTIF	12	REHABILITATION ENERGETIQUE (y compris embellissements intérieurs)				
			12	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL				
3020401	GODERVILLE PL. DES COMBATTANTS	COLLECTIF	2	REHABILITATION ENERGETIQUE				
3020601	GODERVILLE passage à niveau	INDIVIDUEL	1	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL				
3050102	GONFREVILLE MAYVILLE HLM	COLLECTIF	90	AMENAGEMENTS D'ESPACES EXTERIEURS				
			90	REHABILITATION ENERGETIQUE				
3050201	GONFREVILLE GOURNAY PSR	COLLECTIF	64	ELECTRICITE PARTIES COMMUNES				
3050202	GONFREVILLE GOURNAY HLM	INDIVIDUEL	10	REHABILITATION ENERGETIQUE				
3050301	GONFREVILLE A.FLEURY 1 PSR	COLLECTIF	130	ENSEMBLES D'ENTREES				
			130	PEINTURES PARTIES COMMUNES - HALL & CAGE				
			130	RACCORDEMENT AU RESEAU DE CHALEUR URBAIN				
3050302	GONFREVILLE A.FLEURY 2 PLR	COLLECTIF	220	REHABILITATION ENERGETIQUE				
			45	IT 249 (ET/OU REMPLACEMENT DES MENUISERIES EXTERIEURES)				
3050304	GONFREVILLE RUE M.GONDOUIN	INDIVIDUEL	20	REHABILITATION ENERGETIQUE				
3050306	GONFREVILLE L'ORCHER TELTOW	COLLECTIF	28	PETITS TRAVAUX THERMIE COLLECTIVE				
			28	FACADES - NETTOYAGE				
			28	PEINTURES PARTIES COMMUNES - HALL & CAGE				
3050401	GONFREVILLE RUE MICHELET CPF	INDIVIDUEL	43	REHABILITATION ENERGETIQUE				
3050501	GONFREVILLE RUE J. DUCLOS 1	INDIVIDUEL	29	REHABILITATION ENERGETIQUE				
3050502	GONFREVILLE RUE J. DUCLOS 2	INDIVIDUEL	23	REHABILITATION ENERGETIQUE				
3050701	GONFREVILLE G. COURBET CPF	COLLECTIF	48	PETITS TRAVAUX THERMIE COLLECTIVE				
			48	AIRES DE JEUX				
3050801	GONFREVILLE AV. LENINE 1	COLLECTIF	70	ELECTRICITE PARTIES COMMUNES				
			70	RETELEMENTS DE SOLS PARTIES COMMUNES				
			70	FACADES / BARDAGES				
3050802	GONFREVILLE AV. LENINE 2	COLLECTIF	32	ELECTRICITE PARTIES COMMUNES				
			32	RETELEMENTS DE SOLS PARTIES COMMUNES				
			32	FACADES / BARDAGES				

TERRITOIRE DE LA POINTE DE CAUX - 2/4

Commune	ESI	Libellé ESI	Nature du groupe	Nombre de logements concernés	Nature des travaux	2022	2023	2024
HARFLEUR	3050901	GONFREVILLE FERME LEBLOND	COLLECTIF	1	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
			INDIVIDUEL	14	PROGRAMME CONFORT			
	3410101	HARFLEUR BEAULIEU 1	INDIVIDUEL	10	RENOVATION PAVILLONS F & G			
			COLLECTIF	240	AMENAGEMENTS DIVERS - REFECTION ESCALIERS ET PERRONS VOIRIES			
			MIXTE	250				
	3410102	HARFLEUR BEAULIEU 2	COLLECTIF	43	AMENAGEMENTS DIVERS - REFECTION ESCALIERS ET PERRONS VOIRIES			
			COLLECTIF	43				
	3410103	HARFLEUR BEAULIEU 3 4	COLLECTIF	96	AMENAGEMENTS DIVERS - REFECTION ESCALIERS ET PERRONS VOIRIES			
			MIXTE	102				
	3410104	HARFLEUR BEAULIEU 5	COLLECTIF	52	AMENAGEMENTS DIVERS - REFECTION ESCALIERS ET PERRONS VOIRIES			
		COLLECTIF	52					
3410105	HARFLEUR BEAULIEU 6	COLLECTIF	88	AMENAGEMENTS DIVERS - REFECTION ESCALIERS ET PERRONS VOIRIES				
		COLLECTIF	88					
3410106	HARFLEUR BEAULIEU 6 BIS	INDIVIDUEL	14	RENOVATION PAVILLONS F & G				
		INDIVIDUEL	14	VOIRIES				
3410107	HARFLEUR BEAULIEU 7	COLLECTIF	3	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL				
		COLLECTIF	48	MENUISERIES EXTERIEURES				
		COLLECTIF	48	VMC SANITAIRE				
		COLLECTIF	48	TRI SELECTIF				
3410108	HARFLEUR BEAULIEU 8	INDIVIDUEL	3	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL				
		INDIVIDUEL	1	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL				
3410201	HARFLEUR LE COUVENT	COLLECTIF	18	FACADES - RAVALEMENT				
		COLLECTIF	2	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL				
3410601	HARFLEUR Cour Normande	INDIVIDUEL	2	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL				
3410901	HARFLEUR COTEAUX CALVAIRE 1	COLLECTIF	41	ELECTRICITE PARTIES COMMUNES				
1690101	CERLANGUE (LA)	INDIVIDUEL	12	RENOVATION PAVILLONS F & G				
1690201	CERLANGUE (LA) La Belle Angerv	INDIVIDUEL	1	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL				
3510203	HAVRE (LE) BLD W. CHURCHILL	COLLECTIF	124	AIRES DE JEUX				
3510301	HAVRE (LE) CHAMPS BARETS SUD	COLLECTIF	356	ELECTRICITE PARTIES COMMUNES				
		COLLECTIF	356	PORTES PALIERES ET ACOUSTIQUES				
3510302	HAVRE (LE) CHAMPS BARETS NORD	COLLECTIF	65	ELECTRICITE PARTIES COMMUNES				
		COLLECTIF	65	PORTES PALIERES ET ACOUSTIQUES				
3510303	HAVRE (LE) CHAMPS BARETS 3	COLLECTIF	24	ELECTRICITE PARTIES COMMUNES				
		COLLECTIF	24	PORTES PALIERES ET ACOUSTIQUES				
3510306	HAVRE (LE) 29 AV CHAMPS BARETS	COLLECTIF	40	PORTES PALIERES ET ACOUSTIQUES				
3510401	HAVRE (LE) BD FRANCOIS 1ER	COLLECTIF	142	ELECTRICITE PARTIES COMMUNES				
		COLLECTIF	142	FACADES (REPRISES BALCONS MACONNERIE)				
		COLLECTIF	142	PEINTURES PARTIES COMMUNES - HALL & CAGE				
		COLLECTIF	142	MENUISERIES EXTERIEURES - VOLETS ROULANTS				
		COLLECTIF	142	TERRASSES				
		COLLECTIF	142	VOIRIES				
3510401	HAVRE (LE) BD FRANCOIS 1ER	COLLECTIF	142	PROGRAMME CONFORT				
3510501	HAVRE (LE) DOCKS DU PONT ROUGE	COLLECTIF	240	PEINTURES EXTERIEURES				
		COLLECTIF	240	PORTES DIVERSES				
		COLLECTIF	240	PORTES PALIERES ET ACOUSTIQUES				
		COLLECTIF	240	VIDEO-SURVEILLANCE				
		COLLECTIF	240	LOCAUX HABITAT76 - BUREAU CHARGE DE SITE				
3510601	HAVRE (LE) SOUS BROTONNE	COLLECTIF	78	IT 249 (ET/OU REMPLACEMENT DES MENUISERIES EXTERIEURES)				
3510701	HAVRE (LE) MT GAILLARD CATH 1	COLLECTIF	244	REMISES EN ETAT TOITURES				
		COLLECTIF	244	ASCENSEURS - TRAVAUX DE MODERNISATION				
3510702	HAVRE (LE) MT GAILLARD CATH 2	COLLECTIF	167	REMISES EN ETAT TOITURES				
3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	COLLECTIF	603	RACCORDEMENT AU R.C.U. POUR L'EAU CHAUDE SANITAIRE				
		COLLECTIF	210	COLONNES EAUX USEES EAUX VANNES				
3511003	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 7	COLLECTIF	326	PETITS TRAVAUX THERMIE COLLECTIVE				
		COLLECTIF	326	VIDEO-SURVEILLANCE				
3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	COLLECTIF	256	REFECTION COMPLETE PARTIES COMMUNES				
		COLLECTIF	241	VOIRIES				
		COLLECTIF	256	ASCENSEURS - TRAVAUX DE MODERNISATION				
		COLLECTIF	598	IT 249 (ET/OU REMPLACEMENT DES MENUISERIES EXTERIEURES)				
		COLLECTIF	256	RACCORDEMENT AU R.C.U. POUR L'EAU CHAUDE SANITAIRE				
		COLLECTIF	340	RACCORDEMENT AU R.C.U. POUR L'EAU CHAUDE SANITAIRE				
		COLLECTIF	256	AMENAGEMENTS D'ESPACES EXTERIEURS				
		COLLECTIF	24	AMENAGEMENTS D'ESPACES EXTERIEURS				
3511102	HAVRE (LE) CAUCR. ILOTS 3 ET 4	COLLECTIF	173	AMENAGEMENTS D'ESPACES EXTERIEURS				
		COLLECTIF	173	TRI SELECTIF				
		COLLECTIF	173	IT 249 (ET/OU REMPLACEMENT DES MENUISERIES EXTERIEURES)				

TERRITOIRE DE LA POINTE DE CAUX - 3/4

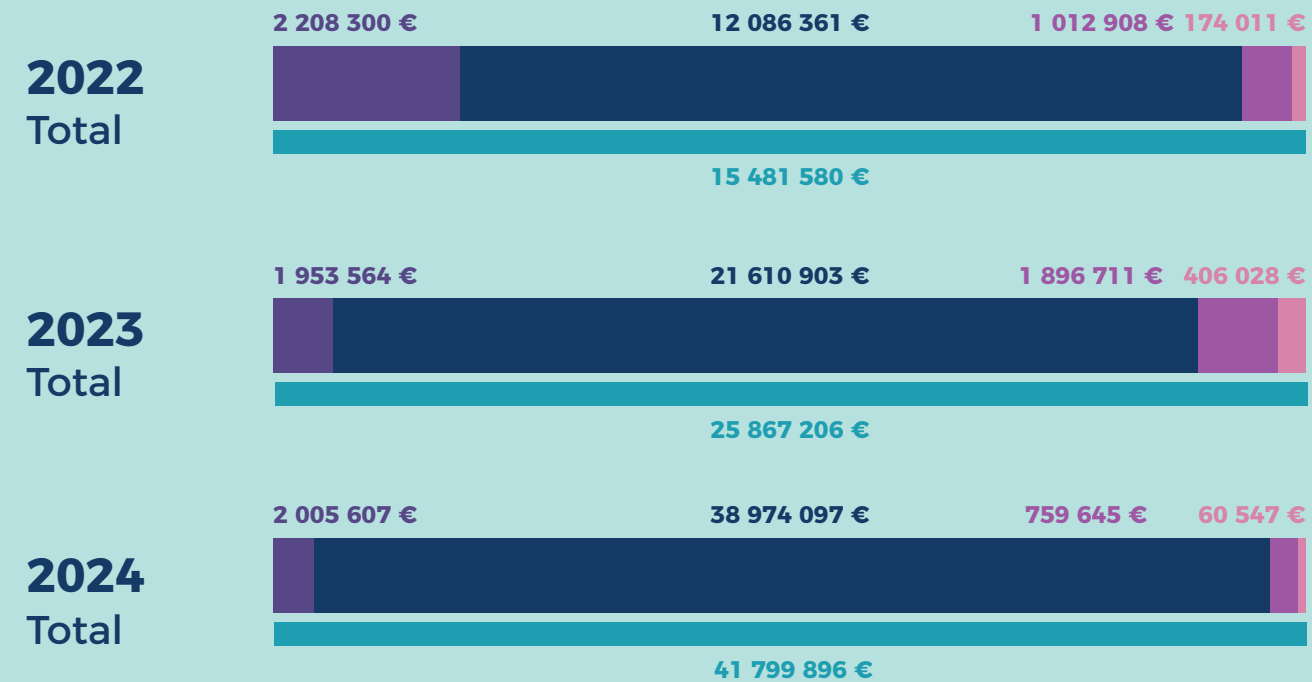
Commune	ESI	Libellé ESI	Nature du groupe	Nombre de logements concernés	Nature des travaux	2022	2023	2024
MANNEVILLE LA GOUPIL MONTVILLIERS	3511401	HAVRE (LE) 38 RUE P. GUINARD	INDIVIDUEL	1	RENOVATION PAVILLONS F & G			
	3511901	HAVRE (LE) SANVIC PLA	INDIVIDUEL	1	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
	3512001	HAVRE (LE) CAUC. OMEGA	COLLECTIF	77	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
			COLLECTIF	77	IT 249 (ET/OU REMPLACEMENT DES MENUISERIES EXTERIEURES)			
	3512101	HAVRE(LE)42,44 SERGENT POMMIER	INDIVIDUEL	1	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
			INDIVIDUEL	2	ISOLATION DES PLANCHERS BAS			
			INDIVIDUEL	2	PROGRAMME CONFORT			
	3512102	HAVRE(LE)34-38 SERGENT POMMIER	INDIVIDUEL	2	ISOLATION DES PLANCHERS BAS			
			INDIVIDUEL	2	PROGRAMME CONFORT			
	3512103	HAVRE (LE) SERGENT POMMIER III	INDIVIDUEL	1	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
			INDIVIDUEL	4	ISOLATION DES PLANCHERS BAS			
			INDIVIDUEL	4	PROGRAMME CONFORT			
	3512301	HAVRE (LE) BLEVILLE DESRAME	INDIVIDUEL	10	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
	3512401	HAVRE (LE) LA BIGNIE A FOSSE	INDIVIDUEL	23	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
	3512501	HAVRE (LE) RUE T. GAUTIER	INDIVIDUEL	1	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
	3512601	HAVRE (LE) Montlairy	INDIVIDUEL	1	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
	3512701	HAVRE (LE) RUE ARQUIS	INDIVIDUEL	14	FACADES - NETTOYAGE			
			INDIVIDUEL	12	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
	3512901	HAVRE(LE)MT Gaillard M.Dubosc	COLLECTIF	38	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
	3512902	HAVRE (LE) RESIDENCE DU CAP	INDIVIDUEL	9	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
	3512903	HAVRE (LE) MT GAILLARD Pôl Adm	COLLECTIF	1	TERRASSES			
	3513401	HAVRE (LE) Boiëldieu (Ex ACH)	COLLECTIF	41	FACADES - RAVALEMENT			
			COLLECTIF	41	ASCENSEURS - TRAVAUX DE MODERNISATION			
			COLLECTIF	41	PEINTURES PARTIES COMMUNES - HALL & CAGE			
	3513402	HAVRE (LE) RUE MALHERBE	COLLECTIF	16	PORTES PALIERES ET ACOUSTIQUES			
	3513403	HAVRE (LE) RUE PIERRE SEMARD	COLLECTIF	12	PORTES PALIERES ET ACOUSTIQUES			
	3513701	HAVRE (LE) Louis Richard	INDIVIDUEL	1	PROGRAMME CONFORT			
	3514001	HAVRE (LE) LA TRANSAT	COLLECTIF	40	FACADES - RAVALEMENT			
	3514301	HAVRE (LE) BOCAGE BLEVILLE	INDIVIDUEL	1	RENOVATION PAVILLONS F & G			
	3514401	HAVRE (LE) 257 CAVEE VERTE	INDIVIDUEL	2	COUVERTURE			
	4080101	MANNEVILLE LA GOUPIL	INDIVIDUEL	1	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
	4470201	MONTVILLIERS G.CLEMENCEAU 1	COLLECTIF	50	FACADES - NETTOYAGE			
	4470202	MONTVILLIERS G.CLEMENCEAU 2	COLLECTIF	52	FACADES - NETTOYAGE			
	4470301	MONTVILLIERS RUE CHEF DE CAUX	COLLECTIF	69	ELECTRICITE PARTIES COMMUNES			
	4470401	MONTVILLIERS LE RAIMBOURG	COLLECTIF	96	REHABILITATION ENERGETIQUE			
	4470501	MONTVILLIERS PDT WILSON 1 PSR	COLLECTIF	64	REFECTION COMPLETE PARTIES COMMUNES			
			COLLECTIF	64	ISOLATION PAR EXTERIEUR			
	4470701	MONTVILLIERS BELLE ETOILE 1	COLLECTIF	111	ELECTRICITE PARTIES COMMUNES			
			COLLECTIF	111	ENSEMBLES D'ENTREES & INTERPHONIE			
			COLLECTIF	111	PEINTURES PARTIES COMMUNES - HALL & CAGE			
		COLLECTIF	111	PORTES DIVERSES				
4470702	MONTVILLIERS BELLE ETOILE 2	COLLECTIF	111	RETELEMENTS DE SOLS PARTIES COMMUNES				
		COLLECTIF	84	ELECTRICITE PARTIES COMMUNES				
		COLLECTIF	84	ENSEMBLES D'ENTREES & INTERPHONIE				
		COLLECTIF	84	PEINTURES PARTIES COMMUNES - HALL & CAGE				
		COLLECTIF	84	PORTES DIVERSES				
		COLLECTIF	84	RETELEMENTS DE SOLS PARTIES COMMUNES				
4470203	MONTVILLIERS RESIDENCE DU BOIS	COLLECTIF	20	FACADES - RAVALEMENT				
4470801	MONTVILLIERS RUE LESJEUER PLA	COLLECTIF	37	PEINTURES PARTIES COMMUNES - HALL & CAGE				
		COLLECTIF	37	RETELEMENTS DE SOLS PARTIES COMMUNES				
4471001	MONTVILLIERS INSTITUTEURS	COLLECTIF	8	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL				
		COLLECTIF	10	VOIRIES				
OCTEVILLE SUR MER	4810101	OCTEVILLE-SUR-MER	COLLECTIF	24	REFECTION COMPLETE PARTIES COMMUNES			
		COLLECTIF	24	VOIRIES				
PIERREFIQUES	5010101	PIERREFIQUES LE GD VAUCHEL	INDIVIDUEL	1	FACADES - RAVALEMENT			
RIVES-EN-SEINE	1640101	CAUDEBEC EN CAUX ST FRANCOIS	INDIVIDUEL	1	RENOVATION PAVILLONS F & G			
	6590101	ST WANDRILLE RANCON	COLLECTIF	43	REHABILITATION ENERGETIQUE			
		INDIVIDUEL	10	CLOTURES				
STE MARIE AU BOSC TANCARVILLE	6090101	STE MARIE AU BOSC LE GLAPE	INDIVIDUEL	10	RENOVATION PAVILLONS F & G			
	6840101	TANCARVILLE LE BAS	INDIVIDUEL	1	RENOVATION PAVILLONS F & G			
	6840201	TANCARVILLE LE HAUT 1ERE TR.	COLLECTIF	24	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
	6840202	TANCARVILLE LE HAUT 2EME TR.	COLLECTIF	18	PORTES PALIERES ET ACOUSTIQUES			
TOCQUEVILLE LES MURS TURRETOT	6950101	TOCQUEVILLE LES MURS	INDIVIDUEL	6	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
	7160101	TURRETOT 1	INDIVIDUEL	15	RENOVATION PAVILLONS F & G			
	7160102	TURRETOT 2	INDIVIDUEL	16	RENOVATION PAVILLONS F & G			

TERRITOIRE DE LA POINTE DE CAUX - 4/4

Commune	ESI	Libellé ESI	Nature du groupe	Nombre de logements concernés	Nature des travaux	2022	2023	2024
VATTETOT SOUS BEAUMONT	7160103	TURRETOT 3	INDIVIDUEL	22	RENOVATION PAVILLONS F & G			
	7160104	TURRETOT 4 PLI	INDIVIDUEL	7	RENOVATION PAVILLONS F & G			
	7160201	TURRETOT IMPASSE G. FLAUBERT	COLLECTIF	23	REHABILITATION ENERGETIQUE (y compris embellissements intérieurs)			
	7160501	TURRETOT 5 RUE G.POMPIDOU	INDIVIDUEL	1	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
	7250201	VATTETOT SOUS BEAUMONT (ACC.)	INDIVIDUEL	1	REHABILITATION ENERGETIQUE			
YEBLERON	7510101	YEBLERON	INDIVIDUEL	1	PROGRAMME CONFORT			
			COLLECTIF	60	PEINTURES PARTIES COMMUNES - HALL & CAGE			
			COLLECTIF	60	AIRES DE JEUX			

TERRITOIRE DE ROUEN - ELBEUF

2022-2024



Sur 3 ans **83 148 682 €**

Légende

- Maintenance et sécurité
- Performance énergétique
- Espaces extérieurs
- Accessibilité
- Total



103 résidences



23 communes

6 994  + **531**  = **7 525**
 appartements concernés pavillons concernés logements traités sur le territoire Rouen Elbeuf

Commune	ESI	Libellé ESI	Nature du groupe	Nombre de logements concernés	Nature des travaux	2022	2023	2024	
CANTELEU	1570101	CANTELEU BAPEAUME P.CURIE	COLLECTIF	17	VOIRIES				
	1570203	CANTELEU Q.SUD 3EME TR.	COLLECTIF	553	PORTES DIVERSES				
	1570205	CANTELEU Q.SUD 4EME TR.	COLLECTIF	92	MENUISERIES EXTERIEURES				
	1570206	CANTELEU Q.SUD 4EME TR.BIS	INDIVIDUEL	8	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL				
				2	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL				
	1570208	CANTELEU Q.SUD 6EME TR.	COLLECTIF	89	MENUISERIES EXTERIEURES				
	1570301	CANTELEU Q.NORD 1ERE TR.	COLLECTIF	24	FACADES - NETTOYAGE				
				174	PEINTURES PARTIES COMMUNES - HALL & CAGE				
	1570302	CANTELEU Q.NORD 2EME TR	COLLECTIF	54	FACADES - NETTOYAGE				
	1570303	CANTELEU Q.NORD IIN	COLLECTIF	60	VOIRIES				
	1570501	CANTELEU CENTRE VILLE	COLLECTIF	116	VOIRIES				
	1570801	CANTELEU QUARTIER MOLIÈRE	COLLECTIF	15	REMISES EN ETAT TOITURES				
	1571401	CANTELEU PIERRE CORNEILLE	MIXTE	47	REMISES EN ETAT TOITURES				
	2120101	DARNETAL RUE DE VERDUN 1	COLLECTIF	72	PETITS TRAVAUX THERMIE COLLECTIVE				
	DARNETAL			INDIVIDUEL	12	RENOVATION PAVILLONS F & G			
2120102		DARNETAL RUE DE VERDUN 2	COLLECTIF	120	REFECTION COMPLETE PARTIES COMMUNES				
			COLLECTIF	39	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL				
			COLLECTIF	206	RACCORDEMENT AU RESEAU DE CHALEUR URBAIN				
2120201		DARNETAL CENTRE 1 LNS	COLLECTIF	24	ASCENSEURS - CREATION (Immeuble Indigo)				
			COLLECTIF	11	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL				
			COLLECTIF	80	RACCORDEMENT AU RESEAU DE CHALEUR URBAIN				
			COLLECTIF	80	AMENAGEMENTS D'ESPACES EXTERIEURS				
2120202		DARNETAL CENTRE 2	COLLECTIF	98	FACADES - NETTOYAGE				
			COLLECTIF	98	RACCORDEMENT AU RESEAU DE CHALEUR URBAIN				
			COLLECTIF	48	AMENAGEMENTS D'ESPACES EXTERIEURS				
2120301		DARNETAL ALLEE J.CARTIER	COLLECTIF	60	REFECTION COMPLETE PARTIES COMMUNES				
			COLLECTIF	60	REMISES EN ETAT TOITURES				
			COLLECTIF	60	RACCORDEMENT AU RESEAU DE CHALEUR URBAIN				
ELBEUF		2310301	ELBEUF LES MESLIERS PSR	COLLECTIF	115	IT 249 (ET/OU REPLACEMENT DES MENUISERIES EXTERIEURES)			
	2310401	ELBEUF RUE VICTOR GRANDIN	COLLECTIF	96	IT 249 (ET/OU REPLACEMENT DES MENUISERIES EXTERIEURES)				
	2310402	ELBEUF GRANDIN NOURY	COLLECTIF	83	VOIRIES				
			COLLECTIF	83	REHABILITATION ENERGETIQUE				
			COLLECTIF	83	VIDEO-SURVEILLANCE				
			COLLECTIF	25	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL				
			COLLECTIF	144	COUVERTURE				
	2310503	ELBEUF BLIN BLIN 3 (ADAPTES)	COLLECTIF	1	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL				
	2311201	ELBEUF 38 RUE A. HULME	INDIVIDUEL	1	DEMOLITION				
	2311301	ELBEUF RESIDENCE PIERRE NOURY	COLLECTIF	10	REHABILITATION ENERGETIQUE				
	2311401	ELBEUF RES DU DUCHE D'ELBEUF	COLLECTIF	21	PEINTURES PARTIES COMMUNES - HALL & CAGE				
			COLLECTIF	21	VOIRIES				
	4750101	FRANQUEV. ST PIERRE M.RAGOT	INDIVIDUEL	14	RENOVATION PAVILLONS F & G				
	3190101	GD COURONNE LA GARE	INDIVIDUEL	33	CLOTURES				
			INDIVIDUEL	32	PORTAILS				
		INDIVIDUEL	33	RENOVATION PAVILLONS F & G					
3190201	GD COURONNE CAVEE D'OISSEL	INDIVIDUEL	35	CLOTURES					
		INDIVIDUEL	12	PORTES DIVERSES					
		INDIVIDUEL	35	RENOVATION PAVILLONS F & G					
3190301	GD COURONNE LA LONDE	INDIVIDUEL	3	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL					
		INDIVIDUEL	9	RENOVATION PAVILLONS F & G					
3190401	GD COURONNE LE CARABACHET	COLLECTIF	11	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL					
		COLLECTIF	170	REHABILITATION ENERGETIQUE					
		COLLECTIF	1	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL					
3190501	GD COURONNE LES BOUTTIERES 1	COLLECTIF	84	AIRES DE JEUX					
		COLLECTIF	44	TERRASSES					
3190503	GD COURONNE LES BOUTTIERES 3	COLLECTIF	110	TERRASSES					
		COLLECTIF	24	TERRASSES					
3190504	GD COURONNE LES BOUTTIERES 4	COLLECTIF	37	TERRASSES					
		COLLECTIF	30	TERRASSES					
3190601	GD COURONNE CAVEE D'OISSEL IIN	COLLECTIF	16	PEINTURES PARTIES COMMUNES - HALL & CAGE					
		COLLECTIF	16	IT 249 (ET/OU REPLACEMENT DES MENUISERIES EXTERIEURES)					
LA LONDE	3910101	LONDE (LA)	INDIVIDUEL	4	RENOVATION PAVILLONS F & G				
	LA NEUVILLE CHANT D OISEL	4640101	NEUVILLE CHANT D'OISEL (LA)	INDIVIDUEL	1	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
		3220101	GD QUEVILLY (LE) LES BRUYERES	INDIVIDUEL	75	CLOTURES			
				INDIVIDUEL	75	PORTAILS			
LE GRAND QUEVILLY			INDIVIDUEL	75	PORTES DIVERSES				
			COLLECTIF	4	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL				

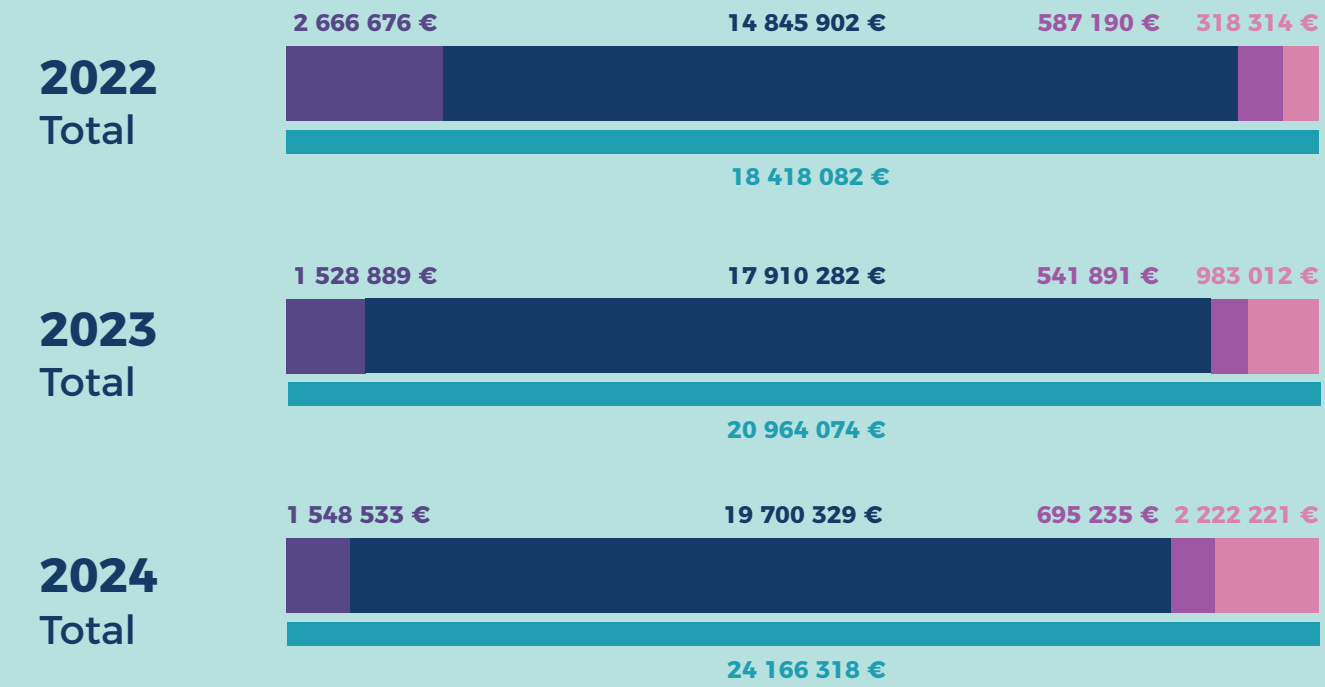
Commune	ESI	Libellé ESI	Nature du groupe	Nombre de logements concernés	Nature des travaux	2022	2023	2024
LE MESNIL ESNARD			COLLECTIF	49	REHABILITATION ENERGETIQUE (y compris embellissements intérieurs)			
			INDIVIDUEL	75	RENOVATION PAVILLONS F & G			
			INDIVIDUEL	75	MENUISERIES EXTERIEURES			
	3220501	GD QUEVILLY Chêne à Leu PLC	INDIVIDUEL	20	PORTES DIVERSES			
			MIXTE	35	PORTES PALIERES ET ACOUSTIQUES			
			MIXTE	35	REMISES EN ETAT TOITURES			
			INDIVIDUEL	25	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
			COLLECTIF	10	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
	4290101	MESNIL ESNARD QU.SEMILLY	INDIVIDUEL	1	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
	4290201	MESNIL ESNARD P.CORNEILLE	COLLECTIF	18	REHABILITATION ENERGETIQUE			
	4980101	PT QUEVILLY P.LANGEVIN	COLLECTIF	72	AIRES DE JEUX			
			INDIVIDUEL	12	RENOVATION PAVILLONS F & G			
	4980301	PT QUEVILLY SAL.ALLENDE	COLLECTIF	64	AMENAGEMENTS D'ESPACES EXTERIEURS (Ilot B2)			
			COLLECTIF	76	AMENAGEMENTS D'ESPACES EXTERIEURS (Ilot B3)			
	4980402	PT QUEVILLY PORTE DIANE 2	INDIVIDUEL	1	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
4980501	PT QUEVILLY 25A RUE H.CASTELLI	INDIVIDUEL	1	REHABILITATION ENERGETIQUE				
MAROMME			INDIVIDUEL	1	PROGRAMME CONFORT			
	4980801	PT QUEVILLY 17 RUE THOMAS	INDIVIDUEL	1	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
	4100201	MAROMME CLAIR JOIE 1	INDIVIDUEL	11	FACADES - RAVALEMENT			
			COLLECTIF	48	VMC SANITAIRE			
			COLLECTIF	48	COLONNES EAUX USEES EAUX VANNES			
	4100202	MAROMME CLAIR JOIE 2	INDIVIDUEL	30	FACADES - RAVALEMENT			
			COLLECTIF	48	VOIRIES			
			COLLECTIF	117	VMC SANITAIRE			
			COLLECTIF	54	VOIRIES			
	4100301	MAROMME STADE 1	COLLECTIF	38	VOIRIES			
	4100302	MAROMME STADE 2	COLLECTIF	22	TERRASSES - REFECTION SUR GARAGES			
	4100401	MAROMME C. NICOLLE (GARAGES)	COLLECTIF	222	PEINTURES PARTIES COMMUNES - HALL & CAGE			
	4100501	MAROMME LES PORTES DE LA VILLE	COLLECTIF	91	SECURISATION DES PARTIES COMMUNES			
			COLLECTIF	182	COLONNES EAUX USEES EAUX VANNES			
	4100601	MAROMME RUE DES BELGES 1	COLLECTIF	103	FACADES - NETTOYAGE			
		COLLECTIF	103	PORTES DIVERSES				
		COLLECTIF	103	VOIRIES				
		COLLECTIF	103	TERRASSES				
4100602	MAROMME RUE DES BELGES 2	COLLECTIF	84	FACADES - NETTOYAGE				
		COLLECTIF	84	PORTES DIVERSES				
		COLLECTIF	84	TERRASSES				
4101101	MAROMME RUE P. DE LA VILLE 1	COLLECTIF	9	MENUISERIES EXTERIEURES				
4480101	MONTMAIN	INDIVIDUEL	7	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL				
4570101	MOULINEAUX LA CHESNAIE	COLLECTIF	3	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL				
4740301	ND BONDEVILLE 4 RUE BEAU SITE	INDIVIDUEL	1	REHABILITATION ENERGETIQUE				
4840101	OISSEL CITE BEL AIR	COLLECTIF	5	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL				
		INDIVIDUEL	116	RENOVATION PAVILLONS F & G				
4840301	OISSEL RUE DES VIOLETTES 1 PLR	COLLECTIF	95	PETITS TRAVAUX THERMIE COLLECTIVE				
		COLLECTIF	95	VOIRIES				
4840302	OISSEL RUE DES VIOLETTES 2 PLR	COLLECTIF	88	VOIRIES				
4840501	OISSEL CA	INDIVIDUEL	2	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL				
		INDIVIDUEL	11	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL				
4840601	OISSEL RUE DE BOURGOGNE	COLLECTIF	1	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL				
		COLLECTIF	6	REHABILITATION ENERGETIQUE				
4840701	OISSEL RUE DE LA PAIX	COLLECTIF	122	REHABILITATION ENERGETIQUE (y compris embellissements intérieurs)				
4841101	OISSEL CITE KIRSCHNER	INDIVIDUEL	5	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL				
PETIT COURONNE	4970201	PT COURONNE CITE BEL AIR 1	INDIVIDUEL	13	RENOVATION PAVILLONS F & G			
			INDIVIDUEL	18	CLOTURES			
			INDIVIDUEL	2	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
			COLLECTIF	36	REHABILITATION ENERGETIQUE			
	4970202	PT COURONNE CITE BEL AIR 2	COLLECTIF	36	AIRES DE JEUX			
			COLLECTIF	36	REHABILITATION ENERGETIQUE			
			COLLECTIF	36	VIDEO-SURVEILLANCE			
	4970203	PT COURONNE CITE BEL AIR 3	COLLECTIF	30	VOIRIES			
	4970301	PT COURONNE LA CROIX	COLLECTIF	39	VOIRIES			
	4970401	PT COURONNE RUE M.CADOT	COLLECTIF	20	PORTES PALIERES ET ACOUSTIQUES			
	4970601	PT COURONNE RUE POMMERET PLA	INDIVIDUEL	8	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
	4970602	PT COURONNE RUE POMMERET PLC	INDIVIDUEL	9	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
	4970801	PT COURONNE MARIE CURIE	COLLECTIF	48	VIDEO-SURVEILLANCE			
	5400201	ROUEN RUE SENARD	COLLECTIF	47	PETITS TRAVAUX THERMIE COLLECTIVE			
	ROUEN							

Commune	ESI	Libellé ESI	Nature du groupe	Nombre de logements concernés	Nature des travaux	2022	2023	2024
SOTTEVILLE LES ROUEN	5400201	ROUEN RUE SENARD	MIXTE	48	AMENAGEMENTS DIVERS - BOITES AUX LETTRES			
			COLLECTIF	47	REHABILITATION ENERGETIQUE			
	5400805	ROUEN Résidence A. Martin	COLLECTIF	37	PEINTURE DES BALCONS - TRAITEMENT DES FACADES (BRIQUETTES)			
	5400901	ROUEN rue des trois journées	INDIVIDUEL	1	REMPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
			MIXTE	9	REHABILITATION ENERGETIQUE			
	5403701	ROUEN RES AROMA	COLLECTIF	22	PETITS TRAVAUX THERMIE COLLECTIVE			
	6810101	SOTTEVILLE M.BERTHELOT	COLLECTIF	6	REMPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
	6810201	SOTTEVILLE MADRILLET 1ERE TR.	COLLECTIF	178	REHABILITATION ENERGETIQUE			
			INDIVIDUEL	26	RENOVATION PAVILLONS F & G			
	6810202	SOTTEVILLE MADRILLET 2	COLLECTIF	240	REMISES EN ETAT TOITURES			
			COLLECTIF	240	REHABILITATION ENERGETIQUE			
	6810401	SOTTEVILLE RUE G.MERET LOGEN	COLLECTIF	100	REHABILITATION ENERGETIQUE (y compris embellissements intérieurs)			
	6810501	SOTTEVILLE RUE P.SEMARD LOPOFA	COLLECTIF	154	REHABILITATION ENERGETIQUE			
			COLLECTIF	154	VIDEO-SURVEILLANCE			
			COLLECTIF	154	PORTES DIVERSES			
			COLLECTIF	154	RETELEMENTS DE SOLS PARTIES COMMUNES			
	6810601	SOTTEVILLE LA GARENNE IIN	COLLECTIF	113	REFECTION HALLS / ENSEMBLES D'ENTREES / TOITS TERRASSES			
	6810701	SOTTEVILLE LEDRU ROLLIN	COLLECTIF	56	VOIRIES			
6810702	SOTTEVILLE RESID. CITE GRENET	COLLECTIF	56	PORTES DIVERSES				
		COLLECTIF	56	VOIRIES				
6810801	SOTTEVILLE IMM.CHAMPAGNE	COLLECTIF	153	PEINTURES PARTIES COMMUNES - HALL & CAGE				
		COLLECTIF	153	INTERPHONIE				
		COLLECTIF	153	PORTES DIVERSES				
		COLLECTIF	153	ENSEMBLES D'ENTREES				
6810901	SOTTEVILLE RUE VICTOR BERTEL	COLLECTIF	30	PEINTURES PARTIES COMMUNES - HALL & CAGE				
6811001	SOTTEVILLE HOTEL DE VILLE 1	COLLECTIF	144	REHABILITATION ENERGETIQUE				
6811002	SOTTEVILLE HOTEL DE VILLE 2	COLLECTIF	147	REHABILITATION ENERGETIQUE				
6811101	SOTTEVILLE RUE GEORGES LAROQUE	COLLECTIF	164	PEINTURES PARTIES COMMUNES - HALL & CAGE				
		COLLECTIF	164	RETELEMENTS DE SOLS PARTIES COMMUNES				
		COLLECTIF	164	REHABILITATION ENERGETIQUE				
6811201	SOTTEVILLE RUE CLAUDE BOURDET	INDIVIDUEL	1	REMPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL				
6811501	SOTTEVILLE 26 RUE DR LESUEUR	INDIVIDUEL	1	REMPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL				
6811701	SOTTEVILLE BERANGER	INDIVIDUEL	6	REMPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL				
5580101	ST AUBIN CELLOVILLE	INDIVIDUEL	4	RENOVATION PAVILLONS F & G				
5610101	ST AUBIN LES ELBEUF RUE P.BERT	COLLECTIF	12	REFECTION COMPLETE PARTIES COMMUNES				
		COLLECTIF	12	VOIRIES				
		COLLECTIF	12	REHABILITATION ENERGETIQUE				
5610201	ST AUBIN LES ELBEUF NOVALES 1	COLLECTIF	110	REHABILITATION ENERGETIQUE				
5610202	ST AUBIN LES ELBEUF NOVALES 2	COLLECTIF	117	REHABILITATION ENERGETIQUE				
5610203	ST AUBIN LES ELBEUF NOVALES 3	COLLECTIF	115	REHABILITATION ENERGETIQUE				
5610501	ST AUBIN L/ELBEUF BOUCLE SEINE	MIXTE	26	VOIRIES				
5750301	ST ETIENNE RAY DR.GALLOUEN	COLLECTIF	176	INTERPHONIE				
		COLLECTIF	46	VOIRIES				
5750701	ST ETIENNE RAY BIC AUBER 1	COLLECTIF	1	REMPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL				
		COLLECTIF	215	VOIRIES				
5750702	ST ETIENNE RAY BIC AUBER 2	COLLECTIF	215	REHABILITATION ENERGETIQUE				
		COLLECTIF	164	PORTES DIVERSES				
		COLLECTIF	164	REHABILITATION ENERGETIQUE				
5990101	ST LEGER BG DENIS	COLLECTIF	151	PORTES PALIERES ET ACOUSTIQUES				
		COLLECTIF	151	REMISES EN ETAT TOITURES				
5990201	ST LEGER BG DENIS R. AUBETTE	INDIVIDUEL	2	REMPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL				
6400301	ST PIERRE L/ELBEUF THUILLIERS	INDIVIDUEL	1	PROGRAMME CONFORT				



TERRITOIRE DES PAYS BRAY ET CAUX

2022-2024



- Légende
- Maintenance et sécurité
 - Performance énergétique
 - Espaces extérieurs
 - Accessibilité
 - Total



198 résidences



92 communes

Sur 3 ans 63 548 475 €

4 367  + 955  = 5 322
appartements concernés pavillons concernés logements traités
sur le territoire Pays de Bray
Pays de Caux

Commune	ESI	Libellé ESI	Nature du groupe	Nombre de logements concernés	Nature des travaux	2022	2023	2024
ALLOUVILLE BELLEFOSSE	10101	ALLOUVILLE-BELLEFOSSE	INDIVIDUEL	15	FACADES - RAVALEMENT			
	10102	ALLOUVILLE-BELLEFOSSE 2	INDIVIDUEL	6	PROGRAMME CONFORT			
AMBRUMESNIL	10201	ALLOUVILLE B/FOSSE R.LES ORMES	INDIVIDUEL	12	FACADES - RAVALEMENT			
	40101	AMBRUMESNIL	INDIVIDUEL	9	PROGRAMME CONFORT			
ANGIENS	40201	AMBRUMESNIL les Pommiers	INDIVIDUEL	6	FACADES - RAVALEMENT			
	150101	ANGIENS	INDIVIDUEL	9	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
ANNEVILLE SUR SCIE	190101	ANNEVILLE SUR SCIE	INDIVIDUEL	6	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
	260101	ARQUES LA BATAILLE	INDIVIDUEL	1	PROGRAMME CONFORT			
AUBERMESNIL BEAUMAIS	300101	AUBERMESNIL BEAUMAIS	INDIVIDUEL	10	RENOVATION PAVILLONS F & G			
	300101	AUBERMESNIL BEAUMAIS	INDIVIDUEL	8	FACADES - RAVALEMENT			
AUFFAY	340101	AUFFAY RUE JEAN MACE	INDIVIDUEL	8	ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL			
	340201	AUFFAY LE CLOS JACQUET 1ERE TR	INDIVIDUEL	8	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
AUZEBOSC	340301	AUFFAY RUE DE ROMAINVILLE	INDIVIDUEL	5	PROGRAMME CONFORT			
	430101	AUZEBOSC RESID.LES COQUELICOTS	COLLECTIF	48	TERRASSES			
AVREMESNIL	500101	AVREMESNIL	INDIVIDUEL	10	VOIRIES			
	500101	AVREMESNIL	INDIVIDUEL	1	RENOVATION PAVILLONS F & G			
BACQUEVILLE EN CAUX	510102	BACQUEVILLE EN CAUX	INDIVIDUEL	1	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
	510102	BACQUEVILLE EN CAUX	INDIVIDUEL	5	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
BERVILLE SUR SEINE	880101	BERVILLE/SEINE LOT. LES CHAMPS	INDIVIDUEL	10	RENOVATION PAVILLONS F & G			
	1010101	BLANGY/BRESLE RUE CAILLOUINS 1	INDIVIDUEL	7	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
BLANGY SUR BRESLE	1010102	BLANGY/BRESLE RUE CAILLOUINS 2	INDIVIDUEL	5	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
	1010202	BLANGY/BRESLE RUE CURIE PSR	COLLECTIF	32	PEINTURES EXTERIEURES			
BLOSSEVILLE	1040101	BLOSSEVILLE SUR MER	COLLECTIF	32	PEINTURES PARTIES COMMUNES - HALL & CAGE			
	1040101	BLOSSEVILLE SUR MER	COLLECTIF	32	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
BOIS GUILLAUME	1080101	BOISGUILLAUME RUE D.LEROY	INDIVIDUEL	3	AMENAGEMENTS D'ESPACES EXTERIEURS			
	1080101	BOISGUILLAUME RUE D.LEROY	INDIVIDUEL	2	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
BOIS GUILLAUME	1080201	BOISGUILLAUME TABLE PIERRE PLR	INDIVIDUEL	6	FACADES - NETTOYAGE			
	1080202	BOISGUILLAUME TABLE PIERRE 2	INDIVIDUEL	4	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
BOIS GUILLAUME	1080301	BOISGUILLAUME L'AUBELIERE	INDIVIDUEL	22	RENOVATION PAVILLONS F & G			
	1080301	BOISGUILLAUME L'AUBELIERE	COLLECTIF	16	VOIRIES			
BOIS GUILLAUME	1080301	BOISGUILLAUME L'AUBELIERE	COLLECTIF	59	PEINTURES PARTIES COMMUNES - HALL & CAGE			
	1080301	BOISGUILLAUME L'AUBELIERE	COLLECTIF	64	PORTES PALIERES ET ACOUSTIQUES			
BOIS GUILLAUME	1080403	BOISGUILLAUME P.FORET 3 PLI	INDIVIDUEL	2	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
	1230101	BOSC GUERARD STADRIEN LA FORGE	COLLECTIF	59	RACCORDEMENT AU RESEAU DE CHALEUR URBAIN			
BOSC LE HARD	1250101	BOSC LE HARD C.A + RECONSTRUIT	INDIVIDUEL	31	REMISES EN ETAT TOITURES			
	1320101	BOURDAINVILLE	INDIVIDUEL	18	RENOVATION PAVILLONS F & G			
BOURVILLE	1340101	BOURVILLE LA HETRAIE	INDIVIDUEL	3	RENOVATION PAVILLONS F & G			
	1400101	BRAMETOT LOT.LES JONCS MARINS	INDIVIDUEL	19	RENOVATION PAVILLONS F & G			
BUCHY	1460102	BUCHY	INDIVIDUEL	8	FACADES - NETTOYAGE			
	1480101	BURES EN BRAY	INDIVIDUEL	5	RENOVATION PAVILLONS F & G			
BUTOT	1490101	BUTOT C.A.	INDIVIDUEL	8	COUVERTURE			
	1590102	CANY BARVILLE RES DU COLOMBIER	INDIVIDUEL	2	RENOVATION PAVILLONS F & G			
CANY BARVILLE	1590201	CANY BARVILLE RUE VERTE	COLLECTIF	47	ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL			
	1590201	CANY BARVILLE RUE VERTE	COLLECTIF	1	FACADES - NETTOYAGE			
CANY BARVILLE	1590301	CANY BARVILLE COUR SOUVERAINE	COLLECTIF	18	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
	1590401	CANY BARVILLE LA VALLEE	COLLECTIF	45	REHABILITATION ENERGETIQUE (y compris embellissements intérieurs)			
CANY BARVILLE	1590401	CANY BARVILLE LA VALLEE	COLLECTIF	59	REHABILITATION ENERGETIQUE			
	1590401	CANY BARVILLE LA VALLEE	COLLECTIF	59	ELECTRICITE PARTIES COMMUNES			
CANY BARVILLE	1590501	CANY BARVILLE LES COTES	COLLECTIF	59	VIDE SANITAIRE			
	1590501	CANY BARVILLE LES COTES	COLLECTIF	59	TERRASSES			
CANY BARVILLE	1590601	CANY BARVILLE LE BOIS LEROY	INDIVIDUEL	59	ASCENSEURS - CREATION			
	1590701	CANY BARVILLE RESIDENCE DU PRE	INDIVIDUEL	40	FACADES - RAVALEMENT			
CANY BARVILLE	1590901	CANY BARVILLE C.A.	INDIVIDUEL	40	RENOVATION PAVILLONS F & G			
	1590901	CANY BARVILLE C.A.	INDIVIDUEL	19	COUVERTURE			
CANY BARVILLE	1590701	CANY BARVILLE RESIDENCE DU PRE	INDIVIDUEL	51	RENOVATION PAVILLONS F & G			
	1590901	CANY BARVILLE C.A.	INDIVIDUEL	52	REHABILITATION ENERGETIQUE (y compris embellissements intérieurs)			
CANY BARVILLE	1590901	CANY BARVILLE C.A.	INDIVIDUEL	1	FACADES - RAVALEMENT			
	1590901	CANY BARVILLE C.A.	INDIVIDUEL	1	COUVERTURE			

Commune	ESI	Libellé ESI	Nature du groupe	Nombre de logements concernés	Nature des travaux	2022	2023	2024
CLERES	1790201	CLERES COTE ST WAAST	INDIVIDUEL	6	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
	1920102	CRIEL SUR MER	INDIVIDUEL	9	RENOVATION PAVILLONS F & G			
CRIQUIERS	1990101	CRQUIERS LOT. DE L'AN 2000	INDIVIDUEL	11	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
	2030101	CROIXMARE	INDIVIDUEL	10	FACADES - RAVALEMENT			
DEVILLE LES ROUEN	2160101	DEVILLE L/ROUEN CITE DEP C.A	INDIVIDUEL	2	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
	2160201	DEVILLE L/ROUEN LE TRONQUAY 1	INDIVIDUEL	1	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
DEVILLE LES ROUEN	2160201	DEVILLE L/ROUEN LE TRONQUAY 1	COLLECTIF	83	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
	2160201	DEVILLE L/ROUEN LE TRONQUAY 1	COLLECTIF	83	TRI SELECTIF			
DEVILLE LES ROUEN	2160202	DEVILLE L/ROUEN LE TRONQUAY 2	COLLECTIF	39	TRI SELECTIF			
	2160203	DEVILLE L/ROUEN LE TRONQUAY 3	INDIVIDUEL	6	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
DEVILLE LES ROUEN	2160203	DEVILLE L/ROUEN LE TRONQUAY 3	COLLECTIF	3	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
	2160203	DEVILLE L/ROUEN LE TRONQUAY 3	COLLECTIF	105	TRI SELECTIF			
DEVILLE LES ROUEN	2160204	DEVILLE L/ROUEN LE TRONQUAY 4	COLLECTIF	105	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
	2160204	DEVILLE L/ROUEN LE TRONQUAY 4	COLLECTIF	105	TRI SELECTIF			
DEVILLE LES ROUEN	2160301	DEVILLE L/ROUEN LE CAILLY	COLLECTIF	149	AIRES DE JEUX			
	2160501	DEVILLE L/ROUEN QUART.FRESNEL	MIXTE	13	TERRASSES			
DEVILLE LES ROUEN	2160502	DEVILLE L/ROUEN QUART.FRESNEL2	MIXTE	22	TERRASSES			
	2160503	DEVILLE L/ROUEN QUART.FRESNEL3	COLLECTIF	28	ENSEMBLES D'ENTREES & INTERPHONIE			
DIEPPE	2160601	DEVILLE 151 ROUTE DE DIEPPE	COLLECTIF	28	PEINTURES PARTIES COMMUNES - HALL & CAGE			
	2170301	DIEPPE LE VAL DRUEL 1	COLLECTIF	28	RETELEMENTS DE SOLS PARTIES COMMUNES			
DIEPPE	2170302	DIEPPE LE VAL DRUEL 2	COLLECTIF	33	TERRASSES			
	2170302	DIEPPE LE VAL DRUEL 2	INDIVIDUEL	1	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
DIEPPE	2170303	DIEPPE LE VAL DRUEL 3	COLLECTIF	247	CLOTURES			
	2170303	DIEPPE LE VAL DRUEL 3	COLLECTIF	86	CLOTURES			
DIEPPE	2170401	DIEPPE ILOT ST JACQUES HLM PLR	COLLECTIF	86	REHABILITATION ENERGETIQUE			
	2170501	DIEPPE RUE DE LA S/PREFECTURE	COLLECTIF	90	CLOTURES			
DIEPPE	2170501	DIEPPE RUE DE LA S/PREFECTURE	COLLECTIF	90	REHABILITATION ENERGETIQUE			
	2170501	DIEPPE RUE DE LA S/PREFECTURE	COLLECTIF	130	VOIRIES			
DIEPPE	2171101	DIEPPE Résidence Jules Ferry	COLLECTIF	36	REHABILITATION ENERGETIQUE (y compris embellissements intérieurs)			
	2171301	DIEPPE RUE DE BETHENCOURT	INDIVIDUEL	36	VOIRIES			
DIEPPE	2171701	DIEPPE ILE DU POLLET	INDIVIDUEL	1	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
	2171801	DIEPPE LES ALBATROS	INDIVIDUEL	21	FACADES - NETTOYAGE			
DIEPPE	2172001	DIEPPE LES PORTES DE JANVAL	INDIVIDUEL	2	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
	2172101	DIEPPE ARMONVILLE - ESCARPE	INDIVIDUEL	1	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
DOUDEVILLE	2172401	DIEPPE RUE GABRIELLE RENOUE	COLLECTIF	49	PEINTURES PARTIES COMMUNES - HALL & CAGE			
	2190101	DOUDEVILLE LE STADE	INDIVIDUEL	1	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
DUCLAIR	2190202	DOUDEVILLE LE MONT CRIQUET 2	COLLECTIF	20	REHABILITATION ENERGETIQUE (y compris embellissements intérieurs)			
	2220101	DUCLAIR ROUTE DE VARENGEVILLE	INDIVIDUEL	3	RENOVATION PAVILLONS F & G			
EPREVILLE	2220201	DUCLAIR RUE DE VERDUN	COLLECTIF	59	TERRASSES			
	2400101	EPREVILLE	INDIVIDUEL	1	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
ETALLEVILLE	2510101	ETALLEVILLE LES HORTENSIA 1	COLLECTIF	24	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
	2530101	ETOUTTEVILLE	INDIVIDUEL	3	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
EU	2550101	EU QUARTIER JACQUES ANQUETIL 1	INDIVIDUEL	6	RENOVATION PAVILLONS F & G			
	2550102	EU QUARTIER JACQUES ANQUETIL 2	INDIVIDUEL	9	FACADES - NETTOYAGE			
FECAMP	2550103	EU QUARTIER JACQUES ANQUETIL 3	INDIVIDUEL	9	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
	2590301	FECAMP LE RAMPONNEAU 1 LOPOFA	COLLECTIF	48	REHABILITATION ENERGETIQUE			
FECAMP	2590302	FECAMP LE RAMPONNEAU 2	COLLECTIF	24	REHABILITATION ENERGETIQUE			
	2590302	FECAMP LE RAMPONNEAU 2	COLLECTIF	12	REHABILITATION ENERGETIQUE			
FECAMP	2590302	FECAMP LE RAMPONNEAU 2	COLLECTIF	60	ISOLATION PAR EXTERIEUR			
	2590302	FECAMP LE RAMPONNEAU 2	COLLECTIF	72	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
FECAMP	2590401	FECAMP BOULEVARD ALBERT 1ER	COLLECTIF	72	ISOLATION PAR EXTERIEUR			
	2590501	FECAMP RUE E.MARCHAND	COLLECTIF	16	REHABILITATION ENERGETIQUE (y compris embellissements intérieurs)			
FECAMP	2590601	FECAMP RUE DE LA FONTAINE	COLLECTIF	30	VOIRIES			
	2590701	FECAMP VERTE OREE (PHASE 1)PLA	INDIVIDUEL	30	REHABILITATION ENERGETIQUE			
FONTAINE LE DUN	2590702	FECAMP 28/30 RUE VERTE OREE TS	INDIVIDUEL	1	FACADES - RAVALEMENT			
	2720101	FONTAINE LE DUN	INDIVIDUEL	24	AMENAGEMENTS D'ESPACES EXTERIEURS			
FORGES LES EAUX	2760101	FORGES LES EAUX	INDIVIDUEL	2	REHABILITATION ENERGETIQUE			
	2760101	FORGES LES EAUX	INDIVIDUEL	9	COUVERTURE			
FRESQUIENNES	2760301	FORGES LES EAUX RTE SERQUEUX	INDIVIDUEL	3	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
	2870201	FRESQUIENNES	INDIVIDUEL	6	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
FRESQUIENNES	2870201	FRESQUIENNES	INDIVIDUEL	6	CLOTURES & PORTAILS			
	2870201	FRESQUIENNES	INDIVIDUEL	1	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
FRESQUIENNES	2870201	FRESQUIENNES	INDIVIDUEL	2	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
	2870201	FRESQUIENNES	INDIVIDUEL	1	REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			

Commune	ESI	Libellé ESI	Nature du groupe	Nombre de logements concernés	Nature des travaux	2022	2023	2024
FROBERVILLE	2910101	FROBERVILLE	INDIVIDUEL	2	REMPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
	GAILLEFONTAINE	2950101	GAILLEFONTAINE GROUPE SCOLAIRE	INDIVIDUEL	10	RENOVATION PAVILLONS F & G		
		2950201	GAILLEFONTAINE RTE D'AUMAIE 1	INDIVIDUEL	5	RENOVATION PAVILLONS F & G		
		2950202	GAILLEFONTAINE RTE D'AUMAIE 2	COLLECTIF	12	ENSEMBLES D'ENTREES & INTERPHONIE		
GOUPILLIERES	3110101	GOUPILLIERES	COLLECTIF	30	DEMOLITION			
	GRAINVILLE LA TEINTURIERE	3150101	GRAINVILLE LA TEINTURIERE	INDIVIDUEL	4	RENOVATION PAVILLONS F & G		
		3150101	GRAINVILLE LA TEINTURIERE	INDIVIDUEL	3	REMPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL		
GRUGNY	3310101	GRUGNY MAISONS FL.VERTS LOGIS	INDIVIDUEL	8	RENOVATION PAVILLONS F & G			
	HOUPEVILLE	3310201	GRUGNY LA CHAPELLE	INDIVIDUEL	16	PORTES DIVERSES		
		3670101	HOUPEVILLE LE PLEIN BOSC 1	INDIVIDUEL	4	RENOVATION PAVILLONS F & G		
		3670102	HOUPEVILLE LE PLEIN BOSC 2	INDIVIDUEL	7	RENOVATION PAVILLONS F & G		
INCHEVILLE	3670201	HOUPEVILLE QU. DE L'EGLISE 1	COLLECTIF	1	REMPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
	ISNEAUVILLE	3670202	HOUPEVILLE QU. DE L'EGLISE 2	COLLECTIF	18	REHABILITATION ENERGETIQUE		
		3670301	HOUPEVILLE LA VOIE MALINE	INDIVIDUEL	12	REHABILITATION ENERGETIQUE		
		3740101	INCHEVILLE	INDIVIDUEL	29	RENOVATION PAVILLONS F & G		
LA CHAPELLE SUR DUN	LE BOIS ROBERT	3770101	ISNEAUVILLE DOMAINE DU MANOIR	INDIVIDUEL	5	RENOVATION PAVILLONS F & G		
		1720101	CHAPELLE SUR DUN (LA)	INDIVIDUEL	24	ISOLATION PAR EXTERIEUR		
		1120101	BOIS ROBERT RUE DES FLEURS	COLLECTIF	24	AMENAGEMENTS D'ESPACES EXTERIEURS		
	LE HANOUARD	LE HOULME	3390101	HANOUARD (LE) ROUTE D'OURVILLE	INDIVIDUEL	23	PETITS TRAVAUX THERMIE COLLECTIVE	
3660101			HOULME(LE) V.HUGO 1	INDIVIDUEL	5	RENOVATION PAVILLONS F & G		
3660102			HOULME(LE) V.HUGO 2	INDIVIDUEL	1	REMPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL		
3660104		HOULME(LE) V. HUGO 3	INDIVIDUEL	1	PROGRAMME CONFORT			
LE MESNIL SOUS JUMIEGES	LE TRAIT	3660201	HOULME(LE) RESID.DU CAILLY 1	INDIVIDUEL	2	REMPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL		
		3660202	HOULME(LE) RESID. DU CAILLY 2	INDIVIDUEL	28	REMPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL		
		4360101	MESNIL SOUS JUMIEGES PLR	COLLECTIF	104	VOIRIES		
	7090101	TRAIT (LE) MAIRIE 1	INDIVIDUEL	6	REMPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
LE TREPORT	LES GRANDES VENTES	7090102	TRAIT (LE) MAIRIE 2	INDIVIDUEL	102	REMPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL		
		7090201	TRAIT (LE) RUE DU MAL FOCH	INDIVIDUEL	104	VOIRIES		
		7090301	TRAIT (LE) LA MAISON BLANCHE	INDIVIDUEL	43	CONTRAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE		
	7110101	TRAIT (LE) LOT. LES CANDEAUX	INDIVIDUEL	15	PEINTURES PARTIES COMMUNES - HALL & CAGE			
LONGUEVILLE SUR SCIE	LUNERAY	7110102	TREPORT(LE) AVENUE CH.GOUNOD	INDIVIDUEL	15	PORTES DIVERSES		
		7110201	TREPORT(LE) C.ST SAENS LOPOFA	INDIVIDUEL	27	PEINTURES PARTIES COMMUNES - HALL & CAGE		
		7110401	TREPORT(LE) Route d'Etalondes	INDIVIDUEL	27	PORTES DIVERSES		
	7110801	TREPORT(LE) RUE PAUL PARAY	INDIVIDUEL	32	REHABILITATION ENERGETIQUE			
MEULERS	MONCHAUX SORENG	7110901	TREPORT(LE) RAMPE DES CASERNES	INDIVIDUEL	47	REHABILITATION ENERGETIQUE (y compris embellissements intérieurs)		
		3210101	GRDES VENTES(LES) RUE HOTELETS	INDIVIDUEL	47	AMENAGEMENTS DIVERS - REMPLACEMENT RESEAU EP/EV		
		3210201	GRDES VENTES(LES) RTE D'AUFFAY	INDIVIDUEL	53	REHABILITATION ENERGETIQUE (y compris embellissements intérieurs)		
	3920101	LONDIENNES	INDIVIDUEL	150	ENSEMBLES D'ENTREES & INTERPHONIE			
LONGUEVILLE SUR SCIE	MEULERS	3950101	LONGUEVILLE RES.VARENNE & SCIE	INDIVIDUEL	150	VOIRIES		
		3970301	LONGUEVILLE RES.VARENNE & SCIE	INDIVIDUEL	7	REFECTION PIEDS DE COLONNE EAU POTABLE		
		3970601	LONGUEVILLE RES.VARENNE & SCIE	INDIVIDUEL	8	REMPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL		
	4000101	LUNERAY CA	INDIVIDUEL	4	REHABILITATION ENERGETIQUE			
MONCHAUX SORENG	MEULERS	4000201	LUNERAY	INDIVIDUEL	4	REHABILITATION ENERGETIQUE		
		4370101	MEULERS	INDIVIDUEL	1	RENOVATION PAVILLONS F & G		
		4370201	MEULERS LES PRES	INDIVIDUEL	1	RENOVATION PAVILLONS F & G		
	4410101	MONCHAUX SORENG	INDIVIDUEL	1	REMPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			

Commune	ESI	Libellé ESI	Nature du groupe	Nombre de logements concernés	Nature des travaux	2022	2023	2024
MONT ST AIGNAN	4510102	MONT ST AIGNAN CH.LENEPVEU 2	INDIVIDUEL	1	REMPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
	MONTIGNY	4510201	MONT ST AIGNAN L'AUBETTE	COLLECTIF	257	PETITS TRAVAUX THERMIE COLLECTIVE		
		4510301	MONT ST AIGNAN PARC DE L'EPTE	COLLECTIF	257	PORTES DIVERSES		
		4510501	MONT ST AIGNAN PARC MAULEVRIER	COLLECTIF	257	REMPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL		
MONTVILLE	4510601	MONT ST AIGNAN P.BROTONNE ILN	COLLECTIF	203	REMPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
	4510901	MONT ST AIGNAN PARC DES 2 BOIS	COLLECTIF	63	PORTES DIVERSES			
	4460101	MONTIGNY	COLLECTIF	61	PETITS TRAVAUX THERMIE COLLECTIVE			
	4520101	MONTVILLE PICQUENOT CA + REC	INDIVIDUEL	158	RACCORDEMENT AU RESEAU DE CHALEUR URBAIN			
MOTTEVILLE	NEUVILLE LES DIEPPE	4520201	MONTVILLE LE MONT REAL 1	INDIVIDUEL	10	RENOVATION PAVILLONS F & G		
		4520202	MONTVILLE LE MONT REAL 2	INDIVIDUEL	2	REMPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL		
		4520402	MONTVILLE VALLEE CARDONVILLE 2	COLLECTIF	84	FACADES - RAVALEMENT		
	4520403	MONTVILLE VALLEE CARDONVILLE 3	COLLECTIF	84	RENETEMENTS DE SOLS PARTIES COMMUNES			
OURVILLE EN CAUX	ROUMARE	4560201	MOTTEVILLE CITE J.DENEUVE 1	INDIVIDUEL	84	SECURISATION DES PARTIES COMMUNES		
		4560202	MOTTEVILLE CITE J.DENEUVE 2	INDIVIDUEL	84	RENETEMENTS DE SOLS PARTIES COMMUNES		
		4560203	MOTTEVILLE CITE J.DENEUVE 3	INDIVIDUEL	2	RENETEMENTS DE SOLS PARTIES COMMUNES		
	2170601	DIEPPE NEUVILLE 1ERE TR.	COLLECTIF	1	RENETEMENTS DE SOLS PARTIES COMMUNES			
OFFRANVILLE	ROYVILLE	2170602	DIEPPE NEUVILLE 2EME TR.	COLLECTIF	149	RENETEMENTS DE SOLS PARTIES COMMUNES		
		2170603	DIEPPE NEUVILLE 3EME TR.	COLLECTIF	149	RENETEMENTS DE SOLS PARTIES COMMUNES		
		4820101	OFFRANVILLE GENNEVILLE+B.VILLE	COLLECTIF	27	RENETEMENTS DE SOLS PARTIES COMMUNES		
	4900201	OURVILLE EN CAUX	INDIVIDUEL	15	RENETEMENTS DE SOLS PARTIES COMMUNES			
ST AUBIN SUR MER	ST DENIS D ACLON	5410101	ROUMARE Clos des Châtaigniers	INDIVIDUEL	15	RENETEMENTS DE SOLS PARTIES COMMUNES		
		5460101	ROYVILLE CA	INDIVIDUEL	4	RENETEMENTS DE SOLS PARTIES COMMUNES		
		5460201	ROYVILLE PLATS	INDIVIDUEL	4	RENETEMENTS DE SOLS PARTIES COMMUNES		
	6780201	SOMMERY CHEMIN DE JERICHO	INDIVIDUEL	14	RENETEMENTS DE SOLS PARTIES COMMUNES			
ST AUBIN SUR SCIE	ST DENIS D ACLON	5640101	ST AUBIN SUR MER RECONSTRUITS	INDIVIDUEL	14	RENETEMENTS DE SOLS PARTIES COMMUNES		
		5640201	ST AUBIN SUR MER	INDIVIDUEL	4	RENETEMENTS DE SOLS PARTIES COMMUNES		
		5650101	ST AUBIN/SCIE E.HAUDUC	INDIVIDUEL	12	RENETEMENTS DE SOLS PARTIES COMMUNES		
	5650102	ST AUBIN/SCIE E.HAUDUC SURELEV	INDIVIDUEL	10	RENETEMENTS DE SOLS PARTIES COMMUNES			
ST JEAN DU CARDONNAY	ST LAURENT EN CAUX	5720101	ST DENIS D'ACLON	INDIVIDUEL	10	RENETEMENTS DE SOLS PARTIES COMMUNES		
		5940101	ST JEAN DU CARDONNAY	INDIVIDUEL	8	RENETEMENTS DE SOLS PARTIES COMMUNES		
		5970101	ST LAURENT EN CAUX	INDIVIDUEL	2	RENETEMENTS DE SOLS PARTIES COMMUNES		
	6140101	ST MARTIN BOSCHERVILLE	INDIVIDUEL	2	RENETEMENTS DE SOLS PARTIES COMMUNES			
ST MARTIN DE BOSCHERVILLE	ST NICOLAS D ALIERMONT	6140201	ST MARTIN BOSCHERVILLE P.BAUCH	INDIVIDUEL	15	RENETEMENTS DE SOLS PARTIES COMMUNES		
		6240101	ST NICOLAS D'ALIERMONT 1	INDIVIDUEL	15	RENETEMENTS DE SOLS PARTIES COMMUNES		
		6280101	ST OUEU DU BREUIL	INDIVIDUEL	4	RENETEMENTS DE SOLS PARTIES COMMUNES		
	6360201	ST PIERRE VARENGEVILLE BG SUD1	INDIVIDUEL	4	RENETEMENTS DE SOLS PARTIES COMMUNES			
ST PIERRE LE VIGER	ST SAENS	6360202	ST PIERRE VARENGEVILLE BG SUD2	INDIVIDUEL	4	RENETEMENTS DE SOLS PARTIES COMMUNES		
		6360301	ST PIERRE VARENGEVILLE HETRAIE	INDIVIDUEL	30	RENETEMENTS DE SOLS PARTIES COMMUNES		
		6420101	ST PIERRE LE VIGER	INDIVIDUEL	32	RENETEMENTS DE SOLS PARTIES COMMUNES		
	6480101	ST SAENS PIERRE BROSOLETTTE	INDIVIDUEL	16	RENETEMENTS DE SOLS PARTIES COMMUNES			
ST VAAST D EQUIQUEVILLE	ST VALERY EN CAUX	6520201	ST VAAST EQUIQUEVILLE LE BOURG	INDIVIDUEL	7	RENETEMENTS DE SOLS PARTIES COMMUNES		
		6520401	ST VAAST EQUIQUEV.PASS.A NIV.	INDIVIDUEL	4	RENETEMENTS DE SOLS PARTIES COMMUNES		
		6550101	ST VALERY CAUX RUE HOCHET	INDIVIDUEL	4	RENETEMENTS DE SOLS PARTIES COMMUNES		
	6550201	ST VALERY CAUX RUE M.LECLERC	INDIVIDUEL	48	RENETEMENTS DE SOLS PARTIES COMMUNES			
STE MARIE DES CHAMPS	STE MARIE DES CHAMPS	6550301	ST VALERY CAUX R.LESENS LOPOFA	INDIVIDUEL	48	RENETEMENTS DE SOLS PARTIES COMMUNES		
		6550401	ST VALERY CAUX RESID.DU BOIS	INDIVIDUEL	12	RENETEMENTS DE SOLS PARTIES COMMUNES		
		6100201	STE MARIE DES CHAMPS MENILTAT	INDIVIDUEL	50	RENETEMENTS DE SOLS PARTIES COMMUNES		
	6100201	STE MARIE DES CHAMPS MENILTAT	INDIVIDUEL	50	RENETEMENTS DE SOLS PARTIES COMMUNES			

Commune	ESI	Libellé ESI	Nature du groupe	Nombre de logements concernés	Nature des travaux	2022	2023	2024
TOTES	7000201	TOTES LE STADE	COLLECTIF	23	REMPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
			COLLECTIF	23	COUVERTURE			
	7000302	TOTES CITE DES CHAMPS 2	INDIVIDUEL	16	RENOVATION PAVILLONS F & G			
VARENGEVILLE SUR MER	7000401	TOTES ROUTE DE DIEPPE	COLLECTIF	7	REHABILITATION ENERGETIQUE			
	7200101	VARENGEVILLE SUR MER	INDIVIDUEL	9	RENOVATION PAVILLONS F & G			
	7350201	VEULES LES ROSES CROIX LA DAME	INDIVIDUEL	30	PEINTURES EXTERIEURES			
	7480201	VEULES LES ROSES CROIX LA DAME	INDIVIDUEL	1	RENOVATION PAVILLONS ANCIENS			
VITTEFLEUR			INDIVIDUEL	5	RENOVATION PAVILLONS F & G			
	7500101	YAINVILLE	COLLECTIF	71	PORTES PALIERES ET ACOUSTIQUES			
	7520302	YERVILLE LE PRINTEMPS(SURELEV)	COLLECTIF	12	COUVERTURE			
	7520401	YERVILLE RESID. MOULIN A VENT	INDIVIDUEL	11	RENOVATION PAVILLONS F & G			
	7520501	YERVILLE RESID. DES THUYAS	INDIVIDUEL	24	RENOVATION PAVILLONS F & G			
	7520801	YERVILLE LA FERME	COLLECTIF	14	ENSEMBLES D'ENTREES & INTERPHONIE			
			COLLECTIF	14	FACADES - RAVALEMENT			
	7520801	YERVILLE LA FERME	INDIVIDUEL	1	REMPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL			
	7521101	YERVILLE RUE JACQUES FERNY	INDIVIDUEL	1	FACADES - RAVALEMENT			
			INDIVIDUEL	1	COUVERTURE			
YERVILLE	7521201	YERVILLE RESIDENCE ATHLETYS	INDIVIDUEL	6	CLOTURES & PORTAILS			
			INDIVIDUEL	6	FACADES - RAVALEMENT			
			INDIVIDUEL	6	RENOVATION PAVILLONS F & G			
			INDIVIDUEL	6	CLOTURES & PORTAILS			
YVETOT	7521401	YERVILLE RUE N.D. DE PONTMAIN	INDIVIDUEL	6	RENOVATION PAVILLONS F & G			
	7580201	YVETOT RUE NIATEL	INDIVIDUEL	5	RENOVATION PAVILLONS F & G			
	7580301	YVETOT LA MORAVIE PLA	INDIVIDUEL	10	FACADES - NETTOYAGE			
	7580401	YVETOT LA MORAVIE PLC	INDIVIDUEL	10	FACADES - NETTOYAGE			



LES COPROPRIÉTÉS

Sous condition de vote favorable des assemblées générales.

État des copropriétaires au 31/10/2021

Commune	Libellé ESI	Nbre de logements habitat76	nbre de logements copropriétaires	Nature des travaux	2022	2023	2024
OISSEL	OISSEL RUE DE LA PAIX	122	locaux commerciaux	REHABILITATION ENERGETIQUE			
SOTTEVILLE LES ROUEN	SOTTEVILLE LA GARENNE ILN	113	35	REFECTION DES HALLS / ENSEMBLES D'ENTRÉES /TOITS TERRASSES			
	SOTTEVILLE IMM.CHAMPAGNE	153	57	PEINTURES PARTIES COMMUNES - HALL & CAGE			
		153	57	INTERPHONIE			
		153	57	PORTES DIVERSES - VITRES EXTERIEURES			
		153	57	ENSEMBLES D'ENTREES			
GONFREVILLE L ORCHER	GONFREVILLE AV. LENINE 2	32	1 local commercial	ELECTRICITE PARTIES COMMUNES			
		32		REVETEMENTS DE SOLS PARTIES COMMUNES			
HARFLEUR LE HAVRE	HARFLEUR LE COUVENT	18	1 local commercial	FACADES (peintures extérieures façades et balcons)			
	HAVRE (LE) BD FRANCOIS 1ER	142	58	ELECTRICITE PARTIES COMMUNES			
		142	58	FACADES - (reprise balcons - maçonnerie)			
		142	58	PEINTURES PARTIES COMMUNES - HALL & CAGE			
		142	58	MENUISERIES EXTERIEURES - VOLETS ROULANTS			
		142	58	TERRASSES (sauf batiment B)			
		142	58	REFECTION VOIRIES ET PARKING			

PROGRAMMATION PAR INTERVENTION 2022-2024

INTERVENTION - RESIDENTIALISATION

Nature des travaux	Commune	Libellé ESI	Nature du groupe	Nombre de logements concernés	2022	2023	2024	
AIRES DE JEUX	GONFREVILLE L ORCHER	GONFREVILLE G. COURBET CPF	COLLECTIF	48				
	LE HAVRE	HAVRE (LE) BLD W. CHURCHILL	COLLECTIF	124				
	YEBLERON	YEBLERON	COLLECTIF	60				
	DEVILLE LES ROUEN	DEVILLE L/ROUEN LE CAILLY	COLLECTIF	149				
	ST PIERRE DE VARENGEVILLE	ST PIERRE VARENGEVILLE BG SUD1	COLLECTIF	30				
	GRAND COURONNE	GD COURONNE LES BOUTTIERES 1	COLLECTIF	84				
	LE PETIT QUEVILLY	PT QUEVILLY P.LANGEVIN	COLLECTIF	72				
	PETIT COURONNE	PT COURONNE CITE BEL AIR 2	COLLECTIF	36				
	AMENAGEMENTS D'ESPACES EXTERIEURS	GONFREVILLE L ORCHER	GONFREVILLE MAYVILLE HLM	COLLECTIF	90			
		LE HAVRE	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	COLLECTIF	256			
LE HAVRE		HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	COLLECTIF	24				
LE HAVRE		HAVRE (LE) CAUCR. ILOTS 3 ET 4	COLLECTIF	173				
BLANGY SUR BRESLE		BLANGY/BRESLE RUE CURIE PSR	COLLECTIF	32				
NEUVILLE LES DIEPPE		DIEPPE NEUVILLE 1ERE TR.	COLLECTIF	10				
NEUVILLE LES DIEPPE		DIEPPE NEUVILLE 2EME TR.	COLLECTIF	20				
NEUVILLE LES DIEPPE		DIEPPE NEUVILLE 3EME TR.	COLLECTIF	8				
FECAMP		FECAMP VERTE OREE (PHASE 1)PLA	INDIVIDUEL	24				
INCHEVILLE		INCHEVILLE	COLLECTIF	24				
ST VALERY EN CAUX		ST VALERY CAUX RESID.DU BOIS	COLLECTIF	118				
DARNETAL		DARNETAL CENTRE 1 LNS	COLLECTIF	80				
DARNETAL		DARNETAL CENTRE 2	COLLECTIF	48				
LE PETIT QUEVILLY		PT QUEVILLY SAL.ALLENDE	COLLECTIF	64				
LE PETIT QUEVILLY		PT QUEVILLY SAL.ALLENDE	COLLECTIF	76				
SOTTEVILLE LES ROUEN		SOTTEVILLE LA GARENNE ILN	COLLECTIF	113				
REFECTION HALLS / ENSEMBLES D'ENTREES / TOITS TERRASSES / TRI SELECTIF		HARFLEUR	HARFLEUR BEAULIEU 7	COLLECTIF	48			
		LE HAVRE	HAVRE (LE) CAUCR. ILOTS 3 ET 4	COLLECTIF	173			
		DEVILLE LES ROUEN	DEVILLE L/ROUEN LE TRONQUAY 1	COLLECTIF	83			
		DEVILLE LES ROUEN	DEVILLE L/ROUEN LE TRONQUAY 2	COLLECTIF	39			
	DEVILLE LES ROUEN	DEVILLE L/ROUEN LE TRONQUAY 3	COLLECTIF	105				
	DEVILLE LES ROUEN	DEVILLE L/ROUEN LE TRONQUAY 4	COLLECTIF	105				
VOIRIES	BOLBEC	BOLBEC 4 LGTS ADAPTES	INDIVIDUEL	4				
	BOLBEC	BOLBEC BLD PASSAS 1ERE TR.	COLLECTIF	24				
	BOLBEC	BOLBEC LE BEAU SOLEIL	COLLECTIF	68				
	BOLBEC	BOLBEC LECHAPTOIS HIRONDELLES	COLLECTIF	8				
	FONTAINE LA MALLET	FONTAINE LA MALLET 2	COLLECTIF	24				
	HARFLEUR	HARFLEUR BEAULIEU 1	MIXTE	250				
	HARFLEUR	HARFLEUR BEAULIEU 2	COLLECTIF	43				
	HARFLEUR	HARFLEUR BEAULIEU 3 4	MIXTE	102				
	HARFLEUR	HARFLEUR BEAULIEU 5	COLLECTIF	52				
	HARFLEUR	HARFLEUR BEAULIEU 6	COLLECTIF	88				
	HARFLEUR	HARFLEUR BEAULIEU 6 BIS	INDIVIDUEL	14				
	LE HAVRE	HAVRE (LE) BD FRANCOIS 1ER	COLLECTIF	142				
	MONTVILLIERS	MONTVILLIERS INSTITUTEURS	COLLECTIF	10				
	OCTEVILLE SUR MER	OCTEVILLE-SUR-MER	COLLECTIF	24				
	AUFFAY	AUFFAY RUE DE ROMAINVILLE	COLLECTIF	48				
	DIEPPE	DIEPPE RUE DE LA S/PREFECTURE	COLLECTIF	36				
	LE HOULME	HOULME(LE) V.HUGO 2	COLLECTIF	104				
	CANTELEU	CANTELEU BAPEAUME P.CURIE	COLLECTIF	17				
	CANTELEU	CANTELEU CENTRE VILLE	COLLECTIF	116				
	MAROMME	MAROMME RUE DES BELGES 1	COLLECTIF	103				
	MAROMME	MAROMME STADE 1	COLLECTIF	54				
	MAROMME	MAROMME STADE 2	COLLECTIF	38				
	OISSEL	OISSEL RUE DES VIOLETTES 1 PLR	COLLECTIF	95				
	OISSEL	OISSEL RUE DES VIOLETTES 2 PLR	COLLECTIF	88				
	PETIT COURONNE	PT COURONNE LA CROIX	COLLECTIF	39				

INTERVENTION - ACCESSIBILITÉ

Nature des travaux	Commune	Libellé ESI	Nature du groupe	Nombre de logements concernés	2022	2023	2024
ASCENSEURS - TRAVAUX DE MODERNISATION	LE HAVRE	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	COLLECTIF	256			
	LE HAVRE	HAVRE (LE) Boiëdieu (Ex ACH)	COLLECTIF	41			
	LE HAVRE	HAVRE (LE) MT GAILLARD CATH 1	COLLECTIF	244			
ASCENSEURS - CREATION	CANY BARVILLE	CANY BARVILLE LA VALLEE	COLLECTIF	59			
	MONTVILLE	MONTVILLE LE MONT REAL 2	COLLECTIF	149			
	ST VALERY EN CAUX	ST VALERY CAUX R.LESENS LOPOFA	COLLECTIF	50			
	LE TREPORT	TREPORT(LE) C.ST SAENS LOPOFA	COLLECTIF	48			
	DARNETAL	DARNETAL CENTRE 1 LNS (Immeuble Indigo)	COLLECTIF	24			

INTERVENTION - DÉMOLITION

Nature des travaux	Commune	ESI	Libellé ESI	Nature du groupe	Nombre de logements concernés	2022	2023	2024
DEMOLITION	ANGERVILLE BAILLEUL	120101	ANGERVILLE-BAILLEUL LE VILLAGE	INDIVIDUEL	1			
	BOLBEC	1142001	BOLBEC RUE JULES GREVY	INDIVIDUEL	1			
	GAILLEFONTAINE	2950202	GAILLEFONTAINE RTE D'AUMALE 2	COLLECTIF	30			
	ELBEUF	2311201	ELBEUF 38 RUE A. HULME	INDIVIDUEL	1			

INTERVENTION - PERFORMANCE ÉNERGETIQUE - 1/6

Nature des travaux	Commune	Libellé ESI	Nature du groupe	Nombre de logements concernés	2022	2023	2024
CONTRAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE	LE HOULME	HOULME(LE) V. HUGO 3	COLLECTIF	43			
COUVERTURE	BOLBEC	BOLBEC CH.DES OISEAUX 3	COLLECTIF	78			
	FONTAINE LA MALLET	FONTAINE LA MALLET 2	COLLECTIF	24			
	LE HAVRE	HAVRE (LE) 257 CAVEE VERTE	INDIVIDUEL	2			
	ARELAUNE-EN-SEINE	MAILLERAYE S/SEINE(LA)	INDIVIDUEL	1			
	AMBRUMESNIL	AMBRUMESNIL	INDIVIDUEL	9			
	BURES EN BRAY	BURES EN BRAY	INDIVIDUEL	8			
	CANY BARVILLE	CANY BARVILLE C.A.	INDIVIDUEL	1			
	CANY BARVILLE	CANY BARVILLE LE BOIS LEROY	INDIVIDUEL	19			
	FONTAINE LE DUN	FONTAINE LE DUN	INDIVIDUEL	9			
	MONTVILLE	MONTVILLE LE MONT REAL 1	INDIVIDUEL	1			
	TOTES	TOTES LE STADE	COLLECTIF	23			
	YERVILLE	YERVILLE LE PRINTEMPS(SURELEV)	COLLECTIF	12			
	YERVILLE	YERVILLE RUE JACQUES FERNY	INDIVIDUEL	1			
	ELBEUF	ELBEUF BLIN BLIN 1	COLLECTIF	144			
ISOLATION DES PLANCHERS BAS	LE HAVRE	HAVRE (LE) SERGENT POMMIER III	INDIVIDUEL	4			
	LE HAVRE	HAVRE(LE)34-38 SERGENT POMMIER	INDIVIDUEL	2			
	LE HAVRE	HAVRE(LE)42,44 SERGENT POMMIER	INDIVIDUEL	2			
ISOLATION PAR EXTERIEUR	MONTIVILLIERS	MONTIVILLIERS PDT WILSON 1 PSR	COLLECTIF	64			
	FECAMP	FECAMP LE RAMPONNEAU 1 LOPOFA	COLLECTIF	60			
	FECAMP	FECAMP LE RAMPONNEAU 2	COLLECTIF	72			
	INCHEVILLE	INCHEVILLE	COLLECTIF	24			
	ST NICOLAS D ALIERMONT	ST NICOLAS D'ALIERMONT 1	COLLECTIF	36			
	ST SAENS	ST SAENS PIERRE BROSSOLETTE	COLLECTIF	4			
IT 249 (ET/OU REMPLACEMENT DES MENUISERIES EXTERIEURES)	GONFREVILLE L ORCHER	GONFREVILLE A.FLEURY 2 PLR	COLLECTIF	45			
	LE HAVRE	HAVRE (LE) CAUC. OMEGA	COLLECTIF	77			
	LE HAVRE	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	COLLECTIF	598			
	LE HAVRE	HAVRE (LE) CAUCR. ILOTS 3 ET 4	COLLECTIF	173			
	LE HAVRE	HAVRE (LE) SOUS BROTONNE	COLLECTIF	78			
	ELBEUF	ELBEUF LES MESLIERS PSR	COLLECTIF	115			
	ELBEUF	ELBEUF RUE VICTOR GRANDIN	COLLECTIF	96			
	GRAND COURONNE	GD COURONNE CAVEE D'OISSEL IIN	COLLECTIF	16			
MENUISERIES EXTERIEURES	BOLBEC	BOLBEC LE BEAU SOLEIL	COLLECTIF	68			
	HARFLEUR	HARFLEUR BEAULIEU 7	COLLECTIF	48			
MENUISERIES EXTERIEURES (volets roulants)	LE HAVRE	HAVRE (LE) BD FRANCOIS 1ER	COLLECTIF	142			
MENUISERIES EXTERIEURES	CANTELEU	CANTELEU Q.SUD 4EME TR.	COLLECTIF	92			
	CANTELEU	CANTELEU Q.SUD 6EME TR.	COLLECTIF	89			
	LE GRAND QUEVILLY	GD QUEVILLY (LE) LES BRUYERES	INDIVIDUEL	75			
	MAROMME	MAROMME RUE P. DE LA VILLE 1	COLLECTIF	9			
RACCORDEMENT AU RCU POUR L'EAU CHAUDE SANITAIRE	LE HAVRE	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	COLLECTIF	603			
	LE HAVRE	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3 TOURS VENUS / A	COLLECTIF	256			
	LE HAVRE	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	COLLECTIF	340			
RACCORDEMENT AU RESEAU DE CHALEUR URBAIN	GONFREVILLE L ORCHER	GONFREVILLE A.FLEURY 1 PSR	COLLECTIF	130			
	BOIS GUILLAUME	BOISGUILLAUME L'AUBELIERE	COLLECTIF	59			
	MONT ST AIGNAN	MONT ST AIGNAN PARC DES 2 BOIS	COLLECTIF	158			
	DARNETAL	DARNETAL ALLEE J.CARTIER	COLLECTIF	60			
	DARNETAL	DARNETAL CENTRE 1 LNS	COLLECTIF	80			
	DARNETAL	DARNETAL CENTRE 2	COLLECTIF	98			
	DARNETAL	DARNETAL RUE DE VERDUN 2	COLLECTIF	206			
REHABILITATION ENERGETIQUE	BOLBEC	BOLBEC 90 RUE GUILLET	COLLECTIF	2			
	BOLBEC	BOLBEC Maréchal Foch	COLLECTIF	3			
	BOLBEC	BOLBEC PAQUIN	COLLECTIF	4			
	RIVES-EN-SEINE	CAUDEBEC EN CAUX ST FRANCOIS	COLLECTIF	43			
	GODERVILLE	GODERVILLE PL. DES COMBATTANTS	COLLECTIF	2			
	GONFREVILLE L ORCHER	GONFREVILLE A.FLEURY 2 PLR	COLLECTIF	220			
	GONFREVILLE L ORCHER	GONFREVILLE GOURNAY HLM	INDIVIDUEL	10			
	GONFREVILLE L ORCHER	GONFREVILLE MAYVILLE HLM	COLLECTIF	90			
	GONFREVILLE L ORCHER	GONFREVILLE RUE J. DUCLOS 1	INDIVIDUEL	29			
	GONFREVILLE L ORCHER	GONFREVILLE RUE J. DUCLOS 2	INDIVIDUEL	23			
	GONFREVILLE L ORCHER	GONFREVILLE RUE M.GONDOUNI	INDIVIDUEL	20			
	GONFREVILLE L ORCHER	GONFREVILLE RUE MICHELET CPF	INDIVIDUEL	43			
	MONTIVILLIERS	MONTIVILLIERS LE RAIMBOURG	COLLECTIF	96			
	VATTETOT SOUS BEAUMONT	VATTETOT SOUS BEAUMONT (ACC.)	INDIVIDUEL	1			
	CANY BARVILLE	CANY BARVILLE COUR SOUVERAINE	COLLECTIF	45			
	DIEPPE	DIEPPE LE VAL DRUEL 2	COLLECTIF	86			
	DIEPPE	DIEPPE LE VAL DRUEL 3	COLLECTIF	90			

INTERVENTION - PERFORMANCE ÉNERGETIQUE - 2/6

Nature des travaux	Commune	Libellé ESI	Nature du groupe	Nombre de logements concernés	2022	2023	2024
	EU	EU QUARTIER JACQUES ANQUETIL 1	COLLECTIF	48			
	EU	EU QUARTIER JACQUES ANQUETIL 2	COLLECTIF	24			
	EU	EU QUARTIER JACQUES ANQUETIL 3	COLLECTIF	12			
	FECAMP	FECAMP 28/30 RUE VERTE OREE TS	COLLECTIF	2			
	FECAMP	FECAMP RUE E.MARCHAND	COLLECTIF	30			
	HOUPEVILLE	HOUPEVILLE QU. DE L'EGLISE 1	COLLECTIF	18			
	HOUPEVILLE	HOUPEVILLE QU. DE L'EGLISE 2	COLLECTIF	12			
	LE MESNIL SOUS JUMIEGES	MESNIL SOUS JUMIEGES PLR	COLLECTIF	32			
	MOTTEVILLE	MOTTEVILLE CITE J.DENEUVE 2	COLLECTIF	12			
	MOTTEVILLE	MOTTEVILLE CITE J.DENEUVE 3	COLLECTIF	10			
	ST AUBIN SUR SCIE	ST AUBIN SUR SCIE E.HAUDUC	COLLECTIF	16			
	ST PIERRE DE VARENGEVILLE	ST PIERRE VARENGEVILLE BG SUD2	COLLECTIF	32			
	TOTES	TOTES ROUTE DE DIEPPE	COLLECTIF	7			
	LE TRAIT	TRAIT (LE) LA MAISON BLANCHE	COLLECTIF	8			
	LE TREPORT	TREPORT(LE) RAMPE DES CASERNES	COLLECTIF	4			
	LE TREPORT	TREPORT(LE) RUE PAUL PARAY	COLLECTIF	6			
	ELBEUF	ELBEUF GRANDIN NOURY	COLLECTIF	83			
	ELBEUF	ELBEUF RESIDENCE PIERRE NOURY	COLLECTIF	10			
	GRAND COURONNE	GD COURONNE LE CARABACHET	COLLECTIF	170			
	LE MESNIL ESNARD	MESNIL ESNARD P.CORNEILLE	COLLECTIF	18			
	NOTRE DAME DE BONDEVILLE	ND BONDEVILLE 4 RUE BEAU SITE	INDIVIDUEL	1			
	OISSEL	OISSEL RUE DE BOURGOGNE	COLLECTIF	6			
	PETIT COURONNE	PT COURONNE CITE BEL AIR 1	COLLECTIF	36			
	PETIT COURONNE	PT COURONNE CITE BEL AIR 2	COLLECTIF	36			
	LE PETIT QUEVILLY	PT QUEVILLY 25A RUE H.CASTELLI	INDIVIDUEL	1			
	ROUEN	ROUEN rue des trois journées	MIXTE	9			
	ROUEN	ROUEN RUE SENARD	COLLECTIF	47			
	SOTTEVILLE LES ROUEN	SOTTEVILLE HOTEL DE VILLE 1	COLLECTIF	144			
	SOTTEVILLE LES ROUEN	SOTTEVILLE HOTEL DE VILLE 2	COLLECTIF	147			
	SOTTEVILLE LES ROUEN	SOTTEVILLE MADRILLET 1ERE TR.	COLLECTIF	178			
	SOTTEVILLE LES ROUEN	SOTTEVILLE MADRILLET 2	COLLECTIF	240			
	SOTTEVILLE LES ROUEN	SOTTEVILLE RUE GEORGES LAROQUE	COLLECTIF	164			
	SOTTEVILLE LES ROUEN	SOTTEVILLE RUE P.SEMARD LOPOFA	COLLECTIF	154			
	ST AUBIN LES ELBEUF	ST AUBIN LES ELBEUF NOVALES 1	COLLECTIF	110			
	ST AUBIN LES ELBEUF	ST AUBIN LES ELBEUF NOVALES 2	COLLECTIF	117			
	ST AUBIN LES ELBEUF	ST AUBIN LES ELBEUF NOVALES 3	COLLECTIF	115			
	ST AUBIN LES ELBEUF	ST AUBIN LES ELBEUF RUE P.BERT	COLLECTIF	12			
	ST ETIENNE DU ROUVRAY	ST ETIENNE RAY BIC AUBER 1	COLLECTIF	215			
	ST ETIENNE DU ROUVRAY	ST ETIENNE RAY BIC AUBER 2	COLLECTIF	164			
REHABILITATION ENERGETIQUE (y compris EMBELLEMENTS INTERIEURS)	BOLBEC	BOLBEC BLD PASSAS 1ERE TR.	COLLECTIF	24			
	BOLBEC	BOLBEC BLD PASSAS 2EME TR.	COLLECTIF	76			
	BOLBEC	BOLBEC RTE DE MIRVILLE ADAPTES	COLLECTIF	8			
	GODERVILLE	GODERVILLE HAMEAU MARTIN 2	COLLECTIF	12			
	TURRETOT	TURRETOT IMPASSE G. FLAUBERT	COLLECTIF	23			
	CANY BARVILLE	CANY BARVILLE RESIDENCE DU PRE	COLLECTIF	52			
	CANY BARVILLE	CANY BARVILLE RUE VERTE	COLLECTIF	18			
	NEUVILLE LES DIEPPE	DIEPPE NEUVILLE 1ERE TR.	COLLECTIF	10			
	NEUVILLE LES DIEPPE	DIEPPE NEUVILLE 2EME TR.	COLLECTIF	20			
	NEUVILLE LES DIEPPE	DIEPPE NEUVILLE 3EME TR.	COLLECTIF	8			
	DIEPPE	DIEPPE RUE DE LA S/PREFECTURE	COLLECTIF	36			
	DIEPPE	DIEPPE RUE GABRIELLE RENOU	COLLECTIF	20			
	FECAMP	FECAMP BOULEVARD ALBERT 1ER	COLLECTIF	16			
	OFFRANVILLE	OFFRANVILLE GENNEVILLE+B.VILLE	MIXTE	27			
	ST AUBIN SUR SCIE	ST AUBIN/SCIE E.HAUDUC SURELEV	COLLECTIF	6			
	LE TRAIT	TRAIT (LE) MAIRIE 1	COLLECTIF	47			
	LE TRAIT	TRAIT (LE) MAIRIE 2	COLLECTIF	53			
	LE GRAND QUEVILLY	GD QUEVILLY (LE) LES BRUYERES	COLLECTIF	49			
	OISSEL	OISSEL RUE DE LA PAIX	COLLECTIF	122			
	SOTTEVILLE LES ROUEN	SOTTEVILLE RUE G.MERET LOGEN	COLLECTIF	100			
CAMPAGNE DE REMPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL	ANNOUVILLE VILMESNIL	ANNOUVILLE VILMESNIL	INDIVIDUEL	5			
	BOLBEC	BOLBEC 4 LGTS ADAPTES	INDIVIDUEL	1			
	BOLBEC	BOLBEC 73 RUE LEON GAMBETTA	INDIVIDUEL	1			
	BOLBEC	BOLBEC BLD PASSAS 3EME TR.	INDIVIDUEL	7			
	BOLBEC	BOLBEC F. MARTEL 3	INDIVIDUEL	2			
	LA CERLANGUE	CERLANGUE (LA) La Belle Angerv	INDIVIDUEL	1			
	GODERVILLE	GODERVILLE HAMEAU MARTIN 2	COLLECTIF	12			
	GODERVILLE	GODERVILLE passage à niveau	INDIVIDUEL	1			

Nature des travaux	Commune	Libellé ESI	Nature du groupe	Nombre de logements concernés	2022	2023	2024
	GONFREVILLE L ORCHER	GONFREVILLE FERME LEBLOND	COLLECTIF	1			
	HARFLEUR	HARFLEUR BEAULIEU 7	COLLECTIF	3			
	HARFLEUR	HARFLEUR BEAULIEU 8	INDIVIDUEL	3			
	HARFLEUR	HARFLEUR BEAULIEU 8	INDIVIDUEL	1			
	HARFLEUR	HARFLEUR Cour Normande	INDIVIDUEL	2			
	HARFLEUR	HARFLEUR LE COUVENT	COLLECTIF	2			
	LE HAVRE	HAVRE (LE) Montlairy	INDIVIDUEL	1			
	LE HAVRE	HAVRE (LE) BLEVILLE DESRAME	INDIVIDUEL	10			
	LE HAVRE	HAVRE (LE) CAUC. OMEGA	COLLECTIF	77			
	LE HAVRE	HAVRE (LE) LA BIGNE A FOSSE	INDIVIDUEL	23			
	LE HAVRE	HAVRE (LE) RESIDENCE DU CAP	INDIVIDUEL	9			
	LE HAVRE	HAVRE (LE) RUE ARQUIS	INDIVIDUEL	12			
	LE HAVRE	HAVRE (LE) RUE T. GAUTIER	INDIVIDUEL	1			
	LE HAVRE	HAVRE (LE) SANVIC PLA	INDIVIDUEL	1			
	LE HAVRE	HAVRE (LE) SERGENT POMMIER III	INDIVIDUEL	1			
	LE HAVRE	HAVRE(LE)42,44 SERGENT POMMIER	INDIVIDUEL	1			
	LE HAVRE	HAVRE(LE)MT Gaillard M.Dubosc	COLLECTIF	38			
	MANNEVILLE LA GOUPIL	MANNEVILLE LA GOUPIL	INDIVIDUEL	1			
	MONTVILLIERS	MONTVILLIERS INSTITUTEURS	COLLECTIF	8			
	TANCARVILLE	TANCARVILLE LE BAS	INDIVIDUEL	1			
	TOCQUEVILLE LES MURS	TOCQUEVILLE LES MURS	INDIVIDUEL	6			
	TURRETOT	TURRETOT 5 RUE G.POMPIDOU	INDIVIDUEL	1			
	AMBRUMESNIL	AMBRUMESNIL	INDIVIDUEL	6			
	AMBRUMESNIL	AMBRUMESNIL les Pommiers	INDIVIDUEL	9			
	ANNEVILLE SUR SCIE	ANNEVILLE SUR SCIE	INDIVIDUEL	1			
	AUBERMESNIL BEAUMAIS	AUBERMESNIL BEAUMAIS	INDIVIDUEL	8			
	AVREMESNIL	AVREMESNIL	INDIVIDUEL	1			
	BACQUEVILLE EN CAUX	BACQUEVILLE EN CAUX	INDIVIDUEL	1			
	BACQUEVILLE EN CAUX	BACQUEVILLE EN CAUX	INDIVIDUEL	5			
	BLANGY SUR BRESLE	BLANGY/BRESLE RUE CAILLOUINS 1	INDIVIDUEL	7			
	BLANGY SUR BRESLE	BLANGY/BRESLE RUE CAILLOUINS 2	INDIVIDUEL	5			
	BLANGY SUR BRESLE	BLANGY/BRESLE RUE CURIE PSR	COLLECTIF	32			
	BLOSSEVILLE	BLOSSEVILLE SUR MER	INDIVIDUEL	3			
	BLOSSEVILLE	BLOSSEVILLE SUR MER	INDIVIDUEL	2			
	LE BOIS ROBERT	BOIS ROBERT RUE DES FLEURS	INDIVIDUEL	1			
	BOIS GUILLAUME	BOISGUILLAUME L'AUBELIERE	INDIVIDUEL	2			
	BOIS GUILLAUME	BOISGUILLAUME RUE D.LEROY	INDIVIDUEL	4			
	CANY BARVILLE	CANY BARVILLE RUE VERTE	COLLECTIF	1			
	CLERES	CLERES COTE ST WAAST	INDIVIDUEL	6			
	CRIFIERS	CRIFIERS LOT. DE L'AN 2000	INDIVIDUEL	11			
	DEVILLE LES ROUEN	DEVILLE 151 ROUTE DE DIEPPE	INDIVIDUEL	1			
	DEVILLE LES ROUEN	DEVILLE L/ROUEN CITE DEP C.A	INDIVIDUEL	2			
	DEVILLE LES ROUEN	DEVILLE L/ROUEN LE TRONQUAY 1	INDIVIDUEL	1			
	DEVILLE LES ROUEN	DEVILLE L/ROUEN LE TRONQUAY 1	COLLECTIF	83			
	DEVILLE LES ROUEN	DEVILLE L/ROUEN LE TRONQUAY 3	INDIVIDUEL	6			
	DEVILLE LES ROUEN	DEVILLE L/ROUEN LE TRONQUAY 3	INDIVIDUEL	3			
	DEVILLE LES ROUEN	DEVILLE L/ROUEN LE TRONQUAY 4	COLLECTIF	105			
	DIEPPE	DIEPPE ARMONVILLE - ESCARPE	INDIVIDUEL	1			
	DIEPPE	DIEPPE LES ALBATROS	INDIVIDUEL	2			
	DIEPPE	DIEPPE LES ALBATROS	INDIVIDUEL	1			
	DIEPPE	DIEPPE Résidence Jules Ferry	COLLECTIF	35			
	DIEPPE	DIEPPE RUE DE BETHENCOURT	INDIVIDUEL	1			
	DUCLAIR	DUCLAIR ROUTE DE VARENGEVILLE	INDIVIDUEL	1			
	DUCLAIR	DUCLAIR RUE DE VERDUN	COLLECTIF	24			
	EPREVILLE	EPREVILLE	INDIVIDUEL	3			
	ETOUTTEVILLE	ETOUTTEVILLE	INDIVIDUEL	9			
	FECAMP	FECAMP LE RAMPONNEAU 2	COLLECTIF	72			
	FONTAINE LE DUN	FONTAINE LE DUN	INDIVIDUEL	3			
	FONTAINE LE DUN	FONTAINE LE DUN	INDIVIDUEL	6			
	FORGES LES EAUX	FORGES LES EAUX	INDIVIDUEL	1			
	FORGES LES EAUX	FORGES LES EAUX	INDIVIDUEL	2			
	FORGES LES EAUX	FORGES LES EAUX RTE SERQUEUX	INDIVIDUEL	1			
	FRESQUIENNES	FRESQUIENNES	INDIVIDUEL	1			
	FRESQUIENNES	FRESQUIENNES	INDIVIDUEL	2			
	GRAINVILLE LA TEINTURIERE	GRAINVILLE LA TEINTURIERE	INDIVIDUEL	3			
	LE HANOUARD	HANOUARD (LE) ROUTE D'OURVILLE	INDIVIDUEL	1			
	LE HOULME	HOULME(LE) V.HUGO 1	INDIVIDUEL	2			

Nature des travaux	Commune	Libellé ESI	Nature du groupe	Nombre de logements concernés	2022	2023	2024
	LE HOULME	HOULME(LE) V.HUGO 1	COLLECTIF	28			
	LE HOULME	HOULME(LE) V.HUGO 2	INDIVIDUEL	6			
	LE HOULME	HOULME(LE) V.HUGO 2	COLLECTIF	102			
	HOUPEVILLE	HOUPEVILLE QU. DE L'EGLISE 1	COLLECTIF	1			
	LUNERAY	LUNERAY	INDIVIDUEL	6			
	LUNERAY	LUNERAY CA	INDIVIDUEL	1			
	MEULERS	MEULERS LES PRES	INDIVIDUEL	1			
	MONCHAUX SORENG	MONCHAUX SORENG	INDIVIDUEL	1			
	MONT ST AIGNAN	MONT ST AIGNAN CH.LENEPVEU 2	INDIVIDUEL	1			
	MONT ST AIGNAN	MONT ST AIGNAN L'AUBETTE	COLLECTIF	257			
	MONT ST AIGNAN	MONT ST AIGNAN PARC DE L'EPTTE	COLLECTIF	203			
	MONTVILLE	MONTVILLE LE MONT REAL 1	INDIVIDUEL	2			
	MONTVILLE	MONTVILLE PICQUENOT CA + REC	INDIVIDUEL	2			
	OFFRANVILLE	OFFRANVILLE GENNEVILLE+B.VILLE	COLLECTIF	2			
	ROUMARE	ROUMARE Clos des Châtaigniers	INDIVIDUEL	4			
	ROYVILLE	ROYVILLE CA	INDIVIDUEL	1			
	ST DENIS D ACLON	ST DENIS D'ACLON	INDIVIDUEL	6			
	ST MARTIN DE BOSCHERVILLE	ST MARTIN BOSCHERVILLE	INDIVIDUEL	1			
	ST NICOLAS D ALIERMONT	ST NICOLAS D'ALIERMONT 1	COLLECTIF	11			
	ST OUEN DU BREUIL	ST OUEN DU BREUIL	INDIVIDUEL	1			
	ST PIERRE LE VIGER	ST PIERRE LE VIGER	INDIVIDUEL	7			
	ST VALERY EN CAUX	ST VALERY CAUX RUE M.LECLERC	COLLECTIF	48			
	STE MARIE DES CHAMPS	STE MARIE DES CHAMPS MENILTAT	INDIVIDUEL	6			
	TOTES	TOTES LE STADE	COLLECTIF	23			
	LE TRAIT	TRAIT (LE) LA MAISON BLANCHE	INDIVIDUEL	7			
	LE TRAIT	TRAIT (LE) LOT. LES CANDEAUX	INDIVIDUEL	1			
	LE TREPOT	TREPOT(LE) Route d'Étalondes	INDIVIDUEL	20			
	YERVILLE	YERVILLE LA FERME	INDIVIDUEL	1			
	CANTELEU	CANTELEU Q.SUD 4EME TR.BIS	INDIVIDUEL	8			
	CANTELEU	CANTELEU Q.SUD 4EME TR.BIS	INDIVIDUEL	2			
	DARNETAL	DARNETAL CENTRE 1 LNS	COLLECTIF	11			
	DARNETAL	DARNETAL RUE DE VERDUN 2	COLLECTIF	39			
	ELBEUF	ELBEUF BLIN BLIN 1	COLLECTIF	25			
	ELBEUF	ELBEUF BLIN BLIN 3 (ADAPTES)	COLLECTIF	1			
	GRAND COURONNE	GD COURONNE LA LONDE	INDIVIDUEL	3			
	GRAND COURONNE	GD COURONNE LE CARABACHET	COLLECTIF	11			
	GRAND COURONNE	GD COURONNE LE CARABACHET	COLLECTIF	1			
	LE GRAND QUEVILLY	GD QUEVILLY (LE) LES BRUYERES	COLLECTIF	4			
	LE GRAND QUEVILLY	GD QUEVILLY Chêne à Leu PLC	INDIVIDUEL	25			
	LE GRAND QUEVILLY	GD QUEVILLY Chêne à Leu PLC	COLLECTIF	10			
	LE MESNIL ESNARD	MESNIL ESNARD QU.SEMILLY	INDIVIDUEL	1			
	LE MESNIL ESNARD	MESNIL ESNARD QU.SEMILLY	INDIVIDUEL	1			
	MONTMAIN	MONTMAIN	INDIVIDUEL	7			
	MOULINEAUX	MOULINEAUX LA CHESNAIE	COLLECTIF	3			
	LA NEUVILLE CHANT D OISEL	NEUVILLE CHANT D'OISEL (LA)	INDIVIDUEL	1			
	OISSEL	OISSEL CA	INDIVIDUEL	2			
	OISSEL	OISSEL CA	INDIVIDUEL	11			
	OISSEL	OISSEL CITE BEL AIR	COLLECTIF	5			
	OISSEL	OISSEL CITE KIRSCHNER	INDIVIDUEL	5			
	OISSEL	OISSEL RUE DE BOURGOGNE	COLLECTIF	1			
	PETIT COURONNE	PT COURONNE CITE BEL AIR 1	INDIVIDUEL	2			
	PETIT COURONNE	PT COURONNE RUE POMMERET PLA	INDIVIDUEL	8			
	PETIT COURONNE	PT COURONNE RUE POMMERET PLC	INDIVIDUEL	9			
	LE PETIT QUEVILLY	PT QUEVILLY 17 RUE THOMAS	INDIVIDUEL	1			
	LE PETIT QUEVILLY	PT QUEVILLY PORTE DIANE 2	INDIVIDUEL	1			
	ROUEN	ROUEN rue des trois Journées	INDIVIDUEL	1			
	SOTTEVILLE LES ROUEN	SOTTEVILLE 26 RUE DR LESUEUR	INDIVIDUEL	1			
	SOTTEVILLE LES ROUEN	SOTTEVILLE BERANGER	INDIVIDUEL	6			
	SOTTEVILLE LES ROUEN	SOTTEVILLE M.BERTHELOT	COLLECTIF	6			
	SOTTEVILLE LES ROUEN	SOTTEVILLE RUE CLAUDE BOURDET	INDIVIDUEL	1			
	ST ETIENNE DU ROUVRAY	ST ETIENNE RAY DR.GALLOUEN	COLLECTIF	1			
	ST LEGER DU BOURG DENIS	ST LEGER BG DENIS R. AUBETTE	INDIVIDUEL	2			
RENOVATION PAVILLONS F & G	ANGERVILLE L ORCHER	ANGERVILLE L'ORCHER	INDIVIDUEL	10			
	BENARVILLE	BENARVILLE LOT. DE LA HETRAIE	INDIVIDUEL	6			
	BERNIERES	BERNIERES LE CLOS DES PORTES	INDIVIDUEL	1			
	BOLBEC	BOLBEC 70 RUE GUILLET	INDIVIDUEL	1			
	BRETTEVILLE DU GRAND CAUX	BRETTEVILLE DU GRAND CAUX HLM	INDIVIDUEL	7			

Nature des travaux	Commune	Libellé ESI	Nature du groupe	Nombre de logements concernés	2022	2023	2024
	BRETTEVILLE DU GRAND CAUX	BRETTEVILLE DU GRAND CAUX PLA	INDIVIDUEL	10			
	LA CERLANGUE	CERLANGUE (LA)	INDIVIDUEL	12			
	HARFLEUR	HARFLEUR BEAULIEU 1	INDIVIDUEL	10			
	HARFLEUR	HARFLEUR BEAULIEU 6 BIS	INDIVIDUEL	14			
	LE HAVRE	HAVRE (LE) 38 RUE P. GUINARD	INDIVIDUEL	1			
	LE HAVRE	HAVRE (LE) BOCAGE BLEVILLE	INDIVIDUEL	1			
	PIERREFIQUES	PIERREFIQUES LE GD VAUCHEL	INDIVIDUEL	1			
	RIVES-EN-SEINE	ST WANDRILLE RANCON	INDIVIDUEL	10			
	STE MARIE AU BOSC	STE MARIE AU BOSC LE GLAPE	INDIVIDUEL	1			
	TURRETOT	TURRETOT 1	INDIVIDUEL	15			
	TURRETOT	TURRETOT 2	INDIVIDUEL	16			
	TURRETOT	TURRETOT 3	INDIVIDUEL	22			
	TURRETOT	TURRETOT 4 PLI	INDIVIDUEL	7			
	ANGIENS	ANGIENS	INDIVIDUEL	6			
	ARQUES LA BATAILLE	ARQUES LA BATAILLE	INDIVIDUEL	10			
	AUZEBOSC	AUZEBOSC RESID.LES COQUELICOTS	INDIVIDUEL	10			
	AVREMESNIL	AVREMESNIL	INDIVIDUEL	9			
	BERVILLE SUR SEINE	BERVILLE/SEINE LOT. LES CHAMPS	INDIVIDUEL	10			
	BOIS GUILLAUME	BOISGUILLAUME TABLE PIERRE PLR	INDIVIDUEL	22			
	BOSC LE HARD	BOSC LE HARD C.A + RECONSTRUIT	INDIVIDUEL	3			
	BOSC GUERARD ST ADRIEN	BOSC-GUERARD STADRIEN LA FORGE	INDIVIDUEL	18			
	BOURDAINVILLE	BOURDAINVILLE	INDIVIDUEL	3			
	BOURVILLE	BOURVILLE LA HETRAIE	INDIVIDUEL	19			
	BUCHY	BUCHY	INDIVIDUEL	5			
	BURES EN BRAY	BURES EN BRAY	INDIVIDUEL	8			
	CANY BARVILLE	CANY BARVILLE LE BOIS LEROY	INDIVIDUEL	51			
	CANY BARVILLE	CANY BARVILLE LES COTES	INDIVIDUEL	40			
	LA CHAPELLE SUR DUN	CHAPELLE SUR DUN (LA)	INDIVIDUEL	5			
	CRIEL SUR MER	CRIEL SUR MER	INDIVIDUEL	9			
	DOUDEVILLE	DOUDEVILLE LE STADE	INDIVIDUEL	3			
	ETALLEVILLE	ETALLEVILLE LES HORTENSAS 1	INDIVIDUEL	6			
	FROBERVILLE	FROBERVILLE	INDIVIDUEL	10			
	GAILLEFONTAINE	GAILLEFONTAINE GROUPE SCOLAIRE	INDIVIDUEL	5			
	GOUPILLIERES	GOUPILLIERES	INDIVIDUEL	4			
	LES GRANDES VENTES	GRDES VENTES(LES) RUE HOTELETS	INDIVIDUEL	4			
	GRUGNY	GRUGNY MAISONS FL.VERTS LOGIS	INDIVIDUEL	8			
	HOUPEVILLE	HOUPEVILLE LA VOIE MALINE	INDIVIDUEL	29			
	HOUPEVILLE	HOUPEVILLE LE PLEIN BOSC 1	INDIVIDUEL	4			
	HOUPEVILLE	HOUPEVILLE LE PLEIN BOSC 2	INDIVIDUEL	7			
	INCHEVILLE	INCHEVILLE	INDIVIDUEL	5			
	LONDINIERES	LONDINIERES	INDIVIDUEL	4			
	LONGUEIL	LONGUEIL	INDIVIDUEL	14			
	LONGUEVILLE SUR SCIE	LONGUEVILLE/SCIE P.DUCHESSE	INDIVIDUEL	17			
	MEULERS	MEULERS	INDIVIDUEL	1			
	MONTIGNY	MONTIGNY	INDIVIDUEL	10			
	MOTTEVILLE	MOTTEVILLE CITE J.DENEUVE 1	INDIVIDUEL	4			
	ST AUBIN SUR MER	ST AUBIN SUR MER	INDIVIDUEL	5			
	ST AUBIN SUR MER	ST AUBIN SUR MER RECONSTRUITS	INDIVIDUEL	4			
	ST JEAN DU CARDONNAY	ST JEAN DU CARDONNAY	INDIVIDUEL	2			
	ST LAURENT EN CAUX	ST LAURENT EN CAUX	INDIVIDUEL	10			
	ST MARTIN DE BOSCHERVILLE	ST MARTIN BOSCHERVILLE	INDIVIDUEL	2			
	ST MARTIN DE BOSCHERVILLE	ST MARTIN BOSCHERVILLE P.BAUCH	INDIVIDUEL	18			
	ST VAAST D EQUIQUEVILLE	ST VAAST EQUIQUEV.PASS.A NIV.	INDIVIDUEL	1			
	ST VAAST D EQUIQUEVILLE	ST VAAST EQUIQUEVILLE LE BOURG	INDIVIDUEL	1			
	ST VALERY EN CAUX	ST VALERY CAUX RUE HOCHET	INDIVIDUEL	1			
	ST VALERY EN CAUX	ST VALERY CAUX RUE M.LECLERC	INDIVIDUEL	12			
	TOTES	TOTES CITE DES CHAMPS 2	INDIVIDUEL	16			
	VARENGEVILLE SUR MER	VARENGEVILLE SUR MER	INDIVIDUEL	9			
	VITTEFLEUR	VITTEFLEUR	INDIVIDUEL	5			
	YERVILLE	YERVILLE RESID. DES THUYAS	INDIVIDUEL	24			
	YERVILLE	YERVILLE RESID. MOULIN A VENT	INDIVIDUEL	11			
	YERVILLE	YERVILLE RESIDENCE ATHLETYS	INDIVIDUEL	6			
	YVETOT	YVETOT RUE NIATEL	INDIVIDUEL	5			
	DARNETAL	DARNETAL RUE DE VERDUN 1	INDIVIDUEL	12			
	FRANQUEVILLE ST PIERRE	FRANQUEV. ST PIERRE M.RAGOT	INDIVIDUEL	14			
	GRAND COURONNE	GD COURONNE CAVÉE D'OISSEL	INDIVIDUEL	35			
	GRAND COURONNE	GD COURONNE LA GARE	INDIVIDUEL	33			

Nature des travaux	Commune	Libellé ESI	Nature du groupe	Nombre de logements concernés	2022	2023	2024
	GRAND COURONNE	GD COURONNE LA LONDE	INDIVIDUEL	9			
	LE GRAND QUEVILLY	GD QUEVILLY (LE) LES BRUYERES	INDIVIDUEL	75			
	LA LONDE	LONDE (LA)	INDIVIDUEL	4			
	OISSEL	OISSEL CITE BEL AIR	INDIVIDUEL	116			
	OISSEL	OISSEL CITE KIRSCHNER	INDIVIDUEL	13			
	LE PETIT QUEVILLY	PT QUEVILLY P.LANGEVIN	INDIVIDUEL	12			
	SOTTEVILLE LES ROUEN	SOTTEVILLE MADRILLET 1ERE TR.	INDIVIDUEL	26			
	ST AUBIN CELLOVILLE	ST AUBIN CELLOVILLE	INDIVIDUEL	4			
TERRASSES	BOLBEC	BOLBEC CH.DES OISEAUX 3	COLLECTIF	78			
	LE HAVRE	HAVRE (LE) BD FRANCOIS 1ER	COLLECTIF	142			
	LE HAVRE	HAVRE (LE) MT GAILLARD P61 Adm	COLLECTIF	1			
	AUFFAY	AUFFAY LE CLOS JACQUET 1ERE TR	COLLECTIF	48			
	CANY BARVILLE	CANY BARVILLE LA VALLEE	COLLECTIF	59			
	DEVILLE LES ROUEN	DEVILLE L/ROUEN QUART.FRESNEL	MIXTE	13			
	DEVILLE LES ROUEN	DEVILLE L/ROUEN QUART.FRESNEL2	MIXTE	22			
	DEVILLE LES ROUEN	DEVILLE L/ROUEN QUART.FRESNEL3	MIXTE	33			
	DOUDEVILLE	DOUDEVILLE LE MONT CRIQUET 2	COLLECTIF	59			
	GRAND COURONNE	GD COURONNE LES BOUTTIERES 1	COLLECTIF	44			
	GRAND COURONNE	GD COURONNE LES BOUTTIERES 3	COLLECTIF	110			
	GRAND COURONNE	GD COURONNE LES BOUTTIERES 3	COLLECTIF	24			
	GRAND COURONNE	GD COURONNE LES BOUTTIERES 4	COLLECTIF	37			
	GRAND COURONNE	GD COURONNE LES BOUTTIERES 4	COLLECTIF	30			
	MAROMME	MAROMME RUE DES BELGES 1	COLLECTIF	103			
	MAROMME	MAROMME RUE DES BELGES 2	COLLECTIF	84			
	MAROMME	MAROMME C. NICOLLE (GARAGES)	COLLECTIF	22			
TERRASSES (sur garages)	MAROMME	MAROMME CLAIR JOIE 1	COLLECTIF	48			
VMC SANITAIRE	MAROMME	MAROMME CLAIR JOIE 2	COLLECTIF	117			
	HARFLEUR	HARFLEUR BEAULIEU 7	COLLECTIF	48			

Nature des travaux	Commune	Libellé ESI	Nature du groupe	Nombre de logements concernés	2022	2023	2024
AMENAGEMENTS DIVERS - REFECTION ESCALIERS ET PERRONS	HARFLEUR	HARFLEUR BEAULIEU 1	COLLECTIF	240			
AMENAGEMENTS DIVERS - REFECTION ESCALIERS ET PERRONS	HARFLEUR	HARFLEUR BEAULIEU 2	COLLECTIF	43			
AMENAGEMENTS DIVERS - REFECTION ESCALIERS ET PERRONS	HARFLEUR	HARFLEUR BEAULIEU 3 4	COLLECTIF	96			
AMENAGEMENTS DIVERS - REFECTION ESCALIERS ET PERRONS	HARFLEUR	HARFLEUR BEAULIEU 5	COLLECTIF	52			
AMENAGEMENTS DIVERS - REFECTION ESCALIERS ET PERRONS	HARFLEUR	HARFLEUR BEAULIEU 6	COLLECTIF	88			
AMENAGEMENT - LOCAUX HABITAT76	LE HAVRE	HAVRE (LE) DOCKS DU PONT ROUGE	COLLECTIF	240			
AMENAGEMENTS DIVERS - COLONNES EAUX USEES EAUX VANNES	LE HAVRE	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	COLLECTIF	210			
AMENAGEMENTS DIVERS - REMPLACEMENT RESEAU EU EV	MONTVILLE	MONTVILLE LE MONT REAL 2	COLLECTIF	149			
AMENAGEMENTS DIVERS - REMPLACEMENT RESEAU EP/EV	LE TRAIT	TRAIT (LE) MAIRIE 1	COLLECTIF	47			
AMENAGEMENTS DIVERS - REFECTION PIEDS DE COLONNE EAU POTABLE	LE TRAIT	TRAIT (LE) RUE DU MAL FOCH	COLLECTIF	150			
AMENAGEMENTS DIVERS - REMPLACEMENT RESEAU EU/EV	LE TRAIT	TRAIT (LE) LA MAISON BLANCHE	INDIVIDUEL	4			
AMENAGEMENTS DIVERS - REFECTION CANALISATION EAU POTABLE	LE TREPORT	TREPORT(LE) AVENUE CH.GOUNOD	COLLECTIF	49			
AMENAGEMENTS DIVERS - COLONNES EAUX USEES EAUX VANNES	MAROMME	MAROMME CLAIR JOIE 1	COLLECTIF	48			
AMENAGEMENTS DIVERS - COLONNES EAUX USEES EAUX VANNES	MAROMME	MAROMME LES PORTES DE LA VILLE	COLLECTIF	182			
AMENAGEMENTS DIVERS - BOITES AUX LETTRES	ROUEN	ROUEN RUE SENARD	MIXTE	48			
ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL	AUBERMESNIL BEAUMAIS	AUBERMESNIL BEAUMAIS	INDIVIDUEL	8			
ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL	AVREMESNIL	AVREMESNIL	INDIVIDUEL	10			
ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL	BUTOT	BUTOT C.A.	INDIVIDUEL	2			
ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL	ROYVILLE	ROYVILLE PLATS	INDIVIDUEL	1			
ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL	ROYVILLE	ROYVILLE CA	INDIVIDUEL	1			
CLOTURES ET / OU PORTAILS	RIVES-EN-SEINE	ST WANDRILLE RANCON	INDIVIDUEL	10			
	DIEPPE	DIEPPE LE VAL DRUEL 1	COLLECTIF	247			
	DIEPPE	DIEPPE LE VAL DRUEL 2	COLLECTIF	86			
	DIEPPE	DIEPPE LE VAL DRUEL 3	COLLECTIF	90			
	FORGES LES EAUX	FORGES LES EAUX	INDIVIDUEL	6			
	YERVILLE	YERVILLE RESIDENCE ATHLETYS	INDIVIDUEL	6			
	YERVILLE	YERVILLE RUE N.D. DE PONTMAIN	INDIVIDUEL	6			
	GRAND COURONNE	GD COURONNE LA GARE	INDIVIDUEL	32			
	GRAND COURONNE	GD COURONNE CAVEE D'OISSEL	INDIVIDUEL	35			
	LE GRAND QUEVILLY	GD QUEVILLY (LE) LES BRUYERES	INDIVIDUEL	75			
	PETT COURONNE	PT COURONNE CITE BEL AIR 1	INDIVIDUEL	18			
ELECTRICITE PARTIES COMMUNES	BOLBEC	BOLBEC CH.DES OISEAUX 3	COLLECTIF	78			
	BOLBEC	BOLBEC LE BEAU SOLEIL	COLLECTIF	68			
	GONFREVILLE L ORCHER	GONFREVILLE GOURNAY PSR	COLLECTIF	64			
	GONFREVILLE L ORCHER	GONFREVILLE AV. LENINE 1	COLLECTIF	70			
	GONFREVILLE L ORCHER	GONFREVILLE AV. LENINE 2	COLLECTIF	32			
	HARFLEUR	HARFLEUR COTEAUX CALVAIRE 1	COLLECTIF	41			
	LE HAVRE	HAVRE (LE) CHAMPS BARETS SUD	COLLECTIF	356			
	LE HAVRE	HAVRE (LE) CHAMPS BARETS NORD	COLLECTIF	65			
	LE HAVRE	HAVRE (LE) CHAMPS BARETS 3	COLLECTIF	24			
	LE HAVRE	HAVRE (LE) BD FRANCOIS 1ER	COLLECTIF	142			
	MONTVILLIERS	MONTVILLIERS RUE CHEF DE CAUX	COLLECTIF	69			
	MONTVILLIERS	MONTVILLIERS BELLE ETOILE 1	COLLECTIF	111			
	MONTVILLIERS	MONTVILLIERS BELLE ETOILE 2	COLLECTIF	84			
	CANY BARVILLE	CANY BARVILLE LA VALLEE	COLLECTIF	59			
	ST VALERY EN CAUX	ST VALERY CAUX RUE M.LECLERC	COLLECTIF	48			
	LE TREPORT	TREPORT(LE) AVENUE CH.GOUNOD	COLLECTIF	49			
	LE TREPORT	TREPORT(LE) G.CHARPENTIER PSR	COLLECTIF	24			
ENSEMBLES D'ENTREES	GONFREVILLE L ORCHER	GONFREVILLE A.FLEURY 1 PSR	COLLECTIF	130			
	LES GRANDES VENTES	GRDES VENTES(LES) RTE D'AUFFAY	COLLECTIF	15			
	SOTTEVILLE LES ROUEN	SOTTEVILLE IMM.CHAMPAGNE	COLLECTIF	153			
	MONTVILLIERS	MONTVILLIERS BELLE ETOILE 1	COLLECTIF	111			
	MONTVILLIERS	MONTVILLIERS BELLE ETOILE 2	COLLECTIF	84			
	DEVILLE LES ROUEN	DEVILLE L/ROUEN QUART.FRESNEL3	COLLECTIF	28			
	GAILLEFONTAINE	GAILLEFONTAINE RTE D'AUMALE 1	COLLECTIF	12			
	LE TRAIT	TRAIT (LE) RUE DU MAL FOCH	COLLECTIF	150			
	YERVILLE	YERVILLE LA FERME	COLLECTIF	14			
INTERPHONIE	ST ETIENNE DU ROUVRAY	ST ETIENNE RAY DR.GALLOUEN	COLLECTIF	176			
FACADES - NETTOYAGE	FONGUEUSEMARE	FONGUEUSEMARE L'ORÉE DU BOIS	INDIVIDUEL	6			
	GONFREVILLE L ORCHER	GONFREVILLE L'ORCHER TELTOW	COLLECTIF	28			
	LE HAVRE	HAVRE (LE) RUE ARQUIS	INDIVIDUEL	14			
	MONTVILLIERS	MONTVILLIERS G.CLEMENCEAU 1	COLLECTIF	50			
	MONTVILLIERS	MONTVILLIERS G.CLEMENCEAU 2	COLLECTIF	52			
	BOIS GUILLAUME	BOISGUILLAUME RUE D.LEROY	INDIVIDUEL	6			
	BRAMETOT	BRAMETOT LOT.LES JONCS MARINS	INDIVIDUEL	8			
	CANY BARVILLE	CANY BARVILLE RES DU COLOMBIER	COLLECTIF	47			

Nature des travaux	Commune	Libellé ESI	Nature du groupe	Nombre de logements concernés	2022	2023	2024
	DIEPPE	DIEPPE ILE DU POLLET	COLLECTIF	21			
	ETOUTTEVILLE	ETOUTTEVILLE	INDIVIDUEL	9			
	OURVILLE EN CAUX	OURVILLE EN CAUX	INDIVIDUEL	15			
	YVETOT	YVETOT LA MORAVIE PLA	INDIVIDUEL	10			
	YVETOT	YVETOT LA MORAVIE PLC	INDIVIDUEL	10			
	CANTELEU	CANTELEU Q.NORD 1ERE TR.	COLLECTIF	24			
	CANTELEU	CANTELEU Q.NORD 2EME TR	COLLECTIF	54			
	DARNETAL	DARNETAL CENTRE 2	COLLECTIF	98			
	MAROMME	MAROMME RUE DES BELGES 1	COLLECTIF	103			
	MAROMME	MAROMME RUE DES BELGES 2	COLLECTIF	84			
	BOLBEC	BOLBEC 73 RUE LEON GAMBETTA	INDIVIDUEL	1			
	BREAUTE	BREAUTE RUE DU PRIEUR	INDIVIDUEL	12			
	HARFLEUR	HARFLEUR LE COUVET	COLLECTIF	18			
	LE HAVRE	HAVRE (LE) BD FRANCOIS 1ER	COLLECTIF	142			
	LE HAVRE	HAVRE (LE) Boëldieu (Ex ACH)	COLLECTIF	41			
	LE HAVRE	HAVRE (LE) LA TRANSAT	COLLECTIF	40			
	MONTVILLIERS	MONTVILLIERS RESIDENCE DU BOIS	COLLECTIF	20			
	PIERREFIQUES	PIERREFIQUES LE GD VAUCHEL	INDIVIDUEL	1			
	ALLOUVILLE BELLEFOSSE	ALLOUVILLE-BELLEFOSSE	INDIVIDUEL	15			
	ALLOUVILLE BELLEFOSSE	ALLOUVILLE-BELLEFOSSE 2	INDIVIDUEL	6			
	ALLOUVILLE BELLEFOSSE	ALLOUVILLE B/FOSSE R.LES ORMES	INDIVIDUEL	12			
	AUBERMESNIL BEAUMAIS	AUBERMESNIL BEAUMAIS	INDIVIDUEL	8			
	CANY BARVILLE	CANY BARVILLE LES COTES	INDIVIDUEL	40			
	CANY BARVILLE	CANY BARVILLE C.A.	INDIVIDUEL	1			
	CROIX MARE	CROIXMARE	INDIVIDUEL	10			
	FECAMP	FECAMP RUE DE LA FONTAINE	INDIVIDUEL	1			
	MONTVILLE	MONTVILLE LE MONT REAL 1	COLLECTIF	84			
	YERVILLE	YERVILLE LA FERME	COLLECTIF	14			
	YERVILLE	YERVILLE RUE JACQUES FERNY	INDIVIDUEL	1			
	YERVILLE	YERVILLE RESIDENCE ATHLETYS	INDIVIDUEL	6			
	MAROMME	MAROMME CLAIR JOIE 1	INDIVIDUEL	11			
	MAROMME	MAROMME CLAIR JOIE 2	INDIVIDUEL	30			
	GONFREVILLE L ORCHER	GONFREVILLE AV. LENINE 1	COLLECTIF	70			
	GONFREVILLE L ORCHER	GONFREVILLE AV. LENINE 2	COLLECTIF	32			
	ROUEN	ROUEN Résidence A. Martin	COLLECTIF	37			
	LE HAVRE	HAVRE (LE) DOCKS DU PONT ROUGE	COLLECTIF	240			
	BLANGY SUR BRESLE	BLANGY/BRESLE RUE CURIE PSR	COLLECTIF	32			
	MEULERS	MEULERS	INDIVIDUEL	1			
	VEULES LES ROSES	VEULES LES ROSES CROIX LA DAME	INDIVIDUEL	30			
PEINTURES PARTIES COMMUNES	GONFREVILLE L ORCHER	GONFREVILLE A.FLEURY 1 PSR	COLLECTIF	130			
	GONFREVILLE L ORCHER	GONFREVILLE L'ORCHER TELTOW	COLLECTIF	28			
	LE HAVRE	HAVRE (LE) BD FRANCOIS 1ER	COLLECTIF	142			
	LE HAVRE	HAVRE (LE) Boëldieu (Ex ACH)	COLLECTIF	41			
	MONTVILLIERS	MONTVILLIERS BELLE ETOILE 1	COLLECTIF	111			
	MONTVILLIERS	MONTVILLIERS BELLE ETOILE 2	COLLECTIF	84			
	MONTVILLIERS	MONTVILLIERS RUE LESUEUR PLA	COLLECTIF	37			
	YEBLERON	YEBLERON	COLLECTIF	60			
	BLANGY SUR BRESLE	BLANGY/BRESLE RUE CURIE PSR	COLLECTIF	32			
	BOIS GUILLAUME	BOISGUILLAUME L'AUBELIERE	COLLECTIF	59			
	DEVILLE LES ROUEN	DEVILLE L/ROUEN QUART.FRESNEL3	COLLECTIF	28			
	DIEPPE	DIEPPE LES PORTES DE JANVAL	COLLECTIF	49			
	LES GRANDES VENTES	GRDES VENTES(LES) RTE D'AUFFAY	COLLECTIF	15			
	LE HOULME	HOULME(LE) RESID.DU CAILLY 1	COLLECTIF	15			
	LE HOULME	HOULME(LE) RESID. DU CAILLY 2	COLLECTIF	27			
	ST NICOLAS D ALIERMONT	ST NICOLAS D'ALIERMONT 1	COLLECTIF	36			
	CANTELEU	CANTELEU Q.NORD 1ERE TR.	COLLECTIF	174			
	ELBEUF	ELBEUF RES DU DUCHE D'ELBEUF	COLLECTIF	21			
	GRAND COURONNE	GD COURONNE CAVEE D'OISSEL ILLN	COLLECTIF	16			
	MAROMME	MAROMME LES PORTES DE LA VILLE	COLLECTIF	222			
	SOTTEVILLE LES ROUEN	SOTTEVILLE IMM.CHAMPAGNE	COLLECTIF	153			
	SOTTEVILLE LES ROUEN	SOTTEVILLE RUE VICTOR BERTEL	COLLECTIF	30			
	SOTTEVILLE LES ROUEN	SOTTEVILLE RUE GEORGES LAROQUE	COLLECTIF	164			
PETITS TRAVAUX THERMIE COLLECTIVE	GONFREVILLE L ORCHER	GONFREVILLE L'ORCHER TELTOW	COLLECTIF	28			
	GONFREVILLE L ORCHER	GONFREVILLE G. COURBET CPF	COLLECTIF	48			
	LE HAVRE	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 7	COLLECTIF	327			
	ISNEAUVILLE	ISNEAUVILLE DOMAINE DU MANOIR	COLLECTIF	23			
	MONT ST AIGNAN	MONT ST AIGNAN L'AUBETTE	COLLECTIF	257			

Nature des travaux	Commune	Libellé ESI	Nature du groupe	Nombre de logements concernés	2022	2023	2024
	MONT ST AIGNAN	MONT ST AIGNAN P.BROTONNE ILN	COLLECTIF	61			
	DARNETAL	DARNETAL RUE DE VERDUN 1	COLLECTIF	72			
	OISSEL	OISSEL RUE DES VIOLETTES 1 PLR	COLLECTIF	95			
	ROUEN	ROUEN RUE SENARD	COLLECTIF	47			
	ROUEN	ROUEN RES AROMA	COLLECTIF	22			
PORTES DIVERSES	LE HAVRE	HAVRE (LE) DOCKS DU PONT ROUGE	COLLECTIF	240			
	MONTVILLIERS	MONTVILLIERS BELLE ETOILE 1	COLLECTIF	111			
	MONTVILLIERS	MONTVILLIERS BELLE ETOILE 2	COLLECTIF	84			
	GRUGNY	GRUGNY LA CHAPELLE	INDIVIDUEL	16			
	LE HOULME	HOULME(LE) RESID.DU CAILLY 1	COLLECTIF	15			
	LE HOULME	HOULME(LE) RESID. DU CAILLY 2	COLLECTIF	27			
	MONT ST AIGNAN	MONT ST AIGNAN L'AUBETTE	COLLECTIF	257			
	MONT ST AIGNAN	MONT ST AIGNAN PARC MAULEVRIER	COLLECTIF	63			
	CANTELEU	CANTELEU Q.SUD 3EME TR.	COLLECTIF	553			
	GRAND COURONNE	GD COURONNE CAVEE D'OISSEL	INDIVIDUEL	12			
	LE GRAND QUEVILLY	GD QUEVILLY (LE) LES BRUYERES	INDIVIDUEL	75			
	LE GRAND QUEVILLY	GD QUEVILLY Chêne à Leu PLC	INDIVIDUEL	20			
	MAROMME	MAROMME RUE DES BELGES 1	COLLECTIF	103			
	MAROMME	MAROMME RUE DES BELGES 2	COLLECTIF	84			
	ST ETIENNE DU ROUVRAY	ST ETIENNE RAY BIC AUBER 2	COLLECTIF	164			
	SOTTEVILLE LES ROUEN	SOTTEVILLE RUE P.SEMARD LOPOFA	COLLECTIF	154			
	SOTTEVILLE LES ROUEN	SOTTEVILLE RESID. CITE GRENET	COLLECTIF	56			
	SOTTEVILLE LES ROUEN	SOTTEVILLE IMM.CHAMPAGNE	COLLECTIF	153			
PORTES DIVERSES -(remplac parties vitrées)							
PORTES PALIERES ET ACOUSTIQUES	BOLBEC	BOLBEC CH.DES OISEAUX 2 CPF	COLLECTIF	33			
	BOLBEC	BOLBEC CH.DES OISEAUX 3	COLLECTIF	78			
	LE HAVRE	HAVRE (LE) CHAMPS BARETS SUD	COLLECTIF	356			
	LE HAVRE	HAVRE (LE) CHAMPS BARETS NORD	COLLECTIF	65			
	LE HAVRE	HAVRE (LE) CHAMPS BARETS 3	COLLECTIF	24			
	LE HAVRE	HAVRE (LE) 29 AV CHAMPS BARETS	COLLECTIF	40			
	LE HAVRE	HAVRE (LE) DOCKS DU PONT ROUGE	COLLECTIF	240			
	LE HAVRE	HAVRE (LE) RUE MALHERBE	COLLECTIF	16			
	LE HAVRE	HAVRE (LE) RUE PIERRE SEMARD	COLLECTIF	12			
	ARELAUNE-EN-SEINE	MAILLERAYE S/SEINE(LA)RN 313-3	COLLECTIF	32			
	TANCARVILLE	TANCARVILLE LE HAUT 1ERE TR.	COLLECTIF	24			
	TANCARVILLE	TANCARVILLE LE HAUT 2EME TR.	COLLECTIF	18			
	BOIS GUILLAUME	BOISGUILLAUME L'AUBELIERE	MIXTE	64			
	YAINVILLE	YAINVILLE	COLLECTIF	71			
	LE GRAND QUEVILLY	GD QUEVILLY Chêne à Leu PLC	MIXTE	35			
	PETIT COURONNE	PT COURONNE RUE M.CADOT	COLLECTIF	20			
	ST LEGER DU BOURG DENIS	ST LEGER BG DENIS	COLLECTIF	151			
PROGRAMME CONFORT	BOLBEC	BOLBEC F. MARTEL 1	COLLECTIF	60			
	GONFREVILLE L ORCHER	GONFREVILLE FERME LEBLOND	INDIVIDUEL	14			
	LE HAVRE	HAVRE (LE) BD FRANCOIS 1ER	COLLECTIF	142			
	LE HAVRE	HAVRE(LE)42,44 SERGENT POMMIER	INDIVIDUEL	2			
	LE HAVRE	HAVRE(LE)34-38 SERGENT POMMIER	INDIVIDUEL	2			
	LE HAVRE	HAVRE (LE) SERGENT POMMIER III	INDIVIDUEL	4			
	LE HAVRE	HAVRE (LE) Louis Richard	INDIVIDUEL	1			
	VATTETOT SOUS BEAUMONT	VATTETOT SOUS BEAUMONT (ACC.)	INDIVIDUEL	1			
	ALLOUVILLE BELLEFOSSE	ALLOUVILLE-BELLEFOSSE	INDIVIDUEL	15			
	ALLOUVILLE BELLEFOSSE	ALLOUVILLE-BELLEFOSSE 2	INDIVIDUEL	6			
	ANNEVILLE SUR SCIE	ANNEVILLE SUR SCIE	INDIVIDUEL	1			
	AUFFAY	AUFFAY RUE JEAN MACE	INDIVIDUEL	5			
	LE BOIS ROBERT	BOIS ROBERT RUE DES FLEURS	INDIVIDUEL	1			
	SOMMERY	SOMMERY CHEMIN DE JERICHO	INDIVIDUEL	1			
	LE PETIT QUEVILLY	PT QUEVILLY 25A RUE H.CASTELLI	INDIVIDUEL	1			
	ST PIERRE LES ELBEUF	ST PIERRE L/ELBEUF THUILLIERS	INDIVIDUEL	1			
REFECTION COMPLETE PARTIES COMMUNES	LE HAVRE	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	COLLECTIF	256			
	MONTVILLIERS	MONTVILLIERS PDT WILSON 1 PSR	COLLECTIF	64			
	OCTEVILLE SUR MER	OCTEVILLE-SUR-MER	COLLECTIF	24			
	MONTVILLE	MONTVILLE VALLEE CARDONVILLE 2	COLLECTIF	15			
	MONTVILLE	MONTVILLE VALLEE CARDONVILLE 3	COLLECTIF	14			
	ST VALERY EN CAUX	ST VALERY CAUX R.LESENS LOPOFA	COLLECTIF	50			
	DARNETAL	DARNETAL RUE DE VERDUN 2	COLLECTIF	120			
	DARNETAL	DARNETAL ALLEE J.CARTIER	COLLECTIF	60			
	ST AUBIN LES ELBEUF	ST AUBIN LES ELBEUF RUE P.BERT	COLLECTIF	12			
REMISES EN ETAT TOITURES	LE HAVRE	HAVRE (LE) MT GAILLARD CATH 1	COLLECTIF	244			
	LE HAVRE	HAVRE (LE) MT GAILLARD CATH 2	COLLECTIF	167			
	BOIS GUILLAUME	BOISGUILLAUME P.FORET 3 PLI	COLLECTIF	31			
	OURVILLE EN CAUX	OURVILLE EN CAUX	INDIVIDUEL	15			
	ST PIERRE DE VARENGEVILLE	ST PIERRE VARENGEVILLE HETRAIE	INDIVIDUEL	16			

Nature des travaux	Commune	Libellé ESI	Nature du groupe	Nombre de logements concernés	2022	2023	2024
REMISES EN ETAT TOITURES	LE HAVRE	HAVRE (LE) MT GAILLARD CATH 1	COLLECTIF	244			
	LE HAVRE	HAVRE (LE) MT GAILLARD CATH 2	COLLECTIF	167			
	BOIS GUILLAUME	BOISGUILLAUME P.FORET 3 PLI	COLLECTIF	31			
	OURVILLE EN CAUX	OURVILLE EN CAUX	INDIVIDUEL	15			
	ST PIERRE DE VARENGEVILLE	ST PIERRE VARENGEVILLE HETRAIE	INDIVIDUEL	16			
	CANTELEU	CANTELEU QUARTIER MOLIERE	COLLECTIF	15			
	CANTELEU	CANTELEU PIERRE CORNEILLE	MIXTE	47			
	DARNETAL	DARNETAL ALLEE J.CARTIER	COLLECTIF	60			
	LE GRAND QUEVILLY	GD QUEVILLY Chêne à Leu PLC	MIXTE	35			
	ST LEGER DU BOURG DENIS	ST LEGER BG DENIS	COLLECTIF	151			
	SOTTEVILLE LES ROUEN	SOTTEVILLE MADRILLET 2	COLLECTIF	240			
RENOVATION PAVILLONS ANCIENS	VITTEFLEUR	VITTEFLEUR	INDIVIDUEL	1			
REVETEMENTS DE SOLS PARTIES COMMUNES	GONFREVILLE L ORCHER	GONFREVILLE AV. LENINE 1	COLLECTIF	70			
	GONFREVILLE L ORCHER	GONFREVILLE AV. LENINE 2	COLLECTIF	32			
	MONTVILLIERS	MONTVILLIERS BELLE ETOILE 1	COLLECTIF	111			
	MONTVILLIERS	MONTVILLIERS BELLE ETOILE 2	COLLECTIF	84			
	MONTVILLIERS	MONTVILLIERS RUE LESJEUR PLA	COLLECTIF	37			
	MONTVILLE	DEVILLE L/ROUEN QUART.FRESNEL3	COLLECTIF	28			
	MONTVILLE	MONTVILLE LE MONT REAL 1	COLLECTIF	84			
	SOTTEVILLE LES ROUEN	SOTTEVILLE RUE P.SEMARD LOPOFA	COLLECTIF	154			
	SOTTEVILLE LES ROUEN	SOTTEVILLE RUE GEORGES LAROQUE	COLLECTIF	164			
SECURISATION DES PARTIES COMMUNES	MONTVILLE	MONTVILLE LE MONT REAL 1	COLLECTIF	84			
	MAROMME	MAROMME LES PORTES DE LA VILLE	COLLECTIF	91			
VIDE SANITAIRE	CANY BARVILLE	CANY BARVILLE LA VALLEE	COLLECTIF	59			
VIDEO-SURVEILLANCE	LE HAVRE	HAVRE (LE) DOCKS DU PONT ROUGE	COLLECTIF	240			
	LE HAVRE	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 7	COLLECTIF	326			
	ELBEUF	ELBEUF GRANDIN NOURY	COLLECTIF	83			
	PETIT COURONNE	PT COURONNE BEL AIR 3	COLLECTIF	30			
	PETIT COURONNE	PT COURONNE MARIE CURIE	COLLECTIF	48			
	SOTTEVILLE LES ROUEN	SOTTEVILLE RUE P.SEMARD LOPOFA	COLLECTIF	154			
VOIRIES - PETITS TRAVAUX	LE HAVRE	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	COLLECTIF	241			
	BOIS GUILLAUME	BOISGUILLAUME TABLE PIERRE 2	COLLECTIF	16			
	DIEPPE	DIEPPE ILOT ST JACQUES HLM PLR	COLLECTIF	130			
	FECAMP	FECAMP RUE E.MARCHAND	COLLECTIF	30			
	LE HOULME	HOULME(LE) V.HUGO 2	COLLECTIF	104			
	LONGUEVILLE SUR SCIE	LONGUEVILLE RES.VARENNE & SCIE	INDIVIDUEL	28			
	LE TRAIT	TRAIT (LE) MAIRIE 1	COLLECTIF	47			
	LE TRAIT	TRAIT (LE) RUE DU MAL FOCH	COLLECTIF	150			
	CANTELEU	CANTELEU Q.NORD ILN	COLLECTIF	60			
	ELBEUF	ELBEUF GRANDIN NOURY	COLLECTIF	83			
	ELBEUF	ELBEUF RES DU DUCHE D'ELBEUF	COLLECTIF	21			
	MAROMME	MAROMME CLAIR JOIE 2	COLLECTIF	48			
	ST AUBIN LES ELBEUF	ST AUBIN LES ELBEUF RUE P.BERT	COLLECTIF	12			
	ST AUBIN LES ELBEUF	ST AUBIN L/ELBEUF BOUCLE SEINE	MIXTE	26			
	ST ETIENNE DU ROUVRAY	ST ETIENNE RAY DR.GALLOUEN	COLLECTIF	46			
	ST ETIENNE DU ROUVRAY	ST ETIENNE RAY BIC AUBER 1	COLLECTIF	215			
	SOTTEVILLE LES ROUEN	SOTTEVILLE LEDRU ROLLIN	COLLECTIF	56			
	SOTTEVILLE LES ROUEN	SOTTEVILLE RESID. CITE GRENET	COLLECTIF	56			

ANNEXES

APPROCHE FINANCIÈRE

	2022	2023	2024	Total sur 3 ans
GROS ENTRETIEN PROGRAMME	3 638 816	3 415 435	3 505 332	10 559 583
AMENAGEMENT DIVERS (COLONNES EAUX USEES / Compteurs ECS)	81 947			81 947
RAVALEMENT/NETTOYAGE DES FACADES	525 789	1 072 701	1 177 605	2 776 095
REFECTION COMPLETE PARTIES COMMUNES	161 673	310 833	176 613	649 119
REFECTION DE CLOTURES / ET OU PORTAILS	339 600	94 321	38 500	472 421
REFECTION DES PEINTURES DES PARTIES COMMUNES	350 900	297 172	390 336	1 038 408
REFECTION ELECTRICITE DES PARTIES COMMUNES	319 671	318 398	78 100	716 169
REMPLACEMENT DES ENSEMBLES D'ENTRÉES - INTERPHONIE	337 023	118 927	149 208	605 158
REMPLACEMENT DES PORTES DIVERSES	335 410	284 935	33 000	653 345
REMPLACEMENT DES PORTES PALIERES ET ACOUSTIQUES	274 326	519 607	777 334	1 571 267
REMPLACEMENT DES REVÊTEMENTS DE SOLS	263 014	55 000	9 900	327 914
SECURISATION DES PARTIES COMMUNES	27 500		385 000	412 500
TOITURES - REMISE EN ETAT	160 206	173 475	194 036	527 717
VIDE SANITAIRE - REMISE EN ETAT	134 494			134 494
VOIRIES - REMISE EN ETAT	327 263	170 066	95 700	593 029
MAINTENANCE ET SECURITE DU PATRIMOINE	4 590 999	2 500 269	1 813 515	8 904 783
AMENAGEMENT DIVERS -	2 094 182	1 969 815	1 156 972	5 220 970
ASCENSEURS - (aménagement - sécurisation)	235 588			235 588
DEMOLITION	626 736	0	0	626 736
PROGRAMME CONFORT LOGEMENTS (ELECTRICITE/SANITAIRE)	1 396 607	92 400	0	1 489 007
SECURISATION DES PARTIES COMMUNES	138 136	258 155	611 426	1 007 717
VIDEOSURVEILLANCE	99 748	179 898	45 118	324 764
PERFORMANCE ENERGETIQUE	42 827 599	64 393 531	70 397 239	177 618 369
CONTRAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE	2 024 474	837 607	0	2 862 082
ETANCHEITE DES TERRASSES AVEC ISOLATION et / ou SECURISATION	171 614	649 254	617 779	1 438 648
ISOLATION PAR EXTERIEUR	331 528	116 770	1 631 850	2 080 147
MODERNISATION SYSTÈME DE CHAUFFAGE - ECS - GTB	1 158 348	2 477 817	3 934 991	7 571 156
RACCORDEMENT AU RESEAU DE CHALEUR URBAIN	3 036 096	3 050 651	3 928 167	10 014 914
REFECTION DES COUVERTURES	1 556 628	225 964	427 196	2 209 788
REHABILITATION ENERGETIQUE	30 316 145	44 325 056	39 197 221	113 838 423
IT 249 ET / OU MENUISERIES EXTERIEURES	4 055 838	10 229 494	1 717 959	16 003 291
REMPLACEMENT / CREATION VMC SANITAIRE	50 027	330 721	330 721	711 469
REMPLACEMENT DES MENUISERIES EXTERIEURES ET VOLETS	92 048	459 343	850 451	1 401 842
RENOVATION PAVILLONS (F & G)		1 690 853	17 760 903	19 451 756
RENOVATION PAVILLONS ANCIENS	34 853			34 853
ESPACES EXTERIEURS	2 059 640	3 233 612	2 802 401	8 095 653
AIRES DE JEUX - CREATION	311 453	168 630	168 630	648 713
AMENAGEMENT D'ESPACES EXTERIEURS	692 925	1 329 214	1 521 931	3 544 070
AMENAGEMENT TRI SELECTIF	255 899	49 509	0	305 408
REFECTION VOIRIES STATIONNEMENT	799 364	1 686 259	1 111 841	3 597 463
ACCESSIBILITE	492 326	1 389 040	2 282 769	4 164 135
ASCENSEURS- CREATION	492 326	1 389 040	2 282 769	4 164 135
TOTAL (hors Gros Entretien Programmé)	49 970 564	71 516 452	77 295 925	198 782 940
Total	53 609 380	74 931 887	80 801 257	209 342 523

ÉTAT D'AVANCEMENT DE LA PROGRAMMATION 2021

Accessibilité

Nature des travaux	Territoire	ESI	Libellé ESI	Nombre de logements concernés	2021 réalisé	Commentaires
ASCENSEURS - CREATION	PB	7110201	TREPORT(LE) C.ST SAENS LOPOFA	48		Marché relancé suite retrait du site SAINT VALERY EN CAUX Projet en attente - présence de cavités souterraines Marché relancé suite retrait du site SAINT VALERY EN CAUX
	PB	6550301	ST VALERY CAUX R.LESENS LOPOFA	50		
	RO	2120201	DARNETAL CENTRE 1 LNS	24		
ASCENSEURS - TRAVAUX D'ACCESSIBILITE	RO	4100601	MAROMME RUE DES BELGES 1	103		Programme annulé : pas de nécessité Programme annulé : pas de nécessité Programme intégré à l'opération de réhabilitation de 2023
	PB	4510301	MONT ST AIGNAN PARC DE L'EPTÉ	61		
	RO	4740104	ND BONDEVILLE 4	37		
ASCENSEURS - TRAVAUX DE MODERNISATION	LH	6811001	SOTTEVILLE HOTEL DE VILLE 1	109		
	LH	3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	256		

Démolition

Nature des travaux	Territoire	ESI	Libellé ESI	Nombre de logements concernés	2021 réalisé	Commentaires
DEMOLITION	LH	120101	ANGERVILLE-BAILLEUL LE VILLAGE	1		Echange avec la ville en cours Notification marché 4ème trimestre 2021
	LH	1142001	BOLBEC RUE JULES GREVY	1		
	LH	3513002	HAVRE (LE) 52 rue Amand AGASSE	1		
	LH	4990101	PETVILLE	1		
	PB	2950202	GAILLEFONTAINE RTE D'AUMAIE 2	30		
	RO	1571001	CANTELEU DIEPPEDALLE R.CENTRAL	1		
	RO	2310701	ELBEUF PROPRIETE COURBIER	1		

Légende

- Décalé
- En cours
- Réalisé
- Annulé

ÉTAT D'AVANCEMENT DE LA PROGRAMMATION 2021

Résidentialisation

Nature des travaux	Territoire	ESI	Libellé ESI	Nombre de logements concernés	2021 réalisé	Commentaires
AIRES DE JEUX	RO	3190501	GD COURONNE LES BOUTTIERES 1	84		Retard sur délai approvisionnement matériel
	LH	3050701	GONFREVILLE G. COURBET CPF	48		Retard sur délai approvisionnement matériel
TRI SELECTIF	LH	6840201	TANCARVILLE LE HAUT 1ERE TR.	24		
	LH	6840202	TANCARVILLE LE HAUT 2EME TR.	18		
VOIRIES	PB	4510901	MONT ST AIGNAN PARC DES 2 BOIS	158		
	LH	1140201	BOLBEC RUE DU 19 MARS 1962	54		
	LH	1140701	BOLBEC LE BEAU SOLEIL	68		
	LH	3410103	HARFLEUR BEAULIEU 3 4	102		Planning décalé - Marché à Bons de Commandes non adapté
	LH	3410101	HARFLEUR BEAULIEU 1	250		Planning décalé - Marché à Bons de Commandes non adapté
	LH	3410102	HARFLEUR BEAULIEU 2	43		Planning décalé - Marché à Bons de Commandes non adapté
	LH	3410104	HARFLEUR BEAULIEU 5	52		Planning décalé - Marché à Bons de Commandes non adapté
	LH	3410105	HARFLEUR BEAULIEU 6	88		Planning décalé - Marché à Bons de Commandes non adapté
	LH	3410106	HARFLEUR BEAULIEU 6 BIS	16		Planning décalé - Marché à Bons de Commandes non adapté
	LH	3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	256		
	LH	4470901	MONTVILLIERS D. DE LA VALLEE	62		
	PB	340301	AUFFAY RUE DE ROMAINVILLE	48		Réalisation après réhabilitation
	PB	2160201	DEVILLE L/ROUEN LE TRONQUAY 1	83		
	PB	2160202	DEVILLE L/ROUEN LE TRONQUAY 2	39		
	PB	2160203	DEVILLE L/ROUEN LE TRONQUAY 3	105		
	PB	2160204	DEVILLE L/ROUEN LE TRONQUAY 4	105		
	PB	3210201	GRDES VENTES(LES) RTE D'AUFFAY	15		
	PB	3970601	LONGUEVILLE RES.VARENNE & SCIE	28		
	PB	4510201	MONT ST AIGNAN L'AUBETTE	261		
	RO	4100301	MAROMME STADE 1	54		Programme à réaliser en 2022 après réhabilitation énergétique
RO	4100302	MAROMME STADE 2	38		Programme à réaliser en 2022 après réhabilitation énergétique	
RO	4840301	OISSEL RUE DES VIOLETTES 1 PLR	95		Planning décalé - Marché à Bons de Commandes non adapté	
RO	4840302	OISSEL RUE DES VIOLETTES 2 PLR	88		Planning décalé - Marché à Bons de Commandes non adapté	

Légende

- Décalé
- En cours
- Réalisé
- Annulé

Maintenance et sécurité du patrimoine - 1/3

Nature des travaux	Territoire	ESI	Libellé ESI	logements concernés	2021 réalisé	Commentaires
AMENAGEMENT DIVERS - REFECTON ESCALIERS & PERRONS	LH	3410101	HARFLEUR BEAULIEU 1	240		Planning décalé - Marché à Bons de Commandes non adapté
	LH	3410102	HARFLEUR BEAULIEU 2	43		Planning décalé - Marché à Bons de Commandes non adapté
	LH	3410103	HARFLEUR BEAULIEU 3 4	96		Planning décalé - Marché à Bons de Commandes non adapté
	LH	3410104	HARFLEUR BEAULIEU 5	52		Planning décalé - Marché à Bons de Commandes non adapté
	LH	3410105	HARFLEUR BEAULIEU 6	88		Planning décalé - Marché à Bons de Commandes non adapté
AMENAGEMENT DIVERS - AMENAGEMENT BUREAU CHARGE DE SITE	LH	3510501	HAVRE (LE) DOCKS DU PONT ROUGE	240		Projet en cours de finalisation - utilisation marchés à bons de commandes
AMENAGEMENT DIVERS - PLOMBERIE SUR / COLONNES EAU POTABLE	PB	2170302	DIEPPE LE VAL DRUEL 2	86		
	PB	2170303	DIEPPE LE VAL DRUEL 3	90		
AMENAGEMENT DIVERS - CREATION LOCAUX 2 ROUES	PB	2170301	DIEPPE LE VAL DRUEL 1	247		
	PB	2170302	DIEPPE LE VAL DRUEL 2	86		
	PB	2170303	DIEPPE LE VAL DRUEL 3	90		
AMENAGEMENT DIVERS - REMPLACT COLONNES EAUX USEES	RO	4100501	MAROMME LES PORTES DE LA VILLE	182		
ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL	PB	40101	AMBRUMESNIL	9		Projet annulé - repris par la ville
	PB	300101	AUBERMESNIL BEAUMAIS	8		Notification marché 4ème trimestre 2021
	PB	500101	AVREMESNIL	10		Notification marché 4ème trimestre 2021
	PB	1490101	BUTOT C.A.	1		Notification marché 4ème trimestre 2021
	PB	3950101	LONGUEVILLE	14		Projet annulé - repris par la ville
	PB	5460201	ROYVILLE PLATS	1		Notification marché 4ème trimestre 2021
	PB	5460101	ROYVILLE CA	1		Notification marché 4ème trimestre 2021
	PB	5720101	ST DENIS D'ACLON	9		Notification marché 4ème trimestre 2021
	PB	7110601	TREPORT(LE) ruelle des Patis	1		Projet annulé - repris par la ville
	CLOTURES ET/ OU PORTAILS	RO	1570206	CANTELEU Q.SUD 4EME TR.BIS	16	
RO		3190201	GD COURONNE CAVÉE D'OISSEL	42		Décalé sur 2022 - intégré sur nouveau marché à bon de commandes
RO		3190101	GD COURONNE LA GARE	33		Décalé sur 2022 - intégré sur nouveau marché à bon de commandes
RO		3220101	GD QUEVILLY (LE) LES BRUYERES	79		Décalé sur 2022 - intégré sur nouveau marché à bon de commandes
RO		4970201	PT COURONNE CITE BEL AIR 1	20		Décalé sur 2022 - intégré sur nouveau marché à bon de commandes
ENSEMBLES D'ENTREES - INTERPHONIE	LH	4470201	MONTVILLIERS G.CLEMENCEAU 1	30		
	LH	4470202	MONTVILLIERS G.CLEMENCEAU 2	72		
	PB	1080401	BOISGUILLAUME P.FORET 1	24		
	PB	1080402	BOISGUILLAUME P.FORET 2	24		
	PB	1080403	BOISGUILLAUME P.FORET 3 PLI	29		
ENSEMBLES D'ENTREES - TERRASSONS D'ENTREES	LH	3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	609		
ENSEMBLES D'ENTREES - (carrelage et peinture)	LH	3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	256		Déclaration de travaux déposée 4ème trimestre 2021 - Marché de travaux à lancer
EQUIPEMENTS DE SECURITE INCENDIE	LH	3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	30		
RAVALEMENT / NETTOYAGE DES FACADES	LH	2700101	FONTAINE LA MALLET 1	20		
	LH	2700102	FONTAINE LA MALLET 2	24		
	LH	3050901	GONFREVILLE FERME LEBLOND	43		
	LH	3050902	GONFREVILLE FERME LEBLOND 2	23		
	LH	3050502	GONFREVILLE RUE J. DUCLOS 2	96		Projet décalé sur 2022 - à revoir dans sa globalité
RAVALEMENT/FACADES (BALCONS / MACONNERIE)	LH	3510401	HAVRE (LE) BD FRANCOIS 1ER	152		Copropriété - Programme à faire valider en Assemblée Générale
RAVALEMENT / NETTOYAGE DES FACADES	LH	3512103	HAVRE (LE) SERGENT POMMIER III	4		
	LH	3512102	HAVRE(LE)34-38 SERGENT POMMIER	2		
	LH	3512101	HAVRE(LE)42,44 SERGENT POMMIER	2		
	LH	4470801	MONTVILLIERS RUE LESUEUR PLA	37		
	LH	4470802	MONTVILLIERS RUE LESUEUR PLC	26		
	LH	5570102	ST ARNOULT 2EME TR.	5		
	LH	7160101	TURRETOT 1	15		
	LH	7160102	TURRETOT 2	16		
	LH	7160103	TURRETOT 3	22		
	LH	7160104	TURRETOT 4 PLI	7		
	PB	10101	ALLOUVILLE-BELLESFOSSE	15		
	PB	10102	ALLOUVILLE-BELLESFOSSE 2	6		
	PB	260101	ARQUES LA BATAILLE	10		
	PB	1250101	BOSC LE HARD C.A + RECONSTRUIT	1		
	PB	1590601	CANY BARVILLE LE BOIS LEROY	56		
	PB	1790301	CLERES LE BAS DE LA BEAUCE	24		
	PB	2370101	EPINAY SUR DUCLAIR	10		

Maintenance et sécurité du patrimoine - 2/3

Nature des travaux	Territoire	ESI	Libellé ESI	Nombre de logements concernés	2021 réalisé	Commentaires
	PB	2950101	GAILLEFONTAINE GROUPE SCOLAIRE	6		
	PB	4510901	MONT ST AIGNAN PARC DES 2 BOIS	158		
	PB	4520201	MONTVILLE LE MONT REAL 1	84		Planning décalé - Marché à Bons de Commandes non adapté
	PB	6140201	ST MARTIN BOSCHERVILLE P.BAUCH	18		
	PB	6550201	ST VALERY CAUX RUE M.LECLERC	12		
	PB	7110301	TREPORT(LE) CH.MANCHEVILLE CPF	32		
	PB	7521201	YERVILLE RESIDENCE ATHLETYS	6		Intégration dans nouveau marché de travaux à lancer (2023)
	RO	5400701	ROUEN RUE DEMAREST	10		
	RO	4570101	MOULINEAUX LA CHESNAIE	48		
PEINTURES EXTERIEURES	LH	3511001	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1 RST	159		
PEINTURES PARTIES COMMUNES	LH	3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	256		Déclaration de travaux déposée 4ème trimestre 2021 - Marché de travaux à lancer
	LH	7510101	YEBLERON	60		Programme à réaliser après réhabilitation énergétique
	PB	1080401	BOISGUILLAUME P.FORET 1	24		
	PB	1080402	BOISGUILLAUME P.FORET 2	24		
	PB	1080403	BOISGUILLAUME P.FORET 3 PLI	29		
	PB	2220201	DUCLAIR RUE DE VERDUN	24		
	PB	2550101	EU QUARTIER JACQUES ANQUETIL 1	48		Projet intégré à l'opération de réhabilitation énergétique
	PB	2550102	EU QUARTIER JACQUES ANQUETIL 2	24		Projet intégré à l'opération de réhabilitation énergétique
	PB	2550103	EU QUARTIER JACQUES ANQUETIL 3	12		Projet intégré à l'opération de réhabilitation énergétique
PEINTURES PORTES D'ENTREES	PB	3970601	LONGUEVILLE RES.VARENNE & SCIE	28		
PEINTURES PARTIES COMMUNES	PB	4520402	MONTVILLE VALLEE CARDONVILLE 2	15		Programme revu en refecton complète des parties communes
PEINTURES PARTIES COMMUNES	PB	4520403	MONTVILLE VALLEE CARDONVILLE 3	14		Programme revu en refecton complète des parties communes
PEINTURES PARTIES COMMUNES	RO	5401401	ROUEN "Maurice Leblanc"	49		
PORTES DIVERSES	LH	3410106	HARFLEUR BEAULIEU 6 BIS	16		
	LH	4470301	MONTVILLIERS RUE CHEF DE CAUX	69		
	RO	4100202	MAROMME CLAIR JOIE 2	117		
	RO	4100501	MAROMME LES PORTES DE LA VILLE	182		
	RO	4570101	MOULINEAUX LA CHESNAIE	48		
	RO	5750702	ST ETIENNE RAY BIC AUBER 2	164		Planning décalé - Marché à Bons de Commandes non adapté
PORTES PALIERES ET ACOUSTIQUES	RO	4970401	PT COURONNE RUE M.CADOT	20		Planning décalé - Marché à Bons de Commandes non adapté
PROGRAMME CONFORT	LH	1140501	BOLBEC F. MARTEL 1	60		
	LH	1140701	BOLBEC LE BEAU SOLEIL	68		
	PB	1080301	BOISGUILLAUME L'AUBELIERE	64		
	PB	1080202	BOISGUILLAUME TABLE PIERRE 2	16		
	PB	1080201	BOISGUILLAUME TABLE PIERRE PLR	22		
	PB	2171501	DIEPPE 2 RUE GRACCHUS BABEUF	1		
	PB	2170901	DIEPPE 20 RUE DE L'ESCARPE	1		
	PB	2171001	DIEPPE 7 RUE DE L'ESCARPE	1		
	PB	2172101	DIEPPE ARMONVILLE - ESCARPE	1		
	PB	2171801	DIEPPE LES ALBATROS	75		
	PB	3310201	GRUGNY LA CHAPELLE	16		
	PB	5480101	RY LA GLORIETTE	20		
	RO	1570601	CANTELEU SAMUEL LECOEUR	6		
	RO	2310402	ELBEUF GRANDIN NOURY	83		
	RO	4750201	FRANQUEV. ST PIERRE V.SEINE	40		
	RO	3220101	GD QUEVILLY (LE) LES BRUYERES	79		
	RO	5400701	ROUEN RUE DEMAREST	10		
	RO	6811101	SOTTEVILLE RUE GEORGES LARQUE	164		
	RO	5750702	ST ETIENNE RAY BIC AUBER 2	164		
REFECTION COMPLETE PARTIES COMMUNES	LH	3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	256		Déclaration de travaux déposée 4ème trimestre 2021 - Marché de travaux à lancer
	PB	1790501	CLERES LE CLOS DES CYGNES	17		
REMISES EN ETAT TOITURES	LH	1140303	BOLBEC CH.DES OISEAUX 3	78		
	PB	2590201	FECAMP RUE GENERAL LAGRUE 1	24		
	PB	2590202	FECAMP RUE GENERAL LAGRUE 2	51		
REMISES EN ETAT TOITURES (remplact fenêtres de toit)	PB	3540101	HENOUVILLE 1ERE TRANCHE	10		Projet intégré à l'opération de remplacement de menuiseries extérieures
	PB	3540102	HENOUVILLE 2EME TRANCHE	8		Projet intégré à l'opération de remplacement de menuiseries extérieures
REVÊTEMENTS DE SOLS DES PARTIES COMMUNES	LH	3511102	HAVRE (LE) CAUCR. ILOTS 3 ET 4	173		
	PB	4520201	MONTVILLE LE MONT REAL 1	84		Programme décalé sur 2022 - priorisation sur le remplacement des réseaux

Maintenance et sécurité du patrimoine - 3/3

Nature des travaux	Territoire	ESI	Libellé ESI	Nombre de logements concernés	2021 réalisé	Commentaires
	RO	5401401	ROUEN "Maurice Leblanc"	49		
	RO	5610202	ST AUBIN LES ELBEUF NOVALES 2	117		
	RO	5610203	ST AUBIN LES ELBEUF NOVALES 3	115		Opération décalée sur 2022 - priorisation sur 2021 à la réfection du parking
	RO	5610201	ST AUBIN LES ELBEUF NOVALES 1	110		Opération décalée sur 2022 - priorisation sur 2021 à la réfection du parking
VIDE SANITAIRE	PB	1590401	CANY BARVILLE LA VALLEE	58		
	PB	6360201	ST PIERRE VARENNEVILLE BG SUD1	30		

Légende

- Décalé
- En cours
- Réalisé
- Annulé

Performance énergétique - 1/4

Nature des travaux	Territoire	ESI	Libellé ESI	Nombre de logements concernés	2021 réalisé	Commentaires
CONTRAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE	PB	3660104	HOULME(LE) V. HUGO 3	43		
COUVERTURE	LH	4010101	MAILLERAYE S/SEINE(LA)	1		
	LH	1141001	BOLBEC PAQUIN	4		
	LH	2700102	FONTAINE LA MALLET 2	24		
	LH	3410103	HARFLEUR BEAULIEU 3 4	6		
	LH	3410101	HARFLEUR BEAULIEU 1	10		
	LH	6090101	STE MARIE AU BOSC LE GLAPE	1		
	PB	1480101	BURES EN BRAY	8		
	PB	1590201	CANY BARVILLE RUE VERTE	18		
	PB	1590601	CANY BARVILLE LE BOIS LEROY	34		Planning décalé (2022) - opération intégrée sur marché à prestations similaires
	PB	1590601	CANY BARVILLE LE BOIS LEROY	19		Planning décalé (2022) - opération intégrée sur marché à prestations similaires
	PB	1590901	CANY BARVILLE C.A.	1		
	PB	2090101	DAMPIERRE EN BRAY P.L.A.T.S.	2		
	PB	2590601	FECAMP RUE DE LA FONTAINE	1		
	PB	7110201	TREPORT(LE) C.ST SAENS LOPOFA	48		
	PB	3970101	LONGUEVILLE/SCIE RTE DIEPPE	3		Planning décalé (2022) - opération intégrée sur marché à prestations similaires
	PB	6550101	ST VALERY CAUX RUE HOCHET	1		
	PB	6550901	ST VALERY CAUX RUE ST LEGER	10		Planning décalé (2022) - opération intégrée sur marché à prestations similaires
	PB	7000201	TOTES LE STADE	23		
	RO	4750101	FRANQUEV. ST PIERRE M.RAGOT	14		
	RO	4290101	MESNIL ESNARD QU.SEMILLY	8		
	RO	4980101	PT QUEVILLY P.LANGEVIN	16		
	RO	7050102	TOURVILLE LA RIVIERE GARAGES	30		
ISOLATION PAR EXTERIEUR	PB	7500101	YAINVILLE	71		
	RO	4100301	MAROMME STADE 1	54		
	RO	4100302	MAROMME STADE 2	38		
IT 249 (ISOLATION ET/OU REMPLACEMENT DES MENUISERIES EXTERIEURES)	LH	3050302	GONFREVILLE A.FLEURY 2 PLR	45		Programme décalé suite Diagnostics Avant Travaux - Attribution 2ème trimestre 2022
	LH	3510601	HAVRE (LE) SOUS BROTONNE	78		Programme décalé suite Diagnostics Avant Travaux - Attribution 2ème trimestre 2022
	LH	3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	72		Programme décalé suite Diagnostics Avant Travaux - Attribution 2ème trimestre 2022
	LH	3511102	HAVRE (LE) CAUCR. ILOTS 3 ET 4	173		Programme décalé suite Diagnostics Avant Travaux - Attribution 2ème trimestre 2022
	LH	3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	256		Programme décalé suite Diagnostics Avant Travaux - Attribution 2ème trimestre 2022
	RO	2310301	ELBEUF LES MESLIERS PSR	115		Marché de travaux notifié 4ème trimestre 2021
	RO	2310401	ELBEUF RUE VICTOR GRANDIN	96		Programme décalé suite Diagnostics Avant Travaux - Attribution 2ème trimestre 2022
	RO	3190601	GD COURONNE CAVEE D'OISSEL ILN	16		Marché de travaux notifié 4ème trimestre 2021
MENUISERIES EXTERIEURES	LH	5010101	PIERREFIQUES LE GD VAUCHEL	1		
	PB	2590301	FECAMP LE RAMPONNEAU 1 LOPOFA	60		Planning décalé - étude de Projet pour réalisation avec ITE
	PB	2590302	FECAMP LE RAMPONNEAU 2	24		Planning décalé - étude de Projet pour réalisation avec ITE
	PB	7520401	YERVILLE RESID. MOULIN A VENT	11		
	PB	7520701	YERVILLE LES POMMIERS	15		
REHABILITATION	PB	5170101	QUINCAMPOIX 519 RTE NEUFCHATEL	7		Projet en attente sur devenir du site (échanges avec la ville)
REHABILITATION ENERGETIQUE	LH	3050302	GONFREVILLE A.FLEURY 2 PLR	220		
	LH	3050401	GONFREVILLE RUE MICHELET CPF	43		Marché de travaux notifié 4ème trimestre 2021
	LH	3050501	GONFREVILLE RUE J. DUCLOS 1	29		Marché de travaux notifié 4ème trimestre 2021
	LH	3050502	GONFREVILLE RUE J. DUCLOS 2	23		Marché de travaux notifié 4ème trimestre 2021
	LH	3050202	GONFREVILLE GOURNAY HLM	10		Marché de travaux notifié 4ème trimestre 2021
	LH	3050304	GONFREVILLE RUE M.GONDOUNIN	20		Marché de travaux notifié 4ème trimestre 2021
	LH	3050102	GONFREVILLE MAYVILLE HLM	90		Programme décalé suite Diagnostics Avant Travaux - Attribution 2ème trimestre 2022
	LH	4470401	MONTVILLIERS LE RAIMBOURG	96		Projet revu (résidentialisation) et délai de conception allongé
	LH	5570102	ST ARNOULT 2EME TR.	44		
	LH	7510101	YEBLERON	60		
	PB	340301	AUFFAY RUE DE ROMAINVILLE	48		
	PB	1590301	CANY BARVILLE COUR SOUVERAINE	45		
	PB	1590701	CANY BARVILLE RESIDENCE DU PRE	52		Programme décalé suite Diagnostics Avant Travaux - Attribution 2ème trimestre 2022
	PB	1590201	CANY BARVILLE RUE VERTE	18		Programme décalé suite Diagnostics Avant Travaux - Attribution 2ème trimestre 2022
	PB	2170401	DIEPPE ILOT ST JACQUES HLM PLR	130		
	PB	2550101	EU QUARTIER JACQUES ANQUETIL 1	48		Marché de travaux notifié 4ème trimestre 2021
	PB	2550102	EU QUARTIER JACQUES ANQUETIL 2	24		Marché de travaux notifié 4ème trimestre 2021

Performance énergétique - 2/4

Nature des travaux	Territoire	ESI	Libellé ESI	Nombre de logements concernés	2021 réalisé	Commentaires
	PB	2550103	EU QUARTIER JACQUES ANQUETIL 3	12		Marché de travaux notifié 4ème trimestre 2021
	PB	2590401	FECAMP BOULEVARD ALBERT 1ER	16		Programme décalé suite Diagnostics Avant Travaux - Attribution 2ème trimestre 2022
	PB	2940101	GAILLARDE (LA) RES.LEVAILLANT	4		
	PB	3660101	HOULME(LE) V.HUGO 1	28		
	PB	3660102	HOULME(LE) V.HUGO 2	104		
	PB	3660103	HOULME(LE) V.HUGO 2 (Gar.)	20		
	PB	4360101	MESNIL SOUS JUMIEGES PLR	32		
	PB	3970201	LONGUEVILLE/SCIE M.LEFEBVRE	46		
	PB	4020201	MALAUNAY HAMEAU DE FREVAUX	1		Programme annulé et remplacé par des réparations ponctuelles
	PB	4560202	MOTTEVILLE CITE J.DENEUVE 2	12		
	PB	4560203	MOTTEVILLE CITE J.DENEUVE 3	10		
	PB	2170601	DIEPPE NEUVILLE 1ERE TR.	10		Marché de travaux notifié 4ème trimestre 2021
	PB	2170602	DIEPPE NEUVILLE 2EME TR.	20		Marché de travaux notifié 4ème trimestre 2021
	PB	2170603	DIEPPE NEUVILLE 3EME TR.	8		Marché de travaux notifié 4ème trimestre 2021
	PB	5650101	ST AUBIN/SCIE E.HAUDUC	16		
	PB	5650102	ST AUBIN/SCIE E.HAUDUC SURELEV	6		
	PB	6360202	ST PIERRE VARENGEVILLE BG SUD2	32		
	PB	7000401	TOTES ROUTE DE DIEPPE	7		
	PB	7000101	TOTES CITE DES ECOLES	9		Projet modifié - travaux de couverture, de menuiserie et isolation des planchers bas en cours
	RO	4840701	OISSEL RUE DE LA PAIX	122		
	RO	6810401	SOTTEVILLE RUE G.MERET LOGEN	100		Notification marché 4ème trimestre 2021
	RO	5750701	ST ETIENNE RAY BIC AUBER 1	215		
	RO	6400301	ST PIERRE L/ELBEUF THUILLIERS	1		Décalage 2022 - Souhait du locataire
REPLACEMENT DES EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL	LH	210101	ANNOUVILLE VILMESNIL	5		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	LH	1141601	BOLBEC 4 LGTS ADAPTES	1		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	LH	1140102	BOLBEC BLD PASSAS 2EME TR.	1		
	LH	1430101	BRETTEVILLE DU GRAND CAUX HLM	4		Programme décalé - intégré dans réhabilitation pavillons F & G
	LH	2680201	FONGUEUSEMARE L'OREE DU BOIS	2		
	LH	3020601	GODERVILLE passage à niveau	1		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	LH	3050301	GONFREVILLE A.FLEURY 1 PSR	1		Projet modifié - Raccordement au Réseau de Chaleur Urbain (RCU)
	LH	3050901	GONFREVILLE FERME LEBLOND	2		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	LH	3410101	HARFLEUR BEAULIEU 1	2		Programme décalé - intégré dans réhabilitation pavillons F & G
	LH	3410107	HARFLEUR BEAULIEU 7	3		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	LH	3410108	HARFLEUR BEAULIEU 8	3		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	LH	3410201	HARFLEUR LE COUVENT	2		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	LH	3512001	HAVRE (LE) CAUCR. OMEGA	77		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	LH	3511002	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT 1	609		Projet modifié - Raccordement au Réseau de Chaleur Urbain pour l'Eau Chaude Sanitaire
	LH	3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	256		Projet modifié - Raccordement au Réseau de Chaleur Urbain pour l'Eau Chaude Sanitaire
	LH	3511101	HAVRE (LE) CAUCR. ILOT NORD 3	6		Projet modifié - Raccordement au Réseau de Chaleur Urbain pour l'Eau Chaude Sanitaire
	LH	3512401	HAVRE (LE) LA BIGNE A FOSSE	23		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	LH	3512701	HAVRE (LE) RUE ARQUIS	12		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	LH	3511901	HAVRE (LE) SANVIC PLA	1		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	LH	3512901	HAVRE(LE)MT Gaillard M.Dubosc	40		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	LH	4080101	MANNEVILLE LA GOUPIL	1		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	LH	4810101	OCTEVILLE-SUR-MER	5		
	LH	5920101	ST JEAN DE FOLLEVILLE	1		
	LH	6590101	ST WANDRILLE RANCON	1		Programme décalé - intégré dans réhabilitation pavillons F & G
	LH	6090101	STE MARIE AU BOSC LE GLAPE	1		Programme décalé - intégré dans réhabilitation pavillons F & G
	LH	6950101	TOCQUEVILLE LES MURS	6		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	LH	7160501	TURRETOT 5 RUE G.POMPIDOU	1		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	PB	40201	AMBRUMESNIL les Pommiers	10		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	PB	190101	ANNEVILLE SUR SCIE	1		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	PB	260101	ARQUES LA BATAILLE	1		Programme décalé - intégré dans réhabilitation pavillons F & G
	PB	340101	AUFFAY RUE JEAN MACE	3		
	PB	500101	AVREMESNIL	2		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	PB	510102	BACQUEVILLE EN CAUX	1		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	PB	510101	BACQUEVILLE EN CAUX C.A.+ REC	1		Programme décalé - intégré dans réhabilitation pavillons F & G

Performance énergétique - 3/4

Nature des travaux	Territoire	ESI	Libellé ESI	Nombre de logements concernés	2021 réalisé	Commentaires
	PB	1010101	BLANGY/BRESLE RUE CAILLOUINS 1	7		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	PB	1010102	BLANGY/BRESLE RUE CAILLOUINS 2	6		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	PB	1010202	BLANGY/BRESLE RUE CURIE PSR	32		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	PB	1040101	BLOSSEVILLE SUR MER	3		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	PB	1120101	BOIS ROBERT RUE DES FLEURS	1		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	PB	1080301	BOISGUILLAUME L'AUBELIERE	14		Projet modifié - Raccordement au Réseau de Chaleur Urbain (RCU)
	PB	1080201	BOISGUILLAUME TABLE PIERRE PLR	9		Programme décalé - intégré dans réhabilitation pavillons F & G
	PB	1590201	CANY BARVILLE RUE VERTE	1		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	PB	1720101	CHAPELLE SUR DUN (LA)	1		Programme décalé - intégré dans réhabilitation pavillons F & G
	PB	1990101	CRIQUIERS LOT. DE L'AN 2000	11		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	PB	2160201	DEVILLE L/ROUEN LE TRONQUAY 1	1		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	PB	2160203	DEVILLE L/ROUEN LE TRONQUAY 3	6		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	PB	2160204	DEVILLE L/ROUEN LE TRONQUAY 4	105		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	PB	2160503	DEVILLE L/ROUEN QUART.FRESNEL3	5		
	PB	2172101	DIEPPE ARMONVILLE - ESCARPE	1		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	PB	2170302	DIEPPE LE VAL DRUEL 2	9		
	PB	2171801	DIEPPE LES ALBATROS	2		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	PB	2171101	DIEPPE Résidence Jules Ferry	35		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	PB	2171301	DIEPPE RUE DE BETHENCOURT	1		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	PB	2220101	DUCLAIR ROUTE DE VARENGEVILLE	2		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	PB	2530101	ETOUTTEVILLE	9		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	PB	2590301	FECAMP LE RAMPONNEAU 1 LOPOFA	1		
	PB	2720101	FONTAINE LE DUN	3		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	PB	2760101	FORGES LES EAUX	1		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	PB	2760301	FORGES LES EAUX RTE SERQUEUX	1		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	PB	2870201	FRESQUIENNES	1		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	PB	2870101	FRESQUIENNES RESID. LE COTEAU	1		
	PB	3110101	GOUPIILLIERES	1		Programme décalé - intégré dans réhabilitation pavillons F & G
	PB	3210101	GRDES VENTES(LES) RUE HOTELETS	1		Programme décalé - intégré dans réhabilitation pavillons F & G
	PB	3310101	GRUGNY MAISONS FL.VERTS LOGIS	7		Programme décalé - intégré dans réhabilitation pavillons F & G
	PB	3390101	HANOUIARD (LE) ROUTE D'OURVILLE	1		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	PB	3660101	HOULME(LE) V.HUGO 1	2		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	PB	3670101	HOUPEVILLE LE PLEIN BOSQ 1	1		Programme décalé - intégré dans réhabilitation pavillons F & G
	PB	3670201	HOUPEVILLE QU. DE L'EGLISE 1	1		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	PB	3740101	INCHEVILLE	1		Programme décalé - intégré dans réhabilitation pavillons F & G
	PB	4000101	LUNERAY CA	1		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	PB	4370201	MEULERS LES PRES	1		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	PB	4410101	MONCHAUX SORENG	1		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	PB	4510201	MONT ST AIGNAN L'AUBETTE	267		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	PB	4510301	MONT ST AIGNAN PARC DE L'EPTÉ	219		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	PB	4460101	MONTIGNY	1		Programme décalé - intégré dans réhabilitation pavillons F & G
	PB	4520201	MONTVILLE LE MONT REAL 1	2		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	PB	4520101	MONTVILLE PICQUENOT CA + REC	2		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	PB	4820101	OFFRANVILLE GENNEVILLE+B.VILLE	2		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	PB	4820501	OFFRANVILLE RUE DE LA FORGE	1		
	PB	5090101	PREAUX	1		
	PB	5460101	ROYVILLE CA	1		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	PB	5460201	ROYVILLE PLATS	1		
	PB	5940101	ST JEAN DU CARDONNAY	1		Programme décalé - intégré dans réhabilitation pavillons F & G
	PB	6140101	ST MARTIN BOSCHERVILLE	1		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	PB	6240101	ST NICOLAS D'ALIERMONT 1	11		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	PB	6420101	ST PIERRE LE VIGER	7		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	PB	6520201	ST VAAST EQUIQUEVILLE LE BOURG	1		Programme décalé - intégré dans réhabilitation pavillons F & G
	PB	6100201	STE MARIE DES CHAMPS MENILTAT	8		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	PB	7000201	TOTES LE STADE	23		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	PB	7090301	TRAIT (LE) LA MAISON BLANCHE	8		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	PB	7110601	TREPORT(LE) ruelle des Patis	2		Programme décalé - intégré dans réhabilitation pavillons F & G
	PB	7480201	VITTEFLEUR	3		Programme décalé - intégré dans réhabilitation pavillons F & G

Performance énergétique - 4/4

Nature des travaux	Territoire	ESI	Libellé ESI	Nombre de logements concernés	2021 réalisé	Commentaires
	RO	1571401	CANTELEU PIERRE CORNEILLE	15		
	RO	1570302	CANTELEU Q_NORD 2EME TR	1		
	RO	1570206	CANTELEU Q_SUD 4EME TR.BIS	8		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	RO	2120201	DARNETAL CENTRE 1 LNS	11		Projet modifié - Raccordement au Réseau de Chaleur Urbain (RCU)
	RO	2120102	DARNETAL RUE DE VERDUN 2	39		Projet modifié - Raccordement au Réseau de Chaleur Urbain (RCU)
	RO	2310501	ELBEUF BLIN BLIN 1	23		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	RO	2310503	ELBEUF BLIN BLIN 3 (ADAPTES)	1		
	RO	2310401	ELBEUF RUE VICTOR GRANDIN	96		
	RO	4750101	FRANQUEV. ST PIERRE M.RAGOT	2		Programme décalé - intégré dans réhabilitation pavillons F & G
	RO	3190201	GD COURONNE CAVEE D'OISSEL	2		Programme décalé - intégré dans réhabilitation pavillons F & G
	RO	3190101	GD COURONNE LA GARE	6		Programme décalé - intégré dans réhabilitation pavillons F & G
	RO	3190301	GD COURONNE LA LONDE	4		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	RO	3190401	GD COURONNE LE CARABACHET	11		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	RO	3190503	GD COURONNE LES BOUTTIERES 3	2		
	RO	3190504	GD COURONNE LES BOUTTIERES 4	4		
	RO	3220101	GD QUEVILLY (LE) LES BRUYERES	23		Programme décalé - intégré dans réhabilitation pavillons F & G
	RO	3220501	GD QUEVILLY Chêne à Leu PLC	34		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	RO	4101401	MAROMME 89 ROUTE DE DIEPPE	1		Programme décalé - intégré dans réhabilitation pavillons F & G
	RO	4290101	MESNIL ESNARD QU.SEMILLY	1		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	RO	4570101	MOULINEAUX LA CHESNAIE	3		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	RO	4740102	ND BONDEVILLE 2	10		
	RO	4640101	NEUVILLE CHANT D'OISEL (LA)	2		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	RO	4840501	OISSEL CA	3		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	RO	4840101	OISSEL CITE BEL AIR	21		Programme décalé - intégré dans réhabilitation pavillons F & G
	RO	4841101	OISSEL CITE KIRSCHNER	5		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	RO	4840601	OISSEL RUE DE BOURGOGNE	1		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	RO	4970601	PT COURONNE RUE POMMERET PLA	8		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	RO	4970602	PT COURONNE RUE POMMERET PLC	9		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	RO	4980801	PT QUEVILLY 17 RUE THOMAS	1		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	RO	4980101	PT QUEVILLY P.LANGEVIN	3		Programme décalé - intégré dans réhabilitation pavillons F & G
	RO	5400901	ROUEN rue des trois journées	1		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	RO	6811501	SOTTEVILLE 26 RUE DR LESUEUR	1		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	RO	6811201	SOTTEVILLE RUE CLAUDE BOURDET	1		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	RO	5750301	ST ETIENNE RAY DR. GALLOUEN	1		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
	RO	5990201	ST LEGER BG DENIS R. AUBETTE	3		Notification du marché de travaux prévue 2ème trimestre 2022
RENOVATION PAVILLONS ANCIENS	PB	5090101	PREAUX	1		
TERRASSES	PB	2160501	DEVILLE L/ROUEN QUART.FRESNEL	13		Programme Intégré dans futur marché de terrasses
	PB	2160502	DEVILLE L/ROUEN QUART.FRESNEL2	22		Programme Intégré dans futur marché de terrasses
	PB	2160503	DEVILLE L/ROUEN QUART.FRESNEL3	33		Programme Intégré dans futur marché de terrasses

Légende

- Décalé
- En cours
- Réalisé
- Annulé



PLAN DE PATRIMOINE

2022 2024

construire et vivre ▲

SUIVEZ-NOUS



+ d'infos :
☎ 0 970 828 076
www.habitat76.fr

Habitat 76
112 Boulevard d'Orléans
76 040 Rouen Cedex 1



**CONSEIL D'ADMINISTRATION
LE 14 JANVIER 2022**



EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le 14 janvier 2022 à 10h00, le Conseil d'Administration d'habitat 76 s'est réuni sous la présidence de Mme Dominique TESSIER, Vice-Présidente, et a adopté à l'unanimité des 21 votants, les propositions du rapport suivant :

(N° 3 de l'Ordre du Jour)

- LOGEMENTS ET GARAGES – FIXATION DES LOYERS

1 - LOGEMENTS ET GARAGES A METTRE EN LOCATION

Lors de sa séance du 20 février 2015, le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office a autorisé la construction d'un ensemble immobilier mixte composé de 86 logements collectifs et de 5 pavillons à commercialiser en location-accession à Caudebec les Elbeuf (PSLA). Après plusieurs mois de commercialisation et malgré les actions de communication engagées, aucun contrat de location accession n'a été signé, faute de candidats pour les 5 maisons de type 4 en PSLA. Après consultation de la DDTM, et accord de la commune, le Bureau du Conseil d'Administration du 29 Octobre 2021 a validé la requalification de cette opération de location accession en logement locatif social, et plus précisément en PLS conformément à la réglementation en vigueur. Néanmoins il vous est proposé d'appliquer un taux de loyer correspondant à des taux légèrement supérieurs aux logements collectifs de la résidence Simone VEIL financée en PLUS, du fait de l'attractivité pour ce type de pavillons, mais contraint par le taux d'effort des locataires potentiels relevant de la cible PLS.

Aussi, en fonction des taux de loyer exprimés en valeur 1^{er} janvier 2022, les loyers seraient :

GROUPES	Nbre de logts & garages	Taux annuel Plafond en €/m ² (SU)	Taux annuel Pratiqué en €/m ² (SU)	Loyer mensuel Plafond en €	Loyer mensuel Pratiqué en €	Loyer mensuel Pratiqué en € sur le groupe	Surface
CAUDEBEC LES ELBEUF "Résidence Simone VEIL"							
Individuels							
5 T4 PLS	5	104,12	81,60		566,18	2 830,91	416,31
Jardins							
Jardins PLS	5			31,94	-		
Stationnements							
Garages fermés individuels PLS	5			66,93	52,00	260,00	

Il est précisé que ces loyers pourront être ajustés à la marge en fonction de la réalité des surfaces qui ne seront précisément connues qu'au moment de la réception et de la validation par la DDTM des taux de loyers reconsidérés en date de valeur de signature de la convention APL.

Par ailleurs, la DDTM a informé habitat 76 courant novembre 2021 que les opérations labellisées RT 2012 - 20% construites sur le territoire Dieppe Maritime, bénéficiaient d'une majoration de loyer à hauteur de 5.5% contre 4.5% sur le reste du Département.

Je vous propose d'apporter un ajustement à la délibération du Conseil d'Administration du 29 Octobre 2021.

Ainsi, les nouveaux taux de loyer exprimés en valeur 1^{er} janvier 2022 seraient :

	GROUPES	Nbre de logements	Taux annuel Plafond en €/m ² (SU)	Taux annuel Praticqué en €/m ² (SU)	Loyer mensuel Praticqué en € moyen par logt	Loyer mensuel Praticqué en € sur le groupe	Surface
CA du 29/10/2021	OFFRANVILLE "rue Henri Matisse"						
	Individuels (Valeur 2021)						
	1 T3 PLAI	1	60,60	60,60	332,85	332,85	65,91
	1 T3 / 2 T4 PLUS	3	66,36	66,36	417,98	1 253,93	226,75
Nouveaux taux	OFFRANVILLE "rue Henri Matisse"						
	Individuels (Valeur 2022)						
	1 T3 PLAI	1	61,46	61,46	337,57	337,57	65,91
	1 T3 / 2 T4 PLUS	3	67,24	67,24	423,52	1 270,56	226,75

2 - LOGEMENTS ANCIENS AMÉLIORÉS

Je vous propose d'arrêter le nouveau loyer annuel au mètre carré de surface corrigée ou de surface utile qui, en fonction des dispositions fixées par la Loi Egalité et Citoyenneté, s'appliquera aux logements dans lesquels l'Office va effectuer des travaux d'amélioration à la demande des locataires en place, selon le taux et les modalités d'application qui leurs ont été annoncés lors de la consultation.

Ainsi, les nouveaux taux de loyer, en valeur 1^{er} janvier 2022, appliqués après travaux, dans la limite du maximum règlementaire, s'établissent à :

Consultations Collectives :

ESI	Groupe	Nombre de logements	Taux plafond valeur 01/01/2022	Taux appliqué après travaux
3050202	GONFREVILLE L'ORCHER GOURAY PAV.	10	39,24	39,24
3050304	GONFREVILLE L'ORCHER Rue M. Gondouin	19	39,24	39,24
3050401	GONFREVILLE L'ORCHER Rue Michelet	44	39,24	34,30
3050501	GONFREVILLE L'ORCHER Rue J. Duclos 1	28	39,24	39,24
3050502	GONFREVILLE L'ORCHER Rue J. Duclos 2	116	39,24	39,24
3220101	GD QUEVILLY Les Bruyères	50	39,24	39,24
4470401	MONTIVILLIERS Le Raimbourg	96	42,23	41,83
5750701	SAINT ETIENNE DU ROUVRAY BIC AUBER 1	215	39,24	38,78
6810401	SOTTEVILLE LES ROUEN RUE G.MERET	100	39,24	36,71

Consultation Individuelle :

ESI	Logement	Groupe	Taux plafond valeur 01/01/2022	Taux appliqué après travaux
1590101	1590101.00.00.00.001	CANY BARVILLE RUE R.CAREL 1TR	37,11	37,11
3220501	3220501.02.01.00.001	GRAND QUEVILLY "Chêne à Leu" PLC	134,60	87,04
4840101	4840101.00.00.00.078	OISSEL CITE BEL AIR	39,24	37,58
6360101	6360101.00.00.00.004	ST PIERRE DE VARENDEVILLE	37,11	36,97
6400301	6400301.00.00.00.001	ST PIERRE/ELBEUF THUILLIERS	38,16	36,51

Pour extrait certifié conforme,

Le Directeur Général

La Vice-Présidente,
Pour le Président empêché,

Dominique TESSIER

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le 14 janvier 2022 à 10h00, le Conseil d'Administration d'habitat 76 s'est réuni sous la présidence de Mme Dominique TESSIER, Vice-Présidente, et a adopté à l'unanimité des 21 votants, les propositions du rapport suivant :

(N° 4 de l'Ordre du Jour)

- COOPÉRATION ENTRE ORGANISME HLM – PRISE DE PARTICIPATION - DÉCISION.-

Par délibération n° 5 en date du 20 janvier 2020, le Conseil d'Administration a validé la convention entre habitat 76 et le Foyer Stéphanois (filiale du groupe ARCADE -VYV), visant notamment à développer un partenariat et de coopérer entre eux de manière à optimiser leurs actions, particulièrement pour accompagner à la fois le fonctionnement de leurs structures, mais aussi plus précisément pour définir les contours de futures opérations de développement immobilier, faisant du logement un déterminant de la santé.

En outre, le Conseil Départemental de Seine-Maritime a désigné le 20 septembre 2021, pour siéger au Conseil d'Administration de l'Office en qualité de personne qualifiée, Anne JAMART, Directeur Finances et Risques du groupe Arcade-Vyv.

Par ailleurs, aux termes de l'article [L421-2-1](#)° du CCH, *les offices publics de l'habitat peuvent (...) souscrire ou acquérir des parts ou actions émises par des sociétés d'habitations à loyer modéré (...).*

Une telle acquisition d'actions émises par le Foyer Stéphanois permettrait ainsi à l'Office d'être représenté à son Conseil d'Administration, et ainsi de conforter la coopération entre les deux établissements.

En conséquence, il vous est proposé de :

- désigner Catherine FLAVIGNY pour représenter habitat 76 au sein du Conseil d'Administration du Foyer Stéphanois dès lors que l'Assemblée Générale de ce dernier aura procédé à sa nomination,
- acquérir auprès de CPH Arcade Vyv, une action de l'Entreprise Sociale Pour l'Habitat "le Foyer Stéphanois" pour un montant de 35 €, chaque administrateur du Foyer Stéphanois devant détenir au moins une action,
- autoriser Monsieur le Directeur Général à signer tout acte nécessaire à cet effet.

Pour extrait certifié conforme,

Le Directeur Général

La Vice-Présidente,
Pour le Président empêché,

Dominique TESSIER

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le 14 janvier 2022 à 10h00, le Conseil d'Administration d'habitat 76 s'est réuni sous la présidence de Mme Dominique TESSIER, Vice-Présidente, et a adopté à l'unanimité des 21 votants, les propositions du rapport suivant :

(N° 5 de l'Ordre du Jour)

- CALEOL – MISE EN ŒUVRE DE L'EXAMEN DE L'OCCUPATION DES LOGEMENTS-MOBILITÉ CONTRAINTE POUR LES PAVILLONS- DÉCISION.-

La loi 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant Evolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique, dite **loi ELAN**, complétée par le décret du 24 juin 2019 prévoit l'examen triennal (trois ans à compter de la signature du bail) des conditions d'occupation des logements par la Commission d'Attribution des Logements et d'Examen de l'Occupation des Logements (CALEOL).

Sont visées les situations suivantes :

- **Sous occupation** (nouvelle définition plus restrictive résultant de l'article 89 de la loi Égalité et citoyenneté du 27 janvier 2017 et reprise à l'article L 621-2 du CCH).

Sont considérés comme sous occupés les logements qui comportent un nombre de pièces habitables supérieur de plus d'un au nombre de personnes qui y ont effectivement leur résidence principale.

(1 personne dans un type 3 ; 2 personnes dans un type 4 ; 3 personnes dans un type 5 ; 4 personnes dans un type 6)

-**Dépassement des plafonds de ressources** applicables au logement ; sont concernés les locataires dès le premier euro de dépassement.

En outre, les locataires dont les ressources dépassent, deux années consécutives, de plus de 150% les plafonds PLS (cf. l'article L442-3-3 du CCH) perdent leur droit au maintien dans les lieux. Cette perte intervient à l'issue d'un délai de 18 mois à compter du 1^{er} janvier de l'année qui suit les résultats de l'enquête faisant apparaître le dépassement.

-Sur occupation des logements

Les situations de sur occupation du logement se définissent de la manière suivante : 9 m² pour une personne seule, 16 m² pour un couple et 9m² par personne supplémentaire, dans la limite de 70 m² pour 8 personnes et plus.

-**Reconnaissance d'un handicap ou d'une perte d'autonomie** nécessitant l'attribution d'un logement adapté.

-**Logement quitté par l'occupant présentant un handicap**, lorsqu'il s'agit d'un logement adapté.

En outre, pour les situations de sous-occupation, la Loi n° **2009-323 du 25 mars 2009** de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion dite Loi MOLLE fait obligation aux bailleurs sociaux de proposer au moins trois logements adaptés aux locataires concernés tant

en terme de localisation qu'à leur situation financière. Six mois après la notification de la dernière offre, une procédure devra être engagée à l'encontre du locataire visant à faire constater la résiliation de son bail (cf. les articles L442-3-1 et L442-3-2 du CCH).

Toutefois, la déchéance du bail ne concerne pas les locataires âgés de plus de 65 ans et les locataires présentant un handicap ou une perte d'autonomie ou ayant à leur charge une personne présentant un handicap ou une perte d'autonomie. **Ces locataires sont dits protégés.**

La Loi MOLLE et la Loi ELAN visent essentiellement à favoriser l'optimisation de l'occupation du parc, en particulier dans des territoires tendus et posent l'enjeu de satisfaire les locataires en place mais aussi de libérer des logements à destination de nouveaux demandeurs. Toutefois, la Direction de l'Habitat, de l'Urbanisme et des Paysages (DHUP), saisie de la difficulté d'application de la nouvelle définition de la sous-occupation sur les territoires détendus comme celui de la Seine- Maritime, a précisé, par courrier du 12 juin 2017 en annexe 1, qu'il appartient au bailleur d'apprécier la pertinence d'une attribution en situation de sous-occupation en fonction du contexte local et ajoute que ces marges d'appréciation valent également pour le déclenchement de la démarche conduisant le cas échéant à la perte du droit au maintien dans les lieux.

Après plusieurs séances de travail sur le sujet, La CALEOL en vertu des dispositions susvisées propose de retenir le périmètre d'application et les orientations suivants :

1/Détermination du périmètre pour chaque situation visée par l'examen

1-1 Le périmètre réglementaire

- ✚ L'article L442-5-2 du Code de la Construction et de l'Habitation prévoit que cet examen porte sur des zones géographiques définies par décret en Conseil d'Etat se caractérisant par un déséquilibre important entre l'Offre et la demande de logements (zone B1).
- ✚ Sont exclus de l'analyse, les logements situés en Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville ou dans les quartiers en Zones Urbaines sensibles (ZUS) qui n'ont pas été classés, à compter du 01 janvier 2015 en QPPV.

Le stock de contrats en cours signés avant le 31/12/2018 répondant à ces critères est de 9 365.

1-2 Le périmètre adapté pour tenir compte du contexte local

1-2-1 Les situations de sous occupation

La CALEOL propose d'appliquer la Loi ELAN en adoptant une approche cohérente et adaptée au contexte local tout en favorisant le parcours résidentiel de ses locataires. Elle préconise ainsi :

- ✚ De ne pas s'en tenir à la typologie des logements stricto sensu pour identifier les situations de sous occupation mais de se référer à l'annexe 3 du règlement intérieur de la CALEOL qui retient d'appliquer selon la grille ci-dessous la typologie corrélée à la surface.

- Type III : surface comprise entre 60 m² et 72 m²
- Type IV : surface comprise entre 73 m² et 83 m²
- Type V : surface comprise entre 84 m² et 100 m²
- Type VI : surface > à 100 m²

- ✚ Par analogie et dans un souci de cohérence, ne seraient pas pris en compte dans l'assiette les groupes sur lesquels une attribution en situation de sous-occupation a été effectuée depuis juin 2017, en application de l'orientation donnée par la DHUP.
- ✚ De prendre en compte les enfants majeurs (non réputés à charge) dans l'occupation des logements, le manque de petits appartements rendant difficile même si elle est souhaitée la décohabitation.

Le stock de contrats en cours signés avant le 31/12/2018 ajusté en tenant compte du périmètre adapté est de 8 026.

Au vu des données collectées sur les situations familiales et financières des locataires au titre de l'enquête portant sur l'Occupation du Parc Social (OPS) effectuée en 2020 et en prenant en compte les propositions ci-dessus, **2 157 situations de sous occupation** sont à examiner soit :

- 971 situations à étudier concernant les locataires non protégés
- 1 186 situations à examiner concernant les locataires protégés.

1-2-2 **Les situations de dépassement de plafonds de ressources**

Sur les mêmes bases, **584 situations de dépassement de plafonds de ressources** ont été identifiées dont :

- 356 locataires dépassent de moins de 20% les plafonds et ne sont pas assujettis au supplément de loyer de solidarité,
- 228 locataires dépassent de plus de 20% les plafonds et sont assujettis au supplément de loyer de solidarité.

3 locataires ont des ressources qui dépassent deux années consécutives de plus de 150% les plafonds PLS :

- **1 locataire non protégé, concerné par la perte du droit au maintien dans les lieux**, auquel l'Office a adressé un courrier le 27 juillet 2021 lui laissant 18 mois pour trouver une solution de relogement. A ce jour, l'intéressé n'a pas réagi
- 2 locataires protégés

1-2-3 **Les situations de sur-occupation des logements**

Sur les mêmes bases, 1 seule situation de sur-occupation a été identifiée. A noter que le locataire n'a pas déposé de demande de mutation.

1-2-4 **Autres situations** : logement adapté quitté par l'occupant présentant un handicap et reconnaissance d'un handicap ou d'une perte d'autonomie nécessitant l'attribution d'un logement adapté.

Compte tenu de la masse globale de situations à examiner et de la complexité pour identifier ces cas de figure, il est proposé de les traiter ultérieurement.

Ces chiffres sont appelés à évoluer au fil des informations recueillies à travers les échanges qui se tiendront avec les locataires.

2/ Traitement des situations

Pour la mise en œuvre des dispositions, compte tenu de la masse de dossiers entrant dans le champ d'application retenu, la CALEOL suggère de demeurer sur une approche pragmatique et progressive et propose concernant :

2.1 **Les dépassements des plafonds de ressources** (584 locataires identifiés) :

- L'envoi d'un courrier selon le modèle joint en annexe 2 les informant sur les possibilités de relogement qui s'offrent à eux dans le cadre d'un parcours résidentiel (logements dont les plafonds sont plus élevés (PLI, PLS, PLC...), accession sociale, la vente de logement).

2.2 **les situations de sous occupation**

- L'envoi d'un courrier d'information selon le modèle en annexe 3 pour **les locataires protégés en situation de sous occupation** (1 186 dossiers sont identifiés) leur indiquant que les services de l'Office se tiennent à leur disposition pour évoquer leur situation sachant qu'en cas de souhait de mutation, leur demande serait examinée prioritairement.
- S'agissant des **locataires non protégés en situation de sous occupation** (971 dossiers sont identifiés), 2 modes de traitement sont préconisés :

1 - L'envoi d'un courrier d'information sur le même modèle que pour les locataires dits protégés pour les locataires en situation de *sous occupation* dans un T3 (567 situations répertoriées), l'Office ayant une faible capacité à faire une proposition de relogement dans un appartement plus petit, compte tenu de la composition du parc (seulement 13% de type 2).

2 - *L'examen* individuel des autres situations de sous occupation dans les types 4 et plus en Commission physique en distinguant 3 profils :

- Profil 1 : *L'examen* individuel des situations à l'occasion d'une Commission physique *pour les locataires en sous occupation ayant déjà déposé une demande de mutation* (10 dossiers sont identifiés ce qui est extrêmement faible et démontre l'absence de souhait de mobilité).
- Profil 2 : Les locataires en sous occupation simple (253 au total) dans un type 4 et plus soit 2 personnes dans un type IV (191 situations répertoriées), 3 personnes dans un type V (52 situations) et 4 personnes dans un type VI (10 situations), l'Office ayant la capacité de faire une proposition de relogement dans un appartement de type 3, typologie majoritaire dans le patrimoine (42,86%).
- Profil 3 : *Les locataires en situation de sous occupation qualifiée d'aigüe* (141 situations répertoriées) : il s'agit de ménages occupants un logement dont le nombre de pièces habitables est supérieur de plus de 3 au nombre de personnes y résidant (Par exemple une personne seule dans un type 4 ou un couple dans un type 5).

L'examen en CALEOL sera alimenté par :

- Les éléments de contexte tels que l'état de la demande sur les types 4 et plus pour évaluer le niveau de tension sur le marché, l'état de la vacance en particulier sur les grands logements et l'état de l'offre disponible sur un périmètre proche (par analogie aux dispositions de la loi de 1948, un rayon de 5 kms pourrait être retenu),
- La situation des locataires tels que leur âge (procédure qui peut être longue et ne pas aboutir avant les 65 ans (âge légal retenu pour la protection), l'ancienneté dans le logement (le changement pouvant être plus difficile), le niveau de ressources, le niveau de loyer acquitté.
- Les difficultés sociales repérées notamment un impayé déjà existant.

Selon, cette analyse, pour les secteurs sans enjeu et/ou en l'absence d'intérêt sur le plan social pour le locataire, l'envoi d'un courrier toujours selon le même modèle pourrait être préconisé. Pour les autres situations, une rencontre avec un collaborateur de l'Office pourrait être décidée afin d'approfondir le diagnostic et enclencher la démarche de mobilité. **Vous trouverez en annexe 4 une synthèse des thématiques et des préconisations proposées.**

Pour les dossiers qui seront examinés individuellement en CALEOL, il est proposé de le faire commune par commune de façon à y convier les Maires en leur adressant suffisamment en amont la liste des situations concernées, leur permettant ainsi via leur C.C.A.S de disposer de compléments d'information. De plus, cela permettrait de lisser dans le temps l'examen des situations. Vous trouverez en annexe 5 la liste des communes et le nombre de situations à examiner.

Compte tenu de la sensibilité du sujet qui avait suscité de vives réactions au début des années 2010, lors de la mise en œuvre des dispositions de la loi MOLLE, il a été décidé de tester les modes de traitement préconisés. La commune de MONTVILLE a accepté d'expérimenter aux côtés de l'Office ces nouvelles mesures. L'envoi des courriers susvisés n'a pas engendré de réaction négative et seuls 2 locataires se sont manifestés pour avoir de plus amples informations.

En revanche, l'examen des dossiers concernant la sous-occupation en séance physique a généré un questionnement en particulier pour les pavillons.

En effet, si le marché peut être qualifié de peu tendu pour les appartements, il n'en est pas de même pour les logements individuels qui demeurent recherchés à la location. Sur le SNE, plus de 16 % des demandeurs sollicitent exclusivement un pavillon ; ils sont 124 sur la commune de Montville.

Ces demandes sont difficiles à satisfaire en raison du nombre restreint de logements individuels et de la faiblesse du taux de rotation (6.31%). Le nombre de demandes pour un pavillon sur les communes entrant dans le périmètre est joint en annexe 6.

Au global, 410 situations de sous occupation sont identifiées sur les 1093 individuels loués dans le périmètre arrêté soit 37.5% dont 47 concernent des types 3 et 363 des types 4 et plus.

Sur les 363 situations portant sur des pavillons de grande typologie, 197 bénéficient du statut dit protégés et 166 en sont exclus.

Parmi ces 166 situations tombant sous le coup de la loi, 70 soit 42% répondent à la définition de la sous-occupation aigüe.

Par ailleurs, en croisant ces données avec le plan de vente, il apparaît que :

- 60 desdits pavillons soit 36.15% sont hors plan de vente
- 84 desdits pavillons soit 50.6% sont dans le plan de vente avec une limitation des cessions à 70% afin de conserver une part d'offre locative
- 22 desdits pavillons soit 13.25% sont dans le plan de vente sans limitation

En outre, parmi les 166 locataires concernés, près de 33 % ont des ressources supérieures aux plafonds de ressources ce qui laisse entrevoir pour une partie d'entre eux une possibilité d'acquisition et plus de 82% ont moins de 61 ans dont 41 % moins de 55 ans. Le détail du profil des locataires est présenté en annexe 7.

Aussi pour les pavillons en particulier de type 4, sur le volet locatif vu l'état de la demande, l'intérêt d'engager une démarche de mobilité contrainte comme le prévoit la loi MOLLE se pose. Même si l'accompagnement de l'Office, pour trouver une solution de logement dans un logement adapté à la composition familiale et aux ressources, sera le même, le poids de la démarche sera, lui, bien entendu différent s'il s'agit d'une simple préconisation ou d'une obligation à moyen terme de quitter les lieux.

A noter que la loi MOLLE prévoit des aides à la mobilité qui peuvent notamment prendre la forme d'une aide forfaitaire pour le déménagement fixée à 400 € à l'époque et les frais relatifs aux transferts de réseaux (eau, énergie, téléphonie).

Au vu de ces éléments, la CALEOL propose :

De retenir le principe d'une mobilité contrainte susceptible d'aboutir à une déchéance du droit au maintien dans les lieux uniquement pour les pavillons de type 4 et plus et de réserver systématiquement ces pavillons à la location lors des libérations afin de pouvoir satisfaire les demandes de familles avec enfants.

Cette orientation nécessite pour sa mise en œuvre une dérogation au plan de vente de la Convention d'Utilité Sociale (CUS) prévoyant qu'en cas de restitution des lieux résultant des dispositions de la loi MOLLE, le pavillon soit remis en location même si le principe de la vente est acté à 100%.

Le délai de référence pour le traitement de ces situations pourrait être de l'ordre de 18 mois par analogie à celui prévu par les textes en cas de dépassement des plafonds de ressources de plus de 150% du PLS, étant rappelé que pendant ce laps de temps le bailleur est tenu de faire 3 propositions de logement adaptées.

En tout état de cause, un suivi de ces situations sera mis en place et intégré a minima dans le compte rendu d'activité annuel de la CALEOL. En outre, toute procédure de déchéance du droit au maintien dans les lieux devrait faire l'objet d'une autorisation d'ester donnée par le bureau du Conseil d'Administration.

La CALEOL se prononce favorablement si cette orientation est retenue au versement des aides à la mobilité ci-dessus en actualisant l'aide pour le déménagement et en la portant à 500€. En outre, Il est préconisé d'étendre ce dispositif financier aux situations les plus précaires en se référant aux barèmes appliqués en matière de FSL. (cf ANNEXE 8). A titre dérogatoire et exceptionnel, ladite commission pourrait décider de la réalisation du déménagement par le prestataire de l'office, titulaire du marché.

Dans le cas où toute idée de contrainte serait écartée, en l'absence de volonté de la part du locataire de changer de logement, la loi prévoyant un examen triennal, leurs dossiers seraient revus à la période suivante.

Une fois traitée l'intégralité du stock soit les situations concernant les locataires entrés dans les lieux avant le 31 décembre 2018, les mêmes règles seraient appliquées pour le flux de nouveaux dossiers. En fonction des possibilités offertes par le nouvel applicatif DEMATIMMO, une partie des dossiers pourrait être présentée en commission dématérialisée.

Je vous serais reconnaissant de bien vouloir adopter ces modalités générales de mise en œuvre de l'examen de l'occupation des logements et le cadre spécifique de traitement réservé aux locataires non protégés dans un pavillon de type 4 et plus concernés par la mobilité contrainte édictée par la loi MOLLE.

Pour extrait certifié conforme,

Le Directeur Général

La Vice-Présidente,
Pour le Président empêché,

Dominique TESSIER

Annexe 1 : Courrier de la DHUP du 12 juin 2017



MINISTÈRE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES



Direction générale de l'aménagement,
du logement et de la nature

Paris, le 12 JUIN 2017

Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages

Sous direction de la législation de l'habitation
et des organismes constructeurs

Comité Confédéral

Monsieur le Délégué général,

Par courrier du 10 avril, vous m'avez fait part des interrogations qu'auraient formulées de nombreux bailleurs suite à la modification des dispositions du code de la construction et de l'habitation (CCH) qui régissent la sous-occupation apportées par la loi n°2017-86 du 27 janvier 2017 relative à l'égalité et à la citoyenneté.

Introduit par amendement parlementaire en première lecture à l'Assemblée nationale, l'article L. 621-2 du CCH vient abaisser le seuil à partir duquel un ménage est en situation de sous-occupation. Désormais, celle-ci est caractérisée lorsqu'un logement comporte un nombre de pièces supérieur de plus d'un au nombre de personnes qui y vivent. Ainsi, un logement de quatre pièces est sous-occupé s'il est habité par deux personnes alors que ce n'était le cas auparavant que pour un logement de cinq pièces.

Suite à la réunion du 19 mai organisée entre nos services, consacrée à l'examen de ces interrogations et à la lecture qu'il convient d'avoir de ce dispositif, je vous en confirme ici la teneur.

L'objectif du législateur, en renforçant la notion de sous-occupation, est de favoriser la meilleure adéquation possible entre la taille des ménages et la taille des logements qu'ils occupent, dans un contexte général de tension sur le parc social.

C'est l'esprit de cette règle qu'il convient de respecter et c'est l'examen local de l'offre et de la demande, par localisation et par typologie, qui permettra d'apprécier la pertinence d'une attribution d'un logement d'une certaine taille à un ménage donné.

Ainsi que vous le relevez dans votre courrier, la réglementation en matière d'attribution ne se réfère pas à une définition de l'occupation optimale d'un logement.

Ainsi, la définition de la sous-occupation telle qu'elle ressort du CCH ne fait pas obstacle à l'attribution d'un T3 à une personne seule dès lors qu'il n'existe pas une offre suffisante de logement de plus petite surface pour satisfaire la demande locale ou qu'il est constaté une faible tension offre/demande, voire de la vacance, pour la typologie mentionnée et que cette personne est capable d'en assumer le loyer.

Monsieur Frédéric PAUL
Délégué général de l'Union sociale pour l'habitat
14, rue Lord Byron
75 384 Paris Cedex 08

C'est au bailleur de s'assurer qu'une telle attribution, qui déboucherait immédiatement sur une situation de sous-occupation, est pertinente dans le contexte local. Une information sur le sujet devra être faite à la commission d'attribution au moment de la présentation des dossiers, afin que celle-ci s'appuie sur la situation locale pour justifier cette attribution.

Le fait que le locataire se trouve directement en sous-occupation ne pose juridiquement pas de problème au niveau de l'attribution du logement si ces conditions sont respectées.

Par ailleurs, les obligations liées à la sous-occupation sont plus ou moins contraignantes selon que le locataire se trouve en zone tendue ou non. La procédure aboutissant à la perte du droit au maintien dans les lieux après le refus de trois offres de relogement correspondant aux besoins du locataire n'est applicable que dans les seules zones tendues. Là encore, la nécessité de lancer le processus de proposition, hors les cas où le locataire est lui-même demandeur d'un logement plus petit, s'apprécie au regard de la demande en attente sur la typologie concernée et de la disponibilité de surfaces plus petites compte tenu de la demande en attente.

Enfin, il est à noter que la procédure à mettre en place par le bailleur en cas de sous-occupation n'est pas assortie d'un dispositif de sanction automatique.

Une copie de ce courrier sera adressée pour information à l'ANCOLS.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Délégué général, l'assurance de ma considération distinguée

Le directeur de l'habitat, de l'urbanisme et des
paysages


Laurent Girometti

**Direction des Politiques
Territoriales et Sociales**

Service de la Demande
et des Attributions

Projet courrier à adresser :

- aux locataires dépassant les plafonds
de ressources

Réf. S.D.A.

Tél : 0970 828 076

Courriel : suivi-occupation@habitat76.fr

**Commission d'Attribution des Logements
et d'Examen de l'Occupation des Logements**

ROUEN, le

Madame, Monsieur,

La loi ELAN contraint les bailleurs sociaux à examiner la situation des locataires dont les ressources de l'année N-2 dépassent les plafonds pour l'accès aux logements sociaux.

C'est pourquoi, La Commission d'Attribution des Logements et d'Examen de l'Occupation des Logements (CALEOL) tient à vous informer qu'habitat 76, présent sur l'ensemble du Département de la Seine Maritime, dispose d'une offre variée qui pourrait vous permettre de changer de logement* ou pourquoi pas de devenir propriétaire soit :

- Des pavillons ou des appartements proposés à la vente avec des conditions d'acquisition avantageuses (pas de frais d'agence ; frais de notaire réduits ; une garantie de rachat en cas de difficulté ; une équipe dédiée pour vous accompagner dans votre projet),
- Des programmes neufs de location- accession.

C'est dans cet esprit, si vous le souhaitez, que les services de l'Office se tiennent à votre disposition au 0970 828 076 pour évoquer les solutions envisageables ou simplement vous fournir de plus amples informations sur le sujet. En outre, vous avez la possibilité de consulter le site internet d'habitat 76 (<https://agence.habitat76.fr>) afin de découvrir la sélection de biens disponibles au sein des résidences.

Si vous n'êtes pas intéressé(s) par cette démarche, votre dossier sera classé et réétudié dans 3 ans conformément à la réglementation.

Veuillez agréer, Monsieur, Madame, l'expression de mes salutations distinguées.

La Directrice Générale Adjointe,

Charlette GALLOUET

* logement bénéficiant de plafonds de ressources pour l'attribution plus élevés que ceux concernant votre logement actuel.

**Direction des Politiques
Territoriales et Sociales**

Service de la Demande
et des Attributions

Projet courrier à adresser :

- aux locataires non protégées en situation de
sous occupation simple (1 personne seule
dans un T3)

- aux locataires protégés en situation de sous
occupation

Réf. S.D.A.

Tél : 0970 828 076

Courriel : suivi-occupation@habitat76.fr

**Commission d'Attribution des Logements
et d'Examen de l'Occupation des Logements**

ROUEN, le

Madame, Monsieur,

La loi ELAN contraint les bailleurs sociaux à examiner la situation des locataires dont le logement se trouve en situation de sous-occupation*.

C'est pourquoi, la Commission d'Attribution des Logements et d'Examen de l'Occupation des Logements (CALEOL) tient à vous informer des possibilités d'accompagnement offertes par habitat 76 pour favoriser votre mobilité résidentielle.

En effet, par l'ampleur et la diversité de son parc, présent sur l'ensemble du Département de la Seine Maritime, une mutation dans un logement répondant peut-être mieux à vos besoins financiers ou en termes d'accessibilité (proximité des commerces, présence d'ascenseur ou logement en bas étage..) peut être étudiée.

C'est dans cet esprit et si vous le souhaitez, que les services de l'Office se tiennent à votre disposition au 0970 828 076 pour évoquer les solutions envisageables ou simplement vous fournir de plus amples informations sur le sujet. En outre, vous avez la possibilité de consulter le site internet d'habitat 76 (<https://agence.habitat76.fr>) afin de découvrir la sélection de biens disponibles au sein des résidences.

Si vous n'êtes pas intéressé(s) par cette démarche, votre dossier sera classé et réétudié dans 3 ans conformément à la réglementation.

Veillez agréer, Monsieur, Madame, l'expression de mes salutations distinguées.

La Directrice Générale Adjointe,

Charlette GALLOUET

*exemples de sous occupation : 1 personne seule dans un type III ou 2 personnes dans un type IV.

Synthèse du périmètre arrêté pour l'examen en fonction des thématiques et préconisations de traitement proposées

Périmètre réglementaire :		
- Situations citées en zone B1		
- Hors QPPV		
- Logements conventionnés (exclusion PLI, PLC)		
- prise en compte des contrats en cours et signés avant le 31/12/2018		9365
Périmètre suite aux filtres spécifiques validés par la CALEOL en application de la note de la DHUP du 12/06/2017		
- Exclusion des logements sous occupés de petite surface, (corrélation de la surface et de la typologie en référence à l'annexe 3 du RI de la CALEOL)		1253
- Exclusion des attributions réalisées malgré la sous-occupation en raison du contexte local (secteur peu tendu)		31
- Prise en compte des enfants majeurs non à charge fiscalement, présents au domicile		55
Total		8026

Soit :

Thématique		Stock à examiner	Modalités de traitement	Préconisations de traitement
Sous occupation		2157 situations		
Locataires protégés		1186 situations	Courrier d'information aux locataires	
Locataires non protégés	Ayant déposé une demande de mutation	10 situations	Examen individuel en CALEOL physique	Courrier convocation pour rencontre
	Sous occupation "simple" - Logements de type III	567 situations	Courrier d'information aux locataires	
	Sous occupation "simple" - Autres typologies	253 situations	Examen individuel en CALEOL physique	Courrier convocation ou courrier d'information
	Sous occupation "aigue"	141 situations	Examen individuel en CALEOL physique	Courrier convocation ou courrier d'information
Dépassement des plafonds		584 situations	Courrier d'information aux locataires	
Dépassement de + de 150% des plafonds PLS durant deux années consécutives		1 situation	Examen individuel en CALEOL physique	Courrier procédure
Suroccupation		1 situation	Examen en CALEOL physique	Courrier convocation pour rencontre
Logement adapté quitté par l'occupant présentant un handicap		Examen ultérieur par la Commission		
Reconnaissance d'un handicap ou d'une perte d'autonomie nécessitant l'attribution d'un logement adapté				

Il est à noter que les chiffres arrêtés évoluent en fonction des situations en temps réel, ces chiffres sont donc donnés à titre indicatif.

Répartition des situations de sous occupation par commune :

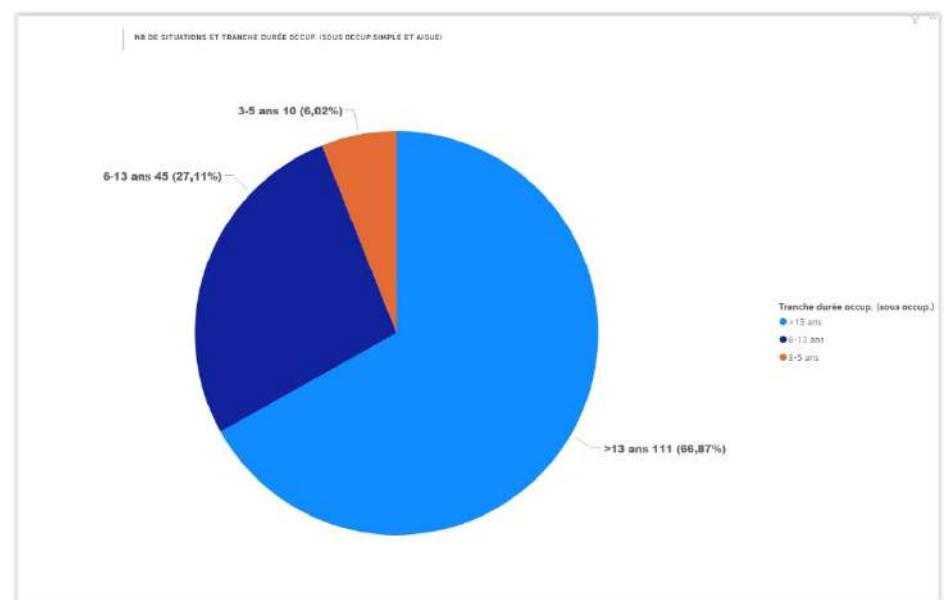
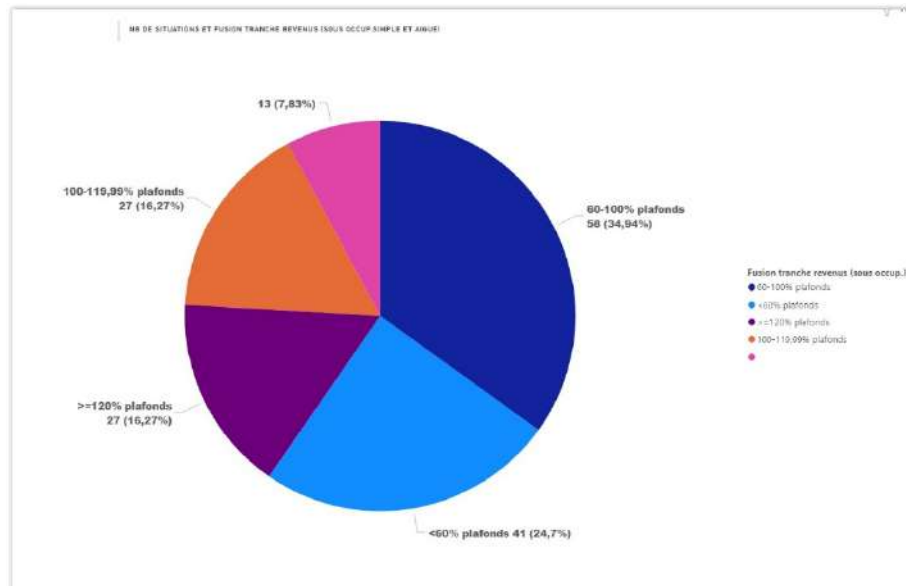
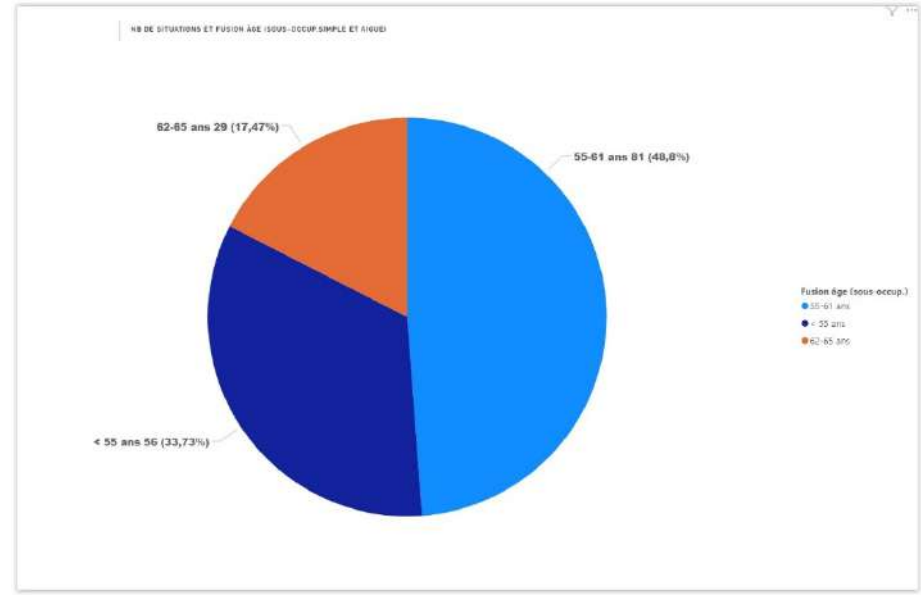
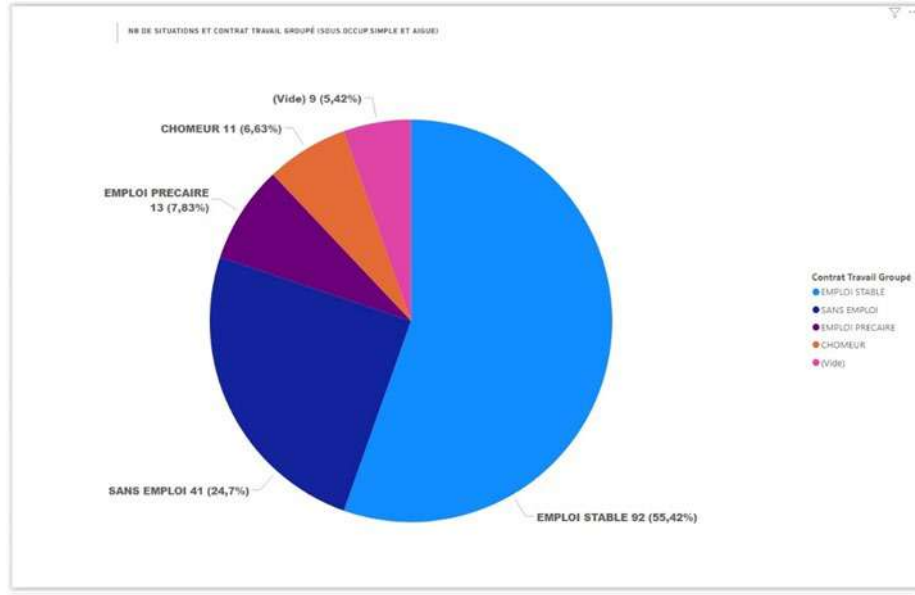
COMMUNES	Examen en CALEOL physique			TOTAL
	Locataires non protégés			
	Situations de sous occupation avec demande de mutation	Situations de sous occupation aigue	Situations de sous occupation "simple" - Autres typologie	
BOIS GUILLAUME		4	10	14
BOOS			2	2
CANTELEU	2	2	12	16
DARNETAL		2	6	8
DEVILLE LES ROUEN		10	15	25
ELBEUF			2	2
FRANQUEVILLE SAINT PIERRE			1	1
GAINNEVILLE				0
GONFREVILLE L'ORCHER	2	2	1	5
GRAND COURONNE		2	6	8
HARFLEUR		8	19	27
ISNEAUVILLE				0
LA LONDE				0
LE GRAND QUEVILLY		5	7	12
LE HAVRE	1	11	13	25
LE HOULME		2	1	3
LE MESNIL ESNARD		3	7	10
LE PETIT QUEVILLY	2	2		4
MALAUNAY		1		1
MAROMME		10	26	36
MONT SAINT AIGNAN	1	6	15	22
MONTIVILLIERS		8	5	13
MONTVILLE		9	11	20
NOTRE DAME DE BONDEVILLE				0
OCTEVILLE SUR MER				0
OISSEL		2	3	5
PETIT COURONNE	2	7	12	21
QUINCAMPOIX			1	1
ROUEN		3	13	16
SOTTEVILLE LES ROUEN		19	31	50
ST AUBIN LES ELBEUF		4	11	15
ST ETIENNE DU ROUVRAY		10	19	29
ST LEGER DU BOURG DENIS		6	3	9
TOURVILLE LA RIVIERE			1	1
TURRETOT		3		3
	10	141	253	404

COMMUNES	Proposition d'envoi d'un courrier d'information aux locataires		TOTAL
	Locataires non protégés - Situations de sous occupation "simple" - Logements de type 3	Locataires protégés	
BOIS GUILLAUME	7	18	25
BOOS	1		1
CANTELEU	12	29	41
DARNETAL	33	28	61
DEVILLE LES ROUEN	31	72	103
ELBEUF	10	9	19
FRANQUEVILLE SAINT PIERRE	4	5	9
GAINNEVILLE	2	2	4
GONFREVILLE L'ORCHER	3	45	48
GRAND COURONNE		31	31
HARFLEUR	58	94	152
ISNEAUVILLE	1	1	2
LA LONDE		1	1
LE GRAND QUEVILLY	1	28	29
LE HAVRE	27	70	97
LE HOULME	7	25	32
LE MESNIL ESNARD	2	7	9
LE PETIT QUEVILLY	10	9	19
MALAUNAY	3	1	4
MAROMME	54	109	163
MONT SAINT AIGNAN	46	117	163
MONTIVILLIERS	31	45	76
MONTVILLE	27	51	78
NOTRE DAME DE BONDEVILLE		1	1
OCTEVILLE SUR MER		1	1
OISSEL	8	25	33
PETIT COURONNE	42	50	92
QUINCAMPOIX			0
ROUEN	20	26	46
SOTTEVILLE LES ROUEN	39	148	187
ST AUBIN LES ELBEUF	34	51	85
ST ETIENNE DU ROUVRAY	29	56	85
ST LEGER DU BOURG DENIS	13	19	32
TOURVILLE LA RIVIERE	10	6	16
TURRETOT	2	6	8
	567	1186	1753

DEMANDES DE PAVILLONS TOUTES TYPOLOGIES (SOURCE SNE)

Commune	DEMANDES POUR DES PAVILLONS (tous les choix) source SNE
Total BOIS GUILLAUME	277
Total BOOS	162
Total GAINNEVILLE	147
Total MALAUNAY	191
Total QUINCAMPOIX	61
Total LE MESNIL ESNARD	305
Total ST AUBIN LES ELBEUF	194
Total FRANQUEVILLE ST PIERRE	250
Total CANTELEU	198
Total DARNETAL	177
Total DEVILLE LES ROUEN	320
Total ELBEUF	161
Total GONFREVILLE L'ORCHER	432
Total GRAND COURONNE	275
Total HARFLEUR	385
Total LA LONDE	74
Total LE GRAND QUEVILLY	832
Total LE HAVRE	965
Total LE HOULME	145
Total LE PETIT QUEVILLY	528
Total MAROMME	276
Total MONT ST AIGNAN	322
Total MONTVILLE	124
Total NOTRE DAME DE BONDEVILLE	159
Total OISSEL	445
Total PETIT COURONNE	334
Total ROUEN	808
Total SOTTEVILLE LES ROUEN	763
Total ST ETIENNE DU ROUVRAY	791
Total ST LEGER DU BOURG DENIS	100
Total TURRETOT	36

Profils sous occupation (simple et aigue) dans Pavillon Type 4 et +



DISPOSITIF D'AIDE À L'ACCÈS AU LOGEMENT
PLAFONDS DE RESSOURCES
BÉNÉFICIAIRES DU FONDS DE SOLIDARITÉ LOGEMENT

LES BÉNÉFICIAIRES

Les ressources* de l'ensemble des personnes du ménage ne doivent pas dépasser :

1 personne	1.000 €
2 personnes	1.000 €
1 personne avec 1 enfant	1.100 €
3 personnes	1.200 €
4 personnes	1.400 €
5 personnes	1.600 €
6 personnes	1.800 €
Par personne supplémentaire	200

* Certaines ressources ne sont prises en compte dans ce calcul (APL, complément AAH...).
Cf. règlement intérieur

! Les ressources prises en compte sont celles du mois précédent la demande.

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le 14 janvier 2022 à 10h00, le Conseil d'Administration d'habitat 76 s'est réuni sous la présidence de Mme Dominique TESSIER, Vice-Présidente, et a approuvé à l'unanimité des 21 votants, les propositions du rapport suivant :

(N° 6 de l'Ordre du Jour)

- RÉMUNÉRATION DU DIRECTEUR GÉNÉRAL – PART VARIABLE ANNÉE 2022 – OBJECTIFS ET INDICATEURS – APPROBATION. –

La rémunération du Directeur Général est régie par le Décret n°2009-1218 du 13 octobre 2009 et comprend outre une part forfaitaire fonction du nombre de logements gérés par l'Office, une part variable liée à la réalisation d'objectifs et d'indicateurs fixés par le Conseil d'Administration et notifiés par écrit au Directeur Général par le Président.

Les objectifs généraux du Directeur Général s'inscrivent dans les orientations de la politique générale 2022-2028 votées en séance du Conseil d'Administration du 29 octobre 2021, construites à partir des trois piliers de l'activité d'habitat76 que sont la gestion locative, la gestion patrimoniale, les fonctions supports et déclinées selon cinq axes majeurs en écho aux engagements du Département :

- Construire demain avec ses parties prenantes
- Diversifier ses activités
- Dynamiser les lieux de vie et le parcours résidentiel
- Lutter contre le réchauffement climatique
- Adapter le fonctionnement interne

Compte tenu des éléments repris dans le budget 2022 voté en séance du 14 janvier 2022, touchant particulièrement le contexte financier dans lequel les organismes de logements sociaux vont évoluer, des travaux de réhabilitation énergétique induits par la loi Climat et Résilience mais également des engagements de qualité de service et des contraintes nées du RGPD et de la cybercriminalité, les objectifs de l'année seront évalués au regard des 9 indicateurs suivants et des contraintes externes rencontrées, dont les pourcentages sont alloués dans la limite de 15% :

Axe économique (6,5 %) :

- Autofinancement net rapporté aux loyers : $\geq 9,8$ % 1,00 %
- Investissements prévisionnels de 82 M€ : consommation ≥ 85 % 1,00 %
- Vente de logements : $\geq 12,74$ M€ de plus-values brutes 1,00 %
- Pertes financières liées aux logements vacants : $\leq 6,8$ M€, soit..... 1,00 %
 - Pour la vacance commerciale : $\leq 5,2$ M€ (0,5 %)
 - Pour la vacance technique : $\leq 1,6$ M€ (0,5 %)
- Impayés : ≤ 7 %, soit 1,00 %
 - Pour les locataires présents : taux d'impayés $\leq 3,3$ % (0,5 %)
 - Pour les locataires partis : taux d'impayés $\leq 3,7$ % (0,5 %)
- Livraison de logements neufs : ≥ 147 unités 0,50 %
- Coût de gestion CUS : ≤ 1060 €/logement 1,00 %

Axe qualitatif (8,5%)

- Qualité de service rendu (charte d'engagements)3,50 %
 - Enquête - satisfaction propreté ≥ 86%1,0%
 - Mesure propreté réalisée par le personnel ≥ 83%0,5%
 - Enquête - satisfaction nouveaux entrants ≥ 90%0,5%
 - Enquête - satisfaction après travaux ≥ 85%0,5%
 - Enquête annuelle - satisfaction globale ≥ 85%1,0%
- Développement du dispositif RGPD 5,00 %

Actions	Poids	cibles / livrables
Mettre à jour le registre des traitements	2%	Révision des 140 fiches de traitement
Actualiser le dispositif de gestion des accès aux outils numériques des collaborateurs, dont prioritairement les habilitations et les règles de migration des documents dans la GED Codexia	2%	Mise à jour des procédures internes de création, modification et suppression des accès à l'arrivée, au départ et en cas de mouvement interne ; Règles d'habilitation et plan de classement pour la GED Codexia
Créer un dispositif de gestion des données des objets connectés dans les logements (capteur, sonde, compteurs connectés...)	0,5%	Etat des lieux des objets connectés et plan d'action correctif pour être en conformité avec la réglementation
Mettre en œuvre une revue annuelle des habilitations des outils numériques	0,5%	Rédaction de la méthodologie de contrôle et réalisation de deux contrôles internes de niveau 2

En conséquence, je vous remercie de bien vouloir retenir les objectifs fixés au Directeur Général pour l'année 2022 ainsi que les indicateurs, à la lumière des résultats des précédents exercices joints en annexe.

Pour extrait certifié conforme,

Le Directeur Général

La Vice-Présidente,
 Pour le Président empêché,

Dominique TESSIER

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le 14 janvier 2022 à 10h00, le Conseil d'Administration d'habitat 76 s'est réuni sous la présidence de Mme Dominique TESSIER, Vice-Présidente, et a adopté à l'unanimité des 21 votants, les propositions du rapport suivant :

(N° 7 de l'Ordre du Jour)

- ACTUALISATION DE LA DÉLÉGATION DE LA SIGNATURE DU DIRECTEUR GÉNÉRAL – DÉCISION.-

Par délibération n° 12 en date du 24 septembre 2021, et conformément à l'article R [421-18](#) alinéa 9 du Code de la Construction et de l'Habitation, le Conseil d'Administration a validé le principe de la délégation de signature du Directeur Général, en ses qualités de représentant légal de l'Établissement et de chef d'entreprise, et au titre de l'organisation fonctionnelle des services.

Le présent rapport actualise la liste des délégataires potentiels.

Pour extrait certifié conforme,

Le Directeur Général

Le Directeur Général,

Éric GIMER

PRINCIPES GÉNÉRAUX VISANT L'ACTE DE DÉLÉGATION DE LA SIGNATURE DU DIRECTEUR GÉNÉRAL :

La délégation de signature est l'acte par lequel le Directeur Général autorise un membre du personnel qui lui est subordonné à signer certaines décisions à sa place, mais sous son contrôle et sous sa responsabilité.

La délégation de signature ne décharge pas le Directeur Général de sa compétence qui peut toujours, malgré la délégation, décider à tout moment aux lieu et place du délégataire.

En cas d'absence du délégataire, la délégation de signature est exercée par le supérieur hiérarchique.

La délégation de signature est proposée au Directeur Général par le supérieur hiérarchique du délégataire qui participe activement à son élaboration en tenant compte notamment des responsabilités exercées et en cohérence avec la classification des emplois de l'Établissement. Elle comporte en la forme le descriptif de la mission confiée, la liste des documents ou des types de documents pour lesquels la signature est déléguée, ainsi que les principes déontologiques propres aux fonctions occupées, notamment déterminés par les articles [L.423-10](#) et [L.423-11](#) du Code de la Construction et de l'Habitation et qu'il convient d'observer sous peine de l'application des sanctions prévues aux articles [432-10](#) et suivants du code pénal.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES À L'EXERCICE DES DÉLÉGATIONS DE SIGNATURE

Dans le respect des principes généraux susvisés et en fonction des particularismes inhérents à certains domaines de gestion, le Directeur Général peut être amené à préciser la nature ou à conditionner les modalités de l'exercice de la délégation de sa signature dès lors que le délégataire compétent est nominativement désigné.

NOM	PRÉNOM	CLASSIFICATION			
GALLOUET	CHARLETTE	C4N2	IZABELLE	PIERRICK	C3N1
LEGOUTEIL	SEBASTIEN	C4N1	JAECKENS	ALEXANDRA	C3N1
METAYER	SEBASTIEN	C4N1	KADJO	DANE	C3N1
VARIN	ERIC	C4N1	LABBE	LAURENCE	C3N1
BANCE	ANTOINE	C4N1	LAIDET	YANN	C3N1
FERAY	NICOLAS	C4N1	LANCE	GAELE	C3N1
HAMEEUW	TANGUY	C4N1	LAVANANT	FREDERIC	C3N1
LE MONIER	PAUL HERVE	C4N1	LEFEVRE	GAUTHIER	C3N1
LEGONIN	OLIVIER	C4N1	LEGOIS	VALENTIN	C3N1
RENAULT	JEAN MICHEL	C4N1	LEGUILLIER	ARNAUD	C3N1
SEGALEN	GWENAELLE	C4N1	LEVRARD	CHRISTINE	C3N1
BAUDET	MARIE	C3N2	LOUE	CATHERINE	C3N1
LE NORMAND	LUCINDA	C3N2	MARET	NICOLAS	C3N1
LEFRANCOIS	JULIEN	C3N2	MELIN	MAXENCE	C3N1
OUTREBON			NOBLET	ANTOINE	C3N1
PELLETIER	STEPHANIE	C3N2	NOGIER	AMELIE	C3N1
WOZNIAK	MATHIEU	C3N2		FRANK	
AIZE	PIERRE	C3N2	NYA NKAMTSE	EUDELIN	C3N1
ARGENTIN	HELENE	C3N2	OUBRAHAM	NEDJMA	C3N1
BOURGEOIS	JEROME	C3N2	PAURICHE	ADRIEN	C3N1
CANTREL	LAURENCE	C3N2	PIERRE	FANNY	C3N1
CATRY	VALERIE	C3N2	POPLU	FABIEN	C3N1
DARGUESSE	XAVIER	C3N2	RAYMOND	GUILLAUME	C3N1
DUBUC	FLORENT	C3N2	RENARD		
GYDE	AURELIEN	C3N2	LETOURNEAU	VALERIE	C3N1
HUET	VALENTINE	C3N2	RENAUX	CAROLE	C3N1
LECOQ	MICKAEL	C3N2	RENIER	CINDY	C3N1
MAES	ADELINE	C3N2	RIGAUX	NICOLAS	C3N1
MAILLY	BENOIT	C3N2	ROLLAND	JÉRÔME	C3N1
MORA	ANNE-LAURE	C3N2	SENARD	ALEXANDRA	C3N1
PETIT FOURREAU	ISABELLE	C3N2	SENINCK	MARC	C3N1
QUIBEL	DORIAN	C3N2	SIMENEL	CEDRIC	C3N1
ROSAS	DULCE	C3N2	SORMANI	MAXIME	C3N1
ALMOU	FATIMA	C3N1	VERDURE	NICOLAS	C3N1
AMGHAR	MELISSA	C3N1	VERVIN	GRÉGORY	C3N1
ARCHERAY	LAURA	C3N1	VILMAIN	MAGGY	C3N1
AUBE	FREDERIC	C3N1	VITET	JEAN CHARLES	C3N1
AUSSAGE	ADRIEN	C3N1	WALLON	STEPHANIE	C3N1
BLANCHARD	LOIC	C3N1	ABO GLOD	NAZAR	C2N2
BOITEL	BENJAMIN	C3N1	AMLAH OUAZANI	NORA	C2N2
BONNET	ELISE	C3N1	ANFRY	JULIE	C2N2
BRET	FRANCK	C3N1	ANTOINE	LUCILE	C2N2
BROUSSE	MARION	C3N1	APAYA	GABRIEL	C2N2
BUGAJEWSKI	NICOLAS	C3N1	AUBERT	CORALIE	C2N2
BUHLER VARENNE	PASCAL	C3N1	AYADI	MATHILDE	C2N2
BUSSY	KILLIAN	C3N1	BAILLET	CORINNE	C2N2
CAULIER	FANNY	C3N1	BALANGE	JEANNE	C2N2
CHARAVEL	NATHALIE	C3N1	BARBIEUX	PHILIPPE	C2N2
CHARBONNIER	CELINE	C3N1	BARON	MURIEL	C2N2
CLOUET	ELODIE	C3N1	BATANTOU	FREYLES	C2N2
COURTIN	AURELIE	C3N1	BATANTOU	DELPHIN	C2N2
CRAIGNOU	GABRIELLE	C3N1	BEAUTE	ROMANE	C2N2
DANEL	VINCENT	C3N1	BELAIDI	SALIMA	C2N2
DAWOUD	KAMAL	C3N1	BELHOMME DE		
DESMOUCELLES	THOMAS	C3N1	FRANQUEVILLE	BERTRAND	C2N2
DESOITE	AURORE	C3N1	BELKHEIR	WAHIBA	C2N2
DIVET	ALEXANDRE	C3N1	BEN SALAH	SOUMAYA	C2N2
DJAHARA	MEHDI	C3N1	BENARD	AMELIE	C2N2
DUBOC	JEAN MICHEL	C3N1	BENARD	SYLVIE	C2N2
DUBOIS	NADINE	C3N1	BENOITS	BERENICE	C2N2
DUCLOS	CELINE	C3N1	BENSIFI	KARINE	C2N2
EBINGER	LAETTITIA	C3N1	BERNIER	CATHERINE	C2N2
ERMERY	CHARLES	C3N1	BERRY	STEPHANIE	C2N2
FELLOUSSI	IMANE	C3N1	BILLARD	TEDDY	C2N2
FERQUIN	OLIVIER	C3N1	BLOIS	INES	C2N2
FIODIERE	GWLDYDYS	C3N1	BONNIEC	NICOLAS	C2N2
GROUT	JULIE	C3N1	BOULARD	PEGGY	C2N2
GURWIC	WILFRID	C3N1	BOUTARD	LUCILLE	C2N2
HAFSI	RACHID	C3N1	BRADAI	EMMANUELLE	C2N2
HEUZE	GUILLAUME	C3N1	BRIAT	JORDAN	C2N2
HORLAVILLE	LAETTITIA	C3N1	BROSOLO	STEPHANE	C2N2

BRUGUET	VIRGINIE	C2N2	GUERIN	SANDRINE	C2N2
BULTEL	AMELIE	C2N2	GUEUDEVILLE	LUCIE	C2N2
BURNOUF	FRANCOIS	C2N2	GUILLER	CAROLE	C2N2
CACAUX	FABIEN	C2N2	GUILLOUF	ELISE	C2N2
CADAU	JEAN JACQUES	C2N2	HALBY	VALERIE	C2N2
CALTOT	BENJAMIN	C2N2	HARCOURT		
CANHAN	MARIE	C2N2	PFEIFFER	SABRINA	C2N2
CARDON	Elise	C2N2	HARDAS	JULIE	C2N2
CAVILLAC	LINA	C2N2	HELLOT	AMANDINE	C2N2
CHARLES	CHRISTOPHER	C2N2	HENIN	ARMEL	C2N2
CHATIGNY	ANGELIQUE	C2N2	HERRY	ANNA	C2N2
CHOET	OPHÉLIE	C2N2	HIARD	EMELINE	C2N2
CHOLET	Pauline	C2N2	HORVENO	MARIE	C2N2
CHOUCHANE	EBTISSEM	C2N2	JEANMAIRE	MAIWENN	C2N2
CORNILLOT	LUDIVINE	C2N2	JOSSE	NATHALIE	C2N2
CROISSANT	KATIA	C2N2	KAMBOU	NELLY	C2N2
D HAINAUT	CHRISTINE	C2N2	KOPPITZ	WILLY	C2N2
DA CRUZ OLIVEIRA	FREDERIQUE	C2N2	LAFORST	JOHNATAN	C2N2
DABIN D			LARABI	MELANIE	C2N2
HARDIVILLIERS	CHANTAL	C2N2	LAROCHE	EMILIE	C2N2
DANI	LAETITIA	C2N2		JEAN-	
DE BARROS	ANNE MARIE	C2N2	LASNIER	EMMANUEL	C2N2
DE BRITO	AXELLE	C2N2	LE STUM	VALERIE	C2N2
DE MIRANDA	JENNY	C2N2	LEBOUCHER	THIERRY	C2N2
DEBONNE	MANUEL	C2N2	LECANU	AMELIE	C2N2
DECUGIS	JULIEN	C2N2	LECARPENTIER		
DELABARRE	ANNE	C2N2	GAONAC H	MURIEL	C2N2
DELAMER LEROY	MARJORIE	C2N2	LECAT	ROMAIN	C2N2
DELETTRE	NICOLAS	C2N2	LEFEBVRE	ELODIE	C2N2
DELVINQUIERE	BASTIEN	C2N2	LEMAIRE	BARBARA	C2N2
DEMAREST	LAETITIA	C2N2	LEMIEUX	CLAIRE	C2N2
DERVIEUX	FAUSTINE	C2N2	LEMONNIER	SULIAN	C2N2
DESPRETZ	ANNE SOPHIE	C2N2	LEROI	NADIA	C2N2
DESSOLES	JEREMY	C2N2	LESTIENNE	GERALDINE	C2N2
DIAKHITE	DIENEBA	C2N2	LEVASSEUR	REGIS	C2N2
DIALLO	HALIOU	C2N2	LEVASSEUR	EMILIE	C2N2
DIAS	DYLAN	C2N2	LEVESQUE	EMMANUELLE	C2N2
DONO	SARAH	C2N2	LIBERGE	YOHAN	C2N2
DOS	ANTOINE	C2N2	LIEURY	VERONIQUE	C2N2
DOS SANTOS	KELLY	C2N2	LODDE	SANDRA	C2N2
DOUARD	FANNY	C2N2	LOISELLIER	MELANIE	C2N2
DOUCET	LAURENCE	C2N2	LOUVEL	ERIC	C2N2
DOUTEAU	ETIENNE	C2N2	LUCAS	EDOUARD	C2N2
DUBOIS	JEREMIE	C2N2	LUCAS	MELANIE	C2N2
DUCHENE	GABRIELLE	C2N2	MALANDAIN	MAGUY	C2N2
DUPRE	CHRISTELLE	C2N2	MANSION	AGNES	C2N2
DUPUIS	AMELIE	C2N2	MARANGON	FANNY	C2N2
DURIF	JANE	C2N2	MAREY	AURELIE	C2N2
DURU	LUCILLE	C2N2	MARGUE	NATHALIE	C2N2
DUVAL	VALERIE	C2N2	MARTIN TRICOT	OLIVIER	C2N2
DUVIVIER	KELIAN	C2N2	MASSELINE	ALLAN	C2N2
ELDJOUDI	ELODIE	C2N2	MASSICOT	VIRGINIE	C2N2
ETIENNE-			MASSIRE	CINTHIA	C2N2
JEANNETTE	ESTELLE	C2N2	MAUGER	CINDY	C2N2
FERNANDES	PHILIPPE	C2N2	MENARD	NORA	C2N2
FERRAND	ELISE	C2N2	MERRE	ALEXANDRA	C2N2
FETRE	QUENTIN	C2N2	MONTAGNE	MAUREEN	C2N2
FINET	MANON	C2N2	MORISSE	DAMIEN	C2N2
FISCHER	ROMAIN	C2N2		SANDRINE	
FOLLAIN	BENOIT	C2N2	MOUKOKO	KATELL	C2N2
FOLLIOT	DAVID	C2N2	MOUTIER	CAROLE	C2N2
FONDIMARE	MARYSE	C2N2	NANTIER	DOROTHEE	C2N2
FONSECA BORGES	MARIA	C2N2	NORMAND	PAMELA	C2N2
FONTAINE	MELANIE	C2N2	OUDART	NAIS	C2N2
FOULON	CHRISTINE	C2N2	OUIHIL	OUSSAMA	C2N2
FOURNIER	NICOLE	C2N2	PALIER	DAMIEN	C2N2
FRANCIS	BONITA	C2N2	PASTUREK	DAVID	C2N2
GARNIER	VALENTINE	C2N2	PERMENTIER	ALEXANDRE	C2N2
GERARD	SAMUEL	C2N2	PHILIPPE	ROMY	C2N2
GERVAIS	NEDDY	C2N2	PICARD	FLORENCE	C2N2
GOMIS	RAPHAEL	C2N2	PLOUNEIZ	LOICK	C2N2
GOUELLAIN	BRUNO	C2N2	PORET	DOLORES	C2N2
GRYSZATA	DELPHINE	C2N2	PREVOST	CONSTANCE	C2N2
			PRONIER	ELISABETH	C2N2

PRUD HOMME	PAULINE	C2N2	HAMELIN	MYLENE	C2N1
PSTUS	FREDERIQUE	C2N2	HEIN	INGRID	C2N1
QUESNOT	CARINE	C2N2	HERVE	TIPHAIN	C2N1
QUEVILLY	EDITH	C2N2	HINFRAY	FABIENNE	C2N1
RASSE	MAEVA	C2N2	HUET	GUILLAUME	C2N1
RENAULT	MARIANE	C2N2	JOUAN	MARTINE	C2N1
RIDEL	MELANIE	C2N2	KERGREIS	EVA	C2N1
RODRIGUES	ISABELLE	C2N2	LACHEVRE	JACQUES	C2N1
ROMAN JIMENEZ	CHRISTELLE	C2N2	LAMY	MARIE	C2N1
ROUET	QUENTIN	C2N2	LE BIHAN	CHRISTINE	C2N1
ROUSSET BARDOUX	OCEANE	C2N2	LEBOUCHER	MARYLINE	C2N1
RUAUDEL	PHILIPPE	C2N2	LEDEUX	HELENE	C2N1
SAINT LEGER	FRANCOIS	C2N2	LEDOUX	LEONIE	C2N1
SBAA	MEHDI	C2N2	LEGRAND	LAURENCE	C2N1
SEITE	THIERRY	C2N2	LEMEILLE	PATRICIA	C2N1
SENECAL	HELENE	C2N2	LEMERCIER	FLORENTIN	C2N1
SIEUX	SANDRINE	C2N2	LEVASSEUR	PHILIPPE	C2N1
SILARBI	NACYMA	C2N2	LEVASSEUR	KARINE	C2N1
SOULIER	CLARA	C2N2		MARIE	
STALIN	DIANE	C2N2	LIOREL	CHRISTINE	C2N1
SUCH	SABINE	C2N2	LOISEL	CELINE	C2N1
TEXIER ROGER	STEPHANIE	C2N2	MAILLOT	CORINNE	C2N1
THIBAUT	MÉLANIE	C2N2	MALLENGUERY	CELINE	C2N1
THIERRY	SABINE	C2N2	MANDON	STEPHANIE	C2N1
THOMAS	VERONIQUE	C2N2	MARTEAU	PAULINE	C2N1
TOILLIER	ERIC	C2N2	MARTIN	MORGANE	C2N1
TOUZELET	CANDICE	C2N2	MAUCLAIR	TATIANA	C2N1
TRUCHON	SYLVIE	C2N2	MICHON	Marc	C2N1
VIEVILLE	VERONIQUE	C2N2	NAILI BOURE	SARAH	C2N1
VILQUE	PASCAL	C2N2	NEZAN	DAVID	C2N1
VITTECOQ	ELISE	C2N2	NICOLLE	ALINE	C2N1
ZONON	GISELE	C2N2	PARMENTIER	JENNYFER	C2N1
AFANGBEDJI	MYLENE	C2N1	PATENOTTE	ISABELLE	C2N1
ALANG A ZOCK	BRIGITTE	C2N1	PERRE	PATRICIA	C2N1
ALCINELLA	ANGELIQUE	C2N1	PIGNE	STEPHANIE	C2N1
BAHOUNGOULA	LUCIA	C2N1	PRUVOST	NATHALIE	C2N1
BAKOUR	HAMIDA	C2N1	QUEVA	SYLVIE	C2N1
BAUDU	FANNY	C2N1	RAILLOT	SEVERINE	C2N1
BELGARDE	ANGELIQUE	C2N1	RAYE-TOUTAIN	ANNE	C2N1
BELLIEN	NATHALIE	C2N1	RIGAUDIERE	FLORENCE	C2N1
BENARD	HUGUES	C2N1	RIOULT	ELIANE	C2N1
BERANGER	CELINE	C2N1	SAUVAGE	FRANCOISE	C2N1
BIEWER	JEROME	C2N1	SAVALLE	BARBARA	C2N1
BUSCHARD	MELISSA	C2N1	SY	FATOUmata	C2N1
CABIN	ISABELLE	C2N1	SZYMczak GALLIER	ISABELLE	C2N1
CARON	SOPHIE	C2N1	TERNATI	NADIA	C2N1
CARRENO	MICHEL	C2N1	THEYSGEUR	DÉBORAH	C2N1
CHAOUAD	GERALDINE	C2N1	THOMAS	ROMAIN	C2N1
CHEVALIER	LYNDA	C2N1	TOMBETTE	CORINNE	C2N1
CLERC	AMANDINE	C2N1	VATTEMENT	NATHALIE	C2N1
COPPOLA	CHRISTOPHE	C2N1	VIVENT	ANNIE	C2N1
COUSSIN	RUkSHI	C2N1	VIVET	CAROLE	C2N1
DAVESNES	AURELIE	C2N1	YAKHLAF	FATIMA	C2N1
DEBAILLEUL	NADIA	C2N1			
DECAENS	QUENTIN	C2N1			
DELABARRE	JULIE	C2N1			
DELAMARE	OPHELIE	C2N1			
DELORME	PASCALINE	C2N1			
DELPLANQUE	CAMILLE	C2N1			
DIABY	MARIAMA	C2N1			
DIABY	DIANKEIN	C2N1			
DIAGANA	ISABELLE	C2N1			
DUSSAUX	PATRICIA	C2N1			
EKOMAN	BERTRAND	C2N1			
ELIABLE	NOBAH	C2N1			
FERME	HELENE	C2N1			
FOLLENFAN	FREDERIC	C2N1			
GAMOT	ALVELINA	C2N1			
GOUIN	HELENE	C2N1			
GUERIN	ANNA	C2N1			
GUILBERT	STEEVE	C2N1			
GUY	CHARLOTTE	C2N1			
HADDACH	LOUBNA	C2N1			

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le 14 janvier 2022 à 10h00, le Conseil d'Administration d'habitat 76 s'est réuni sous la présidence de Mme Dominique TESSIER, Vice-Présidente, et a donné acte de la communication suivante :

(N° 8 de l'Ordre du Jour)

- VENTE DE LOGEMENTS – BILAN DE L'ANNÉE 2021 – COMMUNICATION

La politique de vente de logements de l'Office a été mise à jour et ajustée par délibérations du Conseil d'Administration en date des 13 décembre 2019, 26 juin 2020 et 15 janvier 2021.

Au cours de l'exercice 2021, le Bureau a procédé à l'examen de 118 dossiers de vente. Compte tenu de la validation et du report de 13 dossiers entre octobre et décembre 2020, l'Office a procédé à la cession effective de 81 biens immobiliers du patrimoine sur l'année 2021 (80 logements et 1 terrain).

Ainsi depuis 2018, 323 logements ont été vendus pour une plus-value totale de 29 768 K€ :

- 31 logements en 2018 pour une plus-value de 2 979 K€
- 119 logements en 2019 pour une plus-value de 10 493 K€
- 93 logements en 2020 pour une plus-value de 8 628 K€
- 80 logements en 2021 pour une plus-value de 7 668 K€

alors que la plus-value attendue sur cette période était de 45 276 K€.

Cet écart important, conséquence pour partie de la crise Covid 19, n'a pas déstabilisé outre mesure la situation financière à 10 ans de l'Office, comme vous l'avez constaté lors de la présentation du rapport budgétaire 2022, car les recettes de loyers des biens qui restent en location contribuent à l'équilibre du résultat d'exploitation, les groupes proposés à la vente générant des excédents.

Vous trouverez en annexe 1, la liste des biens concernés, classés par commune, en annexe 2, le stock potentiel de logements disponibles à la vente au 31 décembre 2021, en annexe 3 le stock de logements qui seront proposés à la vente en 2022 (divisions foncières réalisées et en cours) et en annexe 4 le stock de logements restant à commercialiser (divisions foncières à réaliser en 2022), prévus au Plan de vente CUS.

Comme vous en avez délibéré à l'occasion de votre séance du 17 décembre 2021 à l'occasion de la présentation du Plan Stratégique de Patrimoine 2024/2033, les services de l'Office vont étudier en 2022 la possibilité de proposer de nouveaux groupes à la commercialisation afin de continuer d'alimenter le stock.

Je vous remercie de bien vouloir me donner acte de cette communication.

Pour extrait certifié conforme,

La Vice-Présidente,
Pour le Président empêché,

Le Directeur Général

Dominique TESSIER

Annexe 1 Liste des biens vendus en 2021

COMMUNE/ NOM GROUPE	ADRESSE	DATE COMMERCIALISATION	DATE BUREAU	DATE VENTE	NOMBRE DE LOGEMENTS VENDUS PAR COMMUNE	PRIX DE VENTE	PLUS VALUE NETTE
ANNOUVILLE VILMESNIL	13 Route du Manoir	17/04/2021	18/06/2021	30/11/2021	1	83 000 €	82 672 €
			SOUS TOTAL		1	83 000 €	82 672 €
ARQUES LA BATAILLE	23 Rue du 8 mai1945	17/04/2021	18/06/2021	28/10/2021	1	70 000 €	62 740 €
			SOUS TOTAL		1	70 000 €	62 740 €
AUFFAY / VAL-DE-SCIE "Rue Jean Macé"	86 Rue Jean Macé	07/10/2020	18/12/2020	29/04/2021	1	99 000 €	98 189 €
			SOUS TOTAL		1	99 000 €	98 189 €
BEUZEVILLE LA GRENIER - Acc. Diff.	13 rue sorbiers	02/09/2020	16/10/2020	24/02/2021	1	135 000 €	114 104 €
			SOUS TOTAL		1	135 000 €	114 104 €
BOISSAY	127, rue de la Briqueterie	25/01/2021	12/03/2021	29/06/2021	1	135 000 €	86 157 €
			SOUS TOTAL		1	135 000 €	86 157 €
BOURDAINVILLE Les Charmilles	2 rue Henri Duclos	26/07/2021	15/09/2021	30/12/2021	1	109 000 €	86 233 €
			SOUS TOTAL		1	109 000 €	86 233 €
BOURVILLE "La Hétraie"	20, rue de la Hétraie	05/07/2021	13/08/2021	30/12/2021	1	75 000 €	56 610 €
			SOUS TOTAL		1	75 000 €	56 610 €
BRETTEVILLE DU GRAND CAUX HLM	108 Chemin du Stade	vente aux occupants	15/01/2021	30/03/2021	1	96 000 €	94 968 €
			SOUS TOTAL		1	96 000 €	94 968 €
CANY BARVILLE - Le Bois Leroy	4 allée des tilleuls	25/07/2020	06/11/2020	27/01/2021	1	118 000 €	88 572 €
CANY BARVILLE - Le Bois Leroy	9, allée des Peupliers	27/10/2020	15/01/2021	30/03/2021	1	114 000 €	89 977 €
CANY BARVILLE - Le Bois Leroy	4, allée des Peupliers	25/09/2020	15/01/2021	20/04/2021	1	125 000 €	90 075 €
CANY BARVILLE - Les Côtes	1 Rue des primevères	vente aux occupants	18/12/2020	31/08/2021	1	105 000 €	90 889 €
			SOUS TOTAL		4	462 000 €	359 513 €
CROIX MARE	13 Résidence les Chênes	vente aux occupants	28/05/2021	14/12/2021	1	105 000 €	77 484 €
					1	105 000 €	77 484 €
DARNETAL - Rue de Verdun	2, rue Edouard Branly	vente aux occupants	12/02/2021	30/04/2021	1	110 000 €	84 336 €
DARNETAL - Rue de Verdun	6, rue Edouard Branly	vente aux occupants	12/03/2021	28/07/2021	1	110 000 €	84 336 €
			SOUS TOTAL		2	220 000 €	168 672 €
DIEPPE "Les Albatros"	29 rue Gracchus Babeuf	17/05/2021	13/07/2021	30/11/2021	1	99 000 €	72 567 €
DIEPPE "Les Albatros"	3 rue de l'Escarpe	05/07/2021	13/08/2021	16/11/2021	1	90 000 €	65 288 €
			SOUS TOTAL		2	189 000 €	137 855 €
GODERVILLE "La Marnière"	3, rue de la Marnière	25/01/2021	12/03/2021	29/06/2021	1	119 000 €	107 720 €
GODERVILLE "La Marnière"	29, rue Gustave Flaubert	25/01/2021	28/05/2021	28/10/2021	1	119 000 €	107 926 €
GODERVILLE "La Marnière"	9, rue de la Marnière	vente aux occupants	13/07/2021	30/11/2021	1	119 000 €	108 082 €
			SOUS TOTAL		3	357 000 €	323 728 €
GONFREVILLE L'ORCHER - Ferme Leblond	16 place René Cance	vente aux occupants	18/12/2020	29/04/2021	1	138 000 €	130 203 €
GONFREVILLE L'ORCHER - Jacques Duclos II	44, rue Jacques Duclos	27/10/2020	16/04/2021	31/08/2021	1	125 000 €	115 118 €
GONFREVILLE L'ORCHER - Ferme Leblond	11 rue de la Ferme Leblond	22/02/2021	18/06/2021	28/10/2021	1	145 000 €	129 199 €
GONFREVILLE L'ORCHER - Jacques Duclos I	19 rue Jacques Duclos	vente aux descendants	18/06/2021	30/11/2021	1	145 000 €	129 865 €
GONFREVILLE L'ORCHER - Ferme Leblond	14 place René Cance	05/07/2021	13/08/2021	14/12/2021	1	160 000 €	143 641 €
			SOUS TOTAL		5	713 000 €	648 026 €
GRAINVILLE-LA-TEINTURIERE	5, route de Bosville	19/02/2021	28/05/2021	31/08/2021	1	67 000 €	62 027 €
			SOUS TOTAL		1	67 000 €	62 027 €
GRAND COURONNE - La Gare	4, rue Gambetta	16/07/2020	12/02/2021	30/04/2021	1	129 000 €	115 328 €

Commune	Adresse	REPERE	ACTE	DATE	AR	Montant	Montant
GRAND-COURONNE	33, rue Gambetta	19/03/2021	20220114	08	AR	124 000 €	100 338 €
GRAND-COURONNE "La Gare"	38, rue Louise Canton	19/03/2021	28/05/2021	14/10/2021	1	110 000 €	80 949 €
GRAND-COURONNE "La Londe"	1, rue Ampère	19/03/2021	28/05/2021	31/08/2021	1	118 000 €	108 675 €
			SOUS TOTAL		4	481 000 €	405 290 €
GRUGNY "Les verts logis"	7, cité du Vert Buisson	19/03/2021	28/05/2021	31/08/2021	1	85 000 €	76 261 €
GRUGNY "Les verts logis"	6, cité du Vert Buisson	vente aux descendants	18/06/2021	28/10/2021	1	99 000 €	88 685 €
			SOUS TOTAL		2	184 000 €	164 946 €
HARFLEUR "Beaulieu 6ème tranche Bis"	37 Rue Jean Maridor	13/08/2021	21/09/2021	30/12/2021	1	160 000 €	110 806 €
			SOUS TOTAL		1	160 000 €	110 806 €
LE GRAND QUEVILLY - LES BRUYERES	3, rue Auguste Blanqui	vente aux occupants	15/01/2021	30/04/2021	1	150 000 €	137 807 €
LE GRAND QUEVILLY - LES BRUYERES	5, rue Jules Ferry	27/10/2020	15/01/2021	30/03/2021	1	160 000 €	147 760 €
LE GRAND QUEVILLY - LES BRUYERES	4, rue Jules Ferry	27/10/2020	15/01/2021	30/04/2021	1	150 000 €	137 250 €
			SOUS TOTAL		3	460 000 €	422 817 €
LE HAVRE - Boulevard François 1er	39 Rue Frédéric Lemaître	07/10/2020	18/12/2020	29/04/2021	1	115 000 €	107 995 €
LE HAVRE - Boulevard François 1er	146 Rue Augustin Normand	vente aux occupants	18/12/2020	27/05/2021	1	112 000 €	106 054 €
LE HAVRE - Boulevard François 1er	35, rue Frédéric Lemaître	27/10/2020	15/01/2021	30/03/2021	1	105 000 €	98 945 €
LE HAVRE "Boulevard François 1er"	12, rue Edgar Poulet	22/02/2021	16/04/2021	29/06/2021	1	120 000 €	112 849 €
LE HAVRE - Boulevard François 1er	132 Rue Augustin Normand	17/05/2021	13/07/2021	25/11/2021	1	110 000 €	104 283 €
LE HAVRE - Boulevard François 1er	132 Rue Augustin Normand	17/04/2021	13/07/2021	28/10/2021	1	105 000 €	98 138 €
LE HAVRE - Boulevard François 1er	132 Rue Augustin Normand	19/04/2021	13/08/2021	30/11/2021	1	105 000 €	99 237 €
LE HAVRE "Boulevard François 1er"	13, rue Edgar Poulet	25/01/2021	16/04/2021	14/12/2021	1	115 000 €	108 038 €
LE HAVRE "Boulevard François 1er"	37, rue Frédéric Lemaître	26/07/2021	15/09/2021	30/12/2021	1	115 000 €	109 207 €
LE HAVRE "Boulevard François 1er"	148 Rue Augustin Normand	13/08/2021	21/09/2021	30/12/2021	1	110 000 €	103 178 €
			SOUS TOTAL		10	1 112 000 €	1 047 924 €
LE PETIT-QUEVILLY - Impasse legac	20 Impasse legac	02/09/2020	16/10/2020	27/01/2021	1	99 000 €	45 503 €
LE PETIT-QUEVILLY - Rue Paul Langevin	11 Rue Paul Langevin	25/01/2021	28/05/2021	14/10/2021	1	130 000 €	125 067 €
			SOUS TOTAL		2	229 000 €	170 570 €
LES GRANDES VENTES	310, rue des Hotelets	30/11/2020	12/02/2021	27/05/2021	1	62 000 €	57 189 €
			SOUS TOTAL		1	62 000 €	57 189 €
LONGUEIL	12 Cité Olivier Dorien	17/05/2021	13/07/2021	28/10/2021	1	105 000 €	39 120 €
			SOUS TOTAL		1	105 000 €	39 120 €
LONGUEVILLE SUR SCIE "Parc de la Duchesse"	4 parc de la Duchesse	26/07/2021	15/09/2021	30/12/2021	1	130 000 €	109 430 €
			SOUS TOTAL		1	130 000 €	109 430 €
MAROMME "Clair Joie I"	4 rue Gustave Flaubert	26/07/2021	15/09/2021	30/12/2021	1	132 000 €	124 104 €
			SOUS TOTAL		1	132 000 €	124 104 €
MONTMAIN	554 rue des prairies	07/10/2020	18/12/2020	30/04/2021	1	85 000 €	76 858 €
			SOUS TOTAL		1	85 000 €	76 858 €
MONTVILLE - Cité Picquenot	12 rue Michel Picquenot	vente aux occupants	21/08/2020	31/08/2021	1	62 000 €	61 938 €
MONTVILLE "Cité Picquenot"	11, rue Michel Picquenot	Vente aux descendants	16/04/2021	31/08/2021	1	75 000 €	74 938 €
MONTVILLE "Le Mont Réal I"	24, rue Michel Picquenot	Vente aux descendants	16/04/2021	31/08/2021	1	135 000 €	128 778 €
MONTVILLE "Le Mont Réal I"	2, Rue Eugène Gabriel	Vente aux descendants	13/08/2021	25/11/2021	1	135 000 €	129 736 €
			SOUS TOTAL		4	407 000 €	395 390 €
MOTTEVILLE Cité Joseph Deneuve	158, rue Alexis Ricordel	30/11/2020	12/02/2021	22/07/2021	1	92 000 €	70 568 €
			SOUS TOTAL		1	92 000 €	70 568 €
NEVILLE "Rue du Château d'Eau"	12, rue du château d'eau	12/03/2021	25/01/2021	31/08/2021	1	90 000 €	39 043 €
			SOUS TOTAL		1	90 000 €	39 043 €
OFFRANVILLE	10 rue claude monet	25/07/2020	06/11/2020	24/02/2021	1	89 000 €	87 431 €
			SOUS TOTAL		1	89 000 €	87 431 €
OISSEL - Cité Bel Air	4 place des bleuets	vente aux occupants	16/10/2021	29/06/2021	1	133 000 €	123 712 €

Commune	Rue	DATE DE RECEPTION	DATE DE REFERENCE	DATE DE VISITE	AR	Montant	Montant
OISSEL - Cité Bel Air	6, rue des acacias	30/11/2020	12/02/2021	27/05/2021	1	125 000 €	131 449 €
OISSEL "Cité Bel Air"	29, Avenue de la fraternité	22/02/2021	16/04/2021	28/07/2021	1	125 000 €	123 805 €
OISSEL "Cité Bel Air"	7 rue du Bel Air	25/01/2021	12/03/2021	16/11/2021	1	110 000 €	108 916 €
OISSEL "Cité Bel Air"	11 Rue des violettes	19/03/2021	28/05/2021	28/10/2021	1	110 000 €	108 916 €
			SOUS TOTAL		6	708 000 €	700 778 €
PETIT COURONNE - Cité Bel Air	450, rue du 11 novembre	30/11/2020	12/02/2021	27/05/2021	1	116 000 €	108 732 €
			SOUS TOTAL		1	116 000 €	108 732 €
SAINT-AUBIN-CELLOVILLE	11, rue de la mairie	22/02/2021	16/04/2021	28/07/2021	1	130 000 €	122 048 €
			SOUS TOTAL		1	130 000 €	122 048 €
SAINT-AUBIN-SUR-MER Reconstitués	3 Cité des Pêcheurs	vente aux occupants	18/06/2021	30/12/2021	1	82 000 €	59 448 €
			SOUS TOTAL		1	82 000 €	59 448 €
SAINT-OUEN-DU-BREUIL	13 Rue Jean Ango	05/07/2021	13/08/2021	25/11/2021	1	117 000 €	103 849 €
SAINT-OUEN-DU-BREUIL	24 Rue Jean Ango	26/07/2021	15/09/2021	30/12/2021	1	110 000 €	98 027 €
			SOUS TOTAL		2	227 000 €	201 876 €
SAINT VALERY EN CAUX "Les Goélands II"	4 Impasse des Sternes	17/05/2021	13/07/2021	28/10/2021	1	116 500 €	87 374 €
SAINT VALERY EN CAUX "Les Goélands II"	2 Impasse des Macareux	13/08/2021	21/09/2021	30/12/2021	1	119 000 €	90 591 €
			SOUS TOTAL		2	235 500 €	177 965 €
SAINT WANDRILLE RANCON	63, rue de l'oiseau bleu	30/11/2020	16/04/2021	29/06/2021	1	67 000 €	49 220 €
			SOUS TOTAL		1	67 000 €	49 220 €
SOMMERY	19, rue du Paradis	vente aux occupants	18/06/2021	30/12/2021	1	90 000 €	68 091 €
			SOUS TOTAL		1	90 000 €	68 091 €
SOTTEVILLE LES ROUEN "Immeuble Champagne	163, rue Garibaldi	17/04/2021	18/06/2021	31/08/2021	1	89 000 €	76 203 €
SOTTEVILLE LES ROUEN "La Garenne"	31 place de l'hôtel de Ville	17/04/2021	18/06/2021	14/10/2021	1	111 000 €	97 385 €
SOTTEVILLE LES ROUEN "Immeuble Champagne	85, rue Garibaldi	12/10/2021	26/11/2021	30/12/2021	1	80 000 €	69 600 €
			SOUS TOTAL		3	280 000 €	243 188 €
TOTES "Résidence les pommiers"	30, résidence les pommiers	25/01/2021	12/03/2021	29/06/2021	1	95 000 €	80 734 €
			SOUS TOTAL		1	95 000 €	80 734 €
VITTEFLEUR CA	12 rue de la côte Saint Thomas	Terrain	12/03/2021	28/10/2021	1	17 000 €	1 463 €
			SOUS TOTAL		1	17 000 €	1 463 €
YERVILLE - Route de Totes II	27 rue du Commandant Dubreuil	07/10/2020	18/12/2020	30/03/2021	1	99 000 €	74 239 €
			SOUS TOTAL		1	99 000 €	74 239 €
			TOTAL GENERAL		81	8 879 500 €	7 668 246 €

Annexe 2

**STOCK POTENTIEL DE LOGEMENTS DISPONIBLES A LA VENTE (COMMERCIALISES)
AU 31 DECEMBRE 2021**

COMMUNE/ NOM DE GROUPE	NB INITIAL LOGEMENTS GROUPES EN VENTE OU ENVISAGEABLE	NB LOGEMENTS VENDUS	NB LOGEMENTS DISPONIBLES AU 31/12/21	LOGEMENTS - POTENTIEL MAX. DE VENTES
AUBERMESNIL BEAUMAIS	12	4	8	8
AMBRUMESNIL	10	1	9	9
ANNEVILLE SUR SCIE	1	0	1	1
ANNOUVILLE VILMESNIL	6	1	5	5
ARQUES LA BATAILLE	10	2	8	8
AUFFAY RUE JEAN MACE	10	6	4	4
AVREMESNIL	12	3	9	5
BACQUEVILLE EN CAUX	12	5	7	3
BACQUEVILLE EN CAUX C.A.+ REC	13	7	6	2
BLANGY/BRESLE RUE CAILLOUINS 1	10	3	7	7
BLANGY/BRESLE RUE CAILLOUINS 2	10	5	5	5
BLOSSEVILLE SUR MER ACC.DIFF.	1	0	1	1
BOIS ROBERT RUE DES FLEURS	1	0	1	1
BOLBEC 73 RUE LEON GAMBETTA	1	0	1	1
BOLBEC RUELE VIEUX JARDINS	1	0	1	1
BOSC LE HARD C.A + RECONSTRUIT	3	0	3	3
BOSC LE HARD Rue du Bel Event	1	0	1	1
BOURDAINVILLE	6	3	3	3
BOURDAINVILLE LES CHARMILLES	8	1	7	4
BOURVILLE LA HETRAIE	20	2	18	12
BREAUTE	10	4	6	3
BREAUTE LA GARE	1	0	1	1
BRETTEVILLE DU GRAND CAUX HLM	10	4	6	3
BUCHY	14	9	5	5
BURES EN BRAY	12	4	8	8
BUTOT CA	2	0	2	2
CANTELEU 29 COTE DE CROISSET	1	0	1	1
CANY BARVILLE C.A.	2	1	1	1
CANY BARVILLE LE BOIS LEROY	59	11	48	30
CANY BARVILLE LES COTES	53	14	39	23
CANY BARVILLE RUE G.CAREL 1 TR	10	6	4	4
CHAPELLE SUR DUN (LA)	6	1	5	5
CLERES COTE ST WAAST	20	10	10	10
CRIEL SUR MER	10	1	9	9
CROIX MARE	10	1	9	6
DAMPIERRE EN BRAY P.L.A.T.S	2	0	2	2
DARNETAL RUE DE VERDUN 1	18	8	10	10
DEVILLE 151 ROUTE DE DIEPPE	1	0	1	1
DEVILLE L/ROUEN CITE DEP C.A	40	32	8	8
DEVILLE L/ROUEN LE TRONQUAY 1	17	7	10	4

en date du 22/02/2022 ; REFERENCE ACTE : 20220114_08_AR				
DEVILLE L/ROUEN LEZ BOURG			7	4
DEVILLE L/ROUEN QUART. FRESNEL 1	19	0	19	13
DEVILLE L/ROUEN QUART. FRESNEL 2	16	0	16	11
DEVILLE L/ROUEN QUART. FRESNEL 3	5	0	5	3
DIEPPE 2 RUE GRACCHUS BABEUF	1	0	1	1
DIEPPE 20 RUE DE L'ESCARPE	1	0	1	1
DIEPPE 7 RUE DE L'ESCARPE	1	0	1	1
DIEPPE ARMONVILLE - ESCARPE	3	0	3	3
DIEPPE LES ALBATROS	9	1	8	8
DIEPPE LES ALBATROS	66	1	65	46
DOUDEVILLE LE STADE	10	7	3	3
DUCLAIR ROUTE DE VARENGEVILLE	10	5	5	5
ELBEUF 105 RUE DU NEUBOURG	1	0	1	1
ELBEUF PROPRIETE COURBIER	1	0	1	1
ELBEUF R.DU BOSQUET CHANDELIER	1	0	1	1
ELETOT CA	8	7	1	1
EPREVILLE	4	1	3	3
EPREVILLE (LOGEMENT ADAPTE)	1	0	1	1
EPREVILLE LIEUDIT LE CARREAU	1	0	1	1
ETOUTTEVILLE	9	0	9	6
FECAMP RUE DE LA FONTAINE	1	0	1	1
FONTAINE LE DUN	10	1	9	9
FORGES LES EAUX	10	5	5	5
FORGES LES EAUX RTE SERQUEUX	1	0	1	1
FRESQUIENNES	10	7	3	3
GAILLEFONTAINE GROUPE SCOLAIRE	10	5	5	5
GD COURONNE CAVEE D'OISSEL	68	33	35	35
GD COURONNE LA GARE	60	30	30	30
GD COURONNE LA LONDE	20	12	8	8
GD COURONNE Rue de l'Industrie	1	0	1	1
GD QUEVILLY (LE) LES BRUYERES	123	48	75	38
GODERVILLE HAMEAU MARTIN 1	10	5	5	5
GODERVILLE LOT.DE LA MARNIERE	30	9	21	12
GODERVILLE passage à niveau	1	0	1	1
GONFREVILLE FERME LEBLOND	18	7	11	5
GONFREVILLE FERME LEBLOND BAT. A	7	0	7	4
GONFREVILLE RUE J. DUCLOS 1	40	13	27	15
GONFREVILLE RUE J. DUCLOS 2	30	10	20	11
GOUPILLIERES	10	6	4	4
GRAINVILLE LA TEINTURIERE	10	5	5	5
GRDES VENTES(LES) RUE HOTELETS	10	7	3	3
GRUGNY MAISONS FL.VERTS LOGIS	20	14	6	6
HANOIARD (LE) LES 3 COLOMBIERS	20	1	19	13
HANOIARD (LE) ROUTE D'OURVILLE	10	5	5	2
HARFLEUR 5 RUE BELLEVUE	1	0	1	1
HARFLEUR BEAULIEU 1	10	0	10	7
HARFLEUR BEAULIEU 3 4	6	1	5	3
HARFLEUR BEAULIEU 6 BIS	23	10	13	6
HARFLEUR BEAULIEU 8	8	3	5	2
HAVRE (LE) 16 RUE TRIGAUVILLE	1	0	1	1
HAVRE (LE) 54 rue Amand AGASSE	1	0	1	1
HAVRE (LE) 60 RUE PRESSENSE	1	0	1	1
HAVRE (LE) 77 rue Louis Blanc	1	0	1	1
HAVRE (LE) BD FRANCOIS 1ER	200	62	122	37
HAVRE (LE) Louis Richard	1	0	1	1
HAVRE (LE) Montlairy	2	0	2	2
HAVRE (LE) rue du Bois au Coq	1	0	1	1

en date du 22/02/2022 ; REFERENCE ACTE : 20220114_08_AR				
HAVRE (LE) Pointe de Caux	2	0	2	2
HENOUILLE LA FONTAINE	1	0	1	1
HOULME(LE) V.HUGO 1	2	0	2	1
HOULME(LE) V.HUGO 2	22	6	16	9
HOUPEVILLE LA VOIE MALINE	47	18	29	14
HOUPEVILLE LE PLEIN BOSC 1	10	6	4	1
HOUPEVILLE LE PLEIN BOSC 2	10	3	7	4
INCHEVILLE	6	1	5	5
JUMIEGES LA PIERRETTE	10	0	10	7
LONDE (LA)	8	4	4	4
LONGUEVILLE/SCIE P.DUCHESSE	17	1	16	16
LONGUEVILLE/SCIE RTE DIEPPE	5	2	3	3
LONGUEIL	22	9	13	13
LUNERAY	10	3	7	4
LUNERAY CA	27	25	2	2
MAILLERAYE S/SEINE(LA)	8	7	1	1
MALAUNAY HAMEAU DE FREVAUX	1	0	1	1
MANNEVILLE LA GOUPIL	1	0	1	1
MAROMME 39 RUE BERRUBE	1	0	1	1
MAROMME CLAIR JOIE 1	22	12	10	3
MAROMME CLAIR JOIE 2	62	33	29	10
MAROMME RUE PASTEUR CA	29	27	2	2
MAROMME STADE 2	6	1	5	3
MESNIL-LIEUBRAY	1	0	1	1
MEULERS	1	0	1	1
MILLEBOSC 18 R DE NEMOURS	1	0	1	1
MONT ST AIGNAN L'AUBETTE	50	15	35	10
MONT ST AIGNAN CH. LENEPVEU 1	20	0	20	14
MONT ST AIGNAN CH. LENEPVEU 2	4	0	4	2
MONTIGNY	10	0	10	7
MONTMAIN	8	1	7	4
MONTVILLE LE MONT REAL 1	37	15	22	10
MONTVILLE PICQUENOT CA + REC	20	18	2	2
MOTTEVILLE CA	15	14	1	1
MOTTEVILLE CITE J.DENEUVE 1	10	7	3	3
ND BONDEVILLE 4 RUE BEAU SITE	1	0	1	1
ND BONDEVILLE 5 RTE HOUPEVIL.	1	0	1	1
NEUVILLE CHANT D'OISEL (LA)	2	1	1	1
NEVILLE	10	6	4	1
NEVILLE 32 route d'Ocqueville	1	0	1	1
OCQUEVILLE LES HETRES	18	3	15	9
OFFRANVILLE GENNEVILLE+B.VILLE	18	3	15	15
OFFRANVILLE RUE DE LA FORGE	1	0	1	1
OISSEL CA	61	33	25	6
OISSEL CITE BEL AIR	192	91	81	23
OISSEL CITE KIRSCHNER	14	3	11	11
PREAUX	1	0	1	1
PT COURONNE 887 RUE CORNEILLE	1	0	1	1
PT COURONNE CITE BEL AIR 1	36	18	18	7
PT QUEVILLY 17 RUE THOMAS	1	0	1	1
PT QUEVILLY 25A RUE H.CASTELLI	1	0	1	1
PT QUEVILLY P.LANGEVIN	19	8	11	5
ROUEN 47 AVENUE JEAN RONDEAUX	1	0	1	1
ROYVILLE CA	3	2	1	1
ROYVILLE PLATS	1	0	1	1
SOMMERY	10	1	7	4

SOMMERY en date du 22/02/2022 ; REFERENCE ACTE : 20220114_08_AR	10	10	9	6
SOMMERY CHEMIN DE JERICO	1	0	1	1
SOTTEVILLE 26 RUE DR LESUEUR	1	0	1	1
SOTTEVILLE IMM. CHAMPAGNE	162	10	92	20
SOTTEVILLE L.SALVA LOGT ADAPTE	1	0	1	1
SOTTEVILLE LA GARENNE ILN	148	35	95	21
SOTTEVILLE MADRILLET 1ERE TR.	36	10	25	14
SOTTEVILLE RUE CLAUDE BOURDET	1	0	1	1
ST ARNOULT 1ERE TR.	32	18	14	14
ST ARNOULT 2EME TR.	6	1	5	5
ST AUBIN CELLOVILLE	10	7	3	3
ST AUBIN CELLOVILLE LGT ADAPTE	1	0	1	1
ST AUBIN SUR MER	8	3	5	5
ST AUBIN SUR MER RECONSTRUITS	6	3	3	3
ST DENIS D'ACLON	10	1	9	9
ST JEAN DE FOLLEVILLE	1	0	1	1
ST JEAN DU CARDONNAY	8	6	2	2
ST LAURENT EN CAUX	10	0	10	7
ST LEONARD RECONSTRUITS	3	2	1	1
ST LEONARD3 CITE BENEDICTINE	1	0	1	1
ST MARTIN BOSCHERVILLE	10	8	2	2
ST OUEN DU BREUIL	10	6	4	1
ST PIERRE LE VIGER	10	3	7	4
ST PIERRE VARENGEVILLE PAULU	10	5	5	5
ST ROMAIN DE COLBOSC 59B RN15	1	0	1	1
ST VAAST EQUIQUEVILLE LE BOURG	1	0	1	1
ST VALERY CAUX LES GOELANDS 1	86	13	73	47
ST VALERY CAUX LES GOELANDS 2	60	12	48	30
ST VALERY CAUX RUE HOCHET	1	0	1	1
ST WANDRILLE RANCON	10	1	9	6
STE MARIE AU BOSC LE GLAPE	1	0	1	1
TANCARVILLE LE BAS	6	3	3	3
TOTES CITE DES CHAMPS 1	30	10	20	11
TOTES CITE DES CHAMPS 2	22	6	16	9
TOTES CITE DES ECOLES	12	7	5	5
TOTES RESIDENCE LES POMMIERS	30	12	18	9
TRAIT (LE) LOT. LES CANDEAUX	1	0	1	1
TURRETOT 5 RUE G.POMPIDOU	1	0	1	1
VARENGEVILLE SUR MER	18	9	9	3
VATTETOT SOUS BEAUMONT (ACC.)	1	0	1	1
VEULES LES ROSES CA	19	17	2	2
VITTEFLEUR	10	5	5	5
YERVILLE RESID. DES THUYAS	27	3	24	15
YERVILLE RESID. MOULIN A VENT	18	7	11	5
YERVILLE RTE DE TOTES 2	18	9	9	3
YPREVILLE BIVILLE sorquainville	1	0	1	1
YVETOT CITE RICHARD CA	27	24	3	3
YVETOT RUE NIATEL	10	5	5	5

TOTAL

3216

1139

1957

1176

Annexe 3

STOCK DE LOGEMENTS PROPOSES A LA VENTE EN 2022, EN COURS DE DIVISION FONCIERE

COMMUNE/NOM DE GROUPE	NB INITIAL LOGEMENTS GROUPE ENVISAGEABLE A LA VENTE	LOGEMENTS PROPOSES A LA VENTE EN 2022, EN COURS DE DIVISION	LOGEMENTS - POTENTIEL MAX. DE VENTES
BERVILLE/SEINE PORTE CHAMPS 2	10	10	7
BEUZEVILLE LA GRENIER VILLAGE	8	6	6
BOSC LE HARD RUE DES HALLES	15	15	15
BRAMETOT LOT.LES JONCS MARINS	8	8	8
CANTELEU SAMUEL LECOEUR	6	6	6
DIEPPE RUE DE L'ESCARPE 1	15	15	10
DIEPPE RUE DE L'ESCARPE 2	15	15	10
EPINAY SUR DUCLAIR	10	10	7
ETALLEVILLE LES HORTENSAS 1	6	4	3
ETALLEVILLE LES HORTENSAS 2	10	10	7
FONTAINE LE BOURG	12	12	8
FORGES LES EAUX LE TORQUESNE	35	35	24
FRESQUIENNES RESID. LE COTEAU	10	10	7
GONFREVILLE RUE M.GONDOUIN	20	20	14
GONFREVILLE RUE MICHELET CPF	43	43	30
GONFREVILLE GOURNAY HLM	10	10	10
GD QUEVILLY Chêne à Leu PLC	25	25	17
GRUGNY LA CHAPELLE	16	16	16
HENOUVILLE 1ERE TRANCHE	10	8	5
HENOUVILLE 2EME TRANCHE	8	6	3
JUMIEGES PLC	6	6	4
LONGUEVILLE/SCIE RES. DES DUCS	25	25	17
MESNIL ESNARD PLI VAL HUBERT	16	16	11
MONTVILLE VALLEE CARDONVILLE 1	24	24	16
MONTVILLE VALLEE CARDONVILLE 2	16	16	11
MONTVILLE VALLEE CARDONVILLE 3	7	7	4
MONTVILLE VALLEE CARDONVILLE 4	9	9	6
MOTTEVILLE ROSEAUX ST MICHEL	10	10	10
ST ETIENNE RES.LES VANNEAUX	16	16	11
STE MARIE DES CHAMPS	44	30	16
ST MARTIN BOSCHERVILLE P.BAUCH	17	13	7
ST PIERRE LE VIGER MAGDELEINE	10	10	7
ST PIERRE VARENGEVILLE HETRAIE	16	16	11
THIETREVILLE	10	10	7
TURRETOT 1	15	9	4
TURRETOT 2	16	6	1
TURRETOT 3	22	12	12
YAINVILLE PLI	6	6	6
YERVILLE LOT.LA PETITE CROIX 1	16	16	11
YERVILLE LOT.LA PETITE CROIX 2	16	16	11
YVETOT LA MORAVIE PLA	10	10	7
YVETOT LA MORAVIE PLC	10	10	7
TOTAL	629	577	410

Annexe 4

STOCK DE LOGEMENTS RESTANT A COMMERCIALISER (A DIVISER EN 2022),

PREVUS AU PLAN DE VENTE CUS

COMMUNE / NOM DE GROUPE	NB INITIAL LOGEMENTS GROUPES	LOGEMENTS RESTANTS A COMMERCIALISER	LOGEMENTS - POTENTIEL MAX. DE VENTES
	ENVISAGEABLE A LA VENTE		
ANGIENS	6	6	6
AUFFAY LE CLOS JACQUET 3EME TR	18	18	12
BERVILLE EN CAUX (8 LOGTS)	8	8	5
BLANGY/BRESLE FERME FONTAINE 1	8	8	8
BLANGY/BRESLE FERME FONTAINE 2	6	6	6
BLOSSEVILLE SUR MER	6	6	6
BOLBEC 4 LGTS ADAPTES	4	4	4
BOLBEC BLD PASSAS 3EME TR.	7	7	7
BOLBEC CH.DES OISEAUX 1 CPF	26	26	26
BOLBEC F. MARTEL 3	18	18	18
BOLBEC RUE DES PASSEREAUX	2	2	2
BREAUTE RUE DU PRIEURE	12	12	8
CALLENGIVILLE LES TROIS FETUS	14	14	14
CANTELEU PIERRE CORNEILLE	16	16	11
CANTELEU Q.SUD 4EME TR.BIS	16	16	11
CANTELEU QUARTIER MOLIERE	15	15	7
CHAUSSEE (LA)	6	6	6
ECRAINVILLE	10	10	7
FONGUEUSEMARE L'OREE DU BOIS	6	6	4
HARFLEUR Cour Normande	2	2	2
HAVRE (LE) 257 CAVEE VERTE	2	2	2
HAVRE (LE) RUE T. GAUTIER	2	2	2
HAVRE (LE) SANVIC PLA	2	2	2
HOUDETOT	6	6	6
LONDINIÈRES	4	4	4
MENTHEVILLE LOT. DE L'ECOLE	6	6	4
MONTVILLE LE MONT REAL 2	149	139	64
OURVILLE EN CAUX	15	15	15
SOTTEVILLE HOTEL DE VILLE 2	147	107	33
SOTTEVILLE RUE GEORGES LAROQUE	164	136	54
ST LAURENT EN CAUX PLA FISCAL	15	15	10
ST LEGER BG DENIS R. AUBETTE	10	10	7
ST VALERY CAUX PORTE PONANT 1	30	27	18
ST VALERY CAUX PORTE PONANT 2	10	10	7
STE COLOMBE LE PRE FLEURI	6	6	4
TRAIT (LE) LA MAISON BLANCHE	41	34	21
YEBLERON RESID. LES TILLEULS	20	20	20
YERVILLE LES POMMIERS	15	15	10
YERVILLE RUE N.D. DE PONTMAIN	6	6	4
YPREVILLE-BIVILLE La Hetraie	10	10	7
TOTAL	866	778	464

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le 14 janvier 2022 à 10h00, le Conseil d'Administration d'habitat 76 s'est réuni sous la présidence de Mme Dominique TESSIER, Vice-Présidente, et a donné acte de la communication suivante :

(N° 9 de l'Ordre du Jour)

- BUREAU - COMPTE RENDU D'ACTIVITÉ 2021 – COMMUNICATION.-

Conformément aux termes de l'article R.421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation, le Conseil d'Administration a, par délibération en date du 24 septembre 2021, donné délégation au Bureau, de l'ensemble des compétences autorisées réglementairement.

Le Bureau doit rendre compte de son activité au Conseil d'Administration. Tel est l'objet du présent rapport pour les séances des 29 octobre, 26 novembre et 17 décembre 2021 dont je vous remercie de bien vouloir me donner acte.

Lors de ces trois réunions, 94 délibérations ont été adoptées.

6 décisions relatives aux programmes de réservation foncière, d'aménagement, de construction et de réhabilitation

> 4 mises à l'étude de construction de logement représentant **33** logements individuels et **1** caserne de gendarmerie

- DAMPIERRE-SAINT-NICOLAS "rue de l'Herberie et rue Saint Nicolas"- 12 pavillons
- SAINTE-HÉLÈNE-BONDEVILLE "rue Poret de Blossville" - 15 pavillons
- SAINT-PIERRE-LE-VIGER "Résidence Magdeleine 2" - 6 pavillons
- VALMONT "rue Pierre Six" – Construction d'une caserne de gendarmerie

> 1 mise à l'étude de l'acquisition de logement

- PAVILLY Avenue Jean Jouvenet – Acquisition de 43 logements – Mise à l'étude d'une résidence autonomie

> 1 décision

- CAUDEBEC-LÈS-ELBEUFS "Résidence Simone Veil" – Requalification de 5 logements PSLA en logements locatifs

78 décisions relatives aux actes de disposition

> 33 propositions de cessions dont **5** logements à des locataires occupants, **27** logements vacants, et **1** école de commerce pour un prix total de 3 915 000 € générant 3 170 401 € de plus-values brutes.

Il est précisé toutefois que **3 dossiers** se sont avérés sans suite pour un montant de 375 000 € et 296 332 € de plus-values brutes.

Logements occupés :

GROUPE	ADRESSE	PDV	PLUS VALUE
LE GRAND QUEVILLY - LES BRUYERES	11, rue Jules Ferry	160 000 €	146 097 €
LONGUEVILLE-SUR-SCIE "Parc de la Duchesse"	3, rue Madeleine Lefebvre	112 000 €	95 044 €
OISSEL "Cité Bel Air"	12, rue des Acacias	120 000 €	111 046 €
GONFREVILLE L'ORCHER "Ferme Leblond"	22, place René Cance	139 000 €	119 544 €
LE HAVRE "Boulevard François 1er"	10, rue Edgar Poulet	130 000 €	121 784 €
		661 000 €	593 515 €

Logements vacants :

GROUPE	ADRESSE	PDV	PLUS VALUE	COMMENTAIRE
BLANGY SUR BRESLE RUE DES CAILLOUINS	27, route de Neufchâtel	72 000 €	49 693 €	
LE GRAND QUEVILLY - LES BRUYERES	4, rue Auguste Blanqui	170 000 €	155 157 €	
MALAUNAY "Hameau de Frévaux"	85, rue Jean-Jaurès	185 000 €	161 027 €	
SAINT VALERY EN CAUX " Les Goelands II"	2, impasse des Gorfous	150 000 €	110 926 €	Désistement avant signature compromis 2nde publication avec baisse prix clients bureau de janvier
SOTTEVILLE LES ROUEN "Immeuble Champagne"	113, rue Garibaldi	80 000 €	69 600 €	Désistement avant signature compromis 2 publications sans succès Remise en location
YERVILLE "route de Tôtes II"	12, rue du Commandant Dubreuil	110 000 €	88 510 €	
GRAND COURONNE "Cavée d'Oissel"	2, rue edouard Branly	139 000 €	111 891 €	
LE HANOUARD "Les Trois Colombiers"	7, rue les Trois Colombiers	115 000 €	75 473 €	
LE HAVRE "Boulevard François 1er"	138, rue Augustin Normand	120 000 €	113 048 €	
LUNERAY	15, rue de la guillotine	99 000 €	88 739 €	
MONT SAINT AIGNAN "Parc de l'Aubette"	24, rue thomas Becket	109 000 €	73 161 €	
OISSEL "Cité Kirschner"	38, cité Kirschner	164 000 €	81 774 €	
OISSEL "Cité Kirschner"	17, cité Kirschner	99 000 €	57 607 €	
SAINT-ARNOULT "1ère tranche"	2, allée des bourgeons	110 000 €	82 310 €	
SOTTEVILLE LES ROUEN "La Garenne"	31, place de l'Hôtel de ville	125 000 €	108 574 €	
SOTTEVILLE LES ROUEN "Immeuble Champagne"	85, rue Garibaldi	80 000 €	69 600 €	
SAINT-VALERY-EN-CAUX	24, impasse des Albatros	145 000 €	115 806 €	Désistement avant signature compromis 2nde publication en cours
CROIX-MARE "Résidence les chênes"	8, résidence les chênes	129 000 €	95 188 €	
DEVILLE LES ROUEN "Cité Départementale"	2, rue Roger Bonnifet	109 000 €	103 041 €	
FORGES LES EAUX	27, rue Maréchal Leclerc	99 000 €	92 050 €	
GRAND-COURONNE "La Londe"	28, rue Théophile Lambert	99 000 €	89 464 €	
LE GRAND QUEVILLY - LES BRUYERES	2, rue Jules Ferry	185 000 €	171 097 €	
LE HAVRE "Boulevard François 1er"	35, rue Frédéric Lemaitre	120 000 €	113 048 €	
LE HAVRE "Boulevard François 1er"	140, rue Augustin Normand	120 000 €	113 048 €	
LE HAVRE "Boulevard François 1er"	10, rue Edgar Poulet	130 000 €	121 784 €	
LONGUEVILLE-SUR-SCIE "Parc de la Duchesse"	14, parc de la Duchesse	96 000 €	81 732 €	
SOMMERY "Tranche 2"	14, résidence du paradis	95 000 €	75 588 €	
		3 254 000 €	2 576 886 €	

Immeuble et terrains - cession à titre gratuit à échéance des emprunts

- MONT-SAINT-AIGNAN "École Supérieure du Commerce Jean Ango"

> 3 décisions relatives à des échanges de terrains :

- ELBEUF "Résidence La Filature" -- 16 m² de l'Office à la Commune / 173 m² de la Commune à l'Office
- FRESQUIENNES "Le Coteau" - 42 m² de l'Office à la Commune/ 25 m² de la Commune à l'Office
- ÉTALLEVILLE "Les Hortensias 1 et 2" -25 m² de l'Office à la Commune/ 984 m² de la Commune à l'Office

> **42 clôtures financières d'opération et apurement de comptes** représentant 34.39 M€ d'investissements financés par 4.76 M€ de fonds propres.

8 autorisations à transiger et/ou à ester en justice

> **4 actions en résiliation de bail**

- PETIT-COURONNE "rue M. Cadot"
- SAINT ÉTIENNE DU ROUVRAY "Bic Auber"
- MONTVILLE "Vallée Cardonville"
- MAROMME "Rue des Belges I"

> **2 actions en constatation de la résiliation du bail par l'effet du décès et expulsion pour occupation illicite**

- LE HAVRE "François 1^{er}"
- LE HOULME "le Clos Saint Martin"

> **1 constitution de partie civile -- procédure pénale - appel**

- LE HAVRE "Résidence Mont Gaillard Dubosc"

> **1 transaction**

• Mémoire en réclamation COLAS - Décompte général du marché MA 2018-021 "travaux de modernisation intérieure des logements dans divers groupe de la Seine-Maritime" - lot 2 "Territoire Rouen/Elbeuf -733 collectifs".

2 communications

Dans le cadre de la délégation donnée par le Conseil d'Administration au Directeur Général pour transiger avec les tiers dans la limite de 5 000 €, **deux** communications ont été présentées au Bureau :

- CANTELEU "Résidence Robert FAUCON" - Yasmina L - 700 €
- SAINT-ÉTIENNE-DU-ROUVRAY "Bic Auber I" - Olivier F - 400 €

Je vous remercie de bien vouloir me donner acte de cette communication.

Pour extrait certifié conforme,

Le Directeur Général

La Vice-Présidente,
Pour le Président empêché,

Dominique TESSIER

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le 14 janvier 2022 à 10h00, le Conseil d'Administration d'habitat 76 s'est réuni sous la présidence de Mme Dominique TESSIER, Vice-Présidente, et a donné acte de la communication suivante :

(N° 10 de l'Ordre du Jour)

- SUIVI BUDGÉTAIRE 2021 ET GESTION DE LA DETTE ET DE LA TRÉSORERIE – COMMUNICATION –

Lors de votre séance du 24 septembre 2021, vous avez délégué à M. le Directeur Général, comme le permet l'article R.421-18 du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH), d'une part la souscription des emprunts ainsi que la réalisation des opérations utiles à leur gestion, et d'autre part, les opérations relatives au placement des fonds de l'Office dans le respect des dispositions de l'article L.421-22 du CCH.

En outre, la réglementation prévoit que le Directeur Général rend compte de son action en ces matières au Conseil d'Administration à la plus proche séance.

L'article R.423-25 dispose que, en cours d'exercice, un suivi régulier de l'exécution budgétaire est assuré par l'établissement d'états comparatifs des recettes et des dépenses par rapport aux prévisions. Une communication sur l'exécution budgétaire est présentée au moins une fois par an au Conseil d'Administration.

Lorsque l'économie générale du budget est bouleversée, c'est-à-dire lorsque l'une au moins des conditions suivantes est remplie :

- la prévision actualisée de la capacité d'autofinancement est inférieure à la dernière prévision approuvée par le Conseil d'Administration dans des pourcentages définis par arrêté conjoint des ministères chargés du logement, du budget et des collectivités territoriales,
- la prévision actualisée du prélèvement sur le fonds de roulement excède le fonds de roulement disponible défini dans les instructions homologuées mentionnées au premier alinéa de l'article R.423-7 ou est supérieure à la dernière prévision approuvée par le Conseil d'Administration à hauteur d'un pourcentage défini par le même arrêté que celui mentionné ci-dessus,

Une décision modificative rétablissant l'équilibre est présentée dans le délai d'un mois au Conseil d'Administration.

Cet arrêté, en date du 23 Décembre 2015, paru au Journal Officiel du 30 Décembre 2015, fixe respectivement :

- la prévision actualisée de la capacité d'autofinancement inférieure de 10% ou supérieure de 20% à la dernière prévision approuvée par le Conseil d'Administration ;
- la prévision actualisée du prélèvement sur le fonds de roulement supérieure de 10% à la dernière prévision approuvée par le Conseil d'Administration.

I. L'exécution du budget 2021

Depuis le précédent suivi budgétaire qui vous a été présenté lors de votre séance du mois d'octobre dernier, les principaux éléments ayant des incidences financières sur la réalisation du budget 2021 évoluent de la façon suivante :

1. +3,2 M€ issus des éléments d'exploitation, dont :

Principaux éléments identifiés	Evolution budget		
	Rappel oct. 2021	Déc. 2021	Evolution
Charges de personnel (y compris intérim -250 K€)	-1,2 M€	-1,8 M€	-0,6 M€
CGLLS, en raison de la baisse des taux de cotisation principale et additionnelle	-0,4 M€	-0,6 M€	-0,2 M€
Charges financières, en raison de l'évolution des indices sur lesquels certains prêts sont indexés	-	-0,6 M€	-0,6 M€
RLS, en raison des niveaux constatés de janvier à novembre 2021	-0,3 M€	-0,5 M€	-0,2 M€
Décalage des travaux ayant une incidence principalement sur les amortissements et les loyers	-	-0,3 M€	-0,3 M€
TFPB et taxe d'habitation, suite à réception des avis d'imposition	-	-0,4 M€	-0,4 M€
Produits financiers, en raison du niveau moyen des placements effectués dans l'année	-	+0,3 M€	+0,3 M€
Entretien courant, compte tenu principalement de l'évolution des besoins constatés en matière de travaux à la relocation, conjuguée à l'évolution des prix des prestations	+0,6 M€	+0,7 M€	+0,1 M€
Ventes de CEE projetées à fin 2021 de 3,6 M€ contre 4,2 M€ au budget, en raison de reports de dossiers sur 2022	-0,2 M€	-0,6 M€	-0,4 M€
Stabilisation des pertes financières liées à la vacance	-0,5 M€	-0,5 M€	-
Baisses diverses de charges de gestion courante (frais d'affranchissements, de missions et réceptions, frais de déménagement dans le nouveau siège social,...)	-0,4 M€	-0,5 M€	-0,1 M€

2. **-6,6 M€ issus des éléments exceptionnels**, essentiellement les cessions de logements, en raison d'une baisse du taux de rotation des logements commercialisables ayant pour conséquence une réduction du stock de logements à proposer à la vente, et de retards constatés dans la mise en vente de certains groupes identifiés dans le plan de vente de la CUS.

En résumé :

65 logements ont été vendus à fin novembre, 24 compromis de ventes sont signés, dont 16 feront l'objet d'une vente effective sur l'année 2021, portant à 81 le total de ventes potentielles contre 130 à 150 prévu au budget.

En conséquence, la plus-value projetée résultant de la vente de logements est ramenée de 12,7 M€ à 7,7 M€, contre 8,7 M€ projetés lors de la séance du Conseil d'Administration du 28 octobre 2021 pour 90 ventes (5 ventes annulées pour -0,5 M€, 6 reportées début 2022 pour 0,65 M€ en raison des offres de prêts reçues tardivement par les acquéreurs et 2 ajoutées pour 0,14 M€).

Il est également à noter que 2,4 M€ de dégrèvements de TFPB sont d'ores et déjà obtenus, et que 3,34 M€ ont été déposés et sont en cours de traitement par les services fiscaux, portant le total à 5,74 M€ attendus contre 7,35 M€ au budget. L'écart correspond principalement à des demandes de dégrèvements relatifs à des travaux d'accessibilité finalement obtenus en 2020.

Ces éléments ont été intégrés dans le compte de résultat prévisionnel joint en annexe. Ainsi, le résultat prévisionnel évolue par rapport à celui estimé au moment du budget de **-3,4 M€** et s'établit à **14,7 M€**, comme présenté ci-dessous :

	Rappel Budget 2021	Rappel Actualisation budgétaire octobre 2021	Actualisation budgétaire décembre 2021
Charges	159 011 485 €	156 987 485 €	155 223 485 €
Pertes charges récupérables	1 837 546 €	1 837 546 €	1 837 546 €
Produits	178 957 500 €	172 302 500 €	171 727 500 €
Excédent de produits (1) et (2)	18 108 469 €	13 477 469 €	14 666 469 €

Chiffres exprimés en K€

	BUDGET 2021	Actualisation budgétaire 2021 (oct. 2021)	Actualisation budgétaire 2021 (déc. 2021)	Evolution entre déc. 2021 et BUDGET 2021	Evolution entre déc. 2021 et oct. 2021
Résultat brut (1) et (2)	18 108	13 477	14 666	-3 443	1 189
Excédent d'exploitation avant RLS	5 255	5 929	7 945	2 690	2 016
dont ventes de CEE	4 255	4 035	3 650	-605	-385
dont SLS	60	60	60	0	0
RLS	9 000	8 700	8 500	-500	-200
Excédent d'exploitation après RLS (1)	-3 745	-2 771	-555	3 190	2 216
Excédent issu des éléments except. (2)	21 854	16 249	15 221	-6 633	-1 028
dont + values / ventes de logts*	12 740	8 740	7 712	-5 028	-1 028
dont degvt TFPB (PMR & Eco. NRJ)	7 350	5 745	5 745	-1 605	0
dont financement terrains	1 764	1 764	1 764	0	0
Autofinancement courant	11 194	11 049	13 058		
en %	8,5%	8,4%	9,9%		
Autofinancement net (hors ventes)	17 354	15 604	17 613		
en %	12,9%	11,6%	13,1%		

(*) Plus-values brutes hors déduction des dépenses d'entretien estimés à 225 K€ (325 K€ au budget) et des frais de commercialisation qui viendront en déduction lors de l'affectation comptable en réserves

Sur ces bases, l'autofinancement courant s'améliore (+1,9 M€ par rapport au budget 2021) pour les raisons exposées précédemment relatives principalement à l'ajustement des charges de personnel, des charges financières, de la RLS et de la CGLLS, et aux décalages de travaux. L'autofinancement net s'améliore également, dans une moindre mesure (+0,3 M€) en raison de la baisse des dégrèvements de TFPB. A contrario, la dégradation du résultat (-4,0 M€) résulte principalement de la baisse du niveau de ventes escomptées à fin d'année, dont l'activité n'est pas considérée par l'instruction comptable comme une activité courante pour les organismes hlm, et qui est de ce fait exclue du calcul des indicateurs d'autofinancement.

Aucune Décision Modificative n'est à réaliser puisque la capacité d'autofinancement varie de +1,71%, et qu'il n'y a pas de prélèvement sur le fonds de roulement mais au contraire un apport de 4,3 M€, dont l'évolution (-15,4 M€) par rapport au budget s'explique principalement par la baisse des produits issus des ventes de logements prévues à fin d'année (-5,1 M€) d'une part, et par des décalages d'opérations de production de logements neufs et de réhabilitation d'autre part, se traduisant par :

- une baisse des dépenses estimées à 90 M€ à fin 2021, contre 106 M€ au budget, soit -16 M€
- une baisse des mobilisations de prêts nécessaires au financement de ces opérations (-26 M€)

Vous retrouverez en annexe la fiche récapitulative reprenant le Compte de résultat, la Capacité d'Autofinancement 2021 et le tableau de financement prévisionnel 2021 actualisés.

II. Gestion de la dette et de la trésorerie

A. L'encours de dette au 31 décembre 2021

<u>Ventilation de la dette au 31 décembre 2021</u>							
	MONTANT DE LA DETTE AU 31/12/2020	MONTANT DE LA DETTE AU 30/09/2021	MONTANT DE LA DETTE AU 31/12/2021	Ecart entre 12/2020 et 12/2021	ECARTS		
					Mob. fonds 2021	Remb. Ech. 2021	TOTAL
TAUX FIXE (a)	217 046 152	238 370 221	245 823 498	28 777 346	44 788 716	-16 011 370	28 777 346
- dont CAISSE D'EPARGNE	26 107 482	32 758 798	32 368 214	6 260 732	7 732 166	-1 471 434	6 260 732
- dont BANQUE DES TERRITOIRES	90 548 090	85 880 968	85 761 612	-4 786 478	1 155 000	-5 941 478	-4 786 478
- dont CREDIT AGRICOLE	11 878 867	23 324 117	30 277 083	18 398 216	19 599 550	-1 201 334	18 398 216
- dont DEXIA	7 971 016	7 264 877	7 150 581	-820 435		-820 435	-820 435
- dont LA BANQUE POSTALE	45 700 842	54 650 226	53 441 607	7 740 765	12 500 000	-4 759 235	7 740 765
- dont ARKEA	19 324 17	18 753 115	18 561 585	-762 582		-762 582	-762 582
- dont autres : C.F.F., collecteurs, ...	15 515 684	15 738 120	18 262 812	2 747 128	3 802 000	-1 054 872	2 747 128
TAUX REVISABLE HORS LIVRET A (LEP) (BANQUE DES TERRITOIRES) (b)	275 922	257 300	257 300	-18 622		-18 622	-18 622
TAUX REVISABLE LIVRET A (1) (c)	516 386 516	503 961 981	505 835 732	-10 550 786	10 730 289	-21 281 075	-10 550 786
- dont ARKEA	10 286 560	10 191 472	10 090 763	-195 797		-195 797	-195 797
- dont BANQUE DES TERRITOIRES (1)	492 570 822	480 418 041	482 330 619	-10 240 203	10 386 289	-20 626 492	-10 240 203
- dont CREDIT AGRICOLE	549 396	533 617	528 316	-21 080		-21 080	-21 080
- dont DEXIA	1 615 565	1 597 472	1 597 472	-18 097		-18 097	-18 097
- dont autres : C.F.F., collecteurs, ...	11 364 171	11 221 379	11 288 562	-75 609	344 000	-419 609	-75 609
TAUX VARIABLE - Index INFLATION (BANQUE DES TERRITOIRES)	66 039 363	63 972 414	62 843 447	-3 195 916	0	-3 195 916	-3 195 916
- dont Banque des Territoires	66 039 363	63 972 414	62 843 447	-3 195 916		-3 195 916	-3 195 916
TAUX VARIABLE - Index EURIBOR (2) (d)	35 489 212	33 966 906	32 834 566	-2 654 646	2 173 000	-4 827 646	-2 654 646
- dont CAISSE D'EPARGNE	2 659 097	2 131 583	2 061 551	-597 546		-597 546	-597 546
- dont BANQUE DES TERRITOIRES (2)	22 778 359	20 387 009	19 577 906	-3 200 453		-3 200 453	-3 200 453
- dont DEXIA	10 051 756	9 275 314	9 022 109	-1 029 647		-1 029 647	-1 029 647
- dont LA BANQUE POSTALE	0	2 173 000	2 173 000	2 173 000	2 173 000	0	2 173 000

(1) 34,437 M€ (6,81% de l'encours Livret A) font l'objet de contrats de couverture à taux fixe.

(2) 11,193 M€ (34,09% de l'encours à taux variable "EURIBOR") sont couverts par des swaps à taux fixe sur 15, 20 et 30 ans.

TOTAL DE L'ENCOURS (e)	835 237 167	840 528 822	847 594 543	12 357 376	57 692 005	-45 334 629	12 357 376
- dont ARKEA	10 286 560	10 191 472	10 090 763	-958 379	0	-958 379	-958 379
- dont CAISSE D'EPARGNE	28 766 579	34 890 381	34 429 765	5 663 186	7 732 166	-2 068 980	5 663 186
- dont BANQUE DES TERRITOIRES	672 212 556	650 915 732	650 770 884	-21 441 672	11 541 289	-32 982 961	-21 441 672
- dont CREDIT AGRICOLE	12 428 263	23 857 734	30 805 399	18 377 136	19 599 550	-1 222 414	18 377 136
- dont DEXIA	19 638 341	18 137 663	17 770 162	-1 868 179	0	-1 868 179	-1 868 179
- dont LA BANQUE POSTALE	45 700 842	56 823 226	55 614 607	9 913 765	14 673 000	-4 759 235	9 913 765
- dont autres : C.F.F., collecteurs, ...	26 879 855	26 959 499	29 551 374	2 671 515	4 146 000	-1 474 481	2 671 515

(a) – le taux moyen des encours de prêts à taux fixe, calculé sur la base d'un encours annuel moyen, est de 1,60% au 31 décembre 2021, contre 1,62% au 30 septembre 2021 et 1,69% au 31 décembre 2020.

(b) – le prêt à taux révisable hors Livret A correspond à un emprunt de la BANQUE DES TERRITOIRES, calculé sur un indice fixé d'après le Livret d'Epargne Populaire.

(c) – le taux du Livret A est de 0,50% depuis le 1^{er} février 2020 ; il était auparavant de 0,75% depuis le 1^{er} août 2015.

(d) – les prêts à taux variables sont des prêts indexés sur les EURIBOR 3 et 12 mois, dont les taux sont respectivement de - 0,572% et - 0,501% au 31 décembre 2021, contre - 0,545% et - 0,488% au 30 septembre 2021 et - 0,545% et - 0,499% au 31 décembre 2020.

(e) – le taux moyen de tous les encours de prêts, calculé sur la base d'un encours annuel moyen, est de 1,17% au 31 décembre 2021, contre 1,20% au 30 septembre 2021 et 1,37% au 31 décembre 2020.



57.692 M€ d'emprunts nouveaux, dont le détail vous est présenté au **point A.1** ci-dessous, ont été encaissés au 31 décembre 2021. Leur impact fait évoluer la structure de la dette de l'Office de la manière suivante à cette date :

- I. Taux fixe pour 34,39%, contre 32,45% au 31 décembre 2020 ;
- II. Taux indexé sur le Livret A pour 55,65%, contre 57,58% au 31 décembre 2020 ;
- III. Taux indexé sur l'inflation pour 7,41%, contre 7,91% au 31 décembre 2020 ;
- IV. Taux indexé sur l'Euribor pour 2,55%, contre 2,06% au 31 décembre 2020.

A.1 Les emprunts mobilisés au 31 décembre 2021

66.230 M€ de prêts ont été mobilisés en 2021.

- **57.692 M€** ont été encaissés, dont 44.789 M€ à taux fixe, 10.730 M€ indexés sur le taux du Livret A et 2.173 M€ indexés sur l'EURIBOR 3 mois, selon le détail ci-dessous :

- **12.300 M€** à taux fixe (4.8 M€ à 0,57% sur 20 ans et 7.5 M€ à 0,43% sur 15 ans) auprès du Crédit Agricole pour le financement du rachat de 6 gendarmeries auprès du Département.

- **6.211 M€** à taux fixe de 1,24% sur 25 ans (appel d'offres 2021) et **1.089 M€** à taux fixe de 1,30 % sur 15 ans (appel d'offres 2020), auprès du Crédit Agricole pour le financement des opérations d'amélioration sur divers groupe du patrimoine.

- **12.500 M€** à taux fixe à 0,96% sur 25 ans auprès de La Banque Postale pour le financement du nouveau Siège Social (le Spatium).

- **7.732 M€** (appel d'offres de 2020) à taux fixe (3.808 M€ à 1,19% sur 15 ans et 3.924 M€ à 1,34% sur 20 ans) auprès de la Caisse d'Epargne pour le financement des travaux d'amélioration sur divers groupe du patrimoine.

- **3.802 M€** (appel d'offres de 2021) à taux fixe (3.414 M€ à 0,75% sur 15 ans et 0.388 M€ à 0,92% sur 20 ans) auprès du Crédit du Nord pour le financement des travaux d'amélioration sur divers groupe du patrimoine.

- **1.155 M€** à taux fixe (0.120 M€ à 0,90% et 1.035 M€ à 1,06%) sur 30 ans auprès de la Banque des Territoires pour le financement des opérations de constructions neuves de Boos et Saint-Etienne-du-Rouvray.

- **10.386 M€** à taux indexé sur le Livret A auprès de la Banque des Territoires, au titre du financement des opérations de constructions neuves de Boos, Saint-Etienne-du-Rouvray et du foyer APF à Canteleu.

- **0.344 M€**, au taux indexé sur le Livret A, minoré d'une marge de 2,25% avec un taux "plancher" de 0,25% sur 40 ans, auprès d'Action Logement dans le cadre du financement des opérations de Caudebec-lès-Elbeuf, Tancarville, Offranville, Fécamp, Saint-Etienne-du-Rouvray et Boos.

- **2.173 M€** sur 5 ans, indexés sur l'EURIBOR 3 mois avec une marge de 0,79%, auprès de la Banque Postale pour le financement des 16 logements PSLA Boulevard d'Orléans.

- **8.538 M€** seront encaissés auprès de la Banque des Territoires dès que la garantie d'emprunt de la Ville de Caudebec-lès-Elbeuf aura été donnée.



A.2 La couverture des emprunts

Aucune opération nouvelle de couverture de taux n'a été contractée en 2021.

Au 31 décembre 2021, l'Office dispose de swaps de couverture pour un total de 45.630 M€, représentant 5,38% de l'encours total, dont 34.438 M€ (souscrits auprès de CA-CIB) couvrant de la dette indexée livret A, et 11.192 M€ (souscrits auprès d'ARKEA BANQUE), couvrant de la dette indexée sur l'EURIBOR 3 mois issue du réaménagement de la dette BANQUE DES TERRITOIRES de juin 2011.

Ces swaps présentent les caractéristiques suivantes :

1) Swap "taux fixe" 30 ans, échéance Février, conclu avec CA-CIB

Nominal : 10 218 370 € - Montant au 31/12/2021 : 7 602 463 €

Durée : 30 ans, du 01/02/2011 au 01/02/2041 avec échéance annuelle

Ce que l'Office reçoit :

¼ EONIA + ¼ Euribor 3 mois + ½ Inflation (ancienne formule Livret A sans floor)

Ce que l'Office verse : Taux fixe de 2,92%

L'Office a réglé 202 600 € en 2021 contre 200 611 € en 2020.

2) Swaps "taux fixe" 30 ans, échéance Août, conclus avec CA-CIB

Nominal : 36 022 708 €, subdivisé en 4 nominaux de 9 005 677 € ;
Montant au 31/12/2021 : 26 835 260 € (4 fractions de 6 708 815 € chacune)
Durée : 30 ans, du 01/08/2011 au 01/08/2041 avec échéance annuelle

Ce que l'Office reçoit :

¼ EONIA + ¼ Euribor 3 mois + ½ Inflation (ancienne formule Livret A sans floor)

Ce que l'Office verse : Taux fixe de 2,97%

L'Office a réglé 904 798 € en 2021 contre 777 165 € en 2020.

3) Swap "taux fixe" 15 ans, trimestriel, conclu avec ARKEA

Nominal : 12 037 170 € - Montant au 31/12/2021 : 4 192 645 €
Durée : 15 ans, du 01/06/2011 au 01/06/2026 avec échéance trimestrielle

Ce que l'Office reçoit :

Euribor 3 mois + 0,45% (conditions du réaménagement conclu avec la BANQUE DES TERRITOIRES)

Ce que l'Office verse : Taux fixe de 3,395%

L'Office a réglé au 31 décembre 2021 : 166 957 € contre 189 589 € au 31 décembre 2020.

4) Swap "taux fixe" 20 ans, trimestriel, conclu avec ARKEA

Nominal : 12 742 227 € - Montant au 31/12/2021 : 6 999 971 €
Durée : 20 ans, du 01/06/2011 au 01/06/2031 avec échéance trimestrielle

Ce que l'Office reçoit :

Euribor 3 mois + 0,45% (conditions du réaménagement conclu avec la BANQUE DES TERRITOIRES)

Ce que l'Office verse : Taux fixe de 3,60%

L'Office a réglé au 31 décembre 2021 : 276 357 € contre 289 237 € au 31 décembre 2020.



Au 31 décembre 2021, après prise en compte des opérations de couverture présentées ci-dessus et ventilées selon leurs index, la dette de l'Office est répartie et classifiée de la manière suivante :

Index	Situation au 31/12/2021			Au	Au
	Montants swaps inclus (en M€)	% de dette	Classification "Gissler" (1)	30/09/2021 % de dette	31/12/2020 % de dette
Livret A et LEP	471,656	55,65%	1A	55,90%	57,58%
Taux fixe	291,454	34,39%	1A	33,83%	32,45%
EURIBOR 3 et 12 mois	21,642	2,55%	1A	2,66%	2,06%
Inflation	62,843	7,41%	2A	7,61%	7,91%
TOTAL	847,595	100,00%		100,00%	100,00%

(1) la charte "GISSLER" classe les produits selon deux critères :

- l'indice sous jacent : **1** = indices zone euro ; **2** = indices inflation française ou zone euro ; ... **6** = hors charte

- la structure de la formule de calcul : **A** = taux fixe ou variable simple ; **B** = barrière simple sans effet de levier ; ... **F** = hors charte



B. La Trésorerie

B.1 La trésorerie au 31 décembre 2021

Depuis début 2011, l'Office avait mis en place des lignes de trésorerie, profitant ainsi des taux d'intérêt courts historiquement bas, et permettant de décaler la mobilisation des emprunts dont les conditions financières étaient moins favorables. Cependant, compte tenu du niveau de la trésorerie constatée fin 2020 et des prévisions 2021, il a été décidé de ne pas reconduire ces lignes pour l'année en cours.

Le tableau ci-dessous reprend la situation de trésorerie comparée des 31 décembre 2021, 30 septembre 2021 et 31 décembre 2020.

Situation de fin de mois	2020	2021	2021
	DECEMBRE	SEPTEMBRE	DECEMBRE
Obligations et comptes à terme (immobilisés sur le long terme)	10 000 000	10 000 000	0
- ARKEA (comptes à terme, échéance 10/2021)	10 000 000	10 000 000	0
Livret A et compte sur livret	59 768 785	68 118 786	62 099 030
- dont ARKEA	17 517 541	23 867 541	16 990 280
- dont CAISSE D'EPARGNE	11 807 417	13 807 416	13 903 745
- dont CREDIT AGRICOLE	7 304 819	7 304 819	7 349 676
- dont CREDIT DU NORD	10 533 958	10 533 958	11 187 252
- dont LA BANQUE POSTALE	12 605 050	12 605 052	12 668 077
Soldes bancaires (Caisse d'Epargne, CDC, La Banque Postale, ...)	20 008 741	12 819 176	22 779 312
TOTAL (1)	89 777 526	90 937 962	84 878 342
- dont ARKEA - CREDIT MUTUEL	27 903 088	33 895 989	17 128 795
- dont CAISSE D'EPARGNE	30 793 652	25 299 180	35 870 822
- dont BANQUE DES TERRITOIRES	184 559	353 860	26 869
- dont CREDIT AGRICOLE	7 465 219	7 458 455	7 491 466
- dont CREDIT DU NORD	10 620 689	11 215 922	11 240 980
- dont LA BANQUE POSTALE	12 771 520	12 688 564	13 093 418
- dont LCL	38 799	25 992	25 992

(1) Les totaux par établissement sont composés du solde des comptes courants, des livrets A ou bancaires et des placements.

Taux moyens de rendement, selon le type de trésorerie :

- 1- Livret A = 0.50% depuis le 1^{er} février 2020
- 2- Comptes sur livret (CA, ARKEA, CE, CDN) = 0.15% à 0.20%
(fonctionnement identique à celui du Livret A, avec une rémunération par quinzaine)
- 3- Compte "Kéréa Croissance" ARKEA = 0,20% jusqu'à 25 M€ et 0,10 % de 25 M€ à 50 M€
(rendement quotidien)
- Compte courant CE Normandie = de 0 à 3 000 000,00 € = 0%
de 3 000 000,01 à 5 000 000,00 € = 0,10%
de 5 000 000,01 à 10 000 000,00 € = 0,15%
de 10 000 000,01 à 15 000 000,00 € = 0,20%
au-delà de 15 000 000,01 € = 0%
- 4- Solde bancaire BANQUE DES TERRITOIRES ... = EONIA - 0.30%, plancher à 0%

B.2 Les placements et les arbitrages

Obligations et Dépôt à terme : Le compte à terme ARKEA de 10 000 000 € qui arrivait à échéance en octobre 2021 a été replacé sur le Livret A, compte tenu des propositions de rémunération qui étaient inférieurs à 0,50%.

LIVRET A / COMPTES SUR LIVRETS : Variations en fonction des soldes bancaires et des prévisions de trésorerie à court et moyen terme.

Pour extrait certifié conforme,

La Vice-Présidente,
 Pour le Président empêché,

Le Directeur Général

Dominique TESSIER